

Antrag auf Aufnahme in den IVD Mitte

Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.

(Stand: 17.03.2022)

IVD Mitte
Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.
Zeil 46, 60313 Frankfurt am Main
email: info@ivd-mitte.de, Internet: www.ivd-mitte.de

A.

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, als (bitte ankreuzen)

- ordentliches Mitglied Juniorenmitglied Angestelltenmitglied
 Existenzgründer / Vorläufiges Mitglied Zweitmitglied / Filiale

in den IVD Mitte Hessen / Thüringen und zugleich in den Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband , Littenstraße 10, 10179 Berlin

- ab sofort ab 01. _____

aufgenommen zu werden.

Mit meiner/unserer Unterschrift unter diesen Antrag erkenne/n ich/wir für den Fall meiner/unserer Aufnahme in den Verband an:

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bund und des IVD Mitte
- b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- c) IVD-Wettbewerbsregeln
- d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
- e) ggf. Prüfungsordnung für die Überprüfung der Fachkunde
- f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für mich/uns und meine/unsere Mitglieder für die Dauer der Mitgliedschaft.

Gleichzeitig bestätige/n ich/wir, die unter a) bis d) aufgeführten Unterlagen erhalten zu haben.

- Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen. Die Versicherungspolice füge/n ich/wir bei.
 Ich/Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung interessiert.

Der IVD empfiehlt eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung in folgender Höhe:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Makler: 250.000 Euro (2-fach), | <input type="checkbox"/> Wertermittler: 150.000 Euro (4-fach), |
| <input type="checkbox"/> Hausverwalter: 500.000 Euro (2-fach), | <input type="checkbox"/> Zwangsverwalter: 500.000 Euro (2-fach), |

Ich/Wir verpflichten mich/uns, die vom IVD vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflicht zu wahren.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir - ebenso wie meine/unsere Firma - nur solange berechtigt bin/ist, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen, und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/unsere Mitgliedschaft im Verband besteht und dass ich/wir verpflichtet bin/sind, einen etwa erhaltenen Mitgliedsausweis beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Nähere Einzelheiten zu der **Höhe des Mitgliedsbeitrags** für die Mitgliedschaft im IVD Mitte e.V. und Zahlungsmodalitäten der einzelnen Mitgliedschaftsarten ergeben sich aus der aktuellen Beitragsordnung des IVD Mitte. Diese liegt mir vor.

Für den Fall, dass meinem/unserem Aufnahmeantrag stattgegeben wird, verpflichte/n ich/wir mich/uns weiterhin zur Zahlung einer **einmaligen Aufnahmegebühr** in Höhe von EUR 500,00. Diese Aufnahmegebühr werde/n ich/wir zusammen mit dem für das laufende Jahr anfallenden Betrag innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Aufnahmebestätigung begleichen.

B.

I. Angaben zur Person und zum Unternehmen

1. **Name:** _____ **Vorname:** _____

Firma: _____

2. Geschäftsanschrift

Straße _____ **PLZ/Ort:** _____

Telefon: _____ **Telefax:** _____

Email: _____ **Internet:** _____

Privatanschrift (bei Personenmitgliedschaft)

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Email: _____ Internet: _____

3. Weitere Angaben:

Geburtsdatum: _____

Ort: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Gewerbliche Anmeldung als Makler in: _____ seit wann: _____

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung vom: _____
ausgestellt von: _____ (bitte Kopie beifügen)**4. Bei nicht selbständiger Tätigkeit** (z.B. Angestelltenmitgliedschaft)

Name der Firma: _____

Straße _____ PLZ/Ort: _____

Telefon _____ Telefax: _____

Email: _____ Internet: _____

Arbeitgeber: _____

Position im Unternehmen: _____

5. Ausbildung **Berufsausbildung**

Erlerner Beruf: _____ Abschlussjahr: _____

 Studium

Studiengang: _____ Abschluss: _____

 Fortbildung (bitte auflisten)Lehrgang: _____
_____**6. Bilden Sie aus?** Nein Ja und zwar zur/zum _____

