

Weiterbildungsangebote für die norddeutsche Immobilienwirtschaft

Seminarkatalog

Frühjahr / Sommer 2024



WENN

Rundumschutz für
Hausverwalter,

DANN

mit uns.



STARKREGEN
INKLUSIVE

Firmenkunden | Hausverwaltungen

Rund ein Viertel der Hausverwaltungen in Niedersachsen profitieren bereits von unserer langjährigen Erfahrung und lückenlosen Absicherung. Von gesetzlichen Anforderungen bis zu Risiken der Branche – wir kennen uns aus und beraten Sie gerne. www.vgh.de

 Finanzgruppe

VGH 
fair versichert

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist uns eine große Freude, Ihnen in unserem Seminarkatalog für das Frühjahr/Sommer eine vielfältige Auswahl von fast 90 Seminaren, Webseminaren, Stammtischen und Profitreffen präsentieren zu können.

Gerade in diesen herausfordernden Zeiten ist es uns als Verband ein wichtiges Anliegen, Sie optimal auf die vielfältigen Veränderungen und neuen Anforderungen in der Immobilienwirtschaft vorzubereiten. Die Immobilienmärkte sind in ständiger Bewegung und Expertinnen und Experten daher mehr gefragt denn je! Mit unseren umfangreichen Weiterbildungsangeboten sorgen wir dafür, dass Sie genau zu diesen Immobilienexpertinnen und -experten dazugehören!

Ganz gleich ob „alter Hase“ oder Branchenneuling: unser breit gefächertes Seminarangebot bietet einen umfassenden Überblick über die wichtigsten Themen für Makler:innen, Verwalter:innen und Sachverständige.

Freuen Sie sich auch im kommenden Halbjahr auf bewährte Referenten, die bereits seit Langem für den IVD Nord Seminare abhalten, sowie auf neue Dozenten, die wir erstmals für Sie gewinnen konnten.

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Sollten Sie Themen vermissen, die für Sie in Ihrem Berufsalltag von Bedeutung sind, geben Sie uns gerne einen Hinweis. Für unsere Mitglieder bieten wir zu ausgewählten Themen regelmäßig kostenfreie Sprechstundenformate an und werden Ihnen bei Änderungen in der Rechtsprechung oder Gesetzgebung wie gewohnt, auch kurzfristig zusätzliche Veranstaltungen anbieten.

Der IVD steht für hohe berufliche Qualifikation und Qualität

Alle Mitglieder im IVD haben sich verpflichtet, sich ständig fachlich fort- und weiterzubilden, stets aktuelles Fachwissen gegenüber den Kunden bereitzuhalten und sich permanent



*Maria del Carmen Weber
Stellvertretende Vorsitzende und
Schatzmeisterin des IVD Region
Nord e.V.*

und umfassend über alle Gegebenheiten wirtschaftlicher und rechtlicher Natur für die Ausübung des Berufes zu informieren. Der Großteil unserer Seminare und Webseminare erfüllt die Anforderungen nach § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) und ist somit für die gesetzliche Fortbildungsverpflichtung relevant. Darüber hinaus werden alle Fort- und Weiterbildungen für das Immobilien Weiterbildungssiegel angerechnet. In Kombination mit dem IVD-Logo steht das Siegel für Vertrauen und Professionalität. Nutzen Sie diese Auszeichnung in Ihrer Kommunikation mit (potenziellen) Kundinnen und Kunden!

Tagesaktuelle Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie auf unserer Homepage

www.ivd.net/ivd-nord/seminare

über die Sie sich mit wenigen Klicks auch direkt zu den Seminaren anmelden können.

Ich wünsche Ihnen einen nachhaltigen Erkenntnisgewinn aus unserem Seminarprogramm und viel Freude beim Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen!

IVD NORD 2024 KALENDARIUM

26.01.2024		Neujahrsempfang des IVD Nord
22.02.2024		8. Norddeutscher Sachverständigentag
25.04.2024		Mitgliederversammlung des IVD Nord
31.05.2024		IVD-Nord-Golfturnier
06. & 07.06.2024		Deutscher Immobilitätstag DIT
21.06.2024		Sommerempfang des IVD Nord
10.08.2024		IVD-Nord-Abendausfahrt HanseSail 2024

Der Einfluss der Energiekosten auf die Wirtschaftlichkeit von Immobilien nimmt stetig zu. Mittels Wettbewerbsverfahren reduzieren wir die Gas- und Strompreise und begrenzen die Margenentwicklung der Energieversorger. Das Ergebnis unserer Ausschreibungen sind bessere Preiskonditionen und optimierte Serviceleistungen.

Wir sind Energiemakler und Experten für Energiewirtschaft. Unseren Kunden bieten wir Beratung zu folgenden Themen an:

- Konzepte für E-Ladeinfrastruktur (E-Mobilität)
- Optimierung von Messdienstleisterverträgen (Submetering: Wohnungszähler für Wärme und Wasser, Rauchwarnmelder)
- Umstellung auf Wärmecontracting
- Energiekosten-Analysen

**IVD-Mitgliedervorteile:
Beratungsgutschein für E-Mobilität**
In einem Beratungsgespräch werden Realisierungsmöglichkeiten erörtert, z. B. Lösungswege bei zu geringer elektrischer Leistung des Hausanschlusses und Hinweise zu Förderprogrammen.



Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Stefan Strenge

Hansa Energie Service GmbH
Aalkamp 4
25436 Tornesch

Telefon: 04122 - 9 81 81 01
E-Mail: info@h-e-service.de

www.hansaenergyservice.de

Hinweise zur gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung und zum Immobilien Weiterbildungssiegel

Für die Teilnahme an einem Seminar oder einer Vortragsveranstaltung des IVD Nord erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Mit diesen Zertifikaten können Sie i. d. R. nachweisen, dass Sie der gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung nachkommen. Auf dem Zertifikat sind die Inhalte gemäß dem vorgegebenen Themenkatalog sowie die Netto-Zeitstunden ausgewiesen. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

Der IVD steht seit Jahren für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität. Ein zentrales Anliegen des IVD ist die kontinuierliche fachliche Fort- und Weiterbildung seiner Mitglieder. Das Immobilien Weiterbildungssiegel des IVD wurde eingeführt, damit IVD-Mitglieder ihre Fortbildungsaktivitäten noch besser nach außen transportieren können. Das IVD Logo in Verbindung mit dem Immobilien Weiterbildungssiegel steht für Professionalität und Vertrauen. Um eine gleichbleibend hohe Qualität zu gewährleisten, wird das Immobilien Weiterbildungssiegel jedes Jahr neu vergeben und erfordert eine bestimmte Mindeststundenanzahl Fortbildungs-/Seminarveranstaltungen, die durch das Mitglied selbst besucht werden müssen. Weiterbildungsstunden von Mitarbeitern können nicht angerechnet werden.

Ausgewiesen werden auf dem Teilnehmer-Zertifikat die IVD-Fortbildungsstunden. 15 absolvierte Fortbildungsstunden in einem Kalenderjahr berechtigen Sie als IVD-Mitglied seit 2021 zum Führen des Immobilien Weiterbildungssiegels.

Wer kann das Immobilien Weiterbildungssiegel führen?

Nur IVD-Mitglieder, die satzungsgemäß berechtigt sind, das IVD-Logo zu führen, dürfen nach Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen auch das Immobilien Weiterbildungssiegel tragen.

Um Ihr aktuelles Zertifikat freizuschalten, müssen Sie jeweils im Vorjahr ausreichend Fortbildungen absolviert haben. Es steht Ihnen dann ab dem 1. Januar des folgenden Jahres zum Download bereit.

Wie werden besuchte Fortbildungen anerkannt?

Gehen Sie in den passwortgeschützten Mitgliederbereich der IVD-Homepage auf www.intern.ivd.net/login/ zu „Ihre Daten“ | „Immobilien-Fortbildungs-Zertifikat“ und wählen Sie das Jahr aus, in dem Sie die Fortbildung besucht haben. Laden Sie dann Ihre Weiterbildungszertifikate einzeln als PDF oder Bilddatei hoch. Dadurch werden die Zertifikate Ihrer Mitgliedsakte hinzugefügt. Wenn Sie 15 Bildungsstunden erreicht haben, liegt ab dem 1. Januar des kommenden Jahres in Ihrem Mitgliederbereich das Immobilien Weiterbildungssiegel für Sie zum Download bereit.



