

# Blickpunkt Nord

## Mediadaten 2024

**26.09.2024:**  
Norddeutscher Immobilitentag,  
Hamburg, Empire Riverside Hotel

**12.12.2024:**  
Rechtstag IVD Nord,  
via Livestream

**AUCH ONLINE!**  
[www.blickpunkt-nord.de](http://www.blickpunkt-nord.de)



## Die Ziele

Der Blickpunkt Nord unterstützt Sie bei der Neukundengewinnung sowie der Steigerung Ihres Absatzes. Durch die vielseitige und große Leserschaft generieren wir mit Ihnen einen noch größeren und vielfältigeren Kunden-Pool. Wir verstehen uns darauf, uns den Bedürfnissen des Kunden optimal anzupassen, um somit größtmöglichen Erfolg zu erzielen. Mit uns erreichen Sie direkt und ohne Streuverluste die Führungskräfte und „Entscheider“ namhafter Immobilienunternehmen im ganzen Norden. Der Blickpunkt Nord ist das Bindeglied zwischen Ihrem Unternehmen und der Immobilienwirtschaft. Der Grundstein für einen langfristigen Erfolg.

## Die Leserschaft

- Immobilienunternehmer
- Makler, Bauträger, Asset-Manager
- Finanzierer und Investoren
- Geschäftsführer und Vorstände der professionellen Wohnungswirtschaft
- Verwalter von Mietwohnungen, gewerblichen Immobilien, Grundstücken und Wohnungseigentum
- Immobilienbesitzer und Vermieter
- Rechtsanwälte und Steuerberater
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Architekten, Projektentwickler und Bauingenieure
- Ausbildungseinrichtungen/Hochschulen
- Entscheider der Immobilienbranche

## Das Zeitschriftenprofil

Der Blickpunkt Nord ist das Fach- und Verbandsmagazin für Immobilienunternehmer aus den Regionen Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein. Mit einer Auflage von 2.500 Exemplaren erscheint der Blickpunkt Nord vierteljährlich mit aktuellen und interessanten Themen aus der Norddeutschen Immobilienwirtschaft sowie Nachrichten des Immobilienverbandes Deutschland – IVD Region Nord.

Außerdem vermitteln unsere Experten Einblick in aktuelle Rechtsentscheidungen, die für den Immobilienunternehmer bei seinen Vorgehensweisen von grundlegender Wichtigkeit sind. Der Blickpunkt Nord vermittelt unseren Lesern einen umfassenden Marktüberblick, gibt Tipps zu immobilienaffinen Themen und informiert über aktuelle Ereignisse aus der Arbeit des Verbandes. Ein hilfreiches Instrument für jeden erfolgreichen norddeutschen Immobilienunternehmer.

## Der IVD Nord

Der Immobilienverband Deutschland (IVD), Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V., ist mit rund 7.000 Mitgliedern der größte Unternehmensverband in der Immobilienwirtschaft. Die Mitglieder des IVD decken alle Sektoren der Dienstleistungen in der Immobilienwirtschaft ab. Der IVD ist als standespolitische Interessenvertretung bei Politik, Wirtschaft, Kammern, Presse, Verbänden und Verbrauchern erster Ansprechpartner in allen berufspolitischen sowie praktischen Fragen zum Thema Immobilien. Der IVD Nord zählt im bundesweiten Vergleich zu einem der großen Regionalverbände und ist innerhalb des IVD zuständig für die Bundesländer Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein und umfasst rund 1.600 Mitglieder. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Hamburg und die Niederlassung in Hannover.

## Die Immobilienwirtschaft

Jährlich finden in Deutschland rund 900.000 Immobilien-Transaktionen statt. Davon werden etwa 500.000 Kaufverträge über Wohnimmobilien geschlossen, von denen rund 150.000 von Mitgliedern des IVD begleitet werden. Circa vier Millionen Haushalte ziehen jedes Jahr um – bei der Wohnungsvermietung haben Immobilienmakler einen Marktanteil von 30 Prozent. Rund 500.000 Mietverträge im Jahr werden von IVD-Unternehmern vermittelt. Bei der Vermietung von Gewerbeimmobilien kommen 80 Prozent der Abschlüsse durch eine Maklervermittlung zustande.