II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen

1. Gründungsjaar: _____
2. a) Im Handelsregister eingetragen Nein Ja
- Wenn ja, seit wann _____ HR-Nr.: _____

III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens

1. Ich/Wir bin/sind tätig in folgenden Bereichen (bitte nur 4 Punkte ankreuzen)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Immobilienmakler/in | <input type="checkbox"/> Ferienimmobilien |
| <input type="checkbox"/> Haus- und WEG-Verwaltung | <input type="checkbox"/> Ladenlokalvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Sachverständiger | <input type="checkbox"/> Hotels und Pensionen |
| <input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung | <input type="checkbox"/> Vermittlung Land- und Forstwirtschaftsimmobilien |
| <input type="checkbox"/> Bauträgertätigkeit | <input type="checkbox"/> Sozialwohnungen |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsvermittlung Miete | <input type="checkbox"/> Versteigerungen |
| <input type="checkbox"/> Grundstücksvermittlung | <input type="checkbox"/> Auslandsimmobilien in _____ |

2. Ich/Wir sind auf folgenden Spezialgebieten tätig

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Versteigerungen | <input type="checkbox"/> Zwangsverwaltung | <input type="checkbox"/> Immobilienleasing |
| <input type="checkbox"/> Bearbeitung von Bebauungsplänen, Parzellierung, Erschließung, Verkauf | | |
| <input type="checkbox"/> Immobilienfondsvermittlung | <input type="checkbox"/> Industrievermittlung/Unternehmensvermittlung | |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung | <input type="checkbox"/> Hotel/Pensionsvermittlung | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Vermittlung land- und forstwirtschaftlicher Objekte | | |
| <input type="checkbox"/> gewerbliche Kreditvermittlung/Industriekreditvermittlung | <input type="checkbox"/> Sonstiges | |
| <input type="checkbox"/> Auslandsobjekte – Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Ferienobjekte | | |
| <input type="checkbox"/> Auslandsobjekte – gewerbliche, landwirtschaftliche und Anlageobjekte | | |

3. Als Makler betreiben Sie (bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

_____ % Verkauf, davon _____ % ETW _____ % MFH _____ % Gewerbe

_____ % Vermietung _____ % Sonstiges, und zwar _____

Als Hausverwalter betreuen Sie (bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

_____ % WE Miete _____ WE WEG _____ WE SEV _____ WE Gewerbe

_____ WE Zwangsverwaltung

Als Sachverständiger bewerten Sie (bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

_____ Grundstücke p.a. _____ ETW _____ Mieten _____ Sonstiges

Sind Sie öbuv? Ja Nein

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen? Nein Ja, und zwar _____

Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)

_____ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe _____

Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt _____ Objekte p.a.

IV. Berufliche Stationen (freiwillig)

Bitte fügen Sie Ihrem Antrag als Anlage einen Lebenslauf bei.

V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen, Sie also die Einwilligung erhalten haben, die personenbezogenen Daten an uns weiterzugeben (z.B. Notare, Geschäftspartner, Privatpersonen:

1. _____

2. _____

VI. Portraitfoto (freiwillig)

Bitte fügen Sie Ihrem Antrag ein Portraitfoto bei. Das Foto wird ausschließlich dazu verwendet, Sie in unseren Mitgliederpublikationen den anderen Verbandsmitgliedern als Neumitglied vorzustellen.

VII. Persönliche Erklärung

Ich/wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unser Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind. Der IVD Mitte behält sich vor, über den Aufnahmebewerber eine Wirtschaftsauskunft (z.B. Creditreform) einzuholen. Eine Abfrage bei der Schufa wird nicht durchgeführt.
- b) in den letzten zehn Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine Vermögensauskunft abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch zzt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zurzeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von L. Ron Hubbard arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von L. Ron Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von L. Ron Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) ich/wir die Technologie von L. Ron Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n,
- j) ich/wir den IVD Mitte unverzüglich selbst informieren werde/n, falls sich Änderungen ergeben sollten.

VIII. Datenschutz

Der IVD Mitte verarbeitet die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und Erfüllung des Verbandszwecks. Dies schließt die Veröffentlichung der Kontaktdaten (Name, Anschrift und weitere Kommunikationsdaten) in gedruckten und elektronischen Mitglieder- und Teilnehmerverzeichnissen (inkl. Verbandszeitschriften) sowie den Bezug der regelmäßigen Info-Newsletter mit wichtigen Informationen aus der Immobilienbranche ein. Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 DSGVO (vgl. die Informations- und Transparenzerklärung am Ende des Antrags).

