

Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft im Norden

Zeit für Profis

Norddeutscher Immobilientag 2023

Empire Riverside Hotel, Hamburg – 21. September 2023



Rundum-Schutz für verwaltete Wohnimmobilien

**STARK-
REGEN**
bei uns
inklusive

Als Hausverwalter tragen Sie Verantwortung für Ihre Wohnimmobilien. Doch haben Sie die speziellen Risiken der Branche im Blick? Wir sind für Sie da und beraten Sie gerne. www.vgh.de

fair versichert
VGH 

Grußwort der Vorsitzenden des IVD Nord

Liebe IVD-Nord-Mitglieder, liebe Partner und liebe Gäste,

willkommen zu unserem **Norddeutschen Immobilitag 2023** im Empire Riverside Hotel. Schön, dass wir uns hier sehen!

In diesen herausfordernden Zeiten benötigt der Immobilienmarkt Kompetenz und Expertise. Das bedeutet „Zeit für Profis“. Das ist auch unser Motto des diesjährigen NIT: Von Profis für Profis: Sie erwartet ein hochaktuelles Konferenzprogramm auf 3 Bühnen mit inspirierenden Vorträgen und spannenden Podiumsdiskussionen für Makler, Verwalter, Sachverständige und andere Immobilienunternehmer.

Lassen Sie sich auch von neuen Produkten und Dienstleistungen unserer Partner und Aussteller vor Ort begeistern und nutzen Sie die Gelegenheit zum Netzwerken mit Immobilienprofis aus dem Norden!

Freuen Sie sich auf beliebte Referentinnen & Referenten, die Ihnen aufzeigen, wie es der Immobilienbranche wirklich geht; welche Regeln Sie bei der Maklerhaftung beachten müssen; wie Leadgenerierung neu gedacht werden muss; praktisches Marketing auf Hochschulwissen trifft und was Sie zum neuen GEG wissen müssen. Immobilienverwalter erfahren mehr zur digitalen Eigentümersammlung, zur neuen Gefahrenstoffverordnung und erhalten Handlungsempfehlungen zur Strom- und Mobilitätswende. Sachverständige sollten sich in den Themen Bautechnik/ Bauschäden, Lebenslange Rechte sowie Demografie und EU-Klimapakete in der Immobilienbewertung updaten lassen.

Top-Speaker Peter Holzer beantwortet uns in seinem Schlussvortrag „Führung stirbt nicht!“ die Frage: Warum Mut und Entschlossenheit das Überleben von Unternehmen sichert.

Nutzen Sie unsere webbasierte App, um sich über die vielseitigen Inhalte der Vorträge schon vorab zu informieren, Ihre Favoriten zu bestimmen und alle wichtigen Informationen tagesaktuell zu erhalten:



<https://ivd-nord.lineupr.com/nit23>

Der Norddeutsche Immobilitag bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Gelegenheit, Neues zu lernen, Wissen aufzufrischen, altbekannte Kollegen wiederzutreffen und neue Kontakte zu knüpfen. Und ganz nebenbei kommen Sie Ihrer gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung nach und es werden Ihnen als IVD-Mitglied 4,25 Fortbildungsstunden für das Erreichen des IVD-Fortbildungssiegels 2024 gutgeschrieben.

Ich freue mich darauf, Sie am 21. September in Hamburg im Empire Riverside Hotel zu begrüßen.

Herzlichst

Ihre Anika Schöfeldt-Schulz



Foto: Martina von Kann

HANSA ENERGIESERVICE

ERDGAS - STROM - BERATUNG

- Erdgas- und Stromausschreibungen
 - Optimierung Fernwärmeversorgung
 - Energiekosten-Analysen
 - Energieeinsparstrategien
- Vorteile für IVD-Nord Mitglieder:
Kostenlose Strom- und Gas-Preis-Analyse



Hansa Energie Service GmbH & Co.KG
Esinger Straße 100
25436 Tornesch
Telefon: 04122 - 9 81 81 01
E-Mail: info@h-e-service.de
www.hansaenergieservice.de
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Stefan Strenge



Mit nur einem Klick pro Raum 3D-Rundgänge & Grundrisse

3x so schnell, wie herkömmliche Laser-Scan Methodiken

Bereits ab
62 € pro Monat!



Mit durchschnittlich nur einem Klick pro Raum und unabhängig von etwaigen Sonneneinstrahlungen erstellen Sie in durchschn. 48h stets saubere Dollhouse-Ansichten inkl. der zugehörigen 2D-Grundrisse. Profitieren Sie von den schnellen Aufnahmen vor Ort und bringen Sie Ihre Immobilien somit in Rekordgeschwindigkeit auf den Markt.

Als Teilnehmer des Norddeutschen Immobilitätstages erhalten Sie unser Basispaket bereits ab 62 €/Monat.

Dollhouse-Ansicht

Die interaktive 3D-Dollhouse-Ansicht schafft eine **realistische Vorstellung** über die Immobilie. Sie ermöglicht es, Interessenten die **räumliche Aufteilung** in den verschiedenen Ebenen der Immobilie zu **erkunden**.

Automatische Tourenerstellung

Ihnen fehlt die Zeit für die Erstellung von 3D-Touren? Kein Problem! Sie nehmen **mit einem Klick pro Raum** die Panorama-Bilder auf. Innerhalb von durchschn. **48 Stunden** erhalten Sie **Ihre virtuelle Tour inkl. Dollhouse und Grundriss** zurück.

Automatische Grundrisse

Zu jedem 3D-Rundgang erstellen wir Ihnen einen stets **aktuellen** und **möblierten** Grundriss in Ihren **Firmenfarben** und mit **Ihrem Firmenlogo**.



Passwortschutz & Analyse-Tool

Schützen Sie die **Privatsphäre** Ihrer Kunden mit unserem Passwortschutz. Dazu erhalten Sie über unser Analyse-Tool **Einblick in das Nutzerverhalten** der Interessenten und können dadurch gestärkt in das Verkaufsgespräch gehen.

Grußwort des IVD-Präsidenten

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe IVD-Mitglieder,

der Norddeutsche Immobilitag ist ein etablierter Treffpunkt unserer Branche. Er führt Menschen zusammen, die Akteure sind. Die täglich in der Immobilienwirtschaft aktiv sind und anpacken – als Immobilienunternehmer, als Mitarbeiter in unserer Branche. Auch politische Entscheider, Journalisten und weitere immobilienwirtschaftlich Interessierte im deutschen Norden sind unsere Gäste. Ich freue mich schon auf die persönliche Begegnung und die Gespräche mit Ihnen, denn auch bei mir steht der Norddeutsche Immobilitag schon lange im Kalender.



Mit Blick auf das gehaltvolle Programm und die kompetenten Redner lässt sich feststellen: Die Immobilienwirtschaft ist vitaler denn je. Sie ist bereit, Lösungen zu entwickeln und zu realisieren, um möglichst vielen Menschen zu bieten, wonach sie sich sehnen: Ein wohnliches Zuhause, so wie sie es brauchen und es sich wünschen. Attraktive Arbeitsräume für kreatives Tun und beruflichen Erfolg.

Wir Immobilienunternehmer sind Möglichmacher, Vermittler, Brückenbauer und professionelle Berater. Besonders wichtig in unübersichtlichen Zeiten wie heute, die geprägt sind von einem Handlungsstau in der Politik und wenig förderlichen Rahmenbedingungen. Eine Realität, in der Neubau auch durch politisch verursachte hohe Herstellungskosten wirtschaftlich kaum vertretbar geworden ist. Und Immobilienbestände durch öffentliche Rhetorik und übereilte Gesetzgebung plötzlich alt aussehen und nur schwerlich zu vermarkten sind. Kurzum, wir agieren in Immobilienmärkten, auf denen die ganze Professionalität und Einsatzbereitschaft unserer Branche gefordert sind. Der Titel „Zeit für Profis“ des Norddeutschen Immobilitages könnte derzeit kaum besser gewählt sein. Denn als Profis sind wir es, die jetzt Käufern und Verkäufern, Vermietern und Mietern die Orientierung geben können, nach denen spürbar verlangt wird. Die trotz widriger Rahmenbedingungen täglich dafür sorgen, dass die Immobilienmärkte funktionieren.