# Verlag und Technik

## Herausgeber:

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen  
Region Nord e.V.  
Büschstraße 12, 20354 Hamburg  
Telefon: 040 – 35 75 99 -0  
Fax: 040 – 34 58 95  
E-Mail: info@ivd-nord.de  
Internet: www.ivd-nord.de

Vereinsregister Hamburg Nr.:  
VR 18161 Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Peter-G. Wagner

## Redaktion:

Peter-Georg Wagner (Chefredakteur),  
Johanna Volkmar (Stellv. Chefredakteurin),  
Hans-Jörg Werth (hjj)

## Verlag und Anzeigenverkauf:

berndt medien GmbH  
Sürther Hauptstr. 80, 50999 Köln  
Tel.: 02236 – 87 111 0  
Fax.: 02236 – 87 111 19  
kontakt@berndt-medien.de  
www.berndt-medien.de

## Mediaberatung:

Marco Berndt  
marco.berndt@berndt-medien.de  
Sabine Weingarten  
sabine.weingarten@berndt-medien.de  
Tel.: 02236 – 87 111 0

**Objektleitung:** Marco Berndt  
marco.berndt@berndt-medien.de

**Gestaltung:** Katrin Burkhardt,  
Die Text- & Bildmanufaktur

**Erscheinungsweise:**  
Vierteljährlich. Redaktionsschluss:  
20 Tage vor Erscheinung

**Jahresabopreis:** 48,00 Euro  
**Einzelpreis:** 14,50 Euro

## Malstaffel:

2 Anzeigen 5%  
3 Anzeigen 10%  
4 Anzeigen 15%

## Zahlungskonditionen:

Zahlung sofort nach Rechnungserhalt ohne Abzug.  
3% Skonto nur bei Bankeinzug oder Vorauszahlung.

**Preisstellung:** Alle Preise zzgl. der gesetzlichen  
Mehrwertsteuer.

## Bankverbindung:

Bankverbindung berndt medien GmbH  
IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17,  
BIC: GENODED1BRS, Volksbank KölnBonn

**Auflage:** 3.000 Exemplare

## Heftformat:

DIN A4 210 mm breit x 297 mm hoch

## Satzspiegel:

180 mm breit x 260 mm hoch

**Spaltenanzahl:** 2-spaltig

**Anschnitt:** Bei angeschnittenen Anzeigen sind 5 mm  
Beschnittzugabe zu berücksichtigen. Andere Formate  
auf Anfrage.

**Druckverfahren:** Bogen-Offset

## Druckvorlagen:

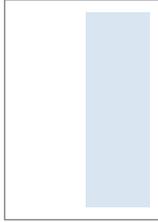
Digital Datenübernahme aus allen gängigen MAC-  
und PC-Programmen. PDF- und PostScript-Workflow.  
Zur PDF-Erzeugung in Druckqualität können vorab  
aktuelle Druckertreiber und neueste Druckvoren-  
stellungen für den Acrobat-Distiller ab-gefordert wer-  
den. Datenanlieferung kann per Datenträger, ISDN-  
Leonardo oder per E-Mail erfolgen.

# Anzeigentabelle

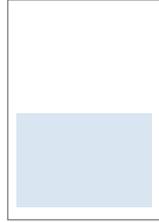
## Anzeigen im Satzspiegel



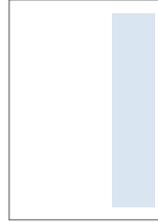
Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/1 Seite  
180 x 260 mm



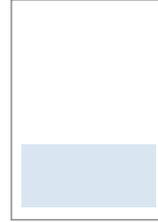
Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/2 Seite hoch  
87 x 260 mm



Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/2 Seite quer  
180 x 128 mm



Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/3 Seite hoch  
57 x 260 mm



Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/3 Seite quer  
180 x 85 mm



Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/4 Seite hoch  
87 x 128 mm



Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/4 Seite quer  
180 x 62 mm

## Anzeigen im Anschnitt



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/1 Seite  
210 x 297 mm  
+ 5 mm  
(ringsherum)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/2 Seite hoch  
102 x 297 mm  
+ 5 mm (oben,  
rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/2 Seite quer  
210 x 146 mm  
+ 5 mm (links,  
rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/3 Seite hoch  
72 x 297 mm  
+ 5 mm (oben,  
rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/3 Seite quer  
210 x 103 mm  
+ 5 mm (links,  
rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/4 Seite hoch  
102 x 146 mm  
+ 5 mm  
(rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/4 Seite quer  
210 x 80 mm  
+ 5 mm (links,  
rechts und unten)

# Anzeigenformate und -preise

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)	Preis
1/1 (210 x 297 mm)	2.150,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)	1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm / 57 x 260 mm)	950,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)	750,00 Euro
1/6 (180 x 41 mm / 87 x 85 mm)	550,00 Euro
1/8 (180 x 29 mm / 87 x 62 mm)	450,00 Euro
2. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.580,00 Euro
3. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.365,00 Euro
4. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.795,00 Euro

**Alle Anzeigen sind auch in unserer Onlineversion unter [www.blickpunkt-nord.de](http://www.blickpunkt-nord.de) **kostenlos und interaktiv** zu finden.**

## Erscheinungsweise:

Vierteljährlich. Redaktionsschluss: 20 Tage vor Erscheinung.