Weitere Informationen

www.ivd.net/fortbildungssiegel

Abwicklung und Teilnahmebedingungen

- 1 Anmeldungen sind online oder im Ausnahmefall per E-Mail vorzunehmen.
- 2 Nach erfolgreicher Anmeldung zu einer Seminarveranstaltung erhalten Sie von uns eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung zur Begleichung. Die Seminargebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer. Es gilt das Zahlungsziel, das auf den jeweiligen Rechnungen angegeben ist. Bitte geben Sie die korrekte Rechnungsadresse an. Das nicht von uns verursachte Umschreiben von Rechnungen wird mit € 15,00 netto berechnet.

Sollte uns ein gültiges SEPA-Lastschriftmandat vorliegen, werden wir die anfallenden Seminargebühren von Ihrem Konto abbuchen.

- 3 Die Preise für Mitglieder gelten auch für alle Mitarbeiter aus IVD-Mitgliedsfirmen, sofern die Rechnung auf das Mitgliedsunternehmen ausgestellt wird.
- 4 Auszubildende aus Mitgliedsfirmen und IVD-Juniormitglieder sind bei den Abendseminaren von den Kosten befreit. Sollten angemeldete Auszubildende und Juniormitglieder bei Abendseminaren unentschuldig fehlen, und dies gilt auch im Krankheitsfall, werden die Ausbildungsfirmen oder die Juniormitglieder jeweils mit einem Betrag von € 25,00 netto belastet. Wir bitten um Angabe einer Kontaktperson für die Anmeldungen Ihrer Auszubildenden.
- 5 Im Teilnahmepreis ist folgende Verpflegung enthalten:
 - Stammtische/Profi-Treffen in Hamburg: Tagungsgetränke sowie ein Mittagsimbiss
 - Halbtagsseminare: Tagungsgetränke sowie eine Kaffeepause
 - Ganztagsseminare: Tagungsgetränke sowie zwei Kaffeepausen und ein Mittagsimbiss

Seminarunterlagen werden vor Ort bereitgelegt bzw. nach der Veranstaltung per E-Mail zugeschickt. Die Webinare werden meist aufgezeichnet. Der Videomitschnitt und die Teilnehmerunterlagen werden zum Download auf der Webinarplattform zur Verfügung gestellt.

- 6 Bei Abmeldungen für Abendseminare, Immobilitentreffs und Stammtische ist nach erfolgter Rechnungsstellung eine kostenfreie Stornierung nicht mehr möglich. Ebenso wenig können Gutschriftbuchungen auf andere Seminarveranstaltungen vorgenommen werden.

Ersatzpersonen können selbstverständlich teilnehmen, wobei allerdings Auszubildende für Auszubildende und zahlende Teilnehmer für zahlende Teilnehmer einge-

setzt werden müssen. Bei den Tages- und Halbtagesseminaren werden bei Stornierung folgende bereits gezahlten Beträge zurück erstattet:

bis 28 Tage vor Beginn	100 % Erstattung
bis 21 Tage vor Beginn	75 % Erstattung
bis 14 Tage vor Beginn	50 % Erstattung
bis 7 Tage vor Beginn	20 % Erstattung

Danach ist eine Rückerstattung nicht mehr möglich. Das gilt auch im Krankheitsfall. Ersatzpersonen können benannt werden. Abmeldungen sind dem Veranstalter stets schriftlich mitzuteilen. Dem Anmelder wird der Nachweis gestattet, dass ein Schaden nicht entstanden oder niedriger als die Pauschale ist.

- 7 Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen (z. B. plötzliche Erkrankung des Referenten, höhere Gewalt) abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch bei Ihrer Buchung von Flug- oder Bahntickets.
- 8 Jeder Teilnehmer erhält eine Teilnahmebestätigung eine Woche nach der Veranstaltung per E-Mail an die bei der Anmeldung angegebene E-Mail-Adresse. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.
- 9 Änderungen bei den Seminaren bleiben dem IVD Nord vorbehalten.
- 10 Der Gerichtsstand ist Hamburg.
- 11 Unsere Veranstaltungen werden fotodokumentiert. Das Bildmaterial wird gegebenenfalls für Dokumentationszwecke sowie im Rahmen der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des IVD Nord eingesetzt.

Seminare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Hamburg	19.02.24 09:00 – 16:00	Neue Gefahrstoffverordnung und ihre Auswirkungen auf die Immobilienbewertung Timo Schubert	V	5,5	14
Hamburg	28.03.24 10:00 – 18:00	Betriebskosten-, Heizkosten- und Wohngeldabrechnung Frank Gülle	V	6,0	20
Bremen	10.04.24 10:00 – 17:00	Strategien für schwer verkäufliche Immobilien und die sich verändernden Marktbedingungen Axel Kloth	M	5,5	22
Bremen	23.04.24 10:00 – 17:00	Mangelverfolgung in der WEG-Neubauverwaltung für Immobilienkaufleute Andreas Grube	V	5,5	23
Hannover	28.05.24 10:00 – 17:00	Heizkosten sparen und gleichzeitig Schimmel vermeiden – Erfolgreiche Kommunikation zum Thema Schimmelbildung Prof. Dr. Matthias Neu	V	5,5	27
Hamburg	13.06.24 09:00 – 13:00	Einführung in das Maklerrecht Ricarda Breiholdt	M	3,5	30

Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	23.01.24 10:00 – 11:30	LinkedIn: Crashkurs für Immobilienmakler Giulia Fioriti	M	1,5	10
Online	24.01.24 10:00 – 11:30	Mit Diversity fit für die Zukunft! Fluky I. Bauer	MVS	1,5	10
Online	25.01.24 10:00 – 16:00	Grundlagen des neuen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) Knut Marek	V	4,5	11
Online	25.01.24 14:00 – 16:00	Kennen Sie Ihre gesetzlichen Pflichten als Verwalter? Laura Eckert Rinaldo	V	2,0	11
Online	31.01.24 10:00 – 17:00	GbR und Immobilienwirtschaft – die GbR Reform 2024 Bernd Lemke	MVS	5,5	12
Online	01.02.24 10:00 – 11:30	Die typischen Fälle für Schwarzbauten erkennen & in der Vermarktung berücksichtigen Stephanie Schäfer	MS	1,5	12
Online	06.02.24 10:00 – 11:00	Update Wohn- und Gewerbemietrecht Ricarda Breiholdt	MV	1,0	13
Online	13.02.24 10:00 – 11:00	GEG – Auswirkungen für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Leif Peterson	V	1,0	13
Online	15.02.24 11:00 – 12:00	Informationsbeschaffung und Mahnwesen neu überdenken Dennis Buße	V	1,0	14
Online	20.02.24 10:00 – 11:30	KI & Chat GPT – Wo wir es in der Immobilienbranche einsetzen können Jan Kricheldorf	MV	1,5	15
Online	21.02.24 10:00 – 11:30	3 Schritte, um als Makler über Social Media mehr Bekanntheit und Anfragen zu generieren Giulia Fioriti	M	1,5	15
Online	28.02.24 10:00 – 14:00	Stressfreie Immobilienverwaltung Andreas Müller	V	3,5	16
Online	29.02.24 10:00 – 14:45	Alternative Entgeltmodelle der WEG-Verwaltervergütung Bernd Lemke	V	4,0	16
Online	05.03.24 10:00 – 11:30	Mehr Dienstleistung wagen – Wie es Makler:innen gelingt, im Käufermarkt zu punkten und den Verkaufsprozess zu beschleunigen Bernhard Hoffmann	M	1,5	17
Online	06.03.24 10:00 – 12:30	Die neue WEG Jahresabrechnung: Was wir wissen – und was nicht! Kai-Peter Breiholdt	V	2,5	17
Online	12.03.24 10:00 – 11:30	Zielgruppengerechte Newsletter erstellen und Kunden aktivieren Jan Kricheldorf	MV	1,5	18
Online	12.03.24 14:00 – 15:30	Fotografieren mit dem Smartphone – „die Immobilie gekonnt in Szene setzen“ Thomas Brunner	MS	1,5	18
Online	14.03.24 10:00 – 11:30	Videoüberwachung in Immobilien und der Datenschutz – Was Makler und Verwalter wissen müssen Sven R. Johns	MV	1,5	19
Online	15.03.24 10:00 – 12:00	Das Geheimnis wirksamer Kommunikation – Wie Immobilienprofis mit Leichtigkeit empfängergerecht kommunizieren Katrin Friedel	MVS	2,0	19
Online	19.03.24 10:00 – 16:00	Brandschutz im Bestand Gottthard Grieseler	V	4,5	20

Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	04.04.24 10:00 – 16:00	Bautechnisches Grundlagenwissen für Quereinsteiger, Immobilienverwalter, Immobilienkaufleute und Nichttechniker: Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien, Brandschutz, typische Gebäudeschadstoffe Gottthard Grieseler	V	4,5	21
Online	09.04.24 10:00 – 11:00	Update Maklerrecht Ricarda Breiholdt	M	1,0	21
Online	11.04.24 10:00 – 11:30	Typische Fehlerquellen bei der Fassung von Beschlüssen Leif Peterson	V	1,5	22
Online	17.04.24 10:00 – 11:30	So geht's: Künstliche Intelligenz für die Content Erstellung Giulia Fioriti	MVS	1,5	23
Online	24.04.24 14:00 – 16:00	Mietrecht für Makler – Das sollten Sie wissen Laura Eckert Rinallo	M	2,0	24
Online	07.05.24 10:00 – 11:30	Google für Unternehmen – die besten Tipps für ein besseres Ranking Thomas Brunner	MVS	1,5	25
Online	08.05.24 10:00 – 11:30	Psychologische Tipps & Tricks für die WEG-Versammlung Harriet Wollenberg	V	1,5	25
Online	14.05.24 10:00 – 17:00	Das Erbaurecht – Die Grundlagen der Praxis Bernd Lemke	MV	5,5	26
Online	24.05.24 10:00 – 12:00	Sicherer Umgang mit Schimmel in der Immobilie Laura Eckert Rinallo	MV	2,0	27
Online	29.05.24 10:00 – 11:30	Die Objektbegehung, der erste Schritt zum neuen Auftrag Stephanie Schäfer	MS	1,5	28
Online	11.06.24 10:00 – 11:30	Home Staging – Immobilien in Bestform Birgit Brauer-Ziem	M	1,5	29
Online	12.06.24 10:00 – 11:30	Rechte an Immobilien – ein Überblick für Maklerbüros und Verwaltungen Sven R. Johns	MV	1,5	29
Online	13.06.24 15:00 – 17:00	Den Kaufvertrag bis ins Detail verstehen und seinen Kunden verständlich erklären Martin Kausch	M	2,0	30
Online	19.06.24 10:00 – 14:00 20.06.24 14:00 – 18:00	Die rechtssichere Betriebs- und Nebenkostenabrechnung in der Praxis Bernd Lemke	V	7,0	31
Online	25.06.24 10:00 – 12:00	Viel Lärm um Nichts Laura Eckert Rinallo	MV	2,0	31
Online	27.06.24 10:00 – 11:30	Immobilienbüros und DSGVO – Das müssen Immobilienbüros 2024 zum Datenschutz wissen Sven R. Johns	MV	1,5	32
Online	02.07.24 10:00 – 12:00	Eigentümerversammlung leicht gemacht Laura Eckert Rinallo	V	2,0	32

Frohes Neues Jahr!

Bis 31.01.2024

10% Neujahrs-Rabatt
auf alle* Seminarbuchungen
sichern!

Rabatt-Code:
Neujahr2024

Jetzt buchen: www.ivd-nord.de

*Das Angebot gilt für alle Web- und Präsenzseminare. Davon ausgeschlossen sind alle reinen Netzwerkveranstaltungen, Sonderveranstaltungen sowie Stammtische und Profitreffen.

Stammtische und Profitreffen

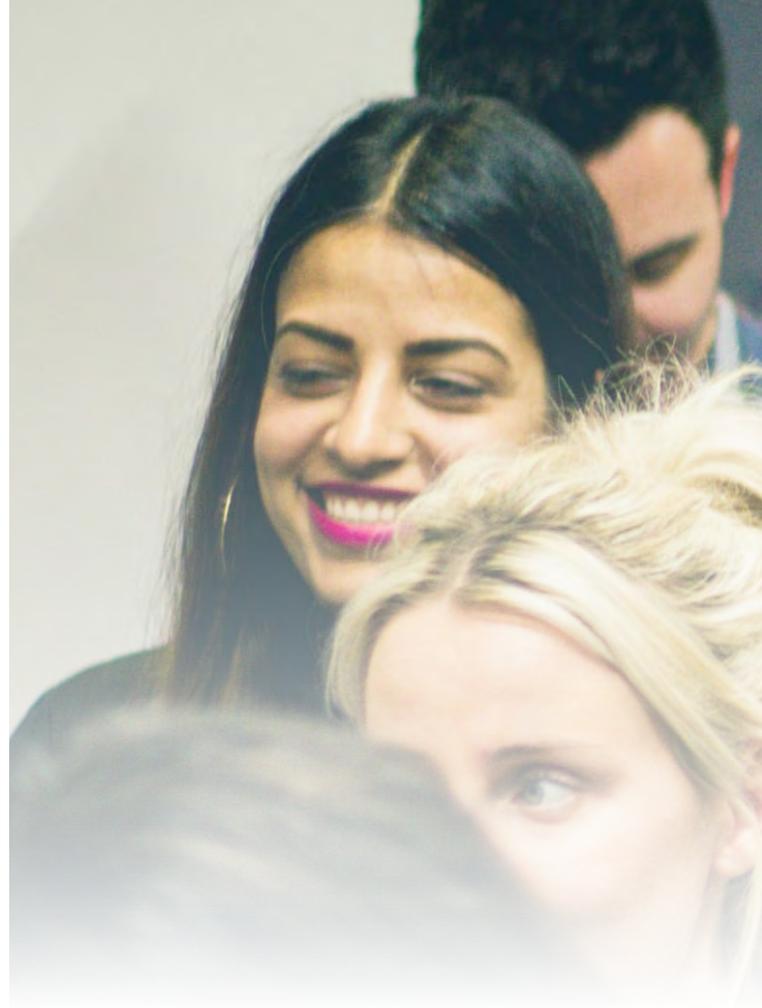
Hamburg	
21.02.24 11:30 – 14:30 Uhr	Hausverwalter-Stammtisch Sabine Kölln-Daase, Felix Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
28.02.24 11:30 – 14:30 Uhr	Makler-Stammtisch Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
10.04.24 11:30 – 14:30 Uhr	Sachverständigen-Stammtisch Mathias Vieth
17.04.24 11:30 – 14:30 Uhr	Gewerbeimmobilien-Stammtisch Hubert Gottwald
12.06.24 11:30 – 14:30 Uhr	Hausverwalter-Stammtisch Sabine Kölln-Daase, Felix Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
26.06.24 11:30 – 14:30 Uhr	Makler-Stammtisch Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek

Mecklenburg Vorpommern	
31.01.24	Immobilien-Stammtisch in Stralsund Ulf Graske, Doreen Lehmann
20.02.24	Immobilientreffen in Schwerin Bert Zatloukal
05.03.24	Abendveranstaltung in Rostock Tom Hübner, Axel Schröder
09.04.24	Immobilientreffen in Anklam Erhard Günzel
09.04.24	Immobilien-Stammtisch in Wismar Bert Zatloukal
07.05.24	Abendveranstaltung in Rostock Tom Hübner, Axel Schröder
11.06.23	Immobilientreffen in Schwerin Bert Zatloukal
19.06.24	Immobilien-Stammtisch in Stralsund Ulf Graske, Doreen Lehmann

Niedersachsen	
06.02.24	Immobilientreffen in Göttingen Michael Lauterberg
21.02.24	Immobilientreffen in Braunschweig Dirk Teckentrup
23.02.24	Boßelturnier in Hooksiel Jan Meyer
05.03.24	Makler- und Verwaltertreffen in Osnabrück Sabine Knabe-Vieler
06.03.24	IVD-Business-Lunch in Buxtehude Detlef Heins
12.03.24	Immobilien-Stammtisch in Hannover Wilhelm K. Kunze
11.04.24	IVD-Business-Lunch in Leer Arne Pistor
08.05.24	Immobilientreffen in Braunschweig Dirk Teckentrup
14.05.24	Immobilientreffen in Göttingen Michael Lauterberg
16.05.24	Immobilientreffen in Schüttorf Sabine Knabe-Vieler
23.05.24	Makler- und Verwaltertreffen in Oldenburg Jan Meyer
12.06.24	IVD-Business-Lunch in Buchholz Jan Mettenbrink
13.06.23	IVD-Business-Lunch in Oldenburg Jan Meyer