Unser Rüstzeug dafür holen wir uns auf Kongressen wie diesem. Unsere Zuversicht ist ungebrochen, denn wir sind Unternehmer, nicht Unterlasser. Wir wissen, um erfolgreich bleiben zu können, werden unsere Immobilienunternehmen noch professioneller, kommunikativer und digitaler werden müssen. Und offener für mehr Kooperation, wenn dadurch noch bessere Lösungen erreicht werden können.

Die pragmatische Art, die man den Norddeutschen nachsagt, bietet für den Erfolg unserer Branche eine gute Voraussetzung. Die hanseatische, kaufmännische Tradition ist lebendig. Als Gastgeber des Norddeutschen Immobilitages ist der IVD Nord wie ein Spiegelbild dieser Tugenden. Ich beglückwünsche meine Kollegin, die Vorsitzende Anika Schönfeldt-Schulz, und unser gesamtes Team im IVD Nord zu diesem großartigen Programm. Allen Teilnehmern wünsche ich anregende und erkenntnisreiche Stunden miteinander.

Ihr

Dirk Wohltorf
IVD-Präsident

Programm

PLENUM Moderation: Anika Schönfeldt-Schulz

08:45 Uhr **Anmeldung & Begrüßungskaffee in der Ausstellung**

09:30 Uhr **Begrüßung durch die Vorsitzende des IVD Nord e.V.**
Anika Schönfeldt-Schulz, IVD Region Nord e.V.

09:45 Uhr **Grußwort des IVD-Präsidiums**
Dirk Wohltorf, IVD-Präsident

10:00 Uhr **Politisches Grußwort**
Dr. Peter Tschentscher, Erster Bürgermeister der Hansestadt Hamburg

10:15 Uhr **From Hero to Zero?
Wie es der Immobilienbranche wirklich geht.**
Katarina Ivankovic

11:00 Uhr **Kaffeepause in der Ausstellung**

MAKLER

11:30 Uhr **Maklerhaftung: Welche Haftungsgrundsätze gibt es? Welche Regeln gilt es zu beachten?**
Ricarda Breiholdt

12:30 Uhr **Leadgenerierung Reloaded:
Die Macht der Begegnungen**
Andreas Hubert

13:15 Uhr **Mittagspause in der Ausstellung**

14:30 Uhr **Der Hochschulprofessor und der Verkaufskünstler beim IVD – Das Beste aus zwei Welten**
Prof. Dr. Marco Schwenke und Mark Remscheidt

15:30 Uhr **Kaffeepause in der Ausstellung**

16:00 Uhr **Update immobilie 1**
Robert Elze und Jörg Aschmann

16:15 Uhr **Das neue GEG – welcher Entscheidungs- und Handlungsbedarf ergibt sich daraus konkret?**
Henner Schmidt

17:00 Uhr **FÜHRUNG STIRBT NICHT! Warum Mut und Entschlossenheit das Überleben von Unternehmen sichern.**
Peter Holzer

18:00 Uhr **Get together**

VERWALTER

**Die neue Gefahrstoffverordnung:
Genereller Asbestverdacht in Gebäuden und
Wohnungen, erbaut vor dem 31. Oktober 1993**
Timo Schubert

Die digitale Eigentümerversammlung
Leif Peterson

**Die Strom- und Mobilitätswende –
Handlungsempfehlungen für eine wirtschaftliche Umsetzung**
Edward Cooper

SACHVERSTÄNDIGE

**Demografie und EU-Klimapaket
in der Immobilienbewertung**
Prof. Dr. Marco Wölfle

**Bautechnik und Bauschäden:
Die Regenentwässerung am Gebäude**
Ralf Schumacher

Lebenslange Rechte in der Immobilienbewertung
Hauke Kruse

**Melden Sie sich hier an:
<https://ivd.net/ivd-nord/nit-2023/>**

Die Referenten



Ricarda Breiholdt

ist Partnerin und Mitgründerin der Kanzlei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte Partnerschaft mbB, Fachanwältin für Miet- und WE-Recht, Immobilien-Mediatorin (DIA), Rechtsberaterin im IVD Nord e.V. sowie Lehrbeauftragte für Wohnraum-, Gewerberaummiet- und Maklerrecht bei der Deutschen Immobilienakademie, der Europäischen Immobilienakademie, der ADG Akademie Deutscher Genossenschaftsbanken Schloß Montabaur sowie bei den Industrie- und Handelskammern Kiel, Stade, Lüneburg und Schleswig-Holstein.



Edward Cooper

ist für seine Arbeit in der Entwicklung von innovativen Maschinen und Produktionsprozessen vor ca. 10 Jahren von England nach Hamburg gekommen. 2020 vollzog er dann den Wechsel in die E-Mobilität und wandte sich dem Laden von Elektrofahrzeugen zu. Mit der Gründung von „The Charging Project“ vor gut 2 Jahren hat er es sich zum Ziel gesetzt, die Energiewende einfach und bezahlbar ins Mehrfamilienhaus zu bringen. Heute bewerten, planen und realisieren sie jede Woche mehrere E-Mobilitätsprojekte in Partnerschaft mit Energieversorgern, Installateuren und Ladepunktbetreibern im ganzen Land.



Peter Holzer

Seine Karriere hätte sich kaum bilderbuchhafter entfalten können: Schon während seines Studiums liebte er das Internationale, studierte Betriebswirtschaftslehre und Wirtschaftsinformatik in Oestrich-Winkel, in Neuseeland sowie in Chicago. Im Anschluss verantwortete er bereits mit 24 Jahren den Vertrieb eines Private Equity Fonds und verzehnfachte dessen Umsatz innerhalb von weniger als 5 Jahren. Heute widmet er sich seiner Mission, Menschen und Unternehmen eine mutige Stimme zu verleihen.



Andreas Hubert

ist seit mehr als 25 Jahren Immobilienmakler, Eigentümer und Geschäftsführer des Immobilien Center Aalen. Er war 4 Jahre Vizepräsident im IVD-Bundesverbandes und dort verantwortlich für die Aus- und Weiterbildung sowie die Digitalisierung von Immobilienunternehmen. Herr Hubert widmete sich Immobilienexpeditionen und dem Austausch mit Maklern in Spanien, Portugal, Italien, Kroatien, England, Türkei, Griechenland und Dubai sowie der Gründung und 6-jährigen Aufbauphase der Ausbildungsakademie eines großen Startup-Unternehmens. Zudem ist er Gründer und Eigentümer der 2023 eröffneten Akademie für Immobilienunternehmer „Mit System zur reinen Innenprovision“.



Katarina Ivankovic

ist seit Februar 2022 Geschäftsführerin des IIB Instituts und übernahm gemeinsam mit Alexander Hettenbach die Unternehmensführung von Gründer Dr. Peter Hettenbach. Neben ihrer Tätigkeit als Geschäftsführerin, widmet sie sich ihrem Schwerpunkt – Nachhaltigkeit und vor allem Zukunftsfähigkeit von Wohnimmobilien und Standorten – ebenfalls als Rednerin und Dozentin. Gemeinsam mit Dr. Hettenbach führt Sie außerdem den erfolgreichen Immobilienpodcast „Lagebericht“.



Hauke Kruse

ist Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten (1999) ist von der Handelskammer Hamburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und die Ermittlung von Mietwerten (2001), sowie Vorsitzender des Sachverständigenausschusses des IVD Nord und Stellvertreter Vorsitzender des Bundessachverständigenausschusses des IVD.



Leif Peterson

ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in der Hamburger Immobilienrechtskanzlei Breiholdt Voscherau Rechtsanwälte Partnerschaft mbB. Seit Juli 2021 leitet er die Wettbewerbsshotline des IVD Bundesverbandes. Er berät Mitglieder im IVD Nord e.V. im Immobilienrecht und hat u.a. Lehraufträge an der Europäischen Immobilienakademie (EIA), der Northern Business School (NBS) sowie der Hochschule Wismar und ist als Referent für Wettbewerbs-, Miet-, Makler- und Wohnungseigentumsrecht u.a. für den IVD und die DIA tätig.