Die Daten werden für verbandsbezogene Informationszwecke des Mitgliedsunternehmens genutzt und zur Erfüllung der weiteren verbandlichen Verpflichtungen im Rahmen der Mitgliedschaft z.B. an die IVD-Mitte eigene Servicegesellschaft IVDS GmbH (zur Abwicklung der IVD-Seminare, Abwicklung des Immobilienportals IVD24 sowie Übermittlung von IVD-Newslettern) und an den Verlag Berndt-Medien GmbH (zur postalischen Übersendung der IVD-Mitgliederzeitschrift Immobilien-Report / Einladung zu IVD-Veranstaltungen wie z.B. IVD-Immobilientagen) weitergeleitet. Mit der Mitgliedschaft im IVD Mitte wird gleichzeitig auch eine Mitgliedschaft im IVD Bundesverband begründet. Daher werden meine personenbezogenen Daten auch vom IVD Bundesverband verarbeitet. An werbetreibende Dritte werden die Daten nicht weitergegeben.

Als betroffene Person habe ich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten nach den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes. Auf Wunsch erteilen mir/uns der IVD Mitte sowie der Bundesverband weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins.

Ich/wir bestätige/n gleichzeitig, dass ein von mir/uns eingereichtes Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keine Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.

Ort, Datum

Firmenstempel/Unterschrift

Für Ihre Unterlagen

Informations- und Transparenzpflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter
und Sachverständigen Region Mitte e.V.
Zeil 46, 60313 Frankfurt am Main
Tel: 069-282823
Fax: 069-280979
Internet: www.ivd-mitte.de
E-Mail: info@ivd-mitte.de

Vorstand (geschäftsführender Vorstand):

Vorsitzender: Alexander Alter
1. Stv. Vorsitzender: Jörg Wanke
Stellv. Vorsitzender: Petra Krauß
Stellv. Vorsitzender: Arno Kupec
Stellv. Vorsitzender: Thorsten Stock

Vereinsregister: AG Frankfurt, VR 12 745

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der weiteren Bearbeitung des Aufnahmeverfahrens zur Mitgliedschaft im IVD Mitte und zum Zwecke der danach ggfs. anschließenden Mitgliedschaft im IVD. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung sind Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (Einwilligung) und Art. 6 Abs. 1 lit. b) (Rechtsbeziehung).

Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:

Es werden Ihre im Aufnahmeformular angefragten und angegebenen personenbezogenen Daten erhoben und gespeichert.

Empfänger der Daten

Die Daten werden von den Mitarbeitern/innen des IVD Mitte e.V. empfangen, verarbeitet und im verbandseigenen Mitgliederverwaltungsprogramm gespeichert.

Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:

Zur weiteren Bearbeitung des Aufnahmeantrags durch den Aufnahmeantrag und zur Bescheidung durch den Vorstand ist erforderlich, dass die Daten / Ihr Aufnahmeantrag an den Vorstand des IVD Mitte (geschäftsführender und erweiterter Vorstand) übermittelt werden, damit in einer Vorstandssitzung über Ihren Antrag entschieden und ein Vorstandsbeschluss zur Aufnahme herbeigeführt werden kann.

Sofern der Aufnahmeantrag positiv beschieden wird, werden die Daten zur weiteren Erbringung der Verbandsleistungen an den IVD-Bundesverband und die Dienstleister des IVD Mitte weitergeleitet, z.B. an die IVDS-Servicegesellschaft (zuständig für die Seminare des IVD und weitere Leistungen für Mitgliedsunternehmen), Immobilienportal IVD24, das Immobilienportal des IVD Mitte (Immovativ), die Rechtsberater des IVD Mitte sowie an den Verlag Berndt Medien GmbH u.a. zwecks postalischer Übersendung der verbandseigenen

IVD-Zeitschrift „Immobilien-Report“ und Einladungen zu IVD-Immobilientagen. Die Daten können im gegebenen Fall an ein externes Forderungsmanagement übermittelt werden.

Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen. Nach Beendigung der Mitgliedschaft erfolgt eine Zugangsbeschränkung.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Recht auf Übertragung der Daten

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)

Der IVD Mitte verzichtet auf automatisierte Entscheidungsfindungen.

Datenquelle

Die Daten, die zur weiteren Bearbeitung des Antrags auf Mitgliedschaft / der Mitgliedschaft notwendig sind, stammen aus dem Aufnahmeantrag und damit vom Antragsteller selbst.