Stammtische und Profitreffen

Schleswig-Holstein	
17.01.24	IVD-Business-Lunch in Wedel Claudia Klahn-Schirmeister
06.02.24	Abendveranstaltung in Büdelsdorf Carsten Henningsen
06.03.24	Abendveranstaltung in Lübeck Wolf-Christian Wittke
13.03.24	Immobilientreffen in Kiel Bernd Hollstein
20.03.24	Experten-Mittagstisch in Schleswig Carsten Henningsen
23.05.24	Abendveranstaltung in Büdelsdorf Carsten Henningsen



Rufen sie uns an, wir beraten sie gern:

040/696963-514

Mehr Speed für Hamburg

Ihre Vorteile:

- 24 Std. Angebots-erstellung
- Wechsel-Service
- inkl. Notdienst, Service und Wartung
- Rund um die Uhr für Sie erreichbar

LinkedIn: Crashkurs für Immobilienmakler

LinkedIn ist die Business Social Media Plattform Nummer eins in Deutschland und bietet auch für den Immobilienbereich große Chancen. In diesem Webinar erfahren Sie, wie der LinkedIn Algorithmus tickt, wie Sie Reichweite aufbauen und vor allem wie Sie LinkedIn für ihre Ziele richtig einsetzen können.

1. LinkedIn vs. Xing, Facebook und Instagram
2. Persönliches Profil oder Unternehmensprofil
3. Die verschiedenen Posting-Arten
4. LinkedIn Algorithmus: 8 Tipps für mehr Reichweite
5. Ziele auf LinkedIn für MaklerInnen

Termin

Di., 23.01.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin: Giulia Fioriti

Gründerin mecoa
Mediencoaching,
Social Media Expertin



MaBV
1,5



Mit Diversity fit für die Zukunft!

Vom progressiven Nischenthema zum "Must Have": Diversity Management wird von Gesellschaft und Gesetzgebung gefordert, aber was bedeutet das ganz konkret für Sie als Immobilienprofi? Welche Vorteile ergeben sich für Sie im Umgang mit Kund*innen als auch im Unternehmen, wenn Sie eine Diversity Management Strategie implementieren? In diesem Seminar beschäftigen wir uns mit den "harten Fakten" eines vermeintlich "weichen" Themas und Sie erhalten u.a. Antworten auf folgende Fragen:

Inhalte:

- Grundlagen 1: Was genau ist eigentlich Diversity (Management)?
- Grundlagen 2: Wo steht die Immobilien-Branche in Bezug auf Diversity?
- Rechtliches: Welche gesetzlichen Vorgaben zu Diversity gelten für KMU?
- Praxis: Welche Diversity Management Strategien passen für KMU?
- Standortvorteil Diversity: Wieso lohnt sich DM wirtschaftlich?

Termin

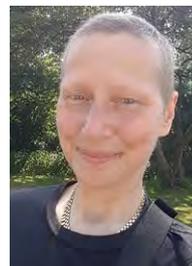
Mi., 24.01.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin: Fluky I. Bauer

Bildungsreferent*in



MaBV
1,5



Grundlagen des neuen Gebäudeenergiegesetzes (GEG)

Im Gebäudeenergiegesetz (GEG) ist festgelegt, welche energetischen Anforderungen an beheizte und klimatisierte Gebäude gestellt werden müssen. Das Gesetz enthält Vorgaben zur Heizungs- und Klimatechnik sowie zum Wärmedämmstandard und Hitzeschutz von Gebäuden sowie Informationen zu den möglichen Förderungen für Wohngebäude.

Grundlage des neuen Gebäudeenergiegesetzes ist die Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie und der Energieeffizienz-Richtlinie. Demzufolge müssen neue Nichtwohngebäude der öffentlichen Hand ab 2019 und alle neuen Gebäude ab 2021 als Niedrigstenergiegebäude errichtet werden.

Ziel des GEG ist es ein möglichst sparsamer Einsatz von Energie in Gebäuden sowie einer zunehmenden Nutzung erneuerbarer Energien zur Erzeugung von Wärme, Kälte und Strom für den Gebäudebetrieb zu erreichen.

Schwerpunkt des Webinars ist die energieeffiziente und energieberaternde Sicht in der Praxis.

Termin

Do., 25.01.2024, 10:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	169,00 €
Nicht-Mitglieder:	219,00 €



Referent: Knut Marek

Bachelor of Engineering, Projektleiter bei der grieseler GmbH



MaBV
4,5



Kennen Sie Ihre gesetzlichen Pflichten als Verwalter?

Die Verwaltungstätigkeit geht mit umfangreichen Pflichten einher. Dementsprechend ist es unerlässlich diese zu kennen und entsprechend zu berücksichtigen.

In diesem Seminar klären wir wesentliche Fragen zu den Verwalterpflichten. Hierzu zählen unter anderem die Folgenden:

- Welche gesetzlichen Verwalterpflichten müssen erfüllt werden?
- Wie werden die Verwaltungsaufgaben aufgeteilt?
- Wie läuft eine Verwaltung im Jahresverlauf ab?
- Was gilt es hinsichtlich der Pflege der Außenanlagen zu berücksichtigen?
- Wie kann die monatliche Pflege der Außenanlagen im Jahresverlauf aussehen?
- Welche verschiedenen Arten der WEG – Verwaltung gibt es?
- Welche Kriterien sollte ein Verwaltervertrag mindestens erfüllen?
- Welche Haftungsrisiken drohen?
- Welche notwendigen Unterlagen müssen übernommen werden?

Termin

Do., 25.01.2024, 14:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin: Laura Eckert-Rinallo

Dozentin, Master of Arts in Real Estate



MaBV
2,0



GbR und Immobilienwirtschaft – die GbR Reform 2024

Das Recht der Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) wird jetzt dem Geschäftsleben angeglichen und die GbR wird eine Rechtsform, die klare und verständliche Regeln bekommt.

Am 1. Januar 2024 gelten neue Regeln für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR). Das Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (MoPeG) gilt ohne Übergangsregelung auch für bestehende Gesellschaften. Welches die wichtigsten Veränderungen sind und worauf Unternehmen und Unternehmer in der Immobilienwirtschaft besonders achten müssen wird praxisbezogen dargestellt.

Die Eintragung ist nicht zwingend und auch nicht konstitutiv. Soweit die GbR allerdings als solche über Rechte verfügen will, die in öffentlichen Registern eingetragen sind (z. B. Grundstücke) oder solche Rechte erwerben will, ist eine Voreintragung im Gesellschaftsregister zwingend.

Mit diesen erworbenen Kenntnissen wissen Sie, in welchen Fällen aktueller Handlungsbedarf rechtzeitig abzuklären und entsprechend vorzubereiten ist. Denn gerade Abstimmungsprozesse in Personengesellschaften (Immobilienbesitzgesellschaften) sind in der Regel aufwendiger und benötigen zeitlichen Vorlauf.

Termin

Mi., 31.01.2024, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	199,00 €
Nicht-Mitglieder:	299,00 €



Referent: Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt, Fachautor



Die typischen Fälle für Schwarzbauten erkennen & in der Vermarktung berücksichtigen

Wir lernen die 10 typischen Schwarzbauten kennen, die Ihnen immer wieder begegnen werden. Denken Sie nur an nachträglich ausgebauten Dachgeschoss oder Keller, zu große Nebengebäude an der Grundstücksgrenze, Nutzungsänderungen oder zusätzliche Wohneinheiten.

Richtige Vorbereitung ist alles, daher lernen wir, wo man vor der Objektaufnahme recherchiert und wie man vor Ort schnell die richtigen Maße nimmt, wenn man den Verdacht hat, dass die Angelegenheit nicht genehmigt sein könnte. Anhand von praktischen Beispielen schauen wir, wie man schnell Probleme im Objekt erkennt. Wir lernen die für uns wichtigen Verordnungen kennen. Wir schauen in die Landesbauordnung und erfahren, dass auch Bebauungspläne und BauGB eine Rolle spielen. Am Ende geht es an die Berücksichtigung im Gutachten und Kaufvertrag. Wie sichern wir uns gegenüber Käufern und Auftraggebern ab. Wann besprechen wir die Probleme mit Käufer.? Und ganz wichtig: wie verhält man sich gegenüber dem Bauamt.