Mark Remscheidt

ist nun seit mehr als zwölf Jahren als Verkaufstrainer unterwegs, nachdem er mehrere Firmen aufgebaut und verkauft hat. Sein Lieblingssatz ist immer noch: „Ich mache Alltag.“ Das heißt, Sie lernen Techniken, Ideen und Möglichkeiten, die bei Ihnen im Alltag funktionieren. Herr Remscheidt „tschakat“ nicht, er polarisiert nicht, er vermittelt praktikables Wissen. Dinge, die mit Ihrem Telefon funktionieren; Dinge, die bei Ihren Kunden funktionieren; Dinge, die in Verhandlungen funktionieren.



Henner Schmidt

ist seit seinem Studium als Diplom-Ingenieur als Unternehmensberater tätig, erst für McKinsey & Co., Inc. danach als Gründungspartner der Theron Advisory Group. Seit über 30 Jahren berät er Unternehmen und Institutionen schwerpunktmäßig zu energetischen Themen und zu Themen der Nachhaltigkeit. Neben dem technischen Blickwinkel und der Management-Perspektive von Unternehmen bringt er durch seine frühere Tätigkeit als Landtagsabgeordneter mit dem Ressort Energie-, Umwelt- und Klimapolitik zusätzlich auch einen politischen Blick auf aktuelle Entwicklungen und Gesetzgebungsvorhaben ein.



Anika Schönfeldt-Schulz

ist Diplom-Immobilienökonomin und Inhaberin der Firma Anika Schönfeldt Immobilien in Hamburg. Die Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft wuchs in Bremen und Niedersachsen auf und machte sich im Jahr 2005 in Hamburg selbständig. Neben ihrer Vorsitzendenfunktion im IVD Nord, die sie seit 2020 innehat, engagiert sie sich ehrenamtlich als Vorstandsvorsitzende des Ortsvereins Uhlenhorst-Winterhude-Alsterdorf des Grundeigentümerverbands Hamburg.



Timo Schubert

ist Geschäftsführer der grieseler gmbh, Sachverständiger für „Schäden an Gebäuden (TÜV)“, „Brandschutzsachverständiger (TÜV)“ sowie Brandschutzbeauftragter. Die Arbeitsschwerpunkte sind: Sicherheit und Gesundheitsschutzkoordination auf Baustellen, Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien, Gebäude Schadstoffe in baulichen Anlagen und Brandschutz. Herr Schubert ist seit mehreren Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig.



Ralf Schumacher

beendete 1984 das Studium des Bauingenieurwesens an der Universität Essen, Fachrichtung Konstruktiver Ingenieurbau und Bauphysik. Seit 1993 ist er von der IHK zu Lübeck ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz. Zudem ist er Dozent bei der Deutschen Immobilien Akademie (DIA) in Hamburg und Freiburg und leitet den Aufbaustudiengang: „Bewertung von Bauschäden“. Neben seinem Lehrauftrag bei der Steinbeis-Hochschule ist der Fachbuchautor als Referent, insbesondere über Bauschäden, tätig.



Prof. Dr. Marco Schwenke

beendete im Juli 2018 seine mit Auszeichnung bewertete Doktorarbeit. Darin untersuchte Professor Schwenke unter anderem Preisverhandlungen und lieferte konkrete Handlungsempfehlungen für den persönlichen Verkauf. Nach einer 2,5-jährigen Tätigkeit als Professor für Marketing und Kommunikation an der University of Applied Sciences Europe ist er inzwischen Professor für Marketing, Vertrieb und Quantitative Methoden an der EBZ Business School und damit an der führenden Immobilienhochschule Deutschlands.



Dirk Wohltorf

hat sich mit seinem Familienbetrieb auf Wohnimmobilien im Nordwesten Berlins spezialisiert und ist dort seit 1997 tätig. Seit 2010 ist er Berlins erster nach der neuen EU Richtlinie DIN EN 15733 zertifizierter Immobilienmakler. Wohltorf ist seit 2008 Mitglied des Berliner IHK-Prüfungsausschusses für Immobilienkaufleute und seit 2016 Mitglied des Berliner Gutachterausschusses. Studienabschlüsse an der Europäischen Immobilien Akademie (EIA) sowie an der European Business School (ebs) runden sein Kompetenzspektrum ab. Dirk Wohltorf war von 2001 bis 2018 Vorstandsvorsitzender des Immobilienverband Deutschland (IVD) Berlin-Brandenburg. Von 2019 bis 2023 war er Vizepräsident des IVD Bundesverbandes und seit Juni 2023 führt er den IVD als Präsident an.



Prof. Dr. Marco Wölfle

ist Akademischer Leiter des Center for Real Estate Studies und Prodekan der Fakultät Leadership and Management an der Steinbeis Hochschule. Er ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft und forscht im Bereich staatlicher Markteingriffe in Immobilienmärkte und Digitalisierung. In der Lehre vertritt er Digital Leadership, das betriebliche Rechnungswesen, Statistik und Volkswirtschaftslehre.

Die Fachausstellung



berndt medien GmbH

Ganz auf die besonderen Anforderungen der Immobilienbranche hat sich die berndt medien GmbH spezialisiert. Mehr als 18 Jahre organisiert und betreut das Unternehmen eine Vielzahl regionaler und überregionaler Events für Makler, Hausverwalter und Sachverständige für den IVD Immobilienverband Deutschland. Dazu zählen etwa die Akquisition von Sponsoren, die technische Abwicklung und Organisation von Fachausstellungen sowie die komplette Planung und Durchführung des Programmablaufs unter Einbindung qualifizierter und namhafter Referenten. Dieses Spektrum wird stetig durch zusätzliche B2B und B2C Messen in den Bereichen Immobilie, Stellenmarkt, KFC, Fitness + Gesundheit und vielem mehr mit Besucherzahlen im hohen vierstelligen Bereich erweitert. Seit ca. 3 Jahren hat die berndt medien GmbH mit einem innovativen Livestream Konzept auch die Brücke in die digitale Welt geschlagen und macht klas-

sische Präsenzveranstaltungen durch hybride Konzepte zukunftsfähig. Zudem werden volldigitale Fort- und Weiterbildungsformate realisiert, die durch ihren unterhaltsamen Talkshowcharakter nicht mehr wegzudenken sind. Zudem verlegt berndt medien renommierte Fachmagazine und koordiniert den Anzeigenvertrieb. Konzeption und Umsetzung von Anzeigenmotiven, Planung von Werbekampagnen sowie Gestaltung von Werbemitteln ergänzen die Kernaktivitäten. Das Unternehmen verfügt über eigene Grafiker und externe Agenturen, die die individuellen Wünsche der Kunden zügig realisieren. Die Agentur sieht sich als Spezialist für Planung und Erstellung verkaufsfördernder Mediakonzepte für viele Branchen. Events und Firmenpräsentationen zählen ebenso zu den Dienstleistungen wie die Erstellung attraktiver Printpublikationen zur Förderung eines erfolgreichen Vertriebs.

berndt medien GmbH
Sürther Hauptstraße 80 · 50999 Köln
Tel.: 0 22 36 / 87 1110 · Fax: 0 22 36 / 87 111 19
kontakt@berndt-medien.de · www.berndt-medien.de

Die **Neue** beim IVD Nord

Ab jetzt navigieren Sie stressfrei durch unsere Konferenzen.

Von Parkmöglichkeiten über Referenten- und Ausstellerinformationen bis zum W-Lan-Passwort.

Jetzt ausprobieren!



HALLO! ÖFFNE DIE URL AUF DEINEM SMARTPHONE.





Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H.

Bode ist die unabhängige Planungsgesellschaft für Energieeffizienz. Wir beschäftigen uns mit der ganzheitlichen Energieberatung für Immobilienbesitzer, Industrielle, Gewerbetreibende und Kommunen. Unsere Experten übernehmen Fördermittelanträge und planen sowie begleiten energetische Baumaßnahmen für eine effiziente Gebäudeausrüstung. Unser Finanzexperte übernimmt die Beratung der Baufinanzierung.

Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H.

Ansprechpartner: Alexander Lückge

Nerlichsweg 10 · 20535 Hamburg

Tel.: 0 40 / 605 33 86-41 · Mobil: 0171 / 145 91 59

lueckge@bode.ms · www.bode.ms



Deutsche Bank AG

Die Deutsche Bank bietet vielfältige Finanzdienstleistungen an – vom Zahlungsverkehr und dem Kreditgeschäft über die Anlageberatung und Vermögensverwaltung bis hin zu einem fokussierten Kapitalmarktgeschäft. Sie bedient Privatkunden, mittelständische Unternehmen, Konzerne, die Öffentliche Hand und institutionelle Anleger. Die Deutsche Bank ist die führende Bank in Deutschland mit starken europäischen Wurzeln und einem globalen Netzwerk. Auch in Norddeutschland hat sich die Deutsche Bank in einem herausfordernden Umfeld jüngst weiterhin sehr gut entwickelt. Die Region Nord umfasst die Bundesländer Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Bremen und Hamburg, wo die Deutsche Bank seit 150 Jahren präsent ist.

**Deutsche Bank AG | BaufinanzierungsCenter Nord
Standort Hamburg · Adolphsplatz 7 · 20457 Hamburg
Torsten Schwarz**

Direktor | Leitung BaufinanzierungsCenter Hamburg

Tel.: 0 40 / 37 01-1130 · Fax: 0 40 / 37 01-1110

Mobil: 0172 / 454 0174

torsten.schwarz@db.com · www.deutsche-bank.de



Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)

Die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg (DIA) ist eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft. Seit 1995 nehmen hier rund 1.500 Berufstätige pro Jahr an den immobilienwirtschaftlichen Studiengängen und Seminaren teil. Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Über das angeschlossene Steinbeis-Institut Center for Real Estate Studies (CRES) werden auch Studiengänge mit den akademischen Abschlüssen Bachelor of Arts (B.A.) und Master of Arts (M.A.) angeboten. Ein zusätzliches duales Studienmodell richtet sich an Abiturient*innen und Berufseinsteiger*innen, die in der Immobilienwirtschaft Fuß fassen möchten. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg (VWA Freiburg) und der Immobilienverband Deutschland (IVD).

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg gGmbH

Eisenbahnstraße 56 · 79098 Freiburg

Tel.: 07 61 / 207 55-0 · Fax: 07 61 / 207 55-33

info@dia-freiburg.de · www.dia-freiburg.de



Cyberisiken abwehren Die beste Empfehlung. Funk.

Exklusiver Cyber-Versicherungsschutz für IVD-Mitglieder

Sie nutzen computergestützte Systeme für Ihre Arbeit? Sie verarbeiten und verwalten die Daten Ihrer Kunden sowie von Kauf- und Miet-Interessenten?

Wenn ja, sind Sie automatisch mit den Risiken durch Datenpannen oder Cyberangriffe konfrontiert. Schützen Sie sich vor den Folgen digitaler Kriminalität mit der Funk CyberProfessional.

Ihr Kontakt:

Johann Ulferts | fon 040 35914-487

j.ulferts@funk-gruppe.de | funk-gruppe.de





ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Wir schaffen Lösungen“. Das Leistungsspektrum der einzelnen Geschäftsbereiche umfasst:

- Systemhaus
- Weblösungen & Entwicklung
- Datenschutz

Durch den langjährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft und den Kooperationen mit allen IVD Regionalverbänden kennt und versteht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Volldienstleister und das bundesweit. Wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Lina-Bommer-Weg 4 · 51149 Köln

Tel.: 02 21 / 28 88 77 66 · Telefax 02 21 / 28 88 77 67

info@edcud.de · www.edcud.de



Europäische Immobilien Akademie (EIA)

Seit 25 Jahren ist die Europäische Immobilien Akademie (EIA) als staatlich anerkannte und mehrfach zertifizierte Fachschule des Immobilienverbandes Deutschland (IVD) fest im Weiterbildungssektor etabliert. Bundesweit an 5 Studienorten in ganz Deutschland können sich die Lehrgangsteilnehmer in unterschiedlichen Bereichen der Immobilienbranche weiterbilden. Das umfangreiche Weiterbildungsangebot der EIA umfasst 9 Lehrgänge im Präsenz-Studium und 6 moderne, zertifizierte Online-Lehrgänge. Zusätzlich zum EIA-Zertifikat können die Teilnehmer bei einigen Lehrgängen auch ein IHK-Zertifikat erlangen. Daneben können sowohl im Präsenz- als auch im Online-Studium Diplom-Abschlüsse erreicht werden.

Europäische Immobilien Akademie

Hohenzollernstraße 35 · 66117 Saarbrücken

Tel.: 06 81 / 92 73 80 · info@eia-akademie.de



EL-PA GmbH

Die EL-PA GmbH agiert seit über 20 Jahren als inhabergeführtes Familienunternehmen und ist mit seinem umfangreichen Dienstleistungsangebot weit über die Grenzen von Hamburg hinaus als zuverlässiger Partner der Wohnungswirtschaft bekannt. Wir beraten im Rahmen des Abfallmanagement mit umfangreicher Erfahrung in allen Fragen der gesetzeskonformen Entsorgung und bieten ver-

schiedene Dienstleistungslösungen an, die i. d. R. mit umfangreichen Einsparungen einhergehen. Beispiele sind: Abfalloptimierung, Behälterbereitstellung, Sperrmüllentsorgung, Wohnungs- und Dachbodenräumung, Standplatzbau und Wohnumfeldreinigung. Unser Gebäudemanagement bietet dem Hausverwalter alle, auf das jeweilige Objekt zugeschnittenen, Serviceleistungen aus einer Hand. Hausmeistertätigkeiten, Gartenpflege, Gebäudereinigung, Winterdienst und die Übernahme von Verkehrssicherungspflichten. Mit Hilfe unseres Bauservice gelingt es in kurzer Zeit Treppenhäuser zu sanieren und Wohnungen umfangreich zu modernisieren, die Bau- und Terminüberwachung übernehmen wir gern für Sie. In allen Bereichen arbeiten wir ausschließlich mit eigenen, gut ausgebildeten bzw. geschulten Mitarbeitern. Kurze Entscheidungswege lassen uns schnell auf Kundenwünsche eingehen. Die Kundenzufriedenheit ist unser größtes Ziel!

Leistungen für IVD-Nord-Mitglieder: IVD Mitgliedern gewähren wir Preisvorteile in nahezu allen Bereichen, garantieren eine bevorzugte und schnelle Angebotserstellung und einen Ansprechpartner für die individuellen Wünsche.

EL-PA GmbH · Christoph Paasch, Geschäftsführer

Tel.: 0 40 / 881 87 35 - 131 · Fax: 0 40 / 881 87 35 - 110

Mobil: 01 51 / 58 53 87 43 · christoph.paasch@el-pa.de

www.el-pa.de



Funk Gruppe

Der Partner, der sich mit Sicherheit auskennt. Die beste Empfehlung. Funk. Funk ist der größte inhabergeführte Versicherungsmakler und Risk Consultant Deutschlands und gehört zu den führenden Maklerhäusern in Europa. 1879 in Berlin gegründet, beschäftigt das Unternehmen heute 1.360 Mitarbeiter an 35 Standorten weltweit. Seit mehreren Jahrzehnten ist Funk Partner des IVD. Wir beraten die Mitglieder umfassend und persönlich zu unseren Spezialkonzepten. Profitieren auch Sie von exklusiven Konditionen.

Versicherungsleistungen für IVD-Mitglieder:

- Gebäude-Versicherungen für Immobilienportfolios
- Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung
- Betriebs-Haftpflicht-Versicherung
- Cyber-Versicherung
- Funk Office Police
- Vertrauensschaden-Versicherung
- Rechtsschutz-Versicherung
- Drohnen-Versicherung
- Mietkautions-Deckung,
- Veranstaltungsausfall-Versicherung, u.v.m.

Funk Gruppe – Internationaler Versicherungsmakler und Risk Consultant · Valentinskamp 20 · 20354 Hamburg

Ansprechpartner: Johann Ulferts

Tel.: 0 40 / 359 14-487 · j.ulferts@funk-gruppe.de

Funk Versicherungsrechner: <http://ivd.net/funk-gruppe.gmbh/>

Mehr zu Funk: funk-gruppe.com/immobilien

HANSA ENERGIE SERVICE GmbH & Co. KG

Bereits über 100 namhafte Immobilien-Unternehmen vertrauen uns bei der Optimierung ihrer Energie- und Betriebskosten. <https://www.hansaenergieservice.de/referenzen/>

Wir sind Berater für Energiewirtschaft und reduzieren Gas- und Strompreise. Unsere Dienstleistung verbessert die Energiekonditionen und die Prozesse mit den Energielieferanten. Wir entwickeln passgenaue Umsetzungskonzepte für E-Ladeinfrastruktur und Eigenstromerzeugung via Photovoltaik. Verbesserungspotenziale in Verträgen mit Messdienstleistungs-Unternehmen realisieren wir mittels professionell durchgeführten Ausschreibungsverfahren. Bitte sprechen Sie unseren Geschäftsführer Stefan Strenge gern persönlich an.

HANSA ENERGIE SERVICE GmbH & Co. KG

Ihr Ansprechpartner: Stefan Strenge (Geschäftsführer)

Esinger Straße 100 · 25436 Tornesch

Tel: 0 4122 / 981 81 01 · stefan.strenge@h-e-service.de

www.hansaenergieservice.de

immobilie1

immobilie1 AG

Früher dran, früher drin! immobilie1 ist das Branchenportal der Immobilienprofis in Deutschland. Es wird getragen von den Franchise-Immobilienmaklern, den Bankenmaklern und den Mitgliedern des Immobilienverbands Deutschland IVD. Viele aktuelle Angebote sind zuerst auf immobilie1 zu finden. Das ist ein echter Mehrwert für Suchende, zumal sie auf diese aktuellen Angebote ohne zusätzliche Kosten direkt zugreifen können.

immobilie1 AG

Gabelsbergerstraße 36 · 80333 München

service@immobilie1.de · www.immobilie1.de

Immomio

Immomio GmbH

Immomio ist die vollumfängliche digitale end-to-end Lösung für den Vermietungsprozess. Von der Vermarktung, über die Bewerbung bis hin zur Unterschrift bietet Immomio einen durchgängig digitalen Arbeitsablauf. Dank der Automatisierung von Routinearbeiten werden Vermieter entlastet. Dadurch erhöht sich die Mitarbeiterzufriedenheit und es entsteht Raum für die Steigerung der Servicequalität in der Vermietung.

Immomio GmbH

Nicolas Jacobi · Grimm 12 · 20457 Hamburg

vertrieb@immomio.de · Tel.: 0 40 / 882 159 890



Mehr zuhause
fühlen.

Möglich mit unserer BauFinanzierung,
die sich an Ihre Lebenssituation anpasst.

#PositiverBeitrag



Kompetenzcenter Kooperationspartner Nord
An der Alster 63
20099 Hamburg
Telefon (040) 3701-1130

deutsche-bank.de/baufinanzierung



IMV – Immobilien-Marktbeobachtung

Seit mehr als 20 Jahren beobachtet die IMV GmbH den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen und dem Internet ausgewertet und für den Anwender informativ aufbereitet. Mit dem Programm IMV ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet. Die Angebote sind für den Nutzer beliebig selektier- und sortierbar sowie grafisch und tabellarisch auswertbar. Darüber hinaus werden komplette Marktberichte mit Auswertungen, Charts und Objektlisten erstellt. Sie verfügen somit über ein effizientes Werkzeug für Marktanalysen, Objekt-Akquisition von Privatangeboten, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung sowie Objektrecherche für Kunden. **Ihre Vorteile mit IMV ONLINE:**

- Kauf- und Mietangebote aus Zeitungen und Internet
- Alle regionalen Privatangebote für die Objektakquisition
- Aufbereitung von Immobilienpreisen und Marktdaten
- Marktbericht mit Auswertungen, Charts und Objektlisten
- Zugriff auf rückwärtige/historische Marktdaten
- Benachrichtigung über neue Inserate per E-Mail

Sofort kostenfrei testen mit Daten aus Ihrer Region: imv-online.de

IMV GmbH

Grafinger Ring 8 · 85293 Reichertshausen b. München
Ulf Wegner · Telefon 0 84 41 / 80 54 83 · Fax 0 84 41 / 80 54 84
info@immobilien-marktdaten.de
www.immobilien-marktdaten.de



ista SE

Wir unterstützen Besitzer und Verwalter dabei, ihre Gebäude zukunftsfähig zu machen. Mit unseren Lösungen helfen wir Ihnen und Ihren Mietern dabei, Energie zu sparen und so das Klima zu schützen. Bewohner erhalten mit unseren datenbasierten Produkten und Services Transparenz über ihre Energieverbräuche.

ista SE · Luxemburger Straße 1 · 45131 Essen
Frau Antje Pluschke, Vertriebsleiterin
Heidenkampsweg 43-45 · 20097 Hamburg
antje.pluschke@ista.de · www.ista.de
Mobil: 0172 / 617 57 95

JACASA

Jacasa GmbH

Die Jacasa GmbH ist eine Immobilienplattform mit Sitz in Berlin. Die Firma betreibt mit Jacasa.de die größte Bewertungsplattform für Immobilienmakler. Gelistet sind über 24.000 Maklerbüros. Mit

hochwertigen Profilen steigert die Plattform digitale Reichweite und Reputation für Immobilienmakler.

Jacasa GmbH · Pappelallee 78-79 · 10437 Berlin
Tel: 0171 / 745 97 13 · bk@jacasa.de · www.jacasa.de



Kleinanzeigen Immobilien

Monatlich mehr als 35 Millionen Nutzer machen Kleinanzeigen zu einem der reichweitenstärksten Web-Angebote Deutschlands. Die Immobilienkategorie zählt mit rund 90 Millionen Besuchen zu den beliebtesten Kategorien auf Kleinanzeigen. Der Online-Kleinanzeigenmarkt verfügt über das größte Angebot an Wohnungen und Häusern von privat. Zudem nutzen bereits rund 9.000 Immobilienprofis Kleinanzeigen als Vertriebskanal.

kleinanzeigen.de GmbH

Albert-Einstein-Ring 2-6 · 14532 Kleinmachnow
Tel.: 0 30 / 81 09 77 22
immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de
<https://themen.kleinanzeigen.de/immobilienprofis>



Maklaro B2B

Maklaro bietet innovative Lösungen an, um modernste Technologie mit traditioneller Makelei zu vereinen: Das sogenannte Digital Farming sorgt für mehr Sichtbarkeit, Leads und Aufträge. Mit ihrem stets aus der Makler-Praxis herausentwickeltem Gesamtkonzept aus Marketing, Leadgenerierung und Leadqualifizierung, gilt Maklaro als Vorreiter der Branche und ist seit 2019 Teil der Hypoport-Gruppe.

Maklaro GmbH · Millerntorplatz 1 · 20359 Hamburg
l.ewers@maklaro.com · www.maklaro.com
Tel: 0 40 / 228 586 52



MaklerWerft Beratungsgesellschaft mbH

Die MaklerWerft ist Spezialist für funktionale und anspruchsvoll designte Immobilienmakler-Webseiten – mit Automatisierungsprozessen, die den Anforderungen zum Umgang mit sensiblen Kundendaten gerecht werden. Mit dem Webseiten-System der MaklerWerft werden Online-Auftritte nach individuellen Bedürfnissen umgesetzt. Durch aufeinander abgestimmte Marketing-Leistungen in SEO, SEA und Social Media können Interessenten über alle Kanäle hinweg bestmöglich erreicht werden.

MaklerWerft Beratungsgesellschaft mbH

Im Hasengarten 44 · 50996 Köln
Tel.: 02 21 / 64 30 77 80 · Fax: 02 21 / 64 30 77 89
info@maklerwerft.de · www.maklerwerft.de

MAKLER**VERFT**



ab 299€
im Monat

MEHR ALS EINE
WEBSEITE!

maklerwerft





meinestadt.de GmbH

Das regionale Immobilienportal – Kostenlos inserieren, regional präsentieren! Bei meinestadt.de bekommen Sie genau die regionale Sichtbarkeit, die Sie für Ihre Objekte und Marke benötigen. Dabei verstehen wir uns als Partner an Ihrer Seite: Der Einstieg in unser Immobilienportal bleibt mit der Anzeigenschaltung kostenlos. Für mehr Sichtbarkeit in Ihrer Region bieten wir Ihnen zusätzliche Reichweiten- und Leadprodukte, die Sie individuell kombinieren können.

immobilien@meinestadt.de

Tel.: 02 21 / 995 33-844

Alexander Burbank

alexander.burbank@meinestadt.de

Mobil 0160 / 98927123



Ogulo GmbH

Stets aktuelle Grundrisse und 3D-Touren mit nur einem Klick pro Raum!

- Möblierte und kolorierte Grundrisse in Ihren Firmenfarben
- 3D-Touren mit interaktiven Dollhouse-Ansichten ohne aufwändige Laserscans
 - o inkl. Passwortschutz & Analytics
 - o verknüpft mit Ihrer CRM
- Neubauvisualisierungen, Virtuelle Stagings uvm.

Ogulo ist seit über 11 Jahren Ihr zuverlässiger Partner rund um das Thema Immobiliensvisualisierung und hilft Ihnen dabei, sich als zeitgemäßer Immobilienprofi zu positionieren.

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung!

Ogulo GmbH · Im Mediapark 5D · 50670 Köln

info@ogulo.de · Tel.: 02 21 / 954 919 10



on-geo GmbH

80.000 Kunden, 1,4 Millionen erstellte Wertgutachten, 1,9 Millionen Datenabrufe und 300.000 Objektbesichtigungen pro Jahr. Das ist die Statistik von on-geo. Das Erfurter Unternehmen entwickelt Softwarelösungen für mehr Transparenz und Effizienz in der Immobilienbewertung. Dazu zählen etwa LORA – die marktführende Prozesslösung für Immobilienbewertung, STmate, ein KI-basiertes Automated Valuation Model und das digitale Baufinanzierungstool baufi.me. Ergänzt wird das Portfolio durch den Research Datenshop geoport.

on-geo GmbH · Parsevalstraße 2 · 99092 Erfurt

Andrea Schubert · andrea.schubert@on-geo.de

Tel.: 03 61 / 21 68120 66 · Mobil: 01 51 / 140148 03



onOffice GmbH

Die onlinebasierte Immobiliensoftware onOffice enterprise ist das Produkt jahrelanger Softwareerfahrung hinsichtlich Innovation, Qualität und Zuverlässigkeit. Über 30.000 Anwender vertrauen auf die sichere, portalunabhängige und vollständig webbasierte Immobiliensoftware. Mit ihren herausragenden Leistungsmerkmalen – vernetztes Makeln in der Cloud, Optimierung von Arbeitsprozessen, Erstellung von Webseiten und anderen Marketinginstrumenten – wird sie den Bedürfnissen von Unternehmen der Immobilienwirtschaft mehr als gerecht.

onOffice GmbH · Charlottenburger Allee 5 · 52068 Aachen

Tel.: 02 41 / 446 86-151 · sales@onoffice.de · www.onoffice.de



Pixelmotion GmbH

Wir erstellen hochwertigen Videocontent für Immobilienmakler. Neben personalisierten Kurz- und Themenvideos zu verschiedenen Themen aus der Immobilienbranche, bieten wir auch umfangreiche Content-Pakete an. Diese sind so konzipiert, dass unsere Kunden möglichst wenig Zeit für das Marketing in den sozialen Medien aufbringen müssen. Außerdem produzieren wir individuelle Animations- und Realfilme sowie ... Live-Streams für die Immobilienbranche.

pixelmotion GmbH · Ringstraße 91c · 52078 Aachen

info@pixelmotion-marketing.de

www.pixelmotion-marketing.de

Tel.: 02 41 / 515 643 60



PriceHubble Deutschland GmbH

Mehr als nur Bewertung – Mehr Geschäft für Immobilien- und Finanzprofi bei Akquisition, Beratung, Vermietung, Verkauf, Verwaltung und After Sales.

Mit PriceHubble erhalten Sie auf Knopfdruck live und in Echtzeit einzigartige, interaktive und attraktiv visualisierte Einsichten zum Markt- und Mietwert einer Wohn-Immobilie, umfangreiche Standortanalysen, Trends und Entwicklungen – inklusive aller historischen und aktuellen Vergleichsangebote am Markt. Machen Sie den Unterschied mit den digitalen Produktlösungen von PriceHubble.

PriceHubble Deutschland GmbH

Poststraße 33 · 20354 Hamburg · Tel.: 01 51 / 28 86 35 25

contact@pricehubble.com · www.pricehubble.com



VGH Versicherungen

Passgenauer Schutz gegen Schäden und Verluste, Vorsorge für das Alter, den Krankheits- und Pflegefall oder die Absicherung Hinterbliebener: Seit Generationen bedienen wir diesen Bedarf.

Seit Gründung Mitte des 18. Jahrhunderts sind wir als der inzwischen größte Versicherer Niedersachsens und Bremens unserem hannoverschen Stammsitz treu geblieben. Als regionaler Marktführer verfügen wir über ein vollständiges Angebot an Schaden- und Personenversicherungen für Privat- wie Firmenkunden, Landwirte, Kommunen und Kirchen. Einen besonderen Schwerpunkt bildet das Geschäft mit Hausverwaltungen. Von jeher setzen wir auf persönliche Beratung und kundennahe Betreuung – wir kennen daher auch die von Ihnen betreuten Immobilien und berücksichtigen diesen Vorteil bei der Erstellung unseres Versicherungskonzepts. 1,8 Millionen Kunden mit mehr als fünf Millionen Verträgen kommt unsere Expertise als Rundumversicherer zugute, der in Stadt und Land tief verwurzelt ist. Rund 450 VGH-Vertreter mit eigenen Versicherungsbüros in fast jedem Ort, aber auch Versicherungsspezialisten der Sparkassen als zweitem Vertriebspartner wissen, wie die heimischen Märkte und Menschen „ticken“. Als Hausverwalter tragen Sie doppelte Verantwortung – für die von Ihnen betreuten Immobilien und für Ihr eigenes Unternehmen. Wir sind in beiden Fällen für Sie da: mit langjähriger Erfahrung als Dienstleister für Ihre Branche und mit umfassenden Versicherungslösungen. Besonders vorteilhaft für Sie ist unsere Rahmenvereinbarung: Ein Komplettpaket zu besonders

günstigen Konditionen, das speziell auf die Bedürfnisse von Wohnungseigentümergeinschaften abgestimmt ist.

Viele Mitglieder des IVD Nord e.V. sind bereits fair versichert. Profitieren auch Sie von unserem Engagement und unserer Erfahrung! Informationen zum Versicherungsschutz:

VGH Versicherungen

René Arand · Schiffgraben 4 · 30159 Hannover

Tel: 0511 / 362 5191 · Fax: 0511 / 362 3390

rene.arand@vgh.de · www.vgh.de



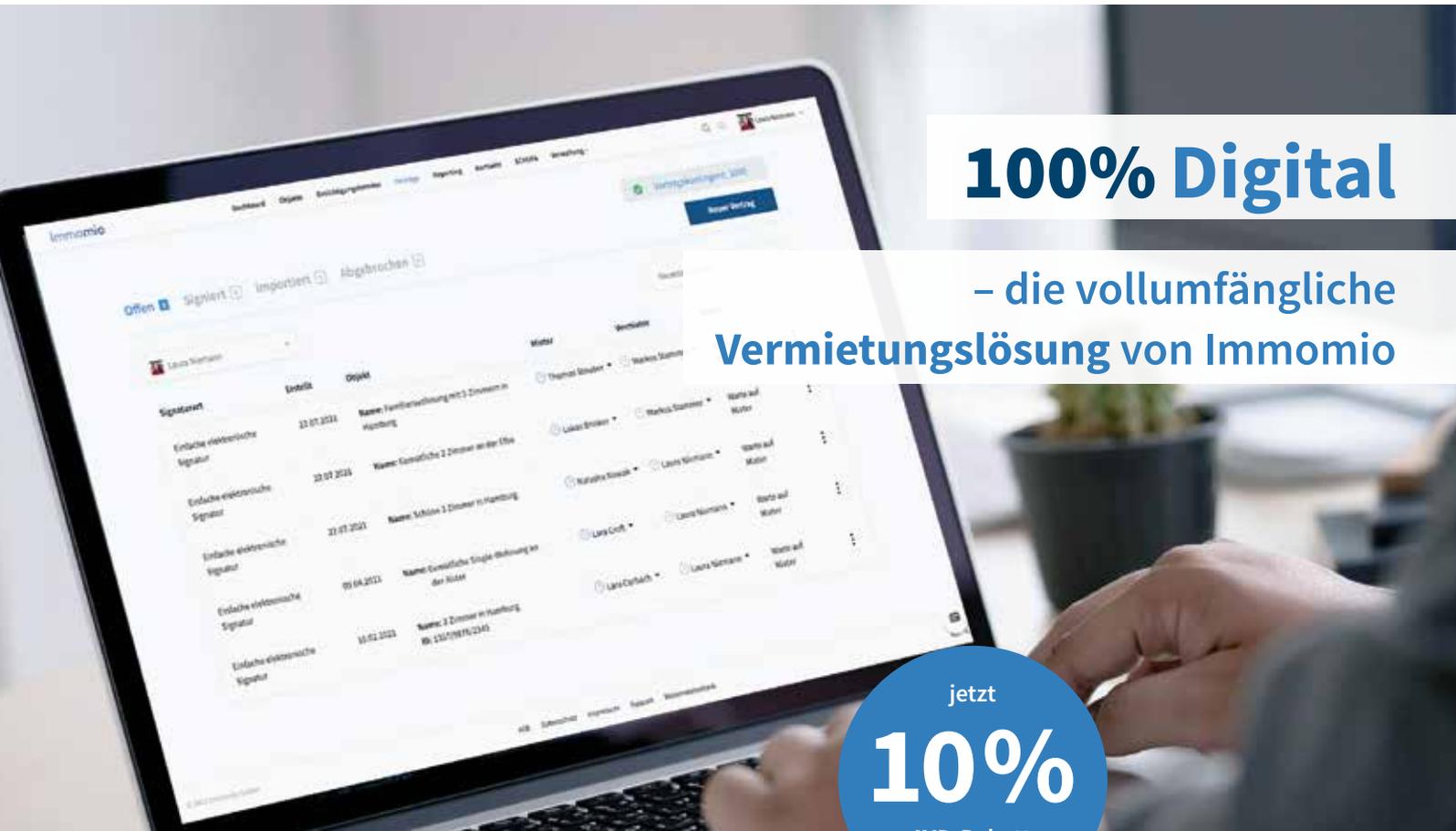
Widopan Produkte GmbH

Widopan ist Hersteller von hochwertigen Flüssigkunststoffen für die Bauwerksabdichtung und Beschichtungen. Wir entwickeln mit Ihnen Systemlösungen für bautechnische Probleme und Balkonsanierungen, um eine langzeitsichere und optisch ansprechende Abdichtung zu garantieren.

Widopan Produkte GmbH · Ostereichen 3 · 21714 Hammah

kontakt@widopan.de · www.widopan.de

Ansprechpartner: Clas Kopf, Kaufmännischer Leiter
clas.kopf@widopan.de



100% Digital

– die vollumfängliche Vermietungslösung von Immomio

jetzt
10%
IVD-Rabatt sichern

Vermieten und signieren Sie **rechtssicher, zeitsparend** und **digital**.
Sichern Sie sich Ihren Rabatt und digitalisieren Sie Ihren Vermietungsprozess.

☎ 040-882 159 896

✉ vertrieb@immomio.de

www.vermieter.immomio.de/IVD

Immomio
DIGITAL VERMIETEN | DIGITAL SIGNIEREN

Teilnahme-Informationen

Teilnehmerpreise

Mitglieder und deren Mitarbeiter	€ 199,00 (ab 01.09.2023: 229,00 €)
IVD-Nord-Juniorenmitglieder	€ 89,00
Nichtmitglieder	€ 349,00 (ab 01.09.2023: 399,00 €)

Alle Preise verstehen sich pro Person und zzgl. 19% MwSt.
Anmeldungen erfolgen direkt über das IVD-Nord-Online-Portal:

<https://ivd.net/ivd-nord/nit-2023/>

Anmeldeschluss ist Montag, 18. September 2023.

Teilnahmebedingungen

1. Anmeldung:

Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie die im Folgenden genannten Teilnahmebedingungen an. Nutzen Sie zur Anmeldung unser IVD-Nord-Online-Portal.

2. Gebühren/Zahlung:

Die Veranstaltungsgebühren verstehen sich exkl. der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer. Die Veranstaltungsgebühr ist mit Rechnungsstellung bei Zahlung per Überweisung innerhalb von 14 Tagen fällig. Bei Zahlung per Lastschrift wird der Betrag eingezogen.

3. Leistungen:

In der Veranstaltungsgebühr sind Seminarunterlagen, Schreibmaterial sowie die Tagesverpflegung enthalten.

4. Rücktritt:

Anmeldungen können bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenfrei storniert werden. Erfolgt die Stornierung innerhalb einer Woche vor Beginn bzw. durch Nichterscheinen des gemeldeten Teilnehmers, ist der gesamte Rechnungsbetrag fällig. Die Vertretung der angemeldeten Person durch eine Ersatzperson ist möglich. Die Stornierung muss schriftlich per E-Mail beim IVD Nord eingehen. Es zählt das Datum des Eingangs der schriftlichen Stornierung.

5. Absage/Änderungen durch den Veranstalter:

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, Termin und Veranstaltungsort zu ändern sowie andere Referent:innen einzusetzen. Wir behalten uns außerdem vor, Präsenzveranstaltungen aufgrund des Infektionsgeschehens kurzfristig abzusagen oder wenn möglich, diese als digitale Veranstaltung anzubieten. Die Teilnehmer werden unverzüglich benachrichtigt. Bereits bezahlte Gebühren werden ggfs. rückerstattet. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

6. Zertifikat:

Anwesende Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebestätigung eine Woche nach der Veranstaltung per E-Mail an die bei der Anmeldung angegebene E-Mail-Adresse.

7. Datenschutz:

Personen- und firmenbezogene Daten werden über EDV verarbeitet und gespeichert. Die Daten sind nur für interne Zwecke bestimmt und werden nicht an Dritte weitergegeben.

8. Veranstaltungsfotos:

Auf der Veranstaltung werden Fotos zum Zwecke der Veröffentlichung in Verbandsmedien erstellt. Sollten Sie mit einer Veröffentlichung Ihres Bildes nicht einverstanden sein, sprechen Sie bitte den Fotografen an oder schreiben uns eine Nachricht.

9. Haftung:

Der Veranstalter haftet – soweit gesetzlich zulässig – nur für Schäden, die von den Mitarbeitern vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden. Die Haftung entfällt bei Unfällen, Sachschäden, Diebstähle oder Abhandenkommen von Gegenständen.

10. Unwirksame Klauseln:

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Bedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Klauseln unberührt.

11. Gerichtsstand:

Der Gerichtsstand ist Hamburg.

IMPRESSUM

**Immobilienverband Deutschland
IVD – Verband der Immobilienbe-
rater, Makler, Verwalter und Sach-
verständigen – Region Nord e.V.
IVD-Nord-Service GmbH**

Büschstraße 12, 20354 Hamburg
Tel. 040 35 75 99 19 · Fax 040 34 58 95
E-Mail: seminare@ivd-nord.de
www.ivd-nord.de

Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161
Steuer-Nummer: 1745900158

Vorstand:

Anika Schönfeldt-Schulz,
Vorsitzende des IVD Nord e.V.

Maria del Carmen Weber,
Stellv. Vorsitzende,
Schatzmeisterin des IVD Nord

Carl-Christian Franzen,
Stellv. Vorsitzender, Hamburg

Carsten Henningsen,
Stellv. Vorsitzender,
Schleswig-Holstein

Tom Hübner,
Stellv. Vorsitzender, M.-Vorpommern

Stephan Röpke,
Stellv. Vorsitzender, Bremen

Jan Mettenbrink,
Stellv. Vorsitzender, Niedersachsen

**Geschäftsführer:
Peter-G. Wagner**

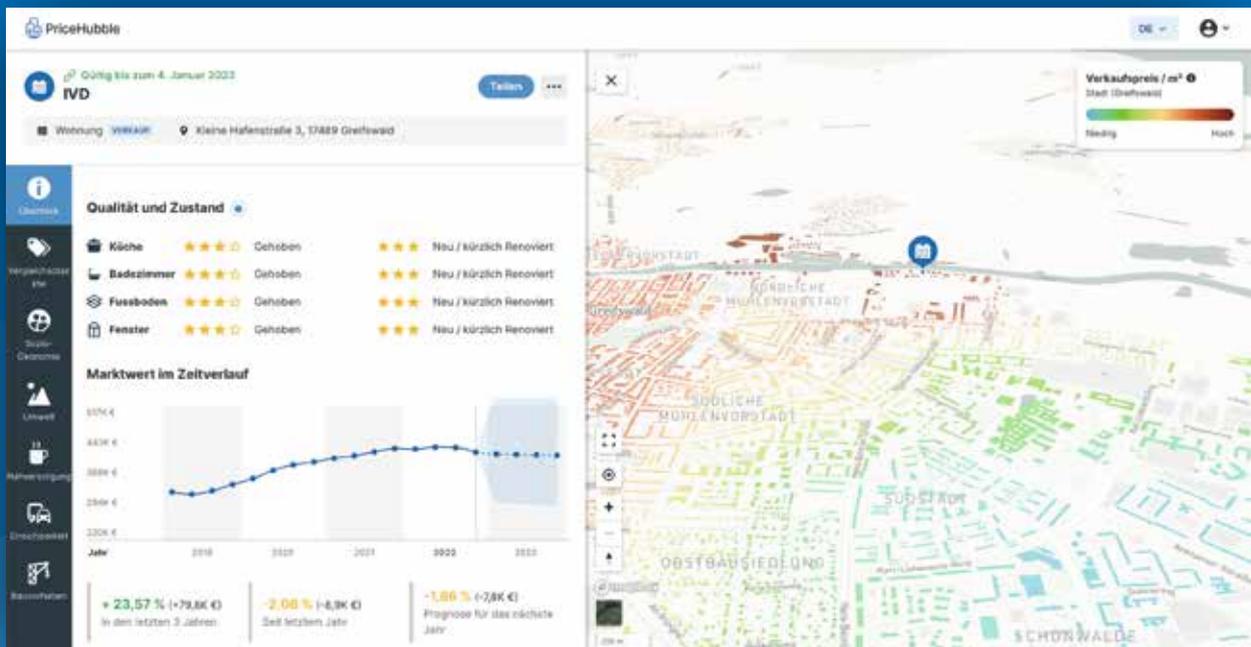
Preisermittlung 4.0

Mehr als nur Bewertung - Mehr Geschäft für Immobilienprofis!

Wir sind spezialisiert auf das Angebot digitaler Produkte und Lösungen zur Verbesserung Ihrer Performance-Kennzahlen und setzen dabei auf Big Data, Machine Learning, Künstliche Intelligenz und attraktive Visualisierungen für ein einzigartiges Kundenerlebnis.

Für alle Unternehmen entlang der gesamten Wertschöpfungskette Wohnimmobilie, wie z.B. Makler, Banken, Versicherungen, Miet-/ WEG- und Vermögensverwalter, Asset und Property Manager, Investoren und Finanzdienstleister

- Steigern Sie Ihre Conversion
- Senken Sie Akquisitions-, Vertriebs- und Prozesskosten
- Optimieren Sie Zeit, Aufwand, Qualität und Quantität bei Investitionen, Projektplanung und im Portfoliomanagement



Anfahrt



Veranstaltungsort:
EMPIRE RIVERSIDE HOTEL
Bernhard-Nocht-Straße 97
20359 Hamburg

Von der A7 kommend:

Sie verlassen die A7 an der Ausfahrt HH-Othmarschen (von Süden kommend die rechte Elbtunnelröhre nehmen). Folgen Sie der Behringstraße (übergehend in Barnerstraße und Julius-Leber-Straße) und biegen Sie rechts in die Max-Brauer-Allee. Biegen Sie anschließend links in die Königstraße und fahren Sie geradeaus auf die Reeperbahn. Biegen Sie rechts in die Davidstraße und anschließend links in die Bernhard-Nocht-Straße.

Von der A1 kommend:

Sie fahren von der A1 auf die A255 über die Elbbrücken auf die Billhorner-Brücken-Straße. Biegen Sie links in die Amsinckstraße, fahren Sie durch den Deichtortun-

nel auf die Willy-Brandt-Straße, welche in die Ludwig-Erhard-Straße übergeht. Biegen Sie links in den Zeughausmarkt, folgen Sie der Neumayerstraße, biegen Sie rechts in die Seewartenstraße und fahren Sie geradeaus auf die Bernhard-Nocht-Straße.

Ab Hamburg Hauptbahnhof:

Ab Hamburg Hauptbahnhof: Nehmen Sie die S-Bahn-Linie 1 Richtung Wedel oder die S-Bahn-Linie 3 Richtung Pinneberg bis zur Station Reeperbahn. Verlassen Sie die Station in Richtung Hans-Albers-Platz, biegen Sie rechts in die Davidstraße und anschließend links in die Bernhard-Nocht-Straße. Das Hotel verfügt über eine Tiefgarage. Zusätzliche Parkmöglichkeiten finden Sie im Parkhaus Tanzende Türme, Zirkusweg 20.

Ab Hamburg Airport:

Nehmen Sie die S-Bahn-Linie 1 in Richtung Wedel oder Blankenese bis zur Station Reeperbahn.



© Empire Riverside Hotel

KONTAKTIEREN SIE UNS:

TEL 040 - 88 18 735 - 0
FAX 040 - 88 18 735 - 110
MAIL info@el-pa.de
WEB www.el-pa.de
ADRESSE EL-PA GmbH
 Mühlendamm 72a
 22087 Hamburg
INSTAGRAM elpa.gmbh
FACEBOOK el-pa.gmbh



GEBÄUDEMANAGEMENT

Wir unterstützen Sie in allen Bereichen zum Werterhalt und Pflege Ihrer Immobilie.

- Objektbetreuung
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege und -planung
- Haustechnik
- Verkehrssicherungspflicht (VSP)
- Winterdienst
- Notdienst
- Quartiersmanagement



Das regionale Immobilienportal

Kostenlos inserieren Regional präsentieren

meinstadt.de/immobilienanzeigen

Auch
als App

Bei meinstadt.de bekommen Sie genau die regionale Sichtbarkeit, die Sie für Ihre Objekte und Marke benötigen: mit kostenlosen Immobilienanzeigen und zusätzlichen Reichweitenprodukten. In jeder Region deutschlandweit.

 **meinstadt.de**

9:41

← Rubriken

Immobilien

Wonach suchst du?

Musterstadt (+5 km), Haus, bis 520.000 €, ab ...



35 Treffer



8 Bilder

01234 Musterstadt

5 Zimmer | 122 m²

490.000 €



Mehr Sichtbarkeit. Mehr Erfolg.

Platzieren Sie sich auf
Kleinanzeigen Immobilien.

- ✓ Mehr Präsenz für Ihre Marke
- ✓ Große Reichweite für Ihr Angebot
- ✓ Faire Vertragsgestaltung

*Wir freuen uns auf Hamburg und
Ihren Besuch bei uns am Stand!*

Informationen erhalten Sie unter:
<https://themen.kleinanzeigen.de/immobilienprofis/>

