

# 8. Norddeutscher Sachverständigentag

am 22. Februar 2024

**Wir laden Sie herzlich ein zum 8. Norddeutschen Immobilien-sachverständigentag nach Hamburg!**

Nach den gelungenen Veranstaltungen der letzten Jahre freuen wir uns, diese gemeinsame Fachtagung von IVD Nord e.V., der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) Freiburg und dem Alumni Immo Freiburg (AIF) 2024 erneut durchführen zu können.

Unser Tagungsprogramm bietet viele aktuelle und relevante Themen der Immobilienbewertung. Dazu konnten wir namhafte Dozenten und Dozentinnen gewinnen, die Ihre Vorträge praxisnah und wissenschaftlich fundiert präsentieren. Nach einem gemeinsamen Veranstaltungsteil am Vormittag stehen nachmittags parallel laufende Foren mit interaktiver Beteiligungsmöglichkeit auf dem Programm.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich fachlich wie persönlich auf dem Laufenden zu halten und sich auszutauschen.

Wir freuen uns darauf, Sie zu einer erfolgreichen Veranstaltung im Lindner Hotel Am Michel in Hamburg begrüßen zu dürfen!

**Anika Schönfeldt-Schulz**, Vorsitzende IVD-Nord  
**Peter-Georg Wagner**, Geschäftsführer IVD-Nord  
**Peter Graf**, Geschäftsführer DIA

## VERANSTALTUNGSORT

Lindner Hotel Am Michel  
Neanderstraße 20, 20459 Hamburg

## TAGUNGSGEBÜHR

340,00 € (mehrwertsteuerfrei)

Vergünstigte Gebühr für AIF/IVD- Mitglieder und zertifizierte Gutachter/Sachverständige DIAZert / HypZert!  
290,00 € (mehrwertsteuerfrei)

Buchen Sie Ihr Hotelzimmer im Lindner Hotel Am Michel. Informationen zu aktuellen Tagespreisen finden Sie unter: [www.lindner.de](http://www.lindner.de).

## TAGUNGSPROGRAMM



**09.00 – 09.30 Uhr**

Eröffnung des Sachverständigentages durch die Vorsitzende des IVD Nord, Anika Schönfeldt-Schulz, IVD Nord-Geschäftsführer Peter-Georg Wagner und DIA-Geschäftsführer Peter Graf/Thomas Bühren.

**09.30 – 11.00 Uhr**

GEG, kommunale Wärmeplanung und Klimawandel -COP28 und die Einflüsse auf die Immobilienwertermittlung in Deutschland

Dozent: Prof. Dr. Marco Wölfle

**11.00 – 11.15 Uhr: PAUSE**

**11.15 – 12.45 Uhr**

ESG und die Auswirkungen auf den Immobilienmarkt

Dozent: Prof. Dr.-Ing. Martin Töllner

**12.45 – 14.00 Uhr: GEMEINSAMES MITTAGESSEN IM HOTEL**  
(in der Tagungsgebühr enthalten)

**14.00 – 15.30 Uhr**

### FORUM 1

Künstliche Intelligenz in der Immobilienbewertung – geht es noch ohne? Kritik, Sorge und Vorteile – Eine Diskussion

Dozent: Peter Ache  
Moderation: Thomas Bühren

### FORUM 2

Kommunale Bodenpolitik – (politische) Anforderungen an die Wertermittlung

Dozentin: Dr. Astrid Maurer

**15.30 – 15.45 Uhr: PAUSE**

**15.45 – 17.15 Uhr**

### FORUM 3

Schwachpunkt Gebäudesockel: Feuchteschäden durch Defizite in der Planung und Ausführung der Sockelabdichtung

Dozent: Andras Flatau

### FORUM 4

Rechtssichere Gestaltung des Sachverständigenauftrags – wie Haftungsrisiken minimiert werden können

Dozent: Leif Peterson

**17.15 UHR: ENDE DER VERANSTALTUNG**

*Hinweis: Während der Veranstaltung werden Foto- und/oder Filmaufnahmen gemacht, die potentiell für Zwecke der Veranstaltungsberichterstattung und Öffentlichkeitsarbeit in verschiedenen Medien veröffentlicht werden.*