Termin

Do., 01.02.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin: Stephanie Schäfer

Sachverständige für Immobilienbewertung und Gewinnerin des "Marketing Award für die Immobilienwirtschaft" 2018 & 2020



Update Wohn- und Gewerbemietrecht

In dieser Veranstaltung werden die wichtigen und gängigen Probleme der Praxis im Bereich des Wohn- und Gewerberaummietrechts behandelt. Die Referentin zeigt auf, worauf Sie bei Abschluss und Beendigung des Mietvertrages achten müssen und was rechtlich zulässig ist und was nicht. Besonderes Augenmerk wird hierbei auf die aktuelle höchstgerichtliche Rechtsprechung gelegt, die für jeden Vermieter, Verwalter und Makler zu beachten ist.

Termin

Di., 06.02.2024, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referentin: Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord



GEG – Auswirkungen für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Am 01.01.2024 tritt die im September 2023 vom Bundestag verabschiedete GEG-Novelle in Kraft. Dieses Seminar stellt systematisch dar, wie sich das sog. Heizungsgesetz ab 2024 auf Mietverhältnisse und Eigentumswohnungen auswirkt und beinhaltet u.a. die folgenden Themen:

Inhalte:

- Wie sehen die gesetzlichen Neuregelungen konkret aus?
- Welche Verpflichtungen entstehen für Verwalter, Eigentümer und Vermieter?
- Welche Ulagemöglichkeiten auf Mieter bestehen?
- Was ändert sich für Neubauten und Bestandsobjekte?

Termin

Di., 13.02.2024, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referent: Leif Peterson

Rechtsanwalt bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Betreuer der Wettbewerbszentrale des IVD



Informationsbeschaffung und Mahnwesen neu überdenken

Die beste Forderung ist die, die gar nicht erst entsteht. Wie in vielen anderen Bereichen ist es daher wichtig, Vorsorge zu tätigen.

In diesem Seminar sprechen wir über die Einholung von Informationen, den Umgang mit Mietern & Eigentümern und die Vermeidung von unnötigem Aufwand in der Beitreibung von überfälligen Beträgen.

Termin

Do., 15.02.2024, 11:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referent: Dennis Buße

Head of Sales Real Estate,
Creditreform Boniversum GmbH



MaBV
1,0



Neue Gefahrstoffverordnung und ihre Auswirkungen auf die Immobilienbewertung

Die überarbeitete Gefahrstoffverordnung erfordert eine Schadstofferkundung für Gebäude und Wohnungen, die vor dem 31. Oktober 1993 erbaut wurden, um Asbestverdacht und andere Schadstoffe auszuschließen.

Für die Gefährdungsbeurteilung muss vor der Modernisierung von Gebäuden und Wohnungen durch Handwerksbetriebe mit dem Auftraggebenden geklärt werden, ob Asbest vorhanden oder zu erwarten ist. Die künftige Gefahrstoffverordnung sieht Informations- und Mitwirkungspflichten des Auftraggebenden als „Veranlasser“ von Tätigkeiten vor. Die Gutachten sind dem ausführenden Handwerksbetrieb zu übergeben.

Bei positivem Asbestbefund entstehen ein erhöhter Planungsaufwand, längere Bauzeiten und steigende Kosten für die Modernisierung durch die Schadstoffsanierung. Es gibt zusätzliche Informations- und Mitwirkungspflichten jedes Eigentümers von Immobilien- wie z.B., dass die Gutachten dem ausführenden Handwerksbetrieb zu übergeben sind.

Termin

Mo., 19.02.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

IntercityHotel Hamburg Dammtor-Messe,
St. Petersburger Str. 1, 20355 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €



Referent: Timo Schubert

Geschäftsführer grieseler GmbH,
Sachverständiger Brandschutz
(TÜV) / Brandschutzbeauftragter,
Sachverständiger für Schäden an
Gebäuden (TÜV)



MaBV
5,5



KI & Chat GPT – Wo wir es in der Immobilienbranche einsetzen können

Chat GPT gehört nach dem Smartphone zu den revolutionären Innovationen dieses Jahrhunderts und wird die Arbeitswelt stark verändern. Schon jetzt – noch auf vergleichsweise niedrigem Niveau – finden sich auch für die Immobilienbranche Anwendungsfälle. Wir stellen aktuelle Einsatzmöglichkeiten vor und prüfen, welche Hilfestellungen Künstliche Intelligenz schon jetzt leisten kann.

Termin

Di., 20.02.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent:
Jan Kricheldorf

Inhaber Worldliner GmbH,
Maklerversteher & Digitalexperte



MaBV
1,5



3 Schritte, um als Makler über Social Media mehr Bekanntheit und Anfragen zu generieren

Erfahren Sie, wie Sie als Immobilienmakler über Facebook und Instagram mehr Bekanntheit und neue Interessenten gewinnen. Sie möchten weniger von Mund-zu-Mund Propaganda abhängig sein, sondern auch endlich von einem authentischen Social Media Auftritt profitieren, der langfristig Interessenten und neue Objekte bringt? Sie sehen seit geraumer Zeit, dass Ihre Konkurrenz auf Social Media aktiv wird, sind sich selbst aber unsicher, wie Sie Facebook und Instagram für Ihr Business effektiv einsetzen können. In diesem Webinar erfahren Sie, wie Sie das Thema in drei Schritten professionell angehen können.

- Zahlen, Daten, Fakten
- Die 3 Schritte für Ihren strategischen Auftritt
- Social Media Fundament bauen
- Durch Content sichtbar werden
- Community aufbauen

Termin

Mi., 21.02.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin:
Giulia Fioriti

Gründerin mecoa
Mediencoaching,
Social Media Expertin



MaBV
1,5



Stressfreie Immobilienverwaltung

Die Immobilienverwaltung ist stressig - war sie schon immer und wird sie auch immer bleiben. Richtig? Dieses Online-Seminar zeigt auf, wie eine stressfreie Immobilienverwaltung möglich ist, was dafür zu tun ist und vor allem, was dabei zu berücksichtigen ist. Denn Digitalisierung ist nicht alles, was eine moderne Immobilienverwaltung braucht.

Inhalte:

- Wie können die unterschiedlichen Programme und Software effizienter genutzt werden?
- Wie führe ich mein Team und mich selbst?
- Wie werden die Aufgaben und Probleme effizient und nachhaltig gelöst und optimiert?

Um diese Themen geht es für eine stressfreie Verwaltung.

- Zeitmanagement
- Aufgabenmanagement
- Fehler bei der Aufgabenerfassung vermeiden
- Kundenmanagement

Termin

Mi., 28.02.2024, 10:00 – 14:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 139,00 €
Nicht-Mitglieder: 189,00 €



Referent: Andreas Müller

Feel-Good-Manager (IHK),
Zertifizierter Redner



Alternative Entgeltmodelle der WEG-Verwaltervergütung

Im zunehmenden Maße werden Verwalterverträge konsequent geprüft. Diese Prüfung ergibt sich allein aus finanztechnischen Überlegungen der Miteigentümer. Mit der Vergabe von Verwalterverträgen nehmen aber nicht die situationsangemessenen Vergütungsmodelle zu. Die Verwaltervergütung erfolgt in der Regel noch immer so wie vor Jahrzehnten schon: Pauschale Grundvergütung je Einheit.

Zur Durchsetzung der eigenen Interessen der Miteigentümer sowie der vorgegebenen betriebswirtschaftlichen Betrachtung, sind individuell gestaltete Bedingungen für die Verwaltervergütung notwendig.

Ein wesentlicher Aspekt dabei sind die unterschiedlichen Modelle der Verwaltervergütung. Sie werden mit dem Inhalt der unterschiedlichen Verwaltervergütungsmodellen und deren Fixierungen vertraut gemacht. Sie erlangen vertiefte Kenntnisse, wie die Verwaltervergütung zur Regelung konkreter Sachverhalte und zur Durchsetzung individueller Interessen gebildet und eingesetzt werden können.