	Erscheinungs- termine:	Anzeigen- schluss:	Druckvorlagen- schluss:
Ausgabe 1	21.03.2024	07.03.2024	14.03.2024
Ausgabe 2	10.07.2024	26.06.2024	03.07.2024
Ausgabe 3	26.09.2024	12.09.2024	19.09.2024
Ausgabe 4	12.12.2024	28.11.2024	05.12.2024

**10**

**Energetischer Zustand des Gebäudes wird ein primäres Kaufkriterium**

**Überlegungen über 100 Quadratmeter registrierter Flächen - das Wertverhältnis und qualifizierte**

**Der** Immobilienmarkt hat sich in den letzten Jahren grundlegend verändert. Ein zentraler Aspekt ist die steigende Bedeutung des energetischen Zustands eines Gebäudes. Käufer und Mieter legen heute mehr Wert auf Energieeffizienz als je zuvor. Dies ist ein Ergebnis der steigenden Energiepreise und des wachsenden Bewusstseins für Klimaschutz. Die Energieeffizienzklasse (EEK) eines Gebäudes wird zunehmend zu einem entscheidenden Faktor bei der Kaufentscheidung. Käufer bevorzugen Gebäude mit einer guten oder sehr guten Energieeffizienzklasse, da dies zu niedrigeren Energiekosten und einem geringeren CO<sub>2</sub>-Ausstoß führt. Auch die Mietpreise sind von der Energieeffizienz eines Gebäudes beeinflusst. Mieter bevorzugen Gebäude mit niedrigen Energiekosten, um ihre monatlichen Ausgaben zu senken. Die Energieeffizienzklasse eines Gebäudes wird durch verschiedene Faktoren bestimmt, darunter die Dämmung der Außenwände, der Dach- und der Bodenplatte, die Qualität der Fenster und Türen sowie die Art der Heizungsanlage. Die Energieeffizienzklasse eines Gebäudes wird durch den Energieeffizienzindex (EEI) bestimmt, der auf Basis der Energieeffizienzklasse und der Fläche des Gebäudes berechnet wird. Der EEI ist ein Maß für den Energieverbrauch eines Gebäudes pro Quadratmeter und Jahr. Ein niedriger EEI deutet auf eine hohe Energieeffizienz hin. Die Energieeffizienzklasse eines Gebäudes wird durch den Energieeffizienzindex (EEI) bestimmt, der auf Basis der Energieeffizienzklasse und der Fläche des Gebäudes berechnet wird. Der EEI ist ein Maß für den Energieverbrauch eines Gebäudes pro Quadratmeter und Jahr. Ein niedriger EEI deutet auf eine hohe Energieeffizienz hin.

**10**

**10**

**Hamburger Mietspiegel 2022 erschienen**

**Der** Hamburger Mietspiegel 2022 ist erschienen. Er zeigt die Entwicklung der Mieten in Hamburg im Vergleich zu den Vorjahren. Der Mietspiegel ist ein wichtiges Instrument zur Kontrolle der Mieten und zur Sicherung der Mietstabilität. Er wird von der Hamburger Mietervereinigung herausgegeben und ist für alle Mieter in Hamburg verbindlich. Der Mietspiegel 2022 zeigt, dass die Mieten in Hamburg im Vergleich zu den Vorjahren deutlich gestiegen sind. Dies ist ein Ergebnis der hohen Energiepreise und der steigenden Kosten für die Vermieter. Die Mietervereinigung fordert die Einführung von Mietpreisbremsen, um die Mieten zu senken und die Mietstabilität zu gewährleisten. Der Mietspiegel 2022 ist ein wichtiges Instrument zur Kontrolle der Mieten und zur Sicherung der Mietstabilität. Er wird von der Hamburger Mietervereinigung herausgegeben und ist für alle Mieter in Hamburg verbindlich. Der Mietspiegel 2022 zeigt, dass die Mieten in Hamburg im Vergleich zu den Vorjahren deutlich gestiegen sind. Dies ist ein Ergebnis der hohen Energiepreise und der steigenden Kosten für die Vermieter. Die Mietervereinigung fordert die Einführung von Mietpreisbremsen, um die Mieten zu senken und die Mietstabilität zu gewährleisten.

**10**

**11**

**Entwicklung der norddeutschen Innenstädte - Es braucht einen „Leuchtturm“ zur Steigerung der Attraktivität**

**Interne mit Immobilienökonomin Prof. Elke Pahl-Warotz über erfolgreiche Konzepte zur Ankerbauweise der Hamburger City**

**Die** Entwicklung der norddeutschen Innenstädte ist ein zentraler Aspekt der Stadtentwicklung. Es braucht einen „Leuchtturm“, um die Attraktivität der Innenstädte zu steigern und die Ankerbauweise der Hamburger City zu fördern. Ein Leuchtturm ist ein zentraler Punkt, der die Entwicklung der Innenstädte steuert und die Attraktivität der Innenstädte steigert. Ein Leuchtturm ist ein zentraler Punkt, der die Entwicklung der Innenstädte steuert und die Attraktivität der Innenstädte steigert. Ein Leuchtturm ist ein zentraler Punkt, der die Entwicklung der Innenstädte steuert und die Attraktivität der Innenstädte steigert.

**11**

**11**

**Das Ende des Booms**

**Zinswende nach 15 Jahren der Nullzinsen wird zum bestimmenden Marktfaktor**

**Die** Zinswende nach 15 Jahren der Nullzinsen wird zum bestimmenden Marktfaktor. Die Zinswende hat erhebliche Auswirkungen auf den Immobilienmarkt und die Wirtschaft. Die Zinswende hat erhebliche Auswirkungen auf den Immobilienmarkt und die Wirtschaft. Die Zinswende hat erhebliche Auswirkungen auf den Immobilienmarkt und die Wirtschaft.

**11**

# Immobilien-Preisspiegel des IVD Nord

Im IVD Nord-Preisspiegel werden die aktuellen Immobilienkauf- und Mietpreise für rund 125 norddeutsche Städte vom IVD Nord erfasst. Dazu gehören Zahlen, Daten und Fakten für Baugrundstücke, Eigenheime und Eigentumswohnungen, Mietobjekte, Renditeobjekte, Gewerbeimmobilien sowie Markteinschätzungen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige im Immobilien-Preisspiegel des IVD Nord zu platzieren. Er erscheint am 30.10.2024.

## Anzeigenformate und -preise

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)	Preis
1/1 (210 x 297 mm)	1.950,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)	1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm / 57 x 260 mm)	750,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)	625,00 Euro

**Erscheinungstermin:**

Immobilien-Preisspiegel IVD Nord 2020/2021		
Erscheinungs-termin:	Anzeigen-schluss:	Druckvorlagen-schluss:
30.10.2024	16.10.2024	23.10.2024

**ivd** NORD E.V.  
**DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.**

## IVD-Nord- Immobilienpreisspiegel

Zahlen, Daten und Fakten für  
Bremen | Hamburg | Mecklenburg-Vorpommern | Niedersachsen | Schleswig-Holstein



Fachpublikation für die Immobilienwirtschaft  
[www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienbesitzer,  
Häuser, Vermieter und Geschäftverdränger

ivd  
Region Nord e.V.

# Seminarkatalog des IVD Nord

Der IVD Nord bietet 120 Seminare mit aktuellen Themen und kompetenten Referenten zur Fort- und Weiterbildung an. Über Tausend Teilnehmer und User profitieren jährlich davon.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige im Seminarkatalog des IVD Nord zu platzieren. Die Frühjahrs-/Sommerausgabe erscheint am 10.07.2024 und die Herbst/Winter-Ausgabe am 15.12.2024.

## Anzeigenformate und -preise

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)		Preis
1/1 (210 x 297 mm)		2.250,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)		1.250,00 Euro
<b>Erscheinungstermine:</b>		
<b>Seminarkatalog Frühjahr/Sommer 2024</b>		
<b>Erscheinungs-termin:</b>	<b>Anzeigen-schluss:</b>	<b>Druckvorlagen-schluss:</b>
10.07.2024	26.06.2024	03.07.2024
<b>Seminarkatalog Herbst/Winter 2024</b>		
<b>Erscheinungs-termin:</b>	<b>Anzeigen-schluss:</b>	<b>Druckvorlagen-schluss:</b>
15.12.2024	28.11.2024	05.12.2024

**ivd** NORD E.V. DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

Weiterbildungsangebote für die norddeutsche Immobilienwirtschaft

# Seminarkatalog

[www.ivd-nord.de/veranstaltungen](http://www.ivd-nord.de/veranstaltungen)

BUNDESWEIT VERBUNDENEN AKADEMIE  
DIA  
Bundesverband Deutscher IVD  
ivd

# Blickpunkt Nord jetzt auch online!

Als Inserent des Blickpunkt Nord haben Sie den Mehrwert, dass Ihre Printanzeige ebenfalls in unserer Onlineausgabe zu finden ist. **Und zwar interaktiv und ohne zusätzliche Kosten!**

Zudem haben Sie die Möglichkeit, auf der Startseite eine Text- oder Teaseranzeige zu platzieren, um bereits im Vorfeld auf Ihr Unternehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen aufmerksam zu machen.

Diese außergewöhnlich effektive Werbemöglichkeit können wir Ihnen zu folgenden Konditionen anbieten:

## Textanzeige:

Einzeiler mit 25 Wörtern, Headline und Hyperlink  
**39,00 Euro/Monat**

Beispiel

IMMOBILIENWIRTSCHAFT AKTUELL



### Effiziente Prozesse: Eingangsvorgänge bearbeiten

Täglich müssen in der Immobilienverwaltung Massen von Informationen, die per Post, per Mail, per Fax und vielfach auch mündlich, erfasst und bearbeitet werden – und sie kommen gefühlt immer dann, wenn man sie am wenigsten gebrauchen kann. Die Informationen treffen als Rechnung, Schriftsatz, Bescheinigung, Bescheidbescheinigung, Vertrag, Kostenvoranschlag, Notfallmeldung oder vielleicht auch einmal als Lob ein. Dieser Flut gilt es entsprechend ihrer Bedeutung schnellstmöglich zu begegnen. Jürg Wirtz erklärt in seiner Serie im Blickpunkt Nord, wie sie effizient behandelt werden können. Näheres lesen Sie in der aktuellen Ausgabe. Lesen Sie weiter im Heft.

<b>ANZEIGE</b> LVM Geschäftsstelle Florian Gaab www.gaab.lvm.de Seit beinahe 10 Jahren bieten wir Sonderkonditionen im Bereich der Vermögensschaden- und Betriebshaftpflichtversicherung für Immobilienmakler und Maklerwarter an. Holen Sie sich Ihr unverdächtigstes Angebot!	<b>ANZEIGE</b> FLOWFACT Immobilien CRM www.flowfact.de Gute Geschäfts- und Kundenbeziehungen führen besonders in der Immobilienbranche zu mehr Erfolg und Erfolg. Jetzt mehr erfahren.
--	---

## Teaseranzeige:

Anzeigengröße 256 b x 145 h px / Animation mit Hyperlink  
**59,00 Euro/Monat**

Beispiel

IMMOBILIENWIRTSCHAFT AKTUELL



### Berichte aus den Regionen

Ob Fortbildung, Jubiläen, Sport oder informative Treffen der Branche – in den letzten Monaten waren der IVD Nord und seine Mitglieder wieder sehr aktiv. Rund 500 Teilnehmer kamen zum Beispiel zu den vom IVD in Kooperation mit der Industrie- und Handelskammern in Schleswig-Holstein veranstalteten Foren zum Thema „Neue Pflichten der Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter“. Die IVD-Nord-Junioren informierten sich über das geplante Kooperationskonzept im Hamburger Progresscenter. Beim IVD-Nord-Golfturnier in Wechta-Welpe gab es „Sonne, Spiel und Spaß“. Näheres lesen Sie in der aktuellen Ausgabe. Lesen Sie weiter im Heft.

<b>ANZEIGE</b> zuerst gesehen auf <a href="http://ivd24.de">ivd24.de</a>	<b>ANZEIGE</b> EDmois Lite – zentrale Objektsverwaltung und Schnittstelle zu vielen Immobilienportalen.
---	--

Gerne können Sie uns nach zusätzlichen Präsentationsmöglichkeiten fragen.  
Einfach anrufen: 02236 – 87 111 0 oder E-Mail schreiben: [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de)

# Beilagen / Beihefter

## Beilagenpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare)

bis 20 g Einzelgewicht 295,00 Euro  
je weitere 5 g 20,00 Euro

**Teilbeilagen:** Preis auf Anfrage

## Beilagenformate:

Mindestformat 105 mm breit x 148 mm hoch  
Höchstformat 200 mm breit x 290 mm hoch

## Papiergewicht:

2-seitige Beilagen min. 100 g / m<sup>2</sup>  
4-seitige Beilagen min. 70 g / m<sup>2</sup>

## Umfangreichere Beilagen:

bis max. 32 Seiten min. 60 g / m<sup>2</sup>

## Technische Hinweise:

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Eine **Beihefter-Schaltung** ist in der Gesamtauflage von 3.000 Exemplaren (inkl. Zuschuss) möglich. Eine Selektion nach den verschiedensten Kriterien ist möglich.

## Beihefterpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare):

4-seitig 895,00 Euro  
8-seitig 1.495,00 Euro

## Beihefterformate:

Unbeschnittenes Format 220 / 230 mm breit und  
307 mm hoch (einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)  
Beschnittenes Endformat: 210 mm breit x 297 mm hoch

## Papiergewicht:

4 Seiten: min. 90 g / m<sup>2</sup>, max. 170 g / m<sup>2</sup>  
8 Seiten: min. 70 g / m<sup>2</sup>, max. 135 g / m<sup>2</sup>

## Technische Hinweise:

Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus.

# Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen

**01.** Für die Aufnahme von Anzeigen an bestimmten Plätzen der Druckschrift wird keine Gewähr übernommen.

**02.** Der Auftrag gilt seitens des Kunden als fest erteilt. Die berndt medien GmbH behält sich vor, innerhalb von 30 Arbeitstagen nach Auftragserteilung/ Auftragsbestätigung vom Vertrag ohne Begründung zurücktreten zu können. Aus dieser eventuellen Handlung können keinerlei Regressansprüche an berndt medien gestellt werden.

**03.** Für die rechtzeitige Lieferung der Dateien und einwandfreier Druckunterlagen ist der Auftraggeber verantwortlich. Für erkennbar ungeeignete oder beschädigte Dateien/ Druckunterlagen fordert berndt medien unverzüglich Ersatz an. berndt medien GmbH gewährleistet die drucktechnisch einwandfreie Wiedergabe der Anzeige.

**04.** Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder unvollständigem Abruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Weitergehende Haftungen für berndt medien GmbH sind ausgeschlossen. Reklamationen müssen innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Rechnung und Beleg geltend gemacht werden.

**05.** Korrekturabzüge werden nur auf ausdrücklichen Wunsch geliefert. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für die Richtigkeit der zurückgesandten Korrekturen. Sendet der Auftraggeber den ihm übermittelten Korrekturabzug nicht fristgemäß zurück, so gilt die Genehmigung zum Druck als erteilt.

**06.** Die Rechnung ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum netto zahlbar. Die Zahlungen sind zu leisten an:  
berndt medien GmbH, Sürther Hauptstr. 80, 50999 Köln,  
Bankverbindung:  
Volksbank KölnBonn: IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17,  
BIC: GENODED1BRS

**07.** Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden Zinsen in Höhe von 2 v. H. über dem jeweils gültigen Diskontsatz sowie die Einziehungskosten berechnet. Die berndt medien GmbH kann bei Zahlungsverzug die weitere Ausführung des laufenden Auftrags bis zur Bezahlung zurückstellen und für die restlichen Anzeigen Vorauszahlungen verlangen. Bei Insolvenzen oder Zwangsvergleichen entfällt jeglicher Nachlass.

**08.** Eventuelle Kosten für die Herstellung von digitalen Druckvorlagen einschließlich eventueller Satzkosten sowie Korrekturen hat der Auftraggeber zu tragen.

**09.** Digitale Druckvorlagen werden nur auf besondere Anforderungen an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet 3 Monate nach dem Ablauf des Auftrages, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.

**10.** Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Köln.

**11.** Bei fermündlich aufgegebenen Bestellungen oder Änderungen übernimmt berndt medien GmbH keine Haftung.

**12.** Für nicht oder nicht rechtzeitig veröffentlichte Anzeigen leistet berndt medien GmbH keinen Schadenersatz. Im Falle höherer Gewalt erlischt jede Verpflichtung auf Erfüllung des Auftrages.



berndt**medien**

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)



# Blickpunkt Nord

## Anzeigen:

berndt medien GmbH, Tel.: 02236 / 87 111-0,

E-Mail: [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de),

[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

Media-Informationen 2024 Blickpunkt Nord/  
Gültigkeit ab 1. Januar 2024

 **DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.**