NORD E.V.
DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

Weiterbildungsangebote für die norddeutsche Immobilienwirtschaft

Seminarkatalog

Herbst/Winter 2023

www.ivd-nord.de/veranstaltungen

EUROPÄISCHE IMMOBILIEN AKADEMIE
Staatlich anerkannte Fachschule des ivd

DIA Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Nord e.V.

Als Hausverwalter tragen Sie Verantwortung für Ihre Wohnimmobilien. Doch haben Sie die speziellen Risiken der Branche im Blick? Wir sind für Sie da und beraten Sie gerne. **www.vgh.de**

fair versichert
VGH

Finanzgruppe

Sehr geehrte Damen und Herren,

Maria del Carmen Weber
Stellvertretende Vorsitzende und Schatzmeisterin des IVD Region Nord e.V.

wir freuen uns, Ihnen den Seminarkatalog des IVD Nord für den Herbst/Winter 2023 präsentieren zu können. Wir haben für Sie fast 90 Seminare, Webseminare, Stammtische und Profitreffen im Angebot, mit denen wir Sie fit für Veränderungen und neue Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft machen. Bringen Sie sich auf den neuesten Best-Practice-Stand – und pflegen Sie ganz nebenbei Ihr kollegiales Netzwerk!

Unser Seminarangebot bietet Ihnen einen Überblick zu den wichtigsten Themen für Makler:innen, Verwalter:innen und Sachverständige.

Dabei werden Sie vielen der von Ihnen hochgeschätzten Referenten wiederbegegnen, die bereits seit Langem für den IVD Nord Seminare abhalten, und neue Dozenten kennenlernen, die wir für dieses Halbjahr erstmals gewinnen konnten und auf deren Impulse wir uns freuen dürfen.

Wenn Sie darüber hinaus Themen vermissen, die Ihnen wichtig sind, geben Sie uns gerne einen Hinweis. Für unsere Mitglieder haben wir zu ausgewählten Themen regelmäßig kostenfreie Sprechstundenformate im Angebot und bei Änderungen in der Rechtsprechung oder Gesetzgebung werden wir Ihnen, wie gewohnt, auch kurzfristig zusätzliche Veranstaltungen anbieten.

Der IVD steht für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität – tragen Sie das nach Außen!

Alle Mitglieder im IVD haben sich verpflichtet, sich ständig fachlich fort- und weiterzubilden, stets aktuelles Fachwissen gegenüber den Kunden bereitzuhalten und sich permanent und umfassend über alle Gegebenheiten wirtschaftlicher und rechtlicher Natur für die Ausübung des Berufes zu informieren. Der Großteil unserer Seminare und Webseminare erfüllt die Anforderungen nach § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) und ist somit für die gesetzliche Fortbildungsverpflichtung relevant. Darüber hinaus werden alle Fort- und Weiterbildungen für das Immobilien Weiterbildungssiegel angerechnet. In Kombination mit dem IVD Logo steht das Siegel für Vertrauen und Professionalität. Nutzen Sie diese Aus- zeichnung in Ihrer Kommunikation mit (potenziellen) Kundinnen und Kunden!

Tagesaktuelle Informationen zu unseren Veranstaltungen erhalten Sie auf unserer Homepage

www.ivd-nord.de/veranstaltungen

über die Sie sich mit wenigen Klicks auch direkt zu den Seminaren anmelden können.

Ich wünsche Ihnen einen nachhaltigen Erkenntnisgewinn aus unserem Seminarprogramm und viel Freude beim Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen!

Hinweise zur gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung und zum Immobilien Weiterbildungssiegel

Für die Teilnahme an einem Seminar oder einer Vortragsveranstaltung des IVD Nord erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Mit diesen Zertifikaten können Sie i. d. R. nachweisen, dass Sie der gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung nachkommen. Auf dem Zertifikat sind die Inhalte gemäß dem vorgegebenen Themenkatalog sowie die Netto-Zeitstunden ausgewiesen. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

Der IVD steht seit Jahren für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität. Ein zentrales Anliegen des IVD ist die kontinuierliche fachliche Fort- und Weiterbildung seiner Mitglieder. Das Immobilien Weiterbildungssiegel des IVD wurde eingeführt, damit IVD-Mitglieder ihre Fortbildungsaktivitäten noch besser nach außen transportieren können. Das IVD Logo in Verbindung mit dem Immobilien Weiterbildungssiegel steht für Professionalität und Vertrauen. Um eine gleichbleibend hohe Qualität zu gewährleisten, wird das Immobilien Weiterbildungssiegel jedes Jahr neu vergeben und erfordert eine bestimmte Mindeststundenanzahl Fortbildungs-/Seminarveranstaltungen, die durch das Mitglied selbst besucht werden müssen. Weiterbildungsstunden von Mitarbeitern können nicht angerechnet werden.

Ausgewiesen werden auf dem Teilnehmer-Zertifikat die IVD-Fortbildungsstunden. 15 absolvierte Fortbildungsstunden in einem Kalenderjahr berechtigen Sie als IVD-Mitglied seit 2021 zum Führen des Immobilien Weiterbildungssiegels.

Wer kann das Immobilien Weiterbildungssiegel führen?
Nur IVD-Mitglieder, die satzungsgemäß berechtigt sind, das IVD-Logo zu führen, dürfen nach Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen auch das Immobilien Weiterbildungssiegel tragen.

Um Ihr aktuelles Zertifikat freizuschalten, müssen Sie jeweils im Vorjahr ausreichend Fortbildungen absolviert haben. Es steht Ihnen dann ab dem 1. Januar des folgenden Jahres zum Download bereit.

Wie werden besuchte Fortbildungen anerkannt?
Gehen Sie in den passwortgeschützten Mitgliederbereich der IVD-Homepage auf www.intern.ivd.net/login/ zu „Ihre Daten“ | „Immobilien-Fortbildungs-Zertifikat“ und wählen Sie das Jahr aus, in dem Sie die Fortbildung besucht haben. Laden Sie dann Ihre Weiterbildungszertifikate einzeln als PDF oder Bilddatei hoch. Dadurch werden die Zertifikate Ihrer Mitgliedsakte hinzugefügt. Wenn Sie 15 Bildungsstunden erreicht haben, liegt ab dem 1. Januar des kommenden Jahres in Ihrem Mitgliederbereich das Immobilien Weiterbildungssiegel für Sie zum Download bereit.

Weitere Informationen
www.ivd.net/fortbildungssiegel

Abwicklung und Teilnahmebedingungen

1 Anmeldungen sind online oder im Ausnahmefall per E-Mail vorzunehmen.

2 Nach erfolgreicher Anmeldung zu einer Seminarveranstaltung erhalten Sie von uns eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung zur Begleichung. Die Seminargebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer. Es gilt das Zahlungsziel, das auf den jeweiligen Rechnungen angegeben ist. Bitte geben Sie die korrekte Rechnungsadresse an. Das nicht von uns verursachte Umschreiben von Rechnungen wird mit € 15,00 netto berechnet.

Sollte uns ein gültiges SEPA-Lastschriftmandat vorliegen, werden wir die anfallenden Seminargebühren von Ihrem Konto abbuchen.

3 Die Preise für Mitglieder gelten auch für alle Mitarbeiter aus IVD-Mitgliedsfirmen, sofern die Rechnung auf das Mitgliedsunternehmen ausgestellt wird.

4 Auszubildende aus Mitgliedsfirmen und IVD-Juniorenmitglieder sind bei den Abendseminaren von den Kosten befreit. Sollten angemeldete Auszubildende und Juniorenmitglieder bei Abendseminaren unentschuldigt fehlen, und dies gilt auch im Krankheitsfall, werden die Ausbildungsfirmen oder die Juniorenmitglieder jeweils mit einem Betrag von € 25,00 netto belastet. Wir bitten um Angabe einer Kontaktperson für die Anmeldungen Ihrer Auszubildenden.

5 Im Teilnahmepreis ist folgende Verpflegung enthalten:
- Stammtische/Profi-Treffen in Hamburg: Tagungsgetränke sowie ein Mittagsimbiss
- Halbtagsseminare: Tagungsgetränke sowie eine Kaffeepause
- Ganztagsseminare: Tagungsgetränke sowie zwei Kaffeepausen und ein Mittagsimbiss

Seminarunterlagen werden vor Ort bereitgelegt bzw. nach der Veranstaltung per E-Mail zugeschickt. Die Webinare werden meist aufgezeichnet. Der Videomitschnitt und die Teilnehmerunterlagen werden zum Download auf der Webinarplattform zur Verfügung gestellt.

6 Bei Abmeldungen für Abendseminare, Immobilientreffs und Stammtische ist nach erfolgter Rechnungsstellung eine kostenfreie Stornierung nicht mehr möglich. Ebenso wenig können Gutschriftbuchungen auf andere Seminarveranstaltungen vorgenommen werden.

Ersatzpersonen können selbstverständlich teilnehmen, wobei allerdings Auszubildende für Auszubildende und zahlende Teilnehmer für zahlende Teilnehmer eingesetzt werden müssen. Bei den Tages- und Halbtagesseminaren werden bei Stornierung folgende bereits gezahlten Beträge zurück erstattet:

bis 28 Tage vor Beginn	100 % Erstattung
bis 21 Tage vor Beginn	75 % Erstattung
bis 14 Tage vor Beginn	50 % Erstattung
bis 7 Tage vor Beginn	20 % Erstattung

Danach ist eine Rückerstattung nicht mehr möglich. Das gilt auch im Krankheitsfall. Ersatzpersonen können benannt werden. Abmeldungen sind dem Veranstalter stets schriftlich mitzuteilen. Dem Anmelder wird der Nachweis gestattet, dass ein Schaden nicht entstanden oder niedriger als die Pauschale ist.

7 Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen (z. B. plötzliche Erkrankung des Referenten, höhere Gewalt) abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch bei Ihrer Buchung von Flug- oder Bahntickets.

8 Jeder Teilnehmer erhält eine Teilnahmebestätigung eine Woche nach der Veranstaltung per E-Mail an die bei der Anmeldung angegebene E-Mail-Adresse. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

9 Änderungen bei den Seminaren bleiben dem IVD Nord vorbehalten.

10 Der Gerichtsstand ist Hamburg.

11 Unsere Veranstaltungen werden fotodokumentiert. Das Bildmaterial wird gegebenenfalls für Dokumentationszwecke sowie im Rahmen der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des IVD Nord eingesetzt.

Seminare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Hamburg	**12.09.23** 10:00 – 17:00	**Verhandlungsexperte werden: Ein Chefworkshop für Immobilienmakler zur Durchsetzung der vollen Innenprovision** Andreas Hubert	M	5,5	15
Bremen	**13.09.23** 10:00 – 18:00	**Vergebene Torchancen – Effizienz trainieren** Werner Schölgens	M	6,0	16
Hamburg	**11.10.23** 17:00 – 18:30	**WEG Update** Dr. Matthias Löffler	V	1,5	21
Hamburg	**12.10.23** 10:00 – 17:00	**WEG in der Praxis** Dr. Matthias Löffler	V	5,5	22
Hamburg	**07.11.23** 09:00 – 13:00	**Home-Staging als Marketingwerkzeug – Mit minimalem Aufwand zum maximalen Effekt** Madeleine von Beckerath	M	3,5	27
Hannover	**09.11.23** 10:00 – 17:00	**Strategien für schwer verkäufliche Immobilien** Axel Kloth	M	5,5	29
Hamburg	**16.11.23** 10:00 – 17:00	**Alle Jahre wieder – Schimmel ist vermeidbar** Johannes Zink	V	5,5	32
Hamburg	**05.12.23** 17:00 – 18:30	**Aktuelles Mietrecht – Update** Prof. Ulf Börstinghaus	V	1,5	37
Hamburg	**06.12.23** 09:00 – 16:00	**Aktuelles Mietrecht** Prof. Ulf Börstinghaus	V	1,5	37

Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	**27.07.23** 10:00 – 17:00	**Workshop: Das Erbbaurecht** Bernd Lemke	MV	5,5	10
Online	**31.07.23** 18:00 – 19:30	**Die unterschiedlichen Flächenberechnungen** Andreas Habath	MS	1,5	10
Online	**28.08.23** 18:00 – 19:30	**Die 5 häufigsten Fehler in der Immobilienbewertung** Andreas Habath	M	1,5	11
Online	**29.08.23** 15:00 – 16:30	**Ungewöhnliche aber lukrative Auftraggeber gewinnen und deren besondere Anforderungen erfolgreich abwickeln** Martin Kausch	M	1,5	11
Online	**29.08.23** 18:00 – 20:00	**Intensivkurs Architekturgeschichte Teil 3** Dr. Udo Felbinger	MS	2,0	12
Online	**31.08.23** 10:00 – 11:00	**Neues aus Wohn- und Gewerbemietrecht** Ricarda Breiholdt	MV	1,0	12
Online	**05.09.23** 10:00 – 11:30	**So bleibst du dauerhaft mit Eigentümern in Verbindung** Jan Kricheldorf	M	1,5	13
Online	**06.09.23** 10:00 – 11:30	**10 Rechtsfragen zum Exposé** Sven Johns	M	1,5	13
Online	**07.09.23** 10:00 – 11:30	**Elevator Pitch – die erfolgreiche Selbstpräsentation in 60 Sekunden** Saskia Rutner	MVS	1,5	14
Online	**08.09.23** 10:00 – 11:30	**Mitarbeiterschulung Datenschutz** Eric Drissler	MVS	1,5	14
Online	**12.09.23** 10:00 – 12:00	**Brandschutz in der Praxis** Primus Spiegelhalter	MVS	2,0	15
Online	**14.09.23** 10:00 – 11:30	**Wer fragt, führt. Wie Sie Ihre Kunden spielerisch von sich überzeugen** Constantin Decker	MVS	1,5	16
Online	**19.09.23** 09:00 – 17:00	**Agiles Selbstmanagement** Lars Baus	MVS	–	17
Online	**25.09.23** 18:00 – 19:30	**Modernisierungskosten einfach kalkulieren** Andreas Habath	M	1,5	17
Online	**26.09.23** 10:00 – 14:30	**Das „grüne Dach“** Bernd Lemke	MV	4,5	18
Online	**27.09.23** 14:00 – 17:30	**Abmahnungen vermeiden – die 10 häufigsten Stolperfallen im Blick!** Jennifer Beal	M	3,0	18
Online	**05.10.23** 10:00 – 12:00	**Flächen zu Bauland machen** Primus Spiegelhalter	M	2,0	19
Online	**05.10.23** 14:00 – 18:00	**Rhetorik in der Abschlussphase des Immobilienverkaufs** Werner Schölgens	M	2,5	19
Online	**06.10.23** 10:00 – 11:00	**Update zum Thema Datenschutz** Eric Drissler	MVS	1,0	20

Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	**09.10.23** 18:00 – 19:30	**Mit der Marktstudie als Bewertungsinstrument zum Alleinauftrag** Andreas Habath	MS	1,5	20
Online	**11.10.23** 10:00 – 11:30	**Kurzvideo Marketing: 5 Tipps für Instagram Reels mit Viralitätspotenzial für Makler** Giulia Fioriti	M	1,5	21
Online	**12.10.23** 10:00 – 11:30	**Exposé 2.0: Was der Käufermarkt verlangt** Bernhard Hoffmann	M	1,5	22
Online	**17.10.23** 10:00 – 11:30	**WEG Meets Baurecht: Der WEG Verwalter und die Abnahme des Gemeinschaftseigentums vom Bauträger** Kai-Peter Breiholdt	V	1,5	23
Online	**17.10.23** 18:00 – 20:00	**Intensivkurs Architekturgeschichte Teil 4** Dr. Udo Felbinger	MS	2,0	23
Online	**18.10.23** 10:00 – 11:30	**Die Maklerpflichten nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) – Energieausweis & Co. im Maklerrecht** Sven Johns	M	1,5	24
Online	**19.10.23** 10:00 – 11:30	**Totenwohnungen – ein roter Faden; Eine Tatortreinigerin klärt auf** Franka Mantei	MV	1,5	25
Online	**25.10.23** 10:00 – 12:00	**Fallen im Umgang mit Mietern** Laura Eckert-Rinallo	MV	2,0	25
Online	**02.11.23** 10:00 – 11:30	**Typische Fehler im Gutachten** Stephanie Schäfer	MS	1,5	26
Online	**07.11.23** 10:00 – 12:00	**Wenn der Mieter nicht zahlt und was Vermieter dagegen tun können** Laura Eckert-Rinallo	MV	2,0	27
Online	**08.11.23** 10:00 – 11:30	**Besser schreiben: Briefe und E-Mails** Dr. Cathrin Christoph	MVS	1,5	28
Online	**09.11.23** 10:00 – 12:00	**Bestandsschutz in der Praxis** Primus Spiegelhalter	MV	2,0	29
Online	**13.11.23** 18:00 – 19:30	**Wertermittlung von Eigentumswohnungen** Andreas Habath	MS	1,5	30
Online	**14.11.23** 10:00 – 12:00	**Aktive Stressbewältigung** Lars Baus	MVS	–	30
Online	**14.11.23** 16:00 – 17:30	**Zielgruppen für Mikrowohnungen und moderne Wohngemeinschaften** Dr. Joelle Zimmerli	MV	1,5	31
Online	**15.11.23** 10:00 – 12:00	**Die digitale Revolution im regionalen Wettbewerb** Irene Woike	MVS	2,0	31
Online	**16.11.23** 15:00 – 17:00	**Immobilienkaufverträge – selbst verstehen und optimal vorbereiten** Martin Kausch	M	2,0	33
Online	**21.11.23** 10:00 – 11:00	**Update Maklerrecht** Ricarda Breiholdt	M	1,5	33
Online	**22.11.23** 10:00 – 11:30	**Aktuelle Herausforderungen im Wettbewerbsrecht** Leif Peterson	MV	1,5	34
Online	**23.11.23** 10:00 – 11:30	**Komm' auf den Punkt: Wirkungsvoll argumentieren** Saskia Rutner	MVS	1,5	34
Online	**28.11.23** 10:00 – 11:30	**Digitale Kaltakquise** Jan Kricheldorf	M	1,5	35
Online	**29.11.23** 10:00 – 16:00	**Bautechnisches Wissen für Immobilienverwalter, Immobilienkaufleute und Nichttechniker vom Fundament bis zur Dachpfanne** Gotthard Grieseler	V	4,5	35
Online	**01.12.23** 10:00 – 11:30	**Mitarbeiterschulung Datenschutz** Eric Drissler	MVS	1,5	36
Online	**04.12.23** 18:00 – 19:30	**Die Maklerformel nach der neuen ImmoWertV21** Andreas Habath	M	1,5	36
Online	**07.12.23** 10:00 – 11:00	**Rechtlich fit für das nächste Jahr** Ricarda Breiholdt	MVS	1,0	38
Online	**11.12.23** 18:00 – 19:30	**Bewerten in dynamischen Immobilienmärkten** Andreas Habath	MS	1,5	38
Online	**12.12.23** 13:00 – 14:30	**Diese Daten werden zum Jahresende 2023 gelöscht – DSGVO und Immobilienbüro** Sven Johns	MVS	1,5	39

Stammtische und Profitreffen

Hamburg	
06.09.23 11:30 – 14:30	**Hausverwalter-Stammtisch** Sabine Kölln-Daase, Tom Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
13.09.23 11:30 – 14:30	**Makler-Stammtisch** Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
02.11.23 11:30 – 14:30	**Sachverständigen-Stammtisch** Mathias Vieth
08.11.23 11:30 – 14:30	**Gewerbeimmobilien-Stammtisch** Hubert Gottwald
15.11.23 11:30 – 14:30	**Hausverwalter-Stammtisch** Sabine Kölln-Daase, Tom Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
22.11.23 11:30 – 14:30	**Makler-Stammtisch** Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek

Mecklenburg Vorpommern	
12.08.23	**IVD-Nord-Abendausfahrt / Hansesail** Tom Hübner | Axel Schröder
05.09.23	**Abendveranstaltung in Rostock** Axel Schröder | Tom Hübner
19.09.23	**Immobilientreffen in Stolpe** Erhard Günzel
17.10.23	**Immobilien-Stammtisch in Wismar** Bert Zatloukal
12.12.23	**IVD-Nord-Weihnachtsessen in Schwerin** Bert Zatloukal

Schleswig-Holstein	
30.08.23	**IVD-Business-Lunch in Wedel** Claudia Klahn-Schirrmeister
13.09.23	**Immobilientreffen in Kiel** Bernd Hollstein
28.09.23	**Abendveranstaltung in Büdelsdorf** Carsten Henningsen
04.10.23	**Abendveranstaltung in Lübeck** Wolf-Christian Wittke
29.11.23	**Experten-Mittagstisch in Husum** Carsten Henningsen

Stammtische und Profitreffen

Niedersachsen	
07.09.23	**IVD-Business-Lunch in Leer** Arne Pistoor
12.09.23	**Immobilien-Stammtisch in Hannover** Wilhelm K. Kunze
26.09.23	**Immobilientreffen in Göttingen** Michael Lauterberg
10.10.23	**Makler- und Verwaltertreffen in Osnabrück** Sabine Knabe-Vieler
11.10.23	**Immobilien-Profi-Runde in Braunschweig** Dirk Teckentrup
11.10.23	**IVD-Business-Lunch in Winsen** Bernd C. Oertzen
12.10.23	**Makler- und Verwaltertreffen in Oldenburg** Jan Meyer
21.11.23	**IVD-Weihnachtsessen in Göttingen** Michael Lauterberg
05.12.23	**Immobilien-Stammtisch (Grünkohlessen)** Wilhelm K. Kunze
06.12.23	**Immobilien-Profi-Runde (Entenessen)** Dirk Teckentrup
07.12.23	**IVD-Advents-Lunch in Oldenburg** Jan Meyer
13.12.23	**IVD-Weihnachtsessen in Osnabrück** Sabine Knabe-Vieler

Workshop: Das Erbbaurecht

Die Vergabe von Erbbaurechten kann sich oftmals als eine sinnvolle Alternative zur Veräußerung von Grundstücken darstellen. Mit dem Erbbaurecht können auch gezielte Anforderungen an den Grund und Boden umgesetzt werden. Zur Durchsetzung dieser Interessen eignen sich individuell gestaltete Erbbaurechte vielfach ganz hervorragend.
Sie werden mit dem gesetzlichen Inhalt des Erbbaurechts und den vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten vertraut gemacht. Ebenso werden sie fundierte Kenntnisse über das Rechtsinstitut Erbbaurecht erlangen und einen Eindruck davon erhalten, wie flexibel Erbbaurechte zur Regelung konkreter Sachverhalte und zur Durchsetzung individueller Interessen eingesetzt werden können.

Inhalte:

- Begriff und gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts
- Abgrenzung zu anderen Eigentumsformen und Rechten an Grundstücken
- vertraglicher Inhalt des Erbbaurechts
- das rechtliche Schicksal des Erbbaurechts von seiner Begründung über die Übertragung und die Belastung bis zur Beendigung
- besondere Gestaltungsformen des Erbbaurechts
- die Gegenleistung für das Erbbaurecht

Termin
Do., 27.07.2023, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	189,00 €
Nicht-Mitglieder:	289,00 €

Referent:
Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt,
Fachautor

M V MaBV 5,5

Die unterschiedlichen Flächenberechnungen

Alles ist relativ! Besonders wenn es um Flächenermittlungen für Immobilien geht. Ein undurchsichtiger „Dschungel“ an Gesetzen, Verordnungen und DIN-Vorschriften sowie die unterschiedlichen Flächenarten und Flächendefinitionen können schnell schlaflose Nächte bereiten. In diesem Workshop machen wir Schluss mit der Verwirrung. Lernen Sie, wie Sie Wohnfläche, Nutzfläche, Geschossfläche und Brutto-Grundfläche spielend auseinanderhalten und wie Sie diese richtig berechnen. Außerdem wissen Sie, welche Abweichungen bei der Immobilienbewertung zu beachten sind. Sie sind besten gewappnet und verblüffen Ihre Kunden mit Fachkompetenz.

Inhalte:

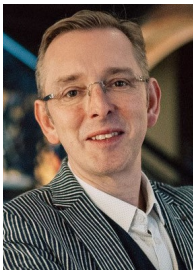
- Die Wohnfläche und ihre vielen Gesichter
- Nutzfläche ein Begriff mit vielen Halbwahrheiten
- Geschossfläche oder wertrelevante Geschossfläche?
- WoFlV versus DIN 283
- Die Brutto-Grundfläche nach DIN 277 oder ImmoWertV?

Termin
Mo., 31.07.2023, 18:00 – 19:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Referent:
Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA),
Zertifizierter SV für Immobilienbewertung (ISO/IEC 17024)

M S MaBV 1,5

Die 5 häufigsten Fehler in der Immobilienbewertung, die Sie ab sofort vermeiden

Die marktkonforme Kaufpreiseinschätzung ist die Paradedisziplin des erfolgreichen Immobilienmaklers. Zudem sehen die Gerichte den Makler bei der „richtigen“ Marktpreiseinschätzung in der Pflicht. Vermeiden Sie daher die größten Fehler in der Wertermittlung und minimieren Sie Ihr Haftungsrisiko. Das Themengebiet der Bewertung ist sehr umfassend mit über 10.000 Seiten an Fachliteratur. Da sind Fehler vorprogrammiert. Hinzukommen unzählige Bewertungstools und Preisdatenbanken, die dem Makler viel versprechen und meist wenig halten. Lernen Sie die Gesamtsystematik der Wertermittlung kennen und ermitteln Sie zukünftig selbstständig marktrealistische Kaufpreise, um sich als echter Experte in Ihrer Region zu etablieren.

Inhalte:

- Der falsch verstandene Bodenrichtwert
- Kosten versus Wert
- Die große Mietenlüge (Marktmiete/ortsübliche Miete)
- Verkehrswert oder Marktwert? Wo geht es zum Kaufpreis?
- Welche Formel stimmt: 3 Verfahren = 3 Ergebnisse oder 1 Kaufpreis?

Termin
Mo., 28.08.2023, 18:00 – 19:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), Zertifizierter SV für Immobilienbewertung (ISO/IEC 17024)

M MaBV 1,5

Ungewöhnliche, aber lukrative Auftraggeber gewinnen und deren besondere Anforderungen erfolgreich abwickeln

Seit Einführung der neuen Provisionsregelung übernehmen viele private Eigentümer die leichten Verkäufe selber und für Immobilienmakler wird es immer schwerer neue Verkaufsaufträge zu generieren. Für Immobilienmakler bleibt nur der Rest übrig. Deswegen empfiehlt es sich, auf neue Auftraggeber mit speziellen Anforderungen zu konzentrieren. Dabei ist es für einen Makler wichtig, professionell mit den Besonderheiten in der Abwicklung umzugehen. In diesem Webinar werden die besonderen Auftraggeber, wie zum Beispiel Berufsbetreuer, Erbengemeinschaften, Nachlassverwalter, Insolvenzverwalter besprochen, die häufig für Gerichte arbeiten. Es wird auch die Abwicklung des Sonderfalls Erbbaurecht vorgestellt. Der Schwerpunkt liegt auf den Abwicklungsanforderungen der einzelnen Gruppen und der Besonderheiten im Verkaufsablauf. Z.B. spezielles Reporting, Gutachtenerfordernis, Einsatz von Anderkonten, nachträgliche gerichtliche Zustimmungen, zeitliche Verzögerungen, nachträgliche Genehmigungen im Ausland und weiteres. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der praktischen Abwicklung. Herr Kausch berichtet aus seiner umfangreichen Praxis auf diesem Gebiet und geht intensiv auf die einzelnen Fälle ein. Nach dem Webinar haben Sie ein Handlungsschema für zukünftige eigene Verkäufe mit diesen Verkäufergruppen.

Termin
Di., 29.08.2023, 15:00 – 16:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Martin Kausch

Diplom Immobilienwirt (EIA), Zertifizierter SV für Immobilienbewertung (ISO/IEC 17024)

M MaBV 1,5

Intensivkurs Architekturgeschichte Teil 3 – Baukunst des Klassizismus und des Historismus

Dieser eigens für die Immobilienwirtschaft entwickelte Intensivkurs vermittelt Wissen über alle wichtigen Architekturepochen von der Antike bis zur Moderne. Ihre Kenntnisse über Baustile und ihre Ornamente können Sie gezielt als Vorteil bei Akquise und Vermarktung historischer Immobilien einsetzen. Das individuelle Potential eines Objekts kommt mit fundierten Informationen über seine Geschichte erst richtig zur Geltung. Ihre Kunden werden Ihre Fachkompetenz und den Mehrwert eines Altbaus zu schätzen wissen.

Inhalte:

- Baustile von der Antike bis in die 1980er Jahre
- Historische Baumaterialien
- Ornamente und Stilelemente
- Hochwertige Seminarunterlage als Handbuch für den täglichen Gebrauch
- Sonderteil: Historische Wohnung 1891/92

Termin
Di., 29.08.2023, 18:00 – 20:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referent:
Dr. Udo Felbinger

Kunsthistoriker

M S MaBV 2,0

Neues aus Wohn- und Gewerbemietrecht

In dieser Veranstaltung werden die wichtigen und gängigen Probleme der Praxis im Bereich des Wohn- und Gewerberaummietrechts behandelt. Die Referentin zeigt auf, worauf Sie bei Abschluss und Beendigung des Mietvertrages achten müssen und was rechtlich zulässig ist und was nicht. Besonderes Augenmerk wird hierbei auf die aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung gelegt, die für jeden Vermieter, Verwalter und Makler zu beachten ist.

Termin
Do., 31.08.2023, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €

Referentin:
Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord

M V MaBV 1,0

So bleiben Sie dauerhaft mit Eigentümern in Verbindung

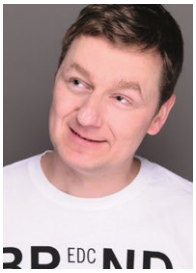
After Sales Marketing ist eigentlich die einfachste Form der Akquise, da sich die Kunden schon von euren Fähigkeiten überzeugen konnten. Wie gelingt es aber dauerhaft dranzubleiben mit Themen, die Eigentümer wirklich interessieren. Eure Expertise zeigt sich in vielen Facetten. Ich zeige euch, wie man Erfolgsgeschichten erzählen kann, wie Eigentümer up to date bleiben über automatisierte regelmäßige Bewertungen und Echtzeit-Marktdaten.

Termin
Di., 05.09.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Referent:
Jan Kricheldorf

Inhaber Wordliner GmbH,
Maklerversteher & Digitalexperte

M MaBV 1,5

10 Rechtsfragen zum Exposé

Das Exposé als Grundlage für die Haftung des Maklerbüros. Haben Sie sich schon einmal Gedanken darüber gemacht, dass das Exposé die wichtigste Quelle für die spätere Haftung des Maklerbüros oder für die Verwirkung der Maklerprovision ist? Genau darum geht es in diesem Webinar. Wir zeigen Ihnen, wie Sie die wichtigsten Haftungsquellen im Exposé vermeiden und welche Formulierungen das Expose rechts"sicherer" machen. Deshalb hat Rechtsanwalt Sven R. Johns 10 Rechtsfragen zu Ihren Exposees zusammengestellt, die zu Maklerhaftung oder zur Verwirkung der Maklerprovision führen können. Freuen Sie sich auf einen Crash-Kurs zum Recht der Exposees.

Inhalte:
- Haftung aus dem Exposé
- Verwirkung der Provision nach falschen Exposéangaben
- Haftungsfreizeichnung kompliziert
- Fehlerquellen Exposé

Termin
Mi., 06.09.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt

M MaBV 1,5

Elevator Pitch – die erfolgreiche Selbstpräsentation in 60 Sekunden

Das Selbstmarketing beginnt für Immobilienvermittler bereits im Alltag, beruflich und privat. Die erste Begegnung mit potenziellen Kunden oder Geschäftspartnern entscheidet oft über die Sympathie und die Einschätzung der Kompetenz. Wie schaffen Sie es, Gesprächspartner in kurzer Zeit für sich, Ihr Business oder Ihre Idee zu begeistern? Der Elevator Pitch ist eine prägnante Kurzvorstellung, mit der man in jedem Kennenlern-Gespräch während der Dauer einer Aufzugfahrt erklären kann, wer man ist und was man beruflich macht. Der Pitch sollte zwischen 30 und 60 Sekunden dauern und gut strukturiert sein. In diesem Webinar erfahren Sie, wie Sie mit einer klaren Strategie in kurzer Zeit Ihre Gesprächspartner oder Zuhörer von einem Projekt, einem Anliegen oder Ihrer Person überzeugen können.

Inhalte:

- Warum Elevator Pitch? Sinn und Zweck der Präsentations- und Verkaufstechnik
- Eine Botschaft haben und eine Gesprächsstruktur verfolgen
- Wie man komplexe Sachverhalte auf das Wesentliche reduziert
- Stimme und Körpersprache positiv einsetzen
- Mit Authentizität überzeugen

Termin
Do., 07.09.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referentin:
Saskia Rutner

Kommunikationswissenschaftlerin (M.A.)/-trainerin, Schauspielerin, Sprecherin

M V S MaBV 1,5

Mitarbeiterschulung zum Thema Datenschutz

Das Sensibilisieren aller Mitarbeiter zum Thema Datenschutz und Versorgen mit dem notwendigen Know-How ist von enormer Bedeutung. Nur so kann der Verantwortliche sicherstellen, dass die Vorgaben der DSGVO und andere gesetzlichen Regelungen zum Datenschutz eingehalten werden.
Das Kernthema dieses Webinars ist es, das Grundverständnis für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten zu vermitteln und den Mitarbeitern die notwendige Sicherheit zu geben.
Das Webinar richtet sich daher gerade an die Unternehmen die keinen eigenen Datenschutzbeauftragten benannt haben, der diese Aufgabe gemäß Art. 39 (1) b DSGVO übernimmt und wir daher mehrfach jährlich durchgeführt, um auch neuen Mitarbeitern schulen zu lassen.

Inhalte:

- Grundlagen des Datenschutzes
- Umgang mit personenbezogenen Daten
- Betroffenenrechte
- Rechte und Pflichten für Verantwortliche und Mitarbeiter

Termin
Fr., 08.09.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Eric Drissler

Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter

M V S MaBV 1,5

Brandschutz in der Praxis

Ein Brand stellt immer ein schweres Ereignis dar. Deshalb ist es notwendig, der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch vorzubeugen und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren sowie wirksame Löscharbeiten zu ermöglichen.
Das Webinar vermittelt wichtige Grundlagen in der Planung und Umsetzung der notwendigen Schutzziele. Die richtige Einordnung in Gebäudeklassen, Definieren von Rettungswegen, Eigen- und Fremdrettung, wirksame Löscharbeiten vom Konzept bis zur Ausführungsplanung.
Weiterhin werden die Themen zu Brandverhalten von Baustoffen und Bauarten sowie bauaufsichtliche Anforderungen zu Bauteilen und Bauarten eingehend besprochen.

Inhalte:

- Bestimmung der Gebäudeklasse
- Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- Anforderungen an Bauteile und Bauarten
- 1. und 2. Rettungsweg
- Bauaufsichtliche Begriffsbestimmung

Termin
Di., 12.09.2023, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referent:
Primus Spiegelhalter

Dipl.-Ing. Architekt und Bausachverständiger

M V S MaBV 2,0

Verhandlungsexperte werden: Ein Chefworkshop für Immobilienmakler zur Durchsetzung der vollen Innenprovision

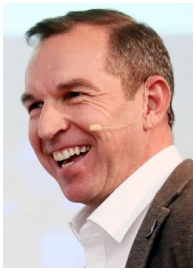
Tauchen Sie ein in unseren inspirierenden Chefworkshop zur Durchsetzung der vollen Innenprovision! Erleben Sie eine intensive Schulung, die Ihnen die Werkzeuge und Techniken liefert, um Ihre Verhandlungsfähigkeiten auf ein neues Level zu bringen und erfolgreich die volle Innenprovision für Ihre herausragenden Dienstleistungen zu erzielen. In einem energiegeladenen Umfeld werden wir gemeinsam daran arbeiten, um Strategien zu entwickeln, Widerstände zu überwinden und Ihre Position zu stärken.
Dieser Chefworkshop ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Immobilienmakler, ihre Verhandlungsfähigkeiten zu entfesseln und die volle Innenprovision mit Leidenschaft zu fordern. Treffen Sie Gleichgesinnte, teilen Sie Ihre Erfahrungen und profitieren Sie von wertvollem Feedback. Bringen Sie Ihr Geschäft auf die nächste Stufe und werden Sie zum Vorreiter in Ihrer Branche. Seien Sie dabei und lassen Sie Ihre Erfolgsgeschichte beginnen!

Termin
Di., 12.09.2023, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort
Reichshof Hamburg, Kirchenallee 34-36, 20099 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	349,00 €
Nicht-Mitglieder:	449,00 €



Referent:
Andreas Hubert

Immobilienmakler, Eigentümer und Geschäftsführer Immobilien Center Aalen

M MaBV 5,5

Vergebene Torchancen – Effizienz trainieren

Ja, wie viele Torschüsse benötigen wir, bis mal wieder ein Ball im Netz zappelt? Im Grunde wissen wir, dass wir nur immer wieder schießen müssen, um zu gewinnen. Aber was ist, wenn der Gegner diese vielen Schüsse nicht zulässt? In Zukunft wird es darauf ankommen, die Effizienz zu trainieren. Wie oft haben wir erlebt, dass sich ein Team abgequält hat und der Gegner in der letzten Minute das Siegtor geschossen hat?
Auch im Immobilienverkauf sind die Zeiten härter geworden. Die Anzahl der Interessenten, die trotz der gestiegenen Zinsen, der gestiegenen Energiekosten, der im Vergleich zu den 2010-er Jahren verdoppelten Grunderwerbsteuer, der gestiegenen Materialpreise usw. eine Immobilie erwerben wollen und können, ist gesunken. Das heißt für uns, dass wir öfter treffen müssen, weil jeder Schuss, der nicht trifft, Existenz bedrohend sein kann.
Lassen Sie uns darüber reden, wie wir die Trefferquote erhöhen, wie wir die individuelle Torjägerqualität verbessern, wie wir aber vor allen Dingen unsere Einstellung zu unserem "Sport" genauer unter die Lupe nehmen.

Inhalte:

- Argumentation nach Bedarfsermittlung
- Einwandbehandlung bei der Besichtigung
- Wir verkaufen keine Fakten, sondern Nutzen für den Käufer
- Verbale und nonverbale Kommunikation bei der Präsentation unseres Objektes
- Die einzig richtige Reihenfolge bei der Besichtigung
- Zündende Vor-Abschlussformulierungen für jeden Kundentyp
- Empfehlungsmanagement als Paradedisziplin
- Rhetorische Sicherheit und dialektische Fairness

Termin
Mi., 13.09.2023, 10:00 – 18:00 Uhr

Veranstaltungsort
Intercity Hotel Bremen, Bahnhofsplatz 17-18, 28195 Bremen

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €

Referent:
Werner Schölgens

Spezialist für Trainings und Seminare in der Immobilienbranche

M MaBV 6,0

Wer fragt, führt. Wie Sie Ihre Kunden spielerisch von sich überzeugen

In 90 Minuten erhalten Sie einen vertieften Einblick in die Welt der Rhetorik. Erfahren Sie mehr über bewährte Kommunikationsmodelle, Verhandlungstaktiken und der Kunst der freien Rede. Im interaktiven Austausch gewinnt ein jeder neue Impulse für den beruflichen wie privaten Alltag. Jedem Teilnehmer wird genügend Raum geboten, Fragen zu stellen und sich einzubringen.

Termin
Do., 14.09.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Constantin Decker, MBA

Geschäftsführer, Diplomierter Führungs- und Persönlichkeitscoach und Immobilienfachwirt (IHK/EBZ)

M V S MaBV 1,5

Agiles Selbstmanagement

Sie lernen in diesem intensiven Online-Training, mit dem stetig steigenden Workload in einer zunehmend digitalisierten Arbeitswelt umzugehen und Ihre Zeit zur Aufgabenbewältigung sinnvoll und effektiv zu nutzen - auch im Home Office. Dabei geht es in erster Linie um eine gute Selbstorganisation, mehr Flexibilität und einen sinnvollen Umgang mit den individuellen Ressourcen. Ziel ist es dabei, Druck abzubauen und mehr Qualität in Arbeit und Privatleben zu erfahren. So lassen sich auch permanente Veränderungen und spontane Herausforderungen besser bewältigen.
Online-Kleingruppenworkshop: max. 15 Teilnehmer

Inhalte:

- Work is a river – der neue Arbeitsstil
- Ziele, Aufgaben und Prioritäten
- Realistische Zeitplanung
- Umgang mit Störungen und Unterbrechungen
- Grenzen setzen und Nein-Sagen

Termin
Di., 19.09.2023, 09:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	299,00 €
Nicht-Mitglieder:	399,00 €

Referent:
Lars Baus

Autor, Trainer und Berater

M V S MaBV –

Modernisierungskosten einfach kalkulieren – Kostenschätzungsmethoden für Makler

Bei nahezu jeder Immobilie gibt es Schadensbilder wahlweise in Kombination mit Modernisierungsbesonderheiten. Und immer wieder die Frage an den Makler: „Was kostet das“? Auch Banken benötigen zur finalen Kreditentscheidung Aufstellungen zu bereits getätigten Modernisierungen, den aktuellen Zustand des Hauses sowie Kostenkalkulationen über geplante Investitionen. Nur selten wird ein Bauschadensachverständiger oder Architekt mit einem differenzierten Angebot je Gewerk beauftragt. Der Makler benötigt schnell und unkompliziert einen Überblick über die zu erwartenden Kosten, um den Serviceerwartungen seiner Kunden gerecht zu werden. Und genau das lernen Sie in diesem Training: Zustandserfassung und Kostenschätzung so einfach wie bei einem Auto, direkt in der Maklerpraxis umzusetzen.