Termin

Do., 29.02.2024, 10:00 – 14:45 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 149,00 €
Nicht-Mitglieder: 199,00 €



Referent: Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt, Fachautor



Mehr Dienstleistung wagen – Wie es Makler:innen gelingt, im Käufermarkt zu punkten und den Verkaufsprozess zu beschleunigen

Die Verkaufsprozesse haben sich verlängert. Es gibt mehr Angebot, aufgrund der Zinswende weniger potenzielle Erwerber und die Aussicht auf hohe Kosten lassen viele sanierungsbedürftige Häuser wie Blei im Regal liegen. Makler:innen können aber mit verschiedenen zusätzlichen Dienstleistungen, mehr Fachwissen und aussagekräftigeren Exposés dagegen steuern. Was ratsam ist und was Mitbewerber erfolgreich umsetzen, erfahren Sie in diesem Web-Seminar.

Inhalte:

- Netzwerkpartner finden, aufbauen, pflegen (wie Handwerker, Energieberater etc.)
- Welche technischen Hilfsmittel und Dienstleistungen verbessern das Objektangebot (bessere Exposés, zusätzliche Informationen, Online-Rechner, mehr Services etc.)
- Wissen finden und aneignen: Zu Fördermitteln, energetischer Sanierung etc.
- Weiterbilden, z.B. zu Modernisierungsberatern, Schlichtern/Mediatoren etc.
- Alleinstellungsmerkmale aufbauen.
- Events für Kundenakquise organisieren: Welche Art und welche Themen funktionieren?

Die neue WEG Jahresabrechnung: Was wir wissen – und was nicht!

Das WEMoG hat auch im Bereich der Jahresabrechnung erhebliche Veränderungen mit sich gebracht. Ziel es war insbesondere, die "Anfechtungsanfälligkeit" vor Gericht zu reduzieren. Klagewillige Eigentümer können viele Einwendungen jetzt nicht mehr erfolgreich vorbringen. Verkürzt gesagt geht es nur noch um die Richtigkeit des Rechenergebnisses, die sog. Abrechnungsspitze.

Dadurch stellen sich viele rechtliche Fragen neu. Was ist z.B., wenn die Abrechnungsspitze nur geringfügig falsch ist? Die Rechtsprechung arbeitet diese Fragen derzeit ab, häufig mit widersprüchlichen Ergebnissen. Klarheit kann letztlich immer nur der BGH bringen.

Wo stehen wir also? Darum soll es in dieser Veranstaltung gehen.

Inhalte:

- Inhalt der Jahresabrechnung
- Abrechnungsspitze
- Formale Anfechtungsgründe
- Inhaltliche Anfechtungsgründe

Termin

Di., 05.03.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent:
Bernhard Hoffmann

Inhaber Agentur Sprachgut



MaBV
1,5



Termin

Mi., 06.03.2024, 10:00 – 12:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €



Referent:
Kai-Peter Breiholdt

Fachanwalt für Miet- und WEG Recht



MaBV
2,5



Zielgruppengerechte Newsletter erstellen und Kunden aktivieren

In der aktuellen Immobilienmarktsituation, wo hohe Preise und Zinssätze Käufer zögern lassen und Verkäufer ungern mit ihren Preisen heruntergehen, kann E-Mail-Marketing eine Schlüsselrolle spielen. Als Makler können Sie E-Mail-Marketing nutzen, um tiefere Einblicke in die Bedürfnisse und Interessen Ihrer Klienten zu gewinnen. Dies kann dabei helfen, maßgeschneiderte Angebote zu erstellen, die sowohl für Käufer als auch für Verkäufer attraktiv sind.

Durch den Einsatz von E-Mail-Marketing als eine Art "Fieberthermometer" des Marktes können Sie als Makler effektiv auf die Bedürfnisse Ihrer Kunden eingehen und sowohl Käufe als auch Verkäufe erfolgreich abschließen. Es ermöglicht Ihnen, proaktiv zu handeln und sowohl Käufer als auch Verkäufer in einer herausfordernden Marktsituation effektiv zu unterstützen.

Termin

Di., 12.03.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent:

Jan Kricheldorf

Inhaber Worldliner GmbH,
Maklerversteher & Digitalexperte



Fotografieren mit dem Smartphone – „die Immobilie gekonnt in Szene setzen“

Wie mit dem „Telefon“ die Immobilie gekonnt in Szene gesetzt werden kann. Eine teure Kamera macht zwar nicht zwingend bessere Aufnahmen, aber es kann dabei helfen, in der Erstbetrachtung schönere Bilder zu erstellen. Wer auf eine solche Kamera nicht zurückgreifen kann, sollte sich mit der Smartphone-Fotografie auseinandersetzen, denn die Anwendungen sind „barrierefrei“: sowohl das Foto, als auch die Bildnachbearbeitung und selbst das Hochladen der Bilder ins Internet erfolgt dabei über das Smartphone.

Dieses Webinar erklärt, wie mit wenigen Kniffs und Tricks optisch sehr ansprechende Fotos gelingen können.

Termin

Di., 12.03.2024, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent:

Thomas Brunner

Senior Sales Marketing Manager
Kleinanzeigen.de GmbH



Videüberwachung in Immobilien und der Datenschutz – Was Makler und Verwalter wissen müssen

Es soll eine Videoüberwachung im Büro oder in einem verwalteten Objekt zum Einsatz kommen. Was ist zu beachten? Welche Rechte haben Bewohner, Dritte oder Mitarbeitenden? Wie muss eine Videoüberwachung angekündigt werden? Welche internen Maßnahmen sind erforderlich, um eine Videoüberwachung einzurichten?

Diese Fragen beantwortet das Webinar zum Thema Videoüberwachung und DSGVO.

Inhalte:

- Datenschutzfolgeabschätzung vor Einrichtung erforderlich
- Gründe, die für eine Videoüberwachung sprechen
- Was sagt die Rechtsprechung?
- Videoüberwachung und öffentlicher Raum/Straßenland etc.
- Wann muss eine Videoanlage wieder abgebaut werden?
- Darf ich eine Videoatruppe nutzen?

Termin

Do., 14.03.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt



Das Geheimnis wirksamer Kommunikation – Wie Immobilienprofis mit Leichtigkeit empfängergerecht kommunizieren

Die Qualität unserer Kommunikation entscheidet über unseren Erfolg. Denn Gespräche und Ideen scheitern häufig daran, dass die gleichen Botschaften bei unterschiedlichen Menschen völlig unterschiedlich ankommen. Sie können sich z.B. noch so viel Mühe geben in einem Gespräch, wenn Sie nicht auf dem Empfangskanal Ihres Gegenübers senden, wird Ihre Botschaft nicht wie gewünscht ankommen. Wie schade für die verpasste Chance, eine Problemlösung zu kommunizieren, Mitarbeiter zu begeistern, Konflikte zu lösen, eine Neueinstellung vorzunehmen oder einen Auftrag abzuschließen. Das Gute ist: Es gibt sehr wirkungsvolle Schritte, die Kommunikations-Profis gehen, um ein vertrauensvolles Verhältnis zwischen ihnen und ihrem Gegenüber herzustellen. Nutzen Sie diese Schritte auch für Ihren Erfolg.

Termin

Fr., 15.03.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin:
Katrin Friedel

Dipl.-Ing., Mentorin für wirksame Kommunikation



Brandschutz im Bestand

Der Brandschutz nimmt in Deutschland einen weiter steigenden hohen Stellenwert ein. Wenn die Staatsanwaltschaft ermitteln muss, weil sich der Anfangsverdacht eines Verstoßes gegen Brandschutzvorschriften ergibt, geht es häufig um Brandfälle mit äußerst schwerwiegenden Folgen. Brandschutz ist dabei nicht nur bautechnisch zu betrachten, oft übersehen Verwalter die über Jahre entstehenden Brandlasten.

Im Seminar wird durch praktische Beispiele vermittelt, wie die Brandschutzregelungen für Bestandsgebäude sind und wann der Bestandsschutz aufhört. Ein immer häufigeres Thema für Wohnungsunternehmen sind nicht genehmigte aber vermietete Dachgeschosswohnungen.

Gefahren erkennen und Risiken vorbeugen ist das Entscheidende beim Thema Brandschutz. Das Seminar gibt Ihnen Antworten auf diese und weitere Fragen rund um das wichtige Thema Brandschutz für Ihre Immobilie.