## IHRE DOZENT\*INNEN

### Peter Ache

Experte für Immobilienwertermittlung, Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse, Leiter des Arbeitskreises Immobilienwertermittlung beim DVW e.V., Vorsitzender der Kommission für „Valuation and the Management of Real Estate“ und Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen

### Thomas Bühren

Geschäftsführer der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) an der Universität Freiburg und Prokurist der DIA Consulting AG, Servicestelle für Immobiliensachverständige im alumni immo freiburg (aif) / Immobilienverband Deutschland (IVD), Freiburg

### Andras Flatau

Architekt, Dipl.-Ingenieur, von der Industrie- und Handelskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Mitgliedschaften: Architektenkammer Niedersachsen, Bundesverband Feuchte & Altbausanierung e.V. BuFAS, Bissendorf

### Ralf Schumacher

Dipl.-Ingenieur, von der Industrie- und Handelskammer zu Lübeck öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz, Pogeetz/Lübeck

### Dr. Astrid Maurer

Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Lehrstuhl für Bodenpolitik, Bodenmanagement und kommunales Vermessungswesen der TU Dortmund, IHK zertifizierte Sachverständige im Bereich Wertermittlung

### Leif Peterson

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwaltskanzlei Breiholdt Voscherau in Hamburg, Rechtsberater des IVD-Bundesverbands für das Wettbewerbsrecht

### Prof. Dr.-Ing. Martin Töllner

Architekt und Stadtplaner, Professor für Real Estate Management an der International School of Management, Autor immobilienwirtschaftlicher Fachbeiträge, von der Architektenkammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Hannover

### Prof. Dr. Marco Wölfle

Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft an der Steinbeis Hochschule, Dekan und wissenschaftlicher Leiter der VWA Business School (VWA-BS) und dem Center for Real Estate Studies (CRES), Mitglied der Studienleitung der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg (DIA), Freiburg

## Verbindliche Anmeldung zum 8. Norddeutschen Sachverständigentag am 22. Feb. 2024



**Name**  Mitglied AIF/IVD Nord  **Vorname** **Anschrift** an die die Teilnahmekarte gesandt werden soll  1  oder 2   Ich belege Forum  3  oder 4  (siehe Programm)  Zertifiziert durch DIAZert/HypZert

**Name**  Mitglied AIF/IVD Nord  **Vorname** **Anschrift** an die die Teilnahmekarte gesandt werden soll  1  oder 2   Ich belege Forum  3  oder 4  (siehe Programm)  Zertifiziert durch DIAZert/HypZert

Bitte senden Sie mir eine Anfahrtsskizze mit Parkmöglichkeiten zu.

Die Teilnahmegebühr von 340,00 € bzw. 290,00 € entrichte/n ich/wir nach Erhalt der Rechnung.  
Ich/wir bin/sind mit der Aufnahme in die Teilnahmeliste (Name/Anschrift) und deren Weitergabe einverstanden (ggf. durchstreichen).

**Datum**

**Unterschrift**

**E-Mail-Adresse**

### ANMELDUNG & INFORMATION

**Deutsche Immobilien-Akademie  
an der Universität Freiburg GmbH**  
Eisenbahnstraße 56  
D-79098 Freiburg  
  
Tel. 0761/20755-0  
Fax 0761/20755-33  
[akademie@dia.de](mailto:akademie@dia.de)

**ZweigAkademie  
Hamburg**  
Büschstraße 12  
D-20354 Hamburg  
  
Tel. 040 / 35 75 99-20  
Fax 040 / 35 75 99-21  
[hamburg@dia.de](mailto:hamburg@dia.de)

[www.dia.de](http://www.dia.de)

**HINWEIS:** Diese Veranstaltung dient in erster Linie der Aktualisierung und Erweiterung des beruflichen Wissens. Teilnehmende erhalten zu diesem Weiterbildungstag ein qualifiziertes Teilnahmezertifikat. Dieses kann als Nachweis der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV sowie als Fortbildungsnachweis im Rahmen der Überwachung (öffentliche Bestellung und Vereidigung/ISOZertifizierung) eingereicht werden.



Tagungsprogramm

## 8. Norddeutscher Sachverständigentag



22. Februar 2024

Hamburg