Inhalte:

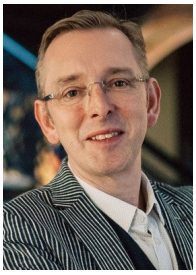
- Die Begriffe: Bauschaden/Baumangel/Modernisierung einfach erklärt
- Die 3 Arten der Kostenschätzung
- Pauschale Modernisierungskosten für Standardimmobilien
- Wertspezifische Berücksichtigung von Investitionskosten
- Methoden zur Verlängerung der Restnutzungsdauer bei (unterstellter) Modernisierung

Termin
Mo., 25.09.2023, 18:00 – 19:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Referent:
Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), Zertifizierter SV für Immobilienbewertung (ISO/IEC 17024)

M MaBV 1,5

Das grüne Dach – die rechtlichen und vertraglichen Probleme der Dachbegrünung in der Immobilienwirtschaft

Nicht die Dachbegrünung, sondern die rechtliche Absicherung und die immobilienwirtschaftliche Kostenabwicklung schaffen die Probleme. Neben der Kostensituation liegt der Fokus auf der grundlegenden vertraglichen Absicherung der Dachbegrünung. Dabei ist die Neuerstellung aus gestalterischen Aspekten ebenso ein Bestandteil wie die Dachbegrünung als ökologische oder energiesparende Maßnahme. Mit diesen Kenntnissen werden Sie zukünftig die schwierige Situation der Neuerrichtung und der vertraglichen Absicherung gegenüber Mietern und Eigentümern, meistern. Der wirtschaftliche Vorteil und das wirtschaftliche Betreiben ist sodann problemlos.

Inhalte:

- Die Abgrenzung
- Reparatur des Bestandsdachs oder Neuerrichtung einer Dachbegrünung
- Die Dachbegrünung als Modernisierung oder energiesparende Maßnahme
- Die rechtliche/vertragliche Absicherung gegenüber Mietern oder Eigentümern

Termin
Di., 26.09.2023, 10:00 – 14:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	149,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €

Referent:
Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt, Fachautor

M V MaBV 4,5

Abmahnungen vermeiden – die 10 häufigsten Stolperfallen im Blick!

Die meisten Rechtsstreitigkeiten und Abmahnungen, die nicht nur Zeit, sondern auch Geld kosten, können vermieden werden,wenn die Grundlagen des Werberechts berücksichtigt werden. Ziel des Seminars ist, die wichtigsten aktuellen Wettbewerbsregeln verständlich zu vermitteln, um Streitigkeiten zu vermeiden. Die Themen werden anhand von Beispielsfällen aus der Praxis der Wettbewerbszentrale anschaulich dargestellt. Das neue UWG (Mai 2022) u.a. mit neuen Vorschriften zur Werbung mit Kundenbewertungen wird berücksichtigt, ebenso die ersten Erfahrungen im Zusammenhang mit den Vorschriften zur Provisionsteilung.

Inhalte:

- UWG allgemein
- Preiswerbung
- Informationspflichten
- Kundenakquise
- Abmahnungen

Termin
Mi., 27.09.2023, 14:00 – 17:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €

Referentin:
Jennifer Beal

Rechtsanwältin,
Geschäftsführerin der
Wettbewerbszentrale Berlin

M MaBV 3,0

Flächen zu Bauland machen – Bauleitplanung

Die Bauleitplanung als zentrales Instrument der städtebaulichen Entwicklung. Welche Voraussetzungen müssen für eine Bebaubarkeit oder für eine Umwandlung in Bauland vorliegen?
Das Webinar geht auf die Grundlagen der Bauleitplanung ein und erörtert die Entwicklung zu Bauland.
Weiterhin wird auf die Grundsätze zur Umwandlung eingegangen.

Inhalte:

- Vorbereitende Bauleitplanung – Flächennutzungsplan
- Verbindliche Bauleitplanung – Bebauungsplan
- Zulässigkeit von Vorhaben
- Bauen im Innenbereich – Außenbereich
- Entwicklung von Baulandflächen

Termin
Do., 05.10.2023, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referent:
Primus Spiegelhalter

Dipl.-Ing. Architekt und Bausachverständiger

MaBV 2,0

Rhetorik in der Abschlussphase des Immobilienverkaufs

Es handelt sich um die Bruchteile von Sekunden, die entscheiden, ob hier wieder ein teurer Streuverlust entsteht oder wir den Weg erfolgreich zu Ende gehen. Aber die Gedanken müssen noch weiter gehen; denn es bleibt nicht bei dem einmaligen Erfolg durch die einmalige Beurkundung eines Immobiliengeschäfts. Amerikanische Wirtschaftsforschungsinstitute haben auf dem Immobiliensektor einen Faktor von durchschnittlich 2,9 errechnet. Das heißt, dass ein Objektumsatz von 300.000 € einen Gesamtgeschäftswert von 870.000 € darstellt, den dieser Abschluss nach sich zieht. Wir berücksichtigen dabei nach der Kundenfindungsphase die Kundenbindungsanstrengungen mit „Nachkauf", Zusatzkauf z.B. von Anlageobjekten sowie das aktive Empfehlungsmanagement. Das alles kann aber erst greifen, wenn es zu diesem Erstgeschäft gekommen ist, weil nämlich im anderen Fall Ihr Kollege diese Rechnung aus dem vorigen Absatz positiv zu spüren bekommt. Hier sind es also die Bruchteile von Sekunden an der Weggabelung, die über Streuverlust oder über weitere Gewinne entscheiden.

Inhalte:

- Analyse der bisherigen Streuverluste und der entgangenen Umsätze
- Ablauf eines zielgerichteten Verkaufsgespräches
- Rhetorische, dialektische und philosophische Selbstverständlichkeiten
- Abschlussformulierungen für alle Kundentypen
- Abschlusstechniken für alle Situationen
- Abschlusseinwände und das Prinzip der Selbstverständlichkeit im Immobilienabschluss
- Faktor 2,9 – auch bei uns, hier kommt das „Wie?"

Termin
Do., 05.10.2023, 14:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	149,00 €

Referent:
Werner Schölgens

Spezialist für Trainings und Seminare in der Immobilienbranche

MaBV 2,5

Update zum Thema Datenschutz – Was hat sich getan?

Maßnahmen zum Thema Datenschutz müssen in jedem Unternehmen umgesetzt sein. Wie in allen Rechtsgebieten, gibt es hier aber kein "fertig". In diesem Webinar möchten wir Sie über die Neuerungen zum Thema Datenschutz informieren.
Zur Einhaltung des Datenschutzes ist die Datensicherheit eines der tragenden Pfeiler - erfahren Sie, welche technischen Entwicklungen, welche Risiken und Lösungen es hier gibt.

Inhalte:

- Was gibt es Neues?
- Wo muss ich Maßnahmen oder Dokumentationen anpassen?
- Wie sehen aktuelle Fälle und Entscheidungen aus?
- Rechte und Pflichten für Verantwortliche und Mitrabeiter

Termin
Fr., 06.10.2023, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €

Referent:
Eric Drissler

Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter

M V S MaBV 1,0

Mit der Marktstudie als Bewertungsinstrument zum Alleinauftrag

Egal was und wie der Makler bewertet, es ist in den Augen des Eigentümers meist falsch! Jeder Verkäufer hat seine eigene Preisvorstellung, die zum Leidwesen der Makler grundsätzlich zu hoch ist. Gerade im aktuellen Marktumfeld braucht es überzeugende und nachvollziehbare Argumente. Lernen Sie in diesem Workshop eine echte Alternative zu einer klassischen Immobilienbewertung kennen und holen Sie so mehr Alleinaufträge zu marktgerechten Kaufpreisen. Vermeiden Sie mit dieser Methode auch die Konfrontation mit dem Verkäufer beim Vorliegen einer starren Immobilienbewertung. Lassen Sie stattdessen den Markt für Sie sprechen. Aber was ist überhaupt das Marktgeschehen und welche Mechanismen greifen. Machen Sie ab jetzt den Markt für Ihre Verkäufer transparent, ohne sich preislich festzulegen!

Inhalte:

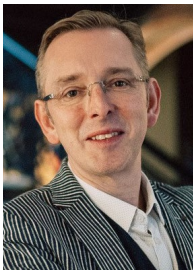
- Die 3 Komponenten des Immobilienmarktes
- Der Aufbau und Inhalt einer Marktstudie
- Die Quellen für Vergleichskaufpreise
- Marktstudie beim Eigentümer präsentieren und überzeugen
- Die Festlegung des Angebotskaufpreises

Termin
Mo., 09.10.2023, 18:00 – 19:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Referent:
Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), Zertifizierter SV für Immobilienbewertung (ISO/IEC 17024)

M S MaBV 1,5

Kurzvideo Marketing: 5 Tipps für Instagram Reels mit Viralitätspotenzial für Makler

Zu den großen Herausforderungen im Content-Marketing gehört es, regelmäßig Inhalte zu produzieren, die begeistern. Das Gute ist: Sie brauchen das Rad nicht ständig neu zu erfinden. In diesem Webinar erfahren Sie, wie Sie Ihren bestehenden Content strategisch effizient aufbereiten, um das Potenzial vermeintlich alter Inhalte optimal auszuschöpfen. Lernen Sie, Social Media Inhalte ohne Druck zu erstellen.

Inhalte:

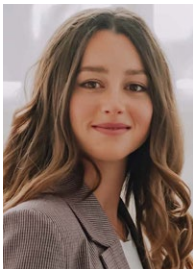
- Definition Content-Recycling
- Welche passenden Content-Formate gibt es auf Facebook und Instagram
- Welche Inhalte sich für ein Recycling eignen
- Wie Sie in Ihren Arbeitsabläufen das Content-Recycling gleich mitdenken können
- Wie Sie ältere Videos/Bilder/Texte wiederverwenden

Termin
Mi., 11.10.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Referentin:
Giulia Fioriti

Gründerin mecoa Medien-coaching, Social Media Expertin

M MaBV 1,5

WEG Update

Anhand der aktuellen Rechtsprechung, vor allem des BGH, werden wichtige Entscheidungen und Tendenzen des WEG-Rechts dargestellt.

Termin
Mi., 11.10.2023, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort
BZ – Business Center, Ludwig-Erhard-Straße 18, 20459 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	45,00 €
Nicht-Mitglieder:	65,00 €
IVD-Nord Junioren in der Ausbildung:	kostenfrei

Referent:
Dr. Matthias Löffler

Richter am Amtsgericht in Hannover

V MaBV 1,5

WEG in der Praxis

Das Seminar ist ein Workshop, der ausgehend von Beispielsfällen aus dem Alltag der Wohnungseigentumsverwaltung zum einen Grundkenntnisse im WEG-Recht vermitteln bzw. vertiefen, zum anderen die zuweilen komplizierte WEG-Rechtsprechung möglichst einfach und auch für den Nichtjuristen verständlich darstellen will.
Es werden die für die Verwaltung interessanten praktischen Probleme aus richterlicher Sicht diskutiert als auch die Probleme, die den Teilnehmern "auf den Nägeln brennen"!

Inhalte:

- Abgrenzung Sonder-/Gemeinschaftseigentum
- Finanzverwaltung
- Technische Verwaltung
- Eigentümerversammlung
- Haftung der Verwaltung
- Prozessuales

Termin
Do., 12.10.2023, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort
Reichshof Hamburg, Kirchenallee 34-36, 20099 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €

Referent:
Dr. Matthias Löffler

Richter am Amtsgericht in Hannover

V MaBV 5,5

Exposé 2.0: Was der Käufermarkt verlangt

Mit der Zinswende sank die Nachfrage nach Kaufimmobilien. In fast allen Regionen ist das Immobilienangebot gestiegen. Das bedeutet, dass Makler:innen mehr Energie in ansprechende Exposés stecken sollten. Vielleicht auch eine Gelegenheit, die firmeninterne Optik, die Textmenge etc. der Exposés zu hinterfragen? Wie es Ihnen gelingt, ihre Exposés zu optimieren, um mehr Aufmerksamkeit und Klicks zu erzielen, erfahren Sie in diesem Web-Seminar.

Inhalte:

- Übernimmt ChatGPT bald das Schreiben von Exposé-Texten? Wie weit ist die Technik, wo sind ihre Grenzen?
- Mit welchen Überschriften ziehen Sie Leserinnen und Leser in den Text?
- Textlängen: liegt in der Kürze die Würze?
- Wie werden Angebote im Internet gelesen? Was wollen Nutzer?
- Web-Exposé versus PDF-Exposé. Wo haben webbasierte Exposés dies Nase vorn?
- Flinke Helfer: Grundriss-Aufbereitung, virtuelles Homestaging, Panoramatouren etc.
- Fotoauswahl: Was beachten, was vermeiden?

Termin
Do., 12.10.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Bernhard Hoffmann

Inhaber Agentur Sprachgut

M MaBV 1,5

WEG meets Baurecht – Der WEG-Verwalter und die Abnahme des Gemeinschaftseigentums vom Bauträger

Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums liegt an der Schnittstelle zwischen Baurecht und WEG. Eigentlich hat jeder einzelne Wohnungserwerber das Recht zur Erklärung der Abnahme. In der Regel wird aber ein sog. Vergemeinschaftungsbeschluss gefasst, durch den die Zuständigkeit auf die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer übergeht. Dann ist der Verwalter als Organisator und Manager gefragt. Er muss die Abnahme juristisch und technisch organisieren sowie insbesondere die Mängelabarbeitung steuern. Dazu gehört die Koordination der technischen Sachverständigen und die ständige Rückkopplung mit der WEG um evtl. nötige Beschlüsse zum weiteren Vorgehen zu fassen. Wie soll mit ausstehenden Leistungen und nicht abgearbeiteten Mängeln umgegangen werden? Welche juristischen Wege gibt es? Kann das durch Mehrheitsbeschlüsse erfolgen? Hat das WEMoG an dieser Stelle Änderungen mit sich gebracht?

Termin
Di., 17.10.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Kai-Peter Breiholdt

Fachanwalt für Miet- und WEG Recht

V MaBV 1,5

Intensivkurs Architekturgeschichte Teil 4 – Baukunst vom Jugendstil bis zur Postmoderne

Dieser eigens für die Immobilienwirtschaft entwickelte Intensivkurs vermittelt Wissen über alle wichtigen Architekturepochen von der Antike bis zur Moderne. Ihre Kenntnisse über Baustile und ihre Ornamente können Sie gezielt als Vorteil bei Akquise und Vermarktung historischer Immobilien einsetzen. Das individuelle Potential eines Objekts kommt mit fundierten Informationen über seine Geschichte erst richtig zur Geltung. Ihre Kunden werden Ihre Fachkompetenz und den Mehrwert eines Altbaus zu schätzen wissen.

Inhalte:
- Baustile von der Antike bis in die 1980er Jahre
- Historische Baumaterialien
- Ornamente und Stilelemente
- Hochwertige Seminarunterlage als Handbuch für den täglichen Gebrauch
- Sonderteil: Historische Wohnung 1891/92

Termin
Di., 17.10.2023, 18:00 – 20:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referent:
Dr. Udo Felbinger

Kunsthistoriker

M V S MaBV 2,0

Die Maklerpflichten nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) – Energieausweis & Co. im Maklerrecht

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) regelt u.a. die Vorgaben für die Erstellung, die Auslage und die Aushändigung des Energieausweises und enthält Pflichten für Immobilienmakler. Sehr bekannt ist die Pflicht zur Aufnahme der Energieausweisangaben bei der Vermittlung von Immobilien in den kommerziellen Immobilienanzeigen. In der Annonce, im Expose und im Online-Expose ist dies weitgehend von den Maklerbüros umgesetzt. Was gilt aber bei Social Media Posts mit Immobilien? Weniger bekannt sind auch die möglichen Bußgelder, die gegen Makler verhängt werden können, wenn ein Energieausweis nicht rechtzeitig vorgelegt wird. In diesem Webinar geht es um alle Maklerpflichten nach dem GEG und die Ausnahmen von der Pflicht, einen Energieausweis zu erstellen.

Inhalte:

- Energieausweisangaben - Pflicht
- Social Media Posts Immobilien und EA
- Auslage Energieausweis
- Übergabe Energieausweis
- Ausnahmen von der Energieausweispflicht

Termin
Mi., 18.10.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt

M | MaBV 1,5

Totenwohnungen – Ein roter Faden

Eine Tatortreinigerin klärt auf. Ein Verwesungsgeruch im Hausflur, ein überfüllter Briefkasten. Es folgt ein Polizei- und Feuerwehreinsatz, begleitet durch viele Mieterfragen. Täglich häufen sich nun die Beschwerden zum Geruch, zu krabbelnden Käfern im Treppenhaus oder zu Maden, die aus den Schächten in Wohnungen kommen.
In diesem Webinar erfolgt die Thematisierung der Pflichten und notwendigen Abläufe, um derartige Situationen kompetent zu meistern, durch Schnelligkeit hohe Folgekosten zu verhindern und am Ende den Hausfrieden wieder herstellen. Zeigen Sie lobenswerte Verantwortung gegenüber der Gesundheit Ihrer eigenen Arbeitnehmer und schützen Sie zusätzlich Mieter und Bürger vor Infektionen. So verhindern Sie Krankheitsausfälle bei Ihrem Personalstand und handeln strukturiert und fachlich ein Tabu-Thema ab, in welchem die meisten Verwalter und Makler in der Vermietung noch unbeholfen und überfordert sind.

Inhalte:

- Definition und Ziel dieser Dienstleistung
- Wer darf diese Leistungen umsetzen?
- Schnittstellen: Gerüche und Schädlinge
- Arbeits-, Gesundheits- und Infektionsschutz in Umgang mit Totenwohnungen
- Kosteneinschätzung
- (mögliche) Kostenträger
- Leitfaden für den praktischen Ablauf
- Gesetzliche Grundlagen und Normen

Termin
Do., 19.10.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referentin:
Franka Mantei

Geschäftsführerin DHI Deutsche Hygiene- und Infektionsschutz oHG

M V MaBV 1,5

Fallen im Umgang mit Mietern

Im Verlauf eines Mietverhältnisses treten oftmals Probleme und Unstimmigkeiten auf, insbesondere im Umgang mit Mietern. Diese kann man oftmals jedoch geschickt vermeiden oder das Konfliktpotential entsprechend verringern. Folgende Fragen beantworten wir in diesem Seminar unter anderem für Sie:

- Was gilt es bei der Räumungsklage zu beachten?
- Wie geht man mit einem zahlungsunfähigen Mieter um?
- Wie verhält man sich korrekt, wenn sich der Mieter nicht an die Hausordnung hält?
- Was tun, wenn der Mieter die Miete mindert?
- Was tun bei unberechtigter Tierhaltung?
- Vermeiden Sie gemeinsam mit uns Probleme im Umgang mit Mietern.

Inhalte:

- Mietrecht
- Räumungsklage
- Hausordnung
- Zahlungsunfähigkeit des Mieters
- Mietminderung

Termin
Mi., 25.10.2023, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referentin:
Laura Eckert-Rinallo

Dozentin

M V MaBV 2,0

Typische Fehler im Gutachten

In diesem Webinar lernen Sie die typischen Fehlerquellen und ihre Lösungen kennen und erhalten wissenswerte Tipps aus der Praxis der Sachverständigen.

- **Fehler im Bodenwert erkennen**
  - o Übergroße Grundstücke und ihre Tücken
  - o Grundstücke tatsächlich oder nur theoretisch aufteilen
  - o Ertragsrelevanter Bodenwert kommt bei teuren Lagen häufig vor
  - ... und weitere
- **Fehler bei der Gebäudebewertung vermeiden**
  - o Falsche Gebäudenutzung in der vorhandenen Lage (Landwirtschaftliche Gebäude oder Büro im Wohngebiet)
  - o Negative Doppelberücksichtigung von Sanierungsbedarf als einer der häufigsten Fehler
  - o Fehlende Anpassung bei Berücksichtigung von Modernisierungen
- **Die Nutzungen verursachen Probleme**
  - o Nicht systemkonformer Mietansatz wurde verwendet
  - o Grundstücksmarktbericht wurde nicht analysiert – wo sind die Hinweise auf Daten
  - o Zum Grundsatzverständnis: Wie beeinflussen sich Mietansatz und Liegenschaftszinssatz gegenseitig ... und weitere

Termin
Do., 02.11.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referentin:
Stephanie Schäfer

Sachverständige für Immobilienbewertung

M S MaBV 1,5

KONTAKTIEREN SIE UNS:

TEL	040 - 88 18 735 - 0
FAX	040 - 88 18 735 - 110
MAIL	info@el-pa.de
WEB	www.el-pa.de
ADRESSE	EL-PA GmbH Mühlendamm 72a 22087 Hamburg
INSTAGRAM	elpa.gmbh
FACEBOOK	el-pa gmbh

EL-PA
ABFALLMANAGEMENT | GEBÄUDEMANAGEMENT | BAUSERVICE
Eine saubere Sache.

WENN'S SAUBER LAUFEN SOLL: EL-PA

ABFALLMANAGEMENT
- Abfall- und Kostenoptimierung
- Behältertransport
- Sperrmüll und Entrümpelung
- Boxen- und Behälterreinigung
- Müllstandplatzbau mit Konzept

GEBÄUDEMANAGEMENT
- Objektbetreuung
- Haustechnik
- Verkehrssicherungspflicht (VSP)
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege und -planung
- Winterdienst
- Notdienst 24/7

BAUSERVICE
- Abbrucharbeiten
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Tapezierarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Treppenhaus- und Wohnungssanierung

Home-Staging als Marketingwerkzeug – Mit minimalem Aufwand zum maximalen Effekt

Was beim Autoverkauf längst üblich ist, funktioniert beim Hausverkauf erst recht: Polieren, Schäden ausbessern und kleine Investitionen in eine attraktive Innengestaltung zahlen sich beim Verkauf in Zeit und Geld doppelt und dreifach aus. Acht von zehn Personen können sich Räume nicht anders vorstellen als genauso, wie sie bei einer Besichtigung präsentiert werden. Dies führt dazu, dass die Interessenten bei einem negativen ersten Eindruck die Immobilie oft frühzeitig verlassen und sie nicht in die engere Wahl ziehen. In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie die Immobilie – bewohnt oder unbewohnt - vorbereiten können, um die Verkaufszeiten zu minimieren und die Verkaufspreise zu maximieren.

Inhalte:

- Was ist Home-Staging?
- Warum Home-Staging?
- Wann passt Home-Staging?
  - o Besonders geeignete Objekte
  - o Gibt es Fälle, für die es sich nicht eignet?
- Home-Staging Grundregeln
- Home-Staging Zimmer für Zimmer
- Was sollte man vermeiden?
- Praktische Übungen: Bewohnte/Möblierte Objekte
  - o Wie gehe ich heran? Erarbeitung, Diskussion und Auflösung
- Verkauf: Argumentation und Psychologie

Termin
Di., 07.11.2023, 09:00 – 13:00 Uhr

Veranstaltungsort
Reichshof Hamburg, Kirchenallee 34-36, 20099 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	179,00 €
Nicht-Mitglieder:	279,00 €

Referentin:
Madeleine von Beckerath

Gründerin der Deutschen Home-Staging Akademie in Hamburg

M MaBV 3,5

Wenn der Mieter nicht zahlt und was Vermieter dagegen tun können

Immer wieder kommt es vor, dass Mieter ihre Miete oder auch die Nebenkostennachzahlung nicht begleichen. Vermieter fragen sich daher unweigerlich, ob sie nun mahnen, abmahnen oder Klage einreichen können. Insbesondere auch, da man ungern eine Frist verstreichen lassen möchte. Jeder Mieter ist ein Individuum für sich. In einigen Fällen hilft ein klärendes Gespräch aber in anderen Fällen heißt es weitere Schritte einleiten. In diesem Seminar betrachten wir nicht nur den Mietausfall, sondern auch die unterschiedlichen Beweggründe wie z.B. Spielsucht oder Zahlungsunfähigkeit und stellen Ihnen ein sinnvolles Forderungsmanagement vor.

Inhalte:

- Mietausfall
- Zahlungsunfähigkeit
- Forderungsmanagement
- Unbeglichene Mietzahlungen

Termin
Di., 07.11.2023, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referentin:
Laura Eckert-Rinallo

Dozentin

M V MaBV 2,0

Besser schreiben: Briefe und E-Mails

Schriftliche Kommunikation gehört zum beruflichen Alltag. Gute Schreiben sind ein Zeichen der Kundenorientierung. Dabei kommt es nicht nur auf die Rechtschreibung an, sondern auch auf Verständlichkeit und Höflichkeit. Sind die Wörter der Zielgruppe bekannt? Ist die Gliederung lesefreundlich? Welche Anreden sind erlaubt? Dieses Webinar vermittelt das Wissen, um Texte im beruflichen Kontext besser und zielführender zu gestalten.

Inhalte:

- Die Phasen der Textproduktion
- Hamburger Verständlichkeitsmodell
- Briefe und E-Mails

Termin
Mi., 08.11.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referentin:
Dr. Cathrin Christoph

CCAW GmbH, Geschäftsführerin

M V S MaBV 1,5

objektus

Smarter Service für smarte Gebäude

- Alle Dienstleistungen und Geräte, um der novellierten Heizkostenverordnung gerecht zu werden
- Rauchwarnmelder-Komplettpaket, inklusive 24/7-Notdienst und aller Stördiensteinsätze
- Digitale Sensoren, um manuelle Prüfungen, Anfahrten und CO_2 zu sparen

Rundum-sorglos-Lösungen von Objektus

Mehr Informationen auf www.objektus.de

Strategien für schwer verkäufliche Immobilien

Jeder Makler kennt das: der Verkauf läuft nicht so, wie man gedacht hat oder man muss Aufträge für Immobilien annehmen, die schwer oder gefühlt gar nicht verkauft werden können.
In diesem Workshop haben Sie die Möglichkeit Ihre „Problemfälle“ vorzustellen und gemeinsam mit den anderen Teilnehmern und dem Referenten Strategien und Lösungen zu erarbeiten, wie Sie doch zu einem erfolgreichen Geschäft kommen können.
Ziel dieses Workshops ist nicht nur einen Lösungsansatz für das konkrete Objekt zu finden, sondern vor allem neue Blickwinkel kennenzulernen, Mut für neue Ansätze zu finden und Strategien für den allgemeinen Umgang mit schwierigen Verkäufen zu entwickeln.

Termin
Do., 09.11.2023, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort
IntercityHotel Hannover Hauptbahnhof Ost,
Andreas-Hermes-Platz 1, 30161 Hannover

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €

Referent:
Axel Kloth

Geschäftsführer von J.L. Völckers & Sohn, Spezialist für beratungsintensive Immobilien und Eigentümerkonstellationen und ehem. Vorstandsvorsitzender des IVD Nord e.V.

M MaBV 5,5

Bestandsschutz in der Praxis

Gebäude unterliegen ständigen Wandlungen hinsichtlich Regelungen, Normen und Gesetzen.
Wann muss der Eigentümer auf Neuerungen reagieren?
Dieses Seminar vermittelt die Grundlage des Entstehens von Bestandsschutz. Was ist Bestandsschutz, wann greift dieser, was sind die rechtlichen Regelungen hierfür sowie die Voraussetzungen für das Entfallen des Bestandsschutzes.
Thema sind die formellen und materiellen Anforderungen und die Auslegung der formellen und konkreten Fehleranalyse.
Außerdem werden Einblicke in die Rechtsfolgen des Bestandsschutzes gewährt.

Inhalte:
- Voraussetzungen für Bestandsschutz
- Entstehen / Entfallen des Bestandsschutzes
- Nutzungsaufgabe, bauliche Veränderungen
- Rechtsfolgen

Termin
Do., 09.11.2023, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referent:
Primus Spiegelhalter

Dipl.-Ing. Architekt und Bausachverständiger

M V MaBV 2,0

Wertermittlung von Eigentumswohnungen – Die wichtigsten Besonderheiten

In diesem Training lernen Sie die grundlegenden Denkansätze und Zusammenhänge der marktkonformen Bewertung von Eigentumswohnungen praxisnah kennen, um sachgerechte Wertermittlungen durchzuführen. Dieses unverzichtbare Basis-Know-How benötigt jeder Immobilienprofi auch abseits der reinen Wertermittlung. Eigentumswohnungen sind keine Grundstücke, die zählen zu den grundstücksgleichen Rechten. In Verbindung mit dem WEG ergeben sich hierdurch vielfältige Abweichungen in der Bewertung. Woher wissen Sie, ob der Miteigentumsanteil um Grundbuch auch marktgerecht ist? Wie werden Gartenflächen bewertet? Welche besonderen Marktfaktoren werden benötigt und woher beziehe ich diese? Lernen Sie außerdem die Höhe der Erhaltungsrücklage mittels einer einfachen Formel einzuschätzen.

Inhalte:

- Der marktkonforme Miteigentumsanteil
- Bewerten von Sondernutzungsrechten (z.B. Garten)
- Rechtlicher Überblick und Neuerungen im WEG
- Die 2 Gesichter des Vergleichswertverfahrens
- Praxisbeispiel mit Ertrags- und Vergleichswert

Termin
Mo., 13.11.2023, 18:00 – 19:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), Zertifizierter SV für Immobilienbewertung (ISO/IEC 17024)

M S MaBV 1,5

Aktive Stressbewältigung bei Herausforderungen

In diesem Live-Online-Training erfahren Sie, wie Sie besser mit akuten Stressbelastungen in herausfordernden Situationen umgehen können. Sie lernen die Zusammenhänge zwischen Stressreizen und Stressreaktionen kennen, entwickeln ein Bewusstsein für Ihre persönlichen Stressoren und erfahren, was Sie selbst tun können, um Ihren Stress erfolgreich zu bewältigen.
Das Training wird mit Zoom durchgeführt. Technische Voraussetzungen sind ein Laptop oder Computer mit Kamera und Mikrofon sowie eine stabile Internet-Verbindung. Die Teilnehmenden erhalten vorab per E-Mail einen Einladungslink. Dokumente werden digital bereitgestellt.

Inhalte:

- Die Stressreaktion: Biologisches Verteidigungssystem
- Stress-Verhalten: Denken, Fühlen und Handeln
- Stress-Symptome: Wie wir Stress erleben
- Basisfaktoren für Stressresistenz
- Aktiver und passiver Stressabbau

Termin
Di., 14.11.2023, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referent:
Lars Baus

Autor, Trainer und Berater

M V S MaBV –

Zielgruppen für Mikrowohnungen und moderne Wohngemeinschaften

Gute Kenntnisse von Zielgruppenbedürfnissen tragen dazu bei, Angebote besser im Markt zu positionieren, Beratungsmandate zu erweitern oder neue Teilmärkte zu erschließen. Mit dem Webinar wird entsprechendes Wissen vertieft.
Mikrowohnungen und moderne Wohngemeinschaften sind im Trend. Gemeinschaften und Wohnumfelder, die einen Mehrwert schaffen, entstehen allerdings nicht automatisch. Der Kurs zeigt auf, wie mit einer guten Mischung aus flexiblen und stabilisierenden Zielgruppen eine (zu) hohe Fluktuation in Appartement-Häuser reduziert werden kann, auf welche modernen Formen von Wohngemeinschaften Zielgruppen im mittleren und höheren Preissegment ansprechen und welche Erwartungen mit Mikrowohnungen und WG-Wohnungen erfüllt werden müssen.

Inhalte:

- Wer sind die Zielgruppen fürs Mikrowohnen?
- Wie lassen sich Segmente innerhalb der Zielgruppe unterscheiden?
- Auf welche Lagen/Angebote sprechen sie an?
- Welche Vermarktungsbotschaften ergeben sich daraus?
- Wie kann die Zielgruppe angesprochen werden?

Termin
Di., 14.11.2023, 16:00 – 17:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referentin:
Dr. Joëlle Zimmerli

Soziologin, Geschäftsführerin
Zimraum GmbH

M V MaBV 1,5

Die digitale Revolution im regionalen Wettbewerb

Das Google Business Profil (GBP) ist ein leistungsstarkes Werkzeug für kleine und mittelständische Unternehmen. Es ist kostenlos und bietet eine einfache Möglichkeit, die Sichtbarkeit Ihres Unternehmens zu erhöhen, ohne teure Werbung schalten zu müssen. In einer Welt, in der immer mehr Menschen online nach lokalen Unternehmen (80%) suchen, ist das Google Business Profil ein Muss für jedes Unternehmen, das im lokalen Wettbewerb erfolgreich sein möchte. Es ist die Möglichkeit, online sichtbar zu sein, Kunden zu erreichen und mehr Geschäfte zu generieren. Erarbeiten Sie sich einen digitalen Wettbewerbsvorteil für einen effektiveren Weg neue Objekte zu akquirieren oder auch um neue Mitarbeiter zu finden. UNABHÄNGIG VON WIRTSCHAFTLICHEN SCHWANKUNGEN!
Ich zeige Ihnen, worauf es bei einem erfolgreichen Google Business Profil ankommt, inkl. Worksheet und Whitepaper.

Inhalte:

- Google Business Profil Potential ausschöpfen- ohne teure Agentur
- Tipps: z.B. Vor der Konkurrenz gefunden werden
- Wer manipuliert Ihr Profil
- kostenfreies Google & Social Media Marketingmaterial
- do's & dont's in der GBP Optimierung
- Google Support

Termin
Mi., 15.11.2023, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referentin:
Irene Woike

Google Business Profil Spezialistin

M V S MaBV 2,0

Alle Jahre wieder – Schimmel ist vermeidbar

In der Heizperiode bereitet Schimmel viele Probleme, was die Wohnungswirtschaft viel Zeit und Geld kostet. Lästig sind vor allem die Diskussionen rund um Wohnklima und Nutzerverhalten – das leidige „Heizen und Lüften". Nahrung erhält das Thema zusätzlich durch die Bestrebungen, Energiekosten zu sparen, was auch im nächsten Winter akut bleiben wird. Ziel des Seminartages ist es, die Ursachen für Schimmelbildung bewerten zu können. Hierzu gehören Messungen von Temperatur und Feuchte, um die erforderlichen Fakten zu erhalten. Am wichtigsten jedoch ist die Kommunikation mit den Betroffenen. Überwiegend dominiert der Einfluss der Wohnnutzung und darüber muss dann gesprochen werden – sachlich, verständnisvoll und kompetent. Hierbei profitieren Sie von der über 30-jährigen Erfahrung des Referenten mit energieeffizientem Bauen und Wohnen. Auf Basis von vielen tausend Klimamessungen für die Wohnungswirtschaft erhalten Sie Einblick in die Ursachenermittlung und Mieterkommunikation, um die Schimmelfälle dieser Saison besser zu bewältigen.

Inhalte:

- Voraussetzungen für Schimmelwachstum
- Gesundheitliche und rechtliche Aspekte
- Bauliche und nutzungsbedingte Ursachen
- Wärmebrücken und Raumklima
- Der Taupunkt und die „relative" Feuchte
- Zusammenhänge von Heizen und Lüften
- Fakten und Mythen über das Lüften
- Bedienungsanleitung für schimmelfreies Wohnen

Termin
Do., 16.11.2023, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort
Intercity Hotel Hamburg Dammtor-Messe,
St. Petersburger Str. 1, 20355 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

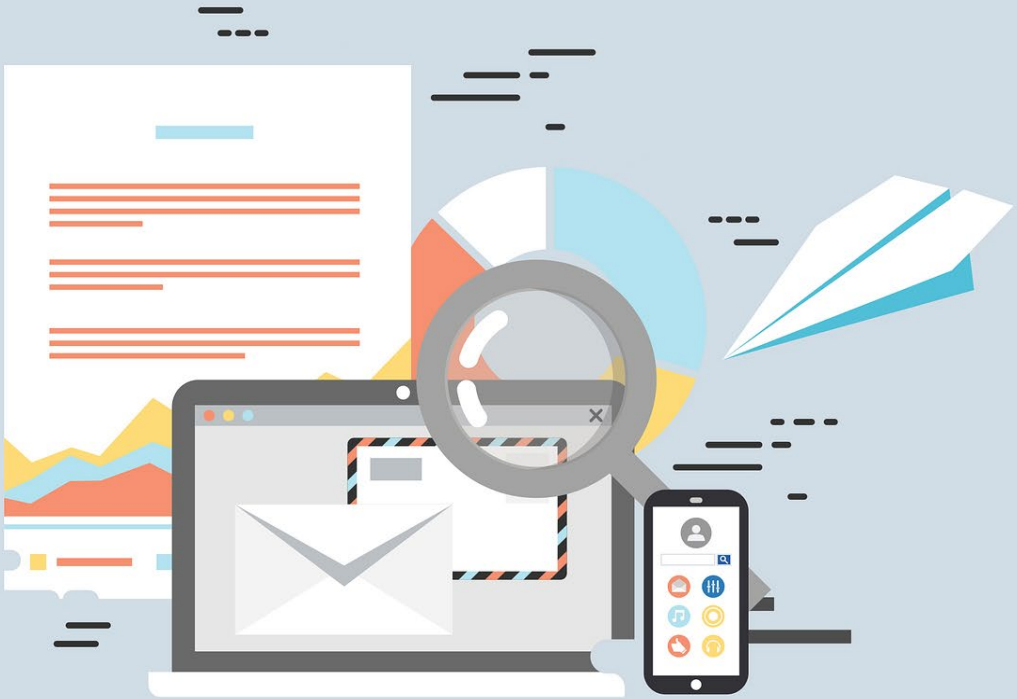
IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €

Referent:
Johannes Zink

Sachverständiger für Bauphysik und unabhängiger Energieberater; Schwerpunkte Raumklima und Schimmelprävention, Energieeffizienz beim Bauen, Modernisieren und Wohnen

V MaBV 5,5

Tagesaktuelle Veranstaltungen veröffentlichen wir online unter
www.ivd-nord.de/veranstaltungen



Den Kaufvertrag bis ins Detail verstehen und seinen Kunden verständlich erklären können

Heute ist es für einen Immobilienmakler unerlässlich, die wichtigsten Inhaltspunkte eines Immobilienkaufvertrages zu kennen und diese seinen Kunden einfach und verständlich erklären zu können. In einem umkämpften Markt muss jeder Makler mit der Struktur des Kaufvertrages und dem zeitlichen Ablauf vertraut zu sein. Wo müssen die Besonderheiten eines Kaufobjektes in einem Kaufvertrag untergebracht werden. Welche Unterlagen sollte der Makler im Vorfeld der Beurkundung besorgen, um einen reibungslosen Ablauf des Immobilienverkaufs zu gewährleisten. Nur wer einen Kaufvertrag seriös vorbereiten kann und die wichtigsten Inhaltspunkte eines Kaufvertrages seinen Kunden verständlich und nachvollziehbar erklären kann, kann seine Kundenbindung steigern und neue Kunden gewinnen.
Wenn Sie als Makler einen Kaufvertrag optimal vorbereiten, erspart Ihnen dies zahlreiche und zeitverzögernde Nachfragen seitens des Notariats, der finanzierenden Banken und der Käufer. Auf diese Weise gelingt es Ihnen, Ihre örtliche Marktstellung zu festigen und einen exzellenten Ruf in der Branche (Notare, Banken, Gerichte, Betreuer) aufzubauen.
In diesem Webinar lernen Sie die wichtigsten Punkte eines Immobilienkaufvertrages kennen und wie Sie als Makler den Inhalt Ihren Kunden verständlich erklären können. Nach dem Webinar können Sie auch Kaufverträge optimal vorbereiten. Der Fokus des Webinars liegt auf praktischen und alltagsgetesteten Beispielen.

Termin
Do., 16.11.2023, 15:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Referent:
Martin Kausch

Dipl.-Sachverständiger (DIA) sowie Charted Surveyor (MRCIS), Schäfer Immobilien GmbH

M MaBV 2,0

Update Maklerrecht

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht sowie über neue Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur.

Termin
Di., 21.11.2023, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €

Referentin:
Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord

M MaBV 1,0

Aktuelle Herausforderungen im Wettbewerbsrecht

Das Seminar beinhaltet alle aktuell wichtigen Fragen und Themen aus dem Wettbewerbsrecht in der Immobilienwirtschaft. Der Trainer ist der Hüter der Wettbewerbshotline im IVD und bekommt regelmäßig die aktuellsten Abmahnungen zur Bearbeitung.

Inhalte:

- Wie umgehen mit Abmahnungen?
- Dauerthema Pflichtangaben in Immobilienannoncen
- Welche Werbeaussagen erlaubt oder verboten sind
- Was bei Direktwerbung beachtet werden muss
- Typische Fehler beim Erstellen einer Website

Termin
Mi., 22.11.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Leif Peterson

Rechtsanwalt und Betreuer der IVD-Wettbewerbshotline

M V MaBV 1,5

Komm' auf den Punkt – Wirkungsvoll argumentieren

Um zu überzeugen, brauchen Sie gute und schlüssige Argumente. Kundengespräche, Verhandlungen, Präsentationen und Besprechungen laufen erfolgreicher, wenn Sie Ihre Argumente klar und souverän darstellen können.
Das Kommunikationstraining vermittelt Ihnen, wie sich überzeugende Argumentationen in unterschiedlichen Situationen aufbauen lassen und wie Sie Ihren Standpunkt wirksam vertreten, indem Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren. Steigern Sie Ihre Argumentationskompetenz und punkten Sie mit den Mitteln der angewandten Rhetorik.

Inhalte:

- Die Grundlagen des Argumentierens
- Argumentationsmuster: Glasklar und pointiert
- Emotionale und sachliche Argumentation
- Argumentationsziele und Strategien
- Der Körper argumentiert mit: Einsatz von Stimme, Mimik und Gestik

Termin
Do., 23.11.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referentin:
Saskia Rutner

Kommunikationswissenschaftlerin (M.A.)/-trainerin, Schauspielerin, Sprecherin

M V S MaBV 1,5

Digitale Kaltakquise

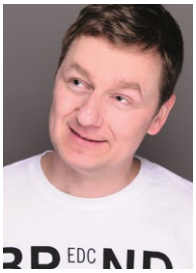
Zu wenig Leads? Eigentümer und Nachfrager erreichen über SEO, SEA und Social Media Marketing. Gemeinsam analysieren wir die messbaren Bedürfnisse eurer Zielgruppen und ich stelle euch passende Lösungen vor, mit denen ihr Anfragen in euren Webseiten generieren könnt.

Termin
Di., 28.11.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Referent:
Jan Kricheldorf

Inhaber Wordliner GmbH,
Maklerversteher & Digitalexperte

M MaBV 1,5

Bautechnisches Wissen für Immobilienverwalter, Immobilienkaufleute und Nichttechniker vom Fundament bis zur Dachpfanne

Kaufmännische Mitarbeiter werden im Alltag immer mehr mit bautechnischen Fragestellungen und Grundlagen konfrontiert, da die kaufmännischen und technischen Abteilungen in Wohnungsunternehmen und bei Verwaltungsunternehmen bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen eng zusammenarbeiten. Nicht selten fehlt das gegenseitige Verständnis für die jeweilige Sicht auf das Projekt und die sehr unterschiedlichen Problemlagen. Aber auch Mieter / Eigentümer konfrontieren die Mitarbeiter/innen in der Verwaltung, Vermietung und der Bestandsbewirtschaftung zunehmend mit technischen Fragen.
Ohne zu sehr in die Tiefe zu gehen, werden im Seminar daher wesentliche Elemente des Bauprozesses dargestellt. Dabei werden sowohl der Neubau als auch Besonderheiten bei Modernisierungen berücksichtigt. Der Schwerpunkt ist die praxisnahe und mit Beispielen unterlegte Vermittlung der Inhalte. Das Verständnis technischer Fragestellungen und damit auch der Austausch mit Kollegen aus technischen Abteilungen wird verbessert.

Termin
Mi., 29.11.2023, 10:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	169,00 €
Nicht-Mitglieder:	219,00 €

Referent:
Gotthard Grieseler

Geschäftsführer Grieseler GmbH,
Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (TÜV)

V MaBV 4,5

Mitarbeiterschulung zum Thema Datenschutz

Das Sensibilisieren aller Mitarbeiter zum Thema Datenschutz und Versorgen mit dem notwendigen Know-How ist von enormer Bedeutung. Nur so kann der Verantwortliche sicherstellen, dass die Vorgaben der DSGVO und andere gesetzlichen Regelungen zum Datenschutz eingehalten werden.
Das Kernthema dieses Webinars ist es, das Grundverständnis für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten zu vermitteln und den Mitarbeitern die notwendige Sicherheit zu geben.
Das Webinar richtet sich daher gerade an die Unternehmen die keinen eigenen Datenschutzbeauftragten benannt haben, der diese Aufgabe gemäß Art. 39 (1) b DSGVO übernimmt und wir daher mehrfach jährlich durchgeführt, um auch neuen Mitarbeitern schulen zu lassen.

Inhalte:

- Grundlagen des Datenschutzes
- Umgang mit personenbezogenen Daten
- Betroffenenrechte
- Rechte und Pflichten für Verantwortliche und Mitarbeiter

Termin
Fr., 01.12.2023, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Eric Drissler

Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter

M V S MaBV 1,5

Die Maklerformel nach der neuen ImmoWertV 21

Nach einheitlicher Meinung der Gerichte gehört die richtige Kaufpreiseinschätzung zu den Kernaufgaben des Immobilienmaklers. Doch setzt der Makler in der Praxis diese Forderung um? Zwischen Schnellbewertungen und Kurzgutachten gibt es eine riesige Fülle an Bewertungstools und Vorlagen. Für Makler spielt aber Effizienz eine entscheidende Rolle. Zudem muss die Kaufpreis-Analyse auch für Laien verständlich sein. Ein Feuerwerk an Fachbegriffen und Zahlenkolonnen konterkariert meist das Ziel den Alleinauftrag zu bekommen. Hier lernen Sie, wie Sie ohne "Fach-Chinesisch" mit Hilfe des Vergleichswertverfahrens Eigentümer von Ihrer Expertise überzeugen. Nutzen Sie das Alleinstellungsmerkmal „Wertermittlung“ gewinnbringend für sich und verabschieden Sie sich vom Zahlenzauber der Onlinetools.

Inhalte:

- Die 2 Vergleichswertvarianten
- Die 5 Hauptkriterien, die den Kaufpreis beeinflussen
- Aus welchen Quellen bezieht man Vergleichsfälle?
- Die Maklerformel als Akquiseinstrument richtig nutzen
- Die Zielbaummethode in der Maklerpraxis

Termin
Mo., 04.12.2023, 18:00 – 19:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), Zertifizierter SV für Immobilienbewertung (ISO/IEC 17024)

M MaBV 1,5

Aktuelles Mietrecht – Update

Der Referent gibt einen Überblick sowohl über diese Novellierungen wie auch über die grundlegenden Urteile des Bundesgerichtshofs.

Termin
Di., 05.12.2023, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort
BZ – Business Center, Ludwig-Erhard-Straße 18, 20459 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	45,00 €
Nicht-Mitglieder:	65,00 €
IVD-Nord Junioren in der Ausbildung:	kostenfrei

Referent:
Prof. Dr. Ulf Börstinghaus

(Mit-) Autor von zahlreichen juristischen Fachbüchern, Mitbegründer und Ehrenvorsitzender des Deutschen Mietgerichtstages e.V., Honorarprofessor an der Universität Bielefeld

V MaBV 1,5

Aktuelles Mietrecht

Das Mietrecht unterliegt ständigen Änderungen. Der Gesetzgeber hat wieder mehrere Regelungen des Mietrechts, wie die Heizkostenverordnung, das Telekommunikationsgesetz und das Mietspiegelrecht geändert. Im Justizministerium werden weitere Änderungen vorbereitet. Außerdem hat der Bundesgerichtshof wieder zahlreiche Entscheidungen verkündet, deren Kenntnis für die Praxis von Bedeutung sind.
Das Seminar stellt

- die beabsichtigten und erfolgten Änderungen des Mietrechts dar
- die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraum- aber auch Gewerberaummietrecht dar.

Termin
Mi., 06.12.2023, 09:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort
IntercityHotel Hamburg Dammtor-Messe, St. Petersburger Str. 1, 20355 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €

Referent:
Prof. Dr. Ulf Börstinghaus

(Mit-) Autor von zahlreichen juristischen Fachbüchern, Mitbegründer und Ehrenvorsitzender des Deutschen Mietgerichtstages e.V., Honorarprofessor an der Universität Bielefeld

V MaBV 5,5

Rechtlich fit für das nächste Jahr

Sind Sie schon rechtlich fit für das Jahr 2024?
Diese Veranstaltung dient dem Rückblick auf essentielle rechtliche Änderungen im laufenden Jahr sowie dem Ausblick auf das, was die Verwalter, Makler und Sachverständige voraussichtlich im neuen Jahr erwartet.

Termin
Do., 07.12.2023, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €

Referentin:
Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord

M V S MaBV 1,0

Bewerten in dynamischen Immobilienmärkten

Der deutsche Immobilienmarkt war in den vergangenen 10 Jahren von einem Rekord zum anderen Rekord geprägt. Gerade in Großstädten und Metropolregionen waren die jährlichen Zuwächse meist im guten zweistelligen Bereich. Die Zinswende machte 2022 innerhalb kürzester Zeit alle bekannten Marktmechanismen zunichte. Die Immobilienbewertung funktioniert nicht mehr wie vor einem Jahr. Die verfügbaren Marktdaten sind jedoch noch von der „guten" Zeit geprägt und 2023 nicht mehr anwendbar. Wie reagiert man als Immobilienprofi auf diese Gegebenheiten? Welche Möglichkeiten bietet die ImmoWertV und wie können Kaufpreise auch in Zeiten des Marktdruckes marktgerecht bewertet werden? Lernen Sie, wie Sie in diesem Marktumfeld richtig bewerten und vor allem auch überzeugen.

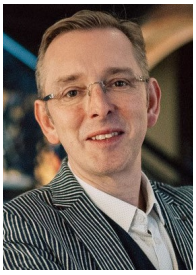
Inhalte:
- Aktuelle Marktsituation: Markteinbruch oder Marktberuhigung?
- Wie war die Preisentwicklung der letzten 10 Jahre?
- Historischer Rückblick: Wann war der Markt zuletzt rückläufig und wie wurde agiert?
- Neubau- und Bestandsimmobilien: Wo geht die Reise hin?
- Empfehlungen für Marktkorrekturen in den Wertermittlungsverfahren

Termin
Mo., 11.12.2023, 18:00 – 19:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Referent:
Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), Zertifizierter SV für Immobilienbewertung (ISO/IEC 17024)

M S MaBV 1,5

Diese Daten werden zum Jahresende 2023 gelöscht – DSGVO und Immobilienbüro

Wie werden Immobilienfirmen die vielen Daten, die sie verarbeiten wieder los? Welche Daten dürfen gelöscht werden und welche müssen gelöscht werden?
Welche Aufbewahrungsfristen bestehen?
Vorschriften aus MaBV, DSGVO und GwG sowie Grundsätze der ordnungsgemäßen Buchführung.
Die Organisation der Aufbewahrung und Löschung von Daten steht jedes Jahr zum Jahresende erneut auf dem Prüfstand, wenn es in den Immobilienfirmen darum geht, die richtigen Daten zu löschen.

Inhalte:

- Löschfristen
- Aufbewahrungsfristen
- Wann müssen Immobilienfirmen Daten löschen?
- Welche Bußgelder drohen nach DSGVO bei Verstößen?

Termin
Di., 12.12.2023, 13:00 – 14:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt

M V S MaBV 1,5

Bei uns in sicheren Händen
Ihre Vorteile als IVD-Mitglied

Exklusive Versicherungsleistungen

Als Mitglied des IVD profitieren Sie umfassend von unseren Spezialkonzepten, die auf Ihre Tätigkeit als Immobilienmakler*in, Verwalter*in, Sachverständige*r oder Berater*in zugeschnitten sind.

Funk, größter inhabergeführter und unabhängiger Versicherungsmakler und Risk Consultant in Deutschland, ist seit Jahrzehnten der erfahrene Partner des IVD.

Absicherungen, auf die Sie bauen können

- Gebäude-Versicherungen für Immobilienportfolios
- Funk Immobilien-Garantie
- Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung
- Betriebs-Haftpflicht-Versicherung
- Vertrauensschaden-Versicherung
- Rechtsschutz-Versicherung
- Cyber-Versicherung
- Funk Office Police
- Drohnen-Versicherung, Vermögensschaden-Haftpflicht für Verwaltungsbeiräte, Mietkautions-Deckung, Betriebliche Krankenversicherung u. v. m.

Ihr Kontakt: Johann Ulferts | j.ulferts@funk-gruppe.de | fon +49 40 35914-487 | funk-gruppe.com

Herausgeber:
Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Nord e.V.
Büschstraße 12, 20354 Hamburg
Telefon 040 35 75 99 19
Telefax 040 34 58 95
E-Mail: seminare@ivd-nord.de
www.ivd-nord.de

Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161
Steuer-Nummer: 1745900158

Vorstand:
Anika Schönfeldt-Schulz,
Vorsitzende des IVD Nord e.V.
Maria del Carmen Weber,
Stellv.Vorsitzende, Schatzmeisterin des IVD Nord
Carl-Christian Franzen,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Hamburg
Carsten Henningsen,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Schleswig-Holstein
Tom Hübner,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Mecklenburg-Vorpommern
Jan Mettenbrink,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Niedersachsen
Stephan Röpke,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Bremen

Geschäftsführer:
Peter-G. Wagner
IVD-Nord-Service GmbH
c/o IVD Region Nord e.V.
Hamburger Sparkasse
IBAN DE07 2005 0550 1280 1252 02
BIC HASPDEHHXXX

Fotos:
Titel: @Urupong/ istockphoto.com
Seiten 8-9: @westhmus/ unsplash.com
Seite: 26 + 32: @ talhakhalil007/ pixaby.com

IVD NORD 2023 KALENDARIUM

12.08.2023
Abendausfahrt Hanse Sail

21.09.23
Norddeutscher Immobilientag

09.11.2023
IVD-Nord-Verwaltertag Hannover

PRAXISWISSEN FÜR IMMOBILIENMAKLER

Für alle diejenigen, die sich das Praxiswissen für eine Tätigkeit als Immobilienmakler/in (EIA) aneignen wollen, bietet die Europäische Immobilien Akademie in Hamburg ab dem **11. August 2023** einen **Präsenzlehrgang** an, der in acht Wochenend-Blöcken durchgeführt wird. Maklerrecht, Grundstücksverkehr, Steuern und Wettbewerbsrecht stehen ebenso auf dem Lehrplan wie Immobilienbewertung, Finanzierung, Nachhaltigkeit und Marketing für Immobilien. Die Wochenendblöcke finden **jeweils am Freitag von 13:30 bis 20:45 Uhr sowie am Samstag von 8:00 bis 16:00 Uhr statt.** Die Teilnehmer des Lehrgangs erhalten umfangreiche Lehrgangsmaterialien in digitaler Form. Nach erfolgreichem Abschluss wird den Lehrgangsteilnehmern die Abschlussbezeichnung „**Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)**“ zuerkannt. Ebenfalls erhalten sie mit bestandener Prüfung ein **IHK-Zertifikat mit der Bezeichnung** „**Immobilienmakler IHK**“. Die Europäische Immobilien Akademie ist als Fachschule des Immobilienverbandes Deutschland (IVD) staatlich anerkannt.

STUDIENMODUL
Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)

Termine:
11. August bis 06. Oktober 2023

1. Block	11.08. – 12.08.2023
2. Block	18.08. – 19.08.2023
3. Block	25.08. – 26.08.2023
4. Block	01.09. – 02.09.2023
5. Block	08.09. – 09.09.2023
6. Block	15.09. – 16.09.2023
7. Block	22.09. – 23.09.2023
8. Block	29.09.2023
Prüfung	06.10.2023 09:30 – 12:30 Uhr

Lehrgangszeiten

FREITAG	SAMSTAG
13:30 - 20:45 Uhr	08:00 - 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren pro Person:

1.770 € (IVD-Rabatt 100.- € pro Lehrgang)

*Mit der Belegung des Lehrgangs wird die Weiterbildungspflicht gemäß § 15b Absatz 1 MaBV für drei Jahre erfüllt.

ivd NORD E.V.
DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

Organisatorische Abwicklung
IVD Region Nord e.V.
Thorben Krupke +49 (0)40 35759913
thorben.krupke@ivd-nord.de

PRAXISWISSEN FÜR MIET- UND WEG-VERWALTER

Image by gpointstudio on Freepik

Für alle diejenigen, die sich das Praxiswissen für eine Tätigkeit als Miet- und WEG-Verwalter/in (EIA) aneignen wollen, bietet die Europäische Immobilien Akademie in Hamburg ab dem **06. Oktober 2023** einen **Präsenzlehrgang** an, der in acht Wochenend-Blöcken durchgeführt wird. Praxis und Recht der Miet- und der WEG-Verwaltung, Eigentümerversammlung, Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan stehen ebenso auf dem Lehrplan wie technische Verwaltung.Die Wochenendblöcke **finden jeweils am Freitag von 13:30 bis 20:45 Uhr sowie am Samstag von 8:00 bis 16:00 Uhr statt.** Die Teilnehmer des Lehrgangs erhalten umfangreiche Lehrgangsmaterialien in digitaler Form. Nach erfolgreichem Abschluss wird den Lehrgangsteilnehmern die Abschlussbezeichnung „**Geprüfte/r Miet- und WEG-Verwalter/in (EIA)**” zuerkannt. Ebenfalls erhalten sie mit bestandener Prüfung ein I**HK-Zertifikat** mit der Bezeichnung „Geprüfte/r Miet- und WEG-Verwalter/in IHK”. Zusätzlich eignet sich der Lehrgang optimal zur **Prüfungsvorbereitung zum Zertifizierten Verwalter (IHK)**.

STUDIENMODUL
Geprüfte/r Miet- und WEG-Verwalter/in (EIA)

Termine:
06. Oktober bis 08. Dezember 2023

1. Block	06.10. – 07.10.2023
2. Block	13.10. – 14.10.2023
3. Block	03.11. – 04.11.2023
4. Block	10.11. – 11.11.2023
5. Block	17.11. – 18.11.2023
6. Block	24.11. – 25.11.2023
7. Block	01.12. – 02.12.2023*

* Ersatztermin

Prüfung	08.12.2023 09:30 – 12:30 Uhr

Lehrgangszeiten

FREITAG	SAMSTAG
13:30 - 20:45 Uhr	08:00 - 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren pro Person:

1.770 € (IVD-Rabatt 100.- € pro Lehrgang)

*Mit der Belegung des Lehrgangs wird die Weiterbildungspflicht gemäß § 15b Absatz 1 MaBV für drei Jahre erfüllt.

EUROPÄISCHE IMMOBILIEN AKADEMIE
Staatlich anerkannte Fachschule des ivd

Informationen und Beratung
Europäische Immobilien Akademie e.V.
Hohenzollernstr. 35, D-66117 Saarbrücken
Tel: +49 (0)681 3875130
info@eia-akademie.de, www.eia-akademie.de

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Seit über 25 Jahren bei der DIA!

Berufsbegleitendes Studium für Immobiliensachverständige

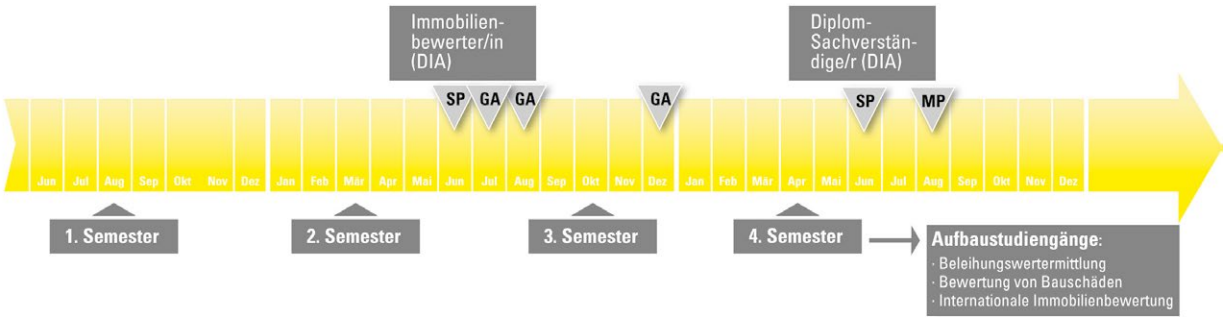
Studiengang zur Vorbereitung auf die Abschlüsse Immobilienbewerter/in (DIA) und Diplom-Sachverständige/r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.

Seit 1994 bildet die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) Sachverständige für die Verkehrswertermittlung aus. Grundlage dieses Studiengangs ist einerseits das fachliche Anforderungsprofil der öffentlichen Bestellung und Vereidigung in Deutschland und andererseits das normative Dokument der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

INHALTE & AUFBAU

Mit den ersten beiden Semestern des Studiengangs wird eine umfassende Vorbereitung auf die Tätigkeit als Immobilienbewerter/in für Wohnimmobilien (Ein-/Zwei-Familienhäuser, Wohnungen) und einfache Gewerbestandorte angeboten.

Diese Fachkenntnisse sind optimal für Immobilienexpert/innen, die ihrer Kundschaft eine zusätzliche Dienstleistung im Bereich der Wertermittlung anbieten möchten. Für Studierende, die eine Vorbereitung auf eine Berufsausübung als Immobiliensachverständige anstreben, komplettieren die Semester 3 und 4 die Qualifikation.



SP = Schriftliche Prüfung | MP = Mündliche Prüfung | GA = Immobiliengutachten

PRÜFUNGEN

Am Ende steht mit der Abschlussprüfung zum/r **Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten** der Sachkundenachweis für eine erfolgreiche Berufstätigkeit. Mit dem Nachweis mehrjähriger Tätigkeit als Sachverständige/r und der Erfüllung weiterer Anforderungen, ist eine DIN EN ISO/IEC 17024 konforme Zertifizierung durch die DIA-Zert oder eine Antragstellung auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die IHK möglich.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, parallel oder nach dem Abschluss des Studiengangs den akademischen Grad Bachelor of Arts (B.A.) in Business Administration mit Studienschwerpunkt Immobilienwirtschaft/ Immobilienbewertung zu erwerben.

Nähere Informationen finden Sie unter:
www.steinbeis-cres.de

STUDIENORT & DURCHFÜHRUNG

Die Studiensemester werden in Präsenzphasen zu je 14 Tagen pro Halbjahr am Akademiestandort Freiburg durchgeführt. Studienstart ist zwei Mal jährlich im März und August. Das Zusammenlegen von Präsenzblöcken zu 4 bzw. 6 Wochen ist möglich und beschleunigt den Studienverlauf. Unterrichtstage sind regelmäßig Montag bis Samstag.

An der Zweig-Akademie Hamburg startet das Studium einmal jährlich im August.

Am Studienort Bochum startet das Studium einmal jährlich im März. Die Vorlesungen werden hier in dreitägigen Blöcken (Donnerstag – Samstag) angeboten.

Die Semester drei und vier finden ausschließlich am Studienort Freiburg statt.

VORAUSSETZUNG

- ein abgeschlossenes Studium technischer oder wirtschaftlicher Fachrichtung an einer Hochschule oder Fachhochschule und eine mindestens dreijährige praktische Tätigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft, der Kreditwirtschaft, bei Versicherungen oder als Makler/in
- **oder:** ein abgeschlossenes Studium zum/r Immobilienwirt/in (Diplom DIA/VWA) oder vergleichbaren Abschluss und eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens achtjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens dreijährige intensive gutachterliche Tätigkeit auf dem Gebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken".
- schriftliche Bewerbung mit Zulassungsantrag und Lebenslauf

BEWERBUNG

Eine Anmeldung zum Studium ist schriftlich mit dem Formular „Antrag auf Zulassung zum Studiengang" möglich.

Dem Antrag ist ein unterschriebener Lebenslauf beizufügen. Das entsprechende Formular finden Sie auf unserer Website www.dia.de.

AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

- Nach dem 2. Semester:
  Immobilienbewerter/in (DIA)
- Nach dem 4. Semester:
  Diplom-Sachverständige/r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

BEGINN

jährlich im März und/oder August

ORT

Haus der Akademien, Freiburg

Die ersten beiden Semester können auch an unseren Studienorten Bochum oder Hamburg absolviert werden.

AUFWAND

- 4 Semester mit jeweils 14 Präsenztagen (Blockunterricht von Mo – Sa)

Am Studienort Bochum in dreitägigen Blöcken (Donnerstag – Samstag)

GEBÜHREN

• **Einschreibegebühr** (einmalig):	250,00 €
• **Studiengebühr** (pro Semester):	1.700,00 €
• **Prüfungsgebühren**	
– Immobilienbewerter/in (DIA):	350,00 €
– Diplom-Sachverständige/r (DIA)	400,00 €
• Überprüfung von Immobiliengutachten:	250,00 €

KONTAKT

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstr. 56 | 79098 Freiburg
www.dia.de

Stand: Juni 2023

KONTAKTSTUDIENGANG SACHVERSTÄNDIGENWESEN – STOFFPLAN

1. Semester	Std.
Einführung	2
Möglichkeiten der Digitalisierung in der Immobilienbewertung	2
Grundlagen der Wertermittlung	9
Grundlagen der Volkswirtschaftslehre	5
Grundlagen der Finanzmathematik	5
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen I: Bereich Immobilienmarkt	5
Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen	4
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen II: Bereich Grundstücke	6
Wertermittlungsverfahren I: Vergleichswert	14
Wertermittlungsverfahren II: Ertragswert	14
Wertermittlungsverfahren I: Sachwert	14
Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung	9
Anforderungen an ein Gutachten	7
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	4
2. Semester	Std.
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	5
Statistik I: Grundlagen	9
Zinstheorie	5
Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit	6
Wohn- und Gewerberaum nach Bauordnungsrecht	4
Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren bei preisfreiem Wohnraum/ Spez. Mietrecht für Sachverständige	9
Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken I	6
Investition und Finanzierung / Kalkulation von Immobilieninvestitionen	9
Bautechnik I	3
Bautechnik II	7
Bautechnik III	10
Bautechnik IV	5
Praktische Übung der Gutachtenerstellung	11
Überblick über Internationale Bewertungsmethoden	2
Fallstudien Immobilienbewertung	9
3. Semester	Std.
Statistik II: Zusammenhänge und Zeitreihen	9
Bilanzierung und Bilanzanalyse / Unternehmensbewertung	9
Geld & Kredit	9
Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung	6
Steuerliche Bewertung nach BewertungsG vs. ImmoWertV und §194 BauGB	9
Bebaubarkeitsprüfung	9
Beispiele von Bewertungsverfahren bei bebauten Grundstücken	9
Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken II	9
Anforderungen und Aufbau eines Mietwertgutachtens	11
Ermittlung von Mietminderungen	3
Vorbesprechung für die Erstellung der Gutachten	2
Übung zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	14

4. Semester	Std.
Verteidigung von Gutachten	10
Spezielle Aufgabenstellung und Problematik der Bewertung im ländlichen Raum	7
Städtebaulichen Ordnungsmaßnahmen	4
Analyse von Baugebieten und Grundstücken	10
Fallbeispiele aus der Wertermittlungspraxis	5
Bautechnik V – Altlasten und Kontaminierungen	3
Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien	4
Beleihungswert: Bewertung von Grundstücken aus der Sicht von Kreditinstituten	9
Werbung der/des Sachverständigen	2
Der/die Sachverständige als Gerichtsgutachter	7
Hedonische Preismodelle	4
Demographische und sozioökonomische Aspekte in der Immobilienbewertung	5
Immobilienmarktanalyse und -entwicklung	7
Immobilienmarkt und Kapitalmarkt	5
Kolloquium Wirtschaftswissenschaften	6
Kolloquium Rechtswissenschaft	4
Kolloquium Bewertungsmethodik und Immobilienkunde	8
	400

SEMESTERZEITEN AN DER DIA ZWEIG-AKADEMIE HAMBURG

Semester	**Datum**	**Ort**
1. Semester	28. August – 08. September 2023	Hamburg
2. Semester	04. März – 15. März 2024	Hamburg
Klausuren (Bewerter)	21. Juni 2024	Hamburg
3. Semester	07. – 19. Oktober 2024	Freiburg oder Zuschaltung per Livestream
4. Semester	28. April – 10. Mai 2025	Freiburg oder Zuschaltung per Livestream
Klausuren	26. Juni – 27. Juni 2025	Hamburg
Mündliche Prüfung	06. August – 08. August 2025	Freiburg

IHRE ANSPRECHPARTNER/INNEN

DIA Zweig-Akademie Hamburg
Geschäftsstelle des IVD Nord e.V.

Büschstraße 12 | 20354 Hamburg
www.dia.de

Thorben Krupke
040 357599-13 thorben.krupke@ivd-nord.de

Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH

Eisenbahnstr. 56 | 79098 Freiburg
www.dia.de

Thomas Bühren
0761 20755-27 buehren@dia.de

Anne Glauche
0761 20755-26 glauche@dia.de

VERANSTALTUNGSORT

BZ Business Center

Ludwig-Erhard-Straße 18 | 20459 Hamburg

NIT 23

ivd NORD E.V.
DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

Norddeutscher Immobilientag NIT 2023
Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft im Norden

Zeit für Profis.

Save the Date:
21. September 2023
Empire Riverside Hotel Hamburg

KONTAKTSTUDIENGANG
SACHVERSTÄNDIGENWESEN

START: 28. August 2023 in Hamburg

JETZT informieren & anmelden!

DIA

Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

IHR PARTNER
für die Aus- & Weiterbildung
in der Immobilienwirtschaft

www.dia.de

SEMINARE I LEHRGÄNGE I STUDIENGÄNGE