Inhalte:

- Gesetzliche Grundlagen / brandschutztechnische Regelungen
- Brandschutz als Verkehrssicherungs- und Wartungspflicht
- Brandschutz im Bestand
- Allgemeine Schutzziele des Brandschutzes
- Änderung im Bestand
 - Umbau
 - Nutzungsänderung
 - Dachgeschossausbau
- Häufige Brandschutzmängel im Bestand (Brandrisiken)
- Anforderungen an Flucht- und (Zweite) Rettungswege
- Anforderungen an Verschlüsse in Wänden (Leitungsanlagen-Richtlinie)
- nicht genehmigte vermietete Dachgeschosswohnungen

Termin

Di., 19.03.2024, 10:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 169,00 €
Nicht-Mitglieder: 219,00 €



Referent: Gotthard Grieseler

Geschäftsführer Grieseler GmbH,
Sachverständiger für bebaute
und unbebaute Grundstücke
(TÜV)



Betriebskosten-, Heizkosten- und Wohngeldabrechnung

Stehen Sie alle Jahre wieder vor Problemen mit Betriebskostenabrechnungen?

Welche Kosten dürfen Sie den auf die Mieter abrechnen?

Wo müssen Sie Vorwegabzüge berücksichtigen und was ist das überhaupt? Wie ist mit Stellplätzen zu verfahren?

Fragen über Fragen, die wir gemeinsam klären werden.

Inhalte:

- Betriebskostenverordnung
- Heizkostenverordnung
- Wohngeldabrechnung

Termin

Do., 28.03.2024, 10:00 – 18:00 Uhr

Veranstaltungsort

IntercityHotel Hamburg Dammtor-Messe,
St. Petersburger Str. 1, 20355 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 279,00 €
Nicht-Mitglieder: 379,00 €



Referent: Frank Gülle

Geschäftsführer und
Gesellschafter der Trios
Hausverwaltungs-GmbH in Berlin



Bautechnisches Wissen für Immobilienverwalter, Immobilienkaufleute und Nichttechniker vom Fundament bis zur Dachpfanne

Kaufmännische Mitarbeiter werden im Alltag immer mehr mit bautechnischen Fragestellungen und Grundlagen konfrontiert, da die kaufmännischen und technischen Abteilungen in Wohnungsunternehmen und bei Verwaltungsunternehmen bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen eng zusammenarbeiten. Nicht selten fehlt das gegenseitige Verständnis für die jeweilige Sicht auf das Projekt und die sehr unterschiedlichen Problemlagen. Aber auch Mieter / Eigentümer konfrontieren die Mitarbeiter/innen in der Verwaltung, Vermietung und der Bestandsbewirtschaftung zunehmend mit technischen Fragen.

Ohne zu sehr in die Tiefe zu gehen, werden im Seminar daher wesentliche Elemente des Bauprozesses dargestellt. Dabei werden sowohl der Neubau als auch Besonderheiten bei Modernisierungen berücksichtigt.

Der Schwerpunkt ist die praxisnahe und mit Beispielen unterlegte Vermittlung der Inhalte. Das Verständnis technischer Fragestellungen und damit auch der Austausch mit Kollegen aus technischen Abteilungen wird verbessert.

Termin

Do., 04.04.2024, 10:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	169,00 €
Nicht-Mitglieder:	219,00 €



Referent: Gotthard Grieseler

Geschäftsführer Grieseler GmbH,
Sachverständiger für bebaute
und unbebaute Grundstücke
(TÜV)



MaBV
4,5



Update Maklerrecht

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht sowie über neue Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur.

Termin

Di., 09.04.2024, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referentin: Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau
Immobilienanwälte,
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht,
Rechtsberaterin im IVD Nord



MaBV
1,0



Strategien für schwer verkäufliche Immobilien und die sich verändernden Marktbedingungen

Jeder Makler kennt das: der Verkauf läuft nicht so, wie man gedacht hat oder man muss Aufträge für Immobilien annehmen, die schwer oder gefühlt gar nicht verkauft werden können.

In diesem Workshop haben Sie die Möglichkeit Ihre „Problemfälle“ vorzustellen und gemeinsam mit den anderen Teilnehmern und dem Referenten Strategien und Lösungen zu erarbeiten, wie Sie doch zu einem erfolgreichen Geschäft kommen können.

Ziel dieses Workshops ist nicht nur einen Lösungsansatz für das konkrete Objekt zu finden, sondern vor allem neue Blickwinkel kennenzulernen, Mut für neue Ansätze zu finden und Strategien für den allgemeinen Umgang mit schwierigen Verkäufen zu entwickeln.

Termin

Mi., 10.04.2024, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Dorint City-Hotel Bremen, Hillmannplatz 20, 28195 Bremen

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €



Referent: Axel Kloth

Geschäftsführer von DVG Immobilien GmbH & Co. KG, Spezialist für beratungsintensive Immobilien und Eigentümerkonstellationen



MaBV
5,5



Typische Fehlerquellen bei der Fassung von Beschlüssen

Fehler bei der Beschlussfassung zu vermeiden, ist für Verwalter elementar wichtig. Zeit, Ärger und Kosten können durch gut vorbereitete Beschlüsse und Abläufe gespart werden. Dieses Seminar beinhaltet u.a. die folgenden Themen:

- Beschlussfähigkeit und Online-Teilnahme
- Die neuen Regeln für Umlaufbeschlüsse sicher umsetzen
- Beschluss-Mehrheiten: welches Quorum ist wofür erforderlich
- Abweichende Regelungen in der Teilungserklärung
- Bauliche Veränderungen und Kostenbeschlüsse
- Gegenstand und Inhalt der Jahresabrechnung
- Beschlussvorschläge

Termin

Do., 11.04.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Leif Peterson

Rechtsanwalt bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Betreuer der Wettbewerbszentrale des IVD



MaBV
1,5



So geht's: Künstliche Intelligenz für die Content Erstellung

Social Media kostet Sie Unmengen an Zeit? Dann machen Sie sich das Leben mit künstlicher Intelligenz leichter! In diesem Webinar erfahren Sie, wie ChatGPT Ihnen beim Bespielen Ihrer Social Media Accounts hilft. Themen-Recherche, Brainstormings, Texten, Content Erstellen – all das geht heute in wenigen Minuten.

1. KI Basics für die Social Media Content Erstellung
2. KI Tools im Überblick
3. Deep Dive ChatGPT für die Content Erstellung
4. Praxisübung

Termin

Mi., 17.04.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin: Giulia Fioriti

Gründerin mecoa
Mediencoaching,
Social Media Expertin



Mangelverfolgung in der WEG-Neubauverwaltung für Immobilienkaufleute

Die Mangelverfolgung in der WEG-Neubauverwaltung unterscheidet sich erheblich von der Instandhaltung eines Bestandobjektes in der klassischen Immobilienverwaltung.

Lernen Sie in diesem Seminar wie Sie die technische Betreuung der Ihnen anvertrauten Neubauimmobilie möglichst umfänglich, wirtschaftlich ausgewogen und fachlich orientiert bewerkstelligen können. Neben der Pflicht zur Instandhaltung und Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums gilt insbesondere in der WEG-Neubauverwaltung für den Verwalter das Spannungsverhältnis zwischen „geschuldeter Leistung des Bauträgers“ und Anforderungen des Erwerbers an die Immobilie abzubauen.

Inhalte:

- Wie setze ich die mir übertragenen Aufgaben der Mangelverfolgung um?
- Wer prüft die technische Gebäudeausstattung?
- Welche Auswirkung hat eine unwirksame Abnahme des Gemeinschaftseigentums?
- Wie ist das Procedere der Mangelverfolgung dem Verwaltungskunden zu vermitteln?

Termin

Di., 23.04.2024, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Dorint City-Hotel Bremen, Hillmannplatz 20,
28195 Bremen

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €



Referent: Andreas Grube

Prokurist bei Wentzel Dr.
Immobilienmanagement GmbH
und Mediator



Mietrecht für Makler – Das sollten Sie wissen

Makler und Maklerinnen sehen sich tagtäglich mit vielen verschiedenen Kundenanliegen konfrontiert. Hierzu zählen insbesondere auch Fragen zu mietrechtlichen Problemstellungen. Sei es zum Vorkaufrecht des Mieters, zur Eigenbedarfskündigung des Käufers oder auch dazu, was denn eigentlich eine Verwertungskündigung ist und welche Voraussetzungen dafür vorliegen müssen. Selbstverständlich ist der Makler kein Rechtsanwalt, doch sollten ihm die wesentlichen Grundlagen des Mietrechts durchaus vertraut sein. In diesem Seminar greift Laura Eckert-Rinallo die häufigsten Fragen aus ihrer täglichen Maklerpraxis auf und erläutert diese leicht verständlich anhand von Beispielen und aktuellen Urteilen.

