

# **BEITRAGSORDNUNG**

**des Immobilienverband Deutschland IVD**

**Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte-Ost e.V.**

**Zur Beschlussfassung in der Mitgliederversammlung des IVD Mitte -Ost am 17.06.2016**

## **§ 1 Aufnahmegebühr**

1. Jedes ordentliche Mitglied zahlt an den Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte-Ost e.V. (nachfolgend IVD Mitte-Ost genannt) eine Aufnahmegebühr in Höhe von € 350,00, Ausnahme der Existenzgründer und vorläufigen Mitglieder, die eine Aufnahmegebühr in Höhe von € 150,00 bezahlen. Für alle anderen Arten der Mitgliedschaft entfällt die Zahlung einer Aufnahmegebühr.
2. Die Aufnahmegebühr wird zusammen mit der ersten Beitragsrechnung erhoben. Sie ist zur sofortigen Zahlung fällig.

## **§2 Mitgliedsbeitrag**

### **1. Mitgliedsbeitrag für ordentliche Mitglieder**

Der an den IVD Mitte-Ost ab dem 01.01.2017 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Einzelmitglieder (natürliche oder juristische Personen) € 520,00 jährlich. Hinzu kommt der vom IVD Mitte-Ost für den Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. (nachfolgend IVD Bundesverband genannt) erhobene Jahresbeitrag in seiner jeweils geltenden Höhe.

### **2. Mitgliedsbeitrag für Zweit- und modifizierte Mitgliedschaft (Angestelltenmitgliedschaft)**

Der an den IVD Mitte-Ost ab dem 01.01.2017 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Zweit- und Angestelltenmitglieder 50 % des jährlichen Beitrages für Einzelmitglieder. Hinzu kommt der vom IVD Mitte-Ost für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in Höhe von 50 % des für Einzelmitglieder geltenden Jahresbeitrages in seiner jeweils geltenden Höhe.

Natürliche oder juristische Personen, die mehrere Unternehmen oder Filialbetriebe betreiben oder an solchen Unternehmen maßgeblich beteiligt sind (vgl. § 3 Ziff.1 Absatz 2 der Satzung), zahlen für diese Unternehmen oder die Filialen zusätzlich zu dem Mitgliedsbeitrag für ordentliche Mitglieder den Beitrag für die Zweitmitglieder-

Ausnahmen sind bei überregional tätigen Unternehmen in Absprache zwischen dem Bundesverband und den Regionalverbänden möglich, wobei der Mitgliedsbeitrag in jeden Einzelfall festgelegt wird.

### **3. Mitgliedsbeitrag für Seniorenmitglieder**

Der an den IVD Mitte-Ost ab dem 01.01.2017 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Senioren jährlich € 160,00. Hinzu kommt der vom IVD Mitte-Ost für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in der jeweils geltenden Höhe.

#### **4. Mitgliedsbeitrag für Existenzgründer**

Der an den IVD Mitte-Ost ab dem 01.01.2011 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Existenzgründer im 1. Jahr 50 %, im 2. Jahr 75 % des jährlichen Beitrages für Einzelmitglieder. Hinzu kommt der vom IVD Mitte-Ost für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in Höhe von 50 % bzw. 75 % des für Einzelmitglieder geltenden Jahresbeitrages in seiner jeweils geltenden Höhe. Ab dem dritten Jahr geht die Mitgliedschaft in eine ordentliche Mitgliedschaft über.

#### **5. Mitgliedsbeitrag für Vorläufige Mitglieder**

Der an den IVD Mitte-Ost ab dem 01.01.2017 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für vorläufige Mitglieder 75 % des jährlichen Beitrages für Einzelmitglieder. Hinzu kommt der vom IVD Mitte-Ost für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in Höhe von 75 % des für Einzelmitglieder geltenden Jahresbeitrages in seiner jeweils geltenden Höhe.

#### **6. Mitgliedsbeitrag für Junioren**

Der an den IVD Mitte-Ost ab dem 01.01.2017 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Junioren in der Ausbildung € 34,00 jährlich. Hinzu kommt der vom IVD Mitte-Ost für den IVD Bundesverband erhobene Jahresbeitrag in der jeweils geltende Höhe.

Juniorenmitglieder, die ihre Ausbildung oder ihr Studium beendet haben und keine Existenzgründer sind, zahlen im ersten Jahr ihrer Berufstätigkeit € 55,00, im zweiten Jahr ihrer Berufstätigkeit € 110,00 und im dritten Jahr ihrer Berufstätigkeit € 165,00. Hinzu kommt der vom IVD Mitte-Ost für den IVD Bundesverband erhobene Jahresbeitrag in der jeweils geltenden Höhe.

#### **7. Mitgliedsbeitrag für außerordentliche Mitglieder**

Der an den IVD Mitte-Ost ab dem 01.01.2017 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt € 160,00 jährlich. Hinzu kommt der vom IVD Mitte-Ost für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in der jeweils geltenden Höhe.

#### **8. Mitgliedsbeitrag für Fördermitglieder**

Der an den IVD Mitte-Ost ab dem 01.01.2017 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Fördermitglieder € 180,00 jährlich. Hinzu kommt der vom IVD Mitte-Ost für den IVD Bundesverband erhobene Jahresbeitrag in seiner jeweils geltenden Höhe.

#### **9. Mitgliedsbeitrag für Ehrenmitglieder**

Ehrenmitglieder sind von der Zahlung von Mitgliedsbeiträgen befreit.

#### **10. Beitragsanteil Bundesverband**

Die jeweilige Höhe des an den IVD-Bundesverband zu zahlenden Jahresbeitrages wird von der Mitgliederversammlung des IVD Bundesverband beschlossen.

#### **11. Beginn der Beitragspflicht**

Für neu aufgenommene Mitglieder beginnt die Pflicht zur Zahlung des Mitgliedsbeitrages an den IVD Mitte-Ost und IVD Bundesverband mit dem Beginn des Monats, in dem sie aufgenommen werden.

### **§ 3 Fälligkeit**

1. Die an den IVD Mitte-Ost ab dem 01.01.2017 abzuführenden Mitgliedsbeiträge (Regional- und Bundesverbandsbeitrag) sind für ein Kalenderjahr im Voraus fällig und sofort zahlbar.
2. Mitglieder, die dem IVD Mitte-Ost Vollmacht zum Bankeinzug erteilt haben, sind berechtigt, Beiträge wie folgt zu zahlen:
  - a) in zwei Raten, fällig jeweils zum 01.02. und zum 01.07. des Geschäftsjahres
  - b) in vier Raten, fällig jeweils zum 15.02., 15.05., 15.08. und zum 15.11. des Geschäftsjahres
  - c) in zwölf Raten, fällig jeweils zum 15. des laufenden Monats

Umlagen sind innerhalb von vier Wochen nach Rechnungsstellung fällig und zahlbar.

3. Auf schriftlichen Antrag kann der geschäftsführende Vorstand des IVD Mitte-Ost in begründeten Ausnahmefällen die Stundung des an ihn zu zahlenden Mitgliedsbeitrages gewähren.

### **§ 4 Beitragsrückzahlung im Falle der Beendigung der Mitgliedschaft**

1. Beiträgen nicht statt.
2. Eine Aufrechnung von Beiträgen und/oder Umlagen sowie die Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts – aus welchen Gründen auch immer – sind ausgeschlossen.
3. Der IVD Mitte-Ost kann seine Beitragsforderungen für den IVD Bundesverband an diesen abtreten.

### **§ 5 Inkrafttreten**

1. Diese Beitragsordnung tritt mit Wirkung vom 01. Januar 2017 in Kraft.
2. Die Beitragsordnung ist solange rechtswirksam, bis sie durch Beschluss der Mitgliederversammlung abgeändert wird.