Termin

Mi., 24.04.2024, 14:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 89,00 €
Nicht-Mitglieder: 139,00 €

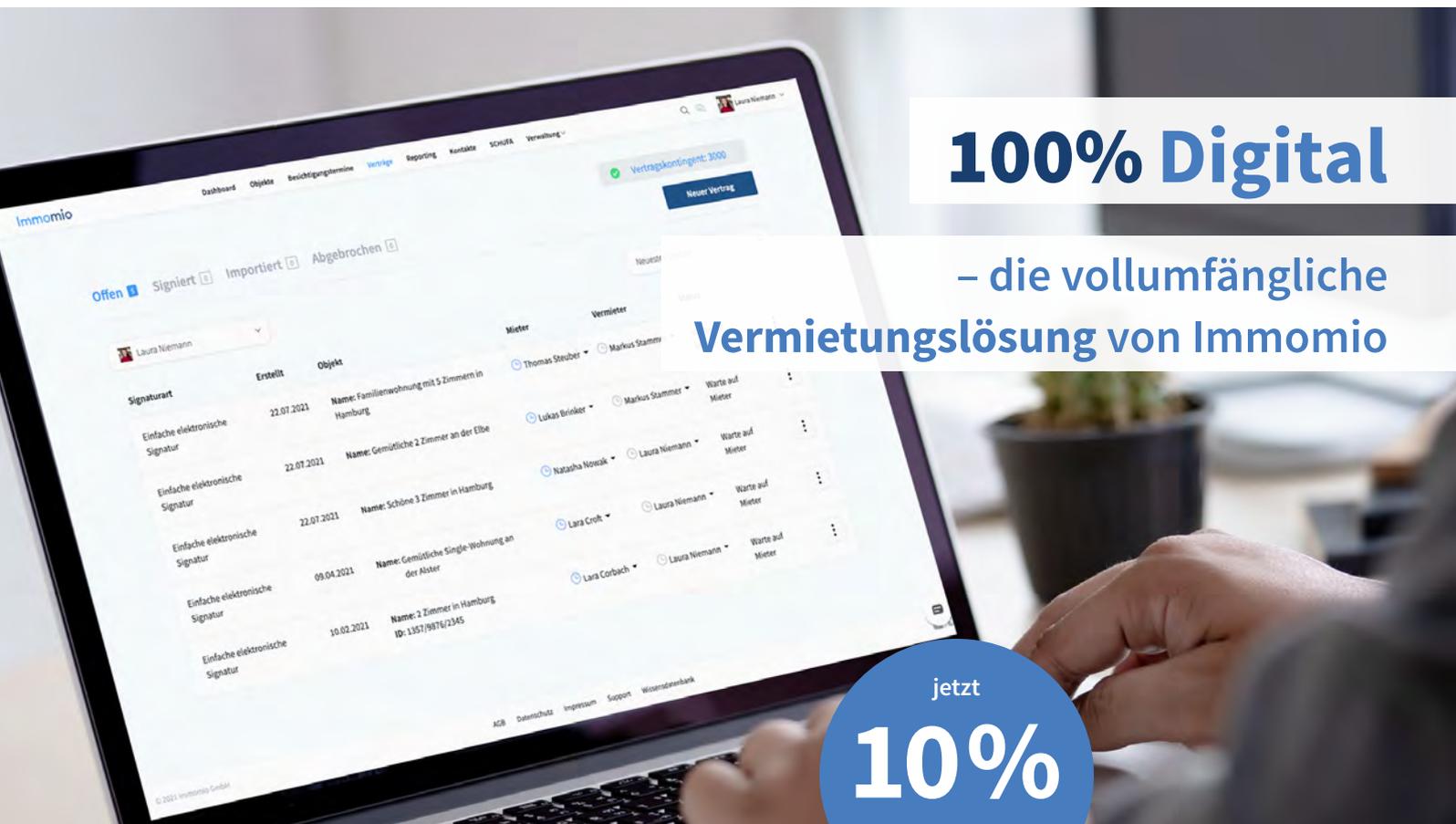


Referentin:
Laura Eckert-Rinallo

Dozentin, Master of Arts in Real Estate



MaBV
2,0



100% Digital

– die vollumfängliche
Vermietungslösung von Immomio

jetzt
10%

IVD-Rabatt
sichern

www.vermieter.immomio.de/IVD

Immomio
DIGITAL VERMIETEN | DIGITAL SIGNIEREN

Vermieten und signieren Sie **rechtssicher, zeitsparend und digital.**

Sichern Sie sich Ihren Rabatt und digitalisieren Sie Ihren Vermietungsprozess.

☎ 040-882 159 896

✉ vertrieb@immomio.de

Google für Unternehmen – die besten Tipps für ein besseres Ranking

Google ist die Quelle der Suche – und deshalb sollten Immobilienprofis möglichst viele Inhalte präsentieren und diese auch für Google zugänglich machen. Der Bereich „Google für Unternehmen“ (ehemals Google My Business) ist ein Bereich, der bei richtiger Pflege und Aufmerksamkeit entsprechende Auswirkungen auf das Ranking einer Homepage haben können. Was genau zu tun ist und die besten Tipps dazu klärt dieses Webinar.

Termin

Di., 07.05.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent:
Thomas Brunner

Senior Sales Marketing Manager
Kleinanzeigen.de GmbH



Psychologische Tipps & Tricks für die WEG-Versammlung

Obwohl der Verwalter über fundiertes Fachwissen verfügt und zudem noch perfekt vorbereitet ist, können nicht vorhersehbare Situationen auftauchen, die eine Problemlösung nötig macht.

Doch auch solche Situationen sind plan- und lösbar, wenn wir uns im Vorfeld damit beschäftigen. Wenn wir wissen, wie wir auf plötzlich eintretende Angriffe und Auseinandersetzungen reagieren, werden am Ende alle zufrieden sein.

Inhalte:

- Wie entstehen Konflikte?
- Die Zeit nicht aus dem Auge verlieren.
- Planung ist die halbe Miete!
- Aktives Zuhören verhindert Monologe!
- Feedbackregeln richtig anwenden!

Termin

Mi., 08.05.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin:
Harriet Wollenberg

Dozentin, Inhaberin LernDazu



Das Erbaurecht – Die Grundlagen der Praxis

Die Vergabe von Erbaurechten kann sich oftmals als eine sinnvolle Alternative zur Veräußerung von Grundstücken darstellen. Mit dem Erbaurecht können auch gezielte Anforderungen an den Grund und Boden umgesetzt werden. Zur Durchsetzung dieser Interessen eignen sich individuell gestaltete Erbaurechte vielfach ganz hervorragend.

Sie werden mit dem gesetzlichen Inhalt des Erbaurechts und den vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten vertraut gemacht. Ebenso werden sie fundierte Kenntnisse über das Rechtsinstitut Erbaurecht erlangen und einen Eindruck davon erhalten, wie flexibel Erbaurechte zur Regelung konkreter Sachverhalte und zur Durchsetzung individueller Interessen eingesetzt werden können.

Inhalte:

- Begriff und gesetzlicher Inhalt des Erbaurechts
- Abgrenzung zu anderen Eigentumsformen und Rechten an Grundstücken
- vertraglicher Inhalt des Erbaurechts
- das rechtliche Schicksal des Erbaurechts von seiner Begründung über die Übertragung und die Belastung bis zur Beendigung
- besondere Gestaltungsformen des Erbaurechts
- die Gegenleistung für das Erbaurecht

Termin

Di., 14.05.2024, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 199,00 €

Nicht-Mitglieder: 299,00 €



Referent: Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt, Fachautor



KONTAKTIEREN SIE UNS:

TEL 040 - 88 18 735 - 0
 FAX 040 - 88 18 735 - 110
 MAIL info@el-pa.de
 WEB www.el-pa.de
 ADRESSE EL-PA GmbH
 Mühlendamm 72a
 22087 Hamburg
 INSTAGRAM elpa.gmbh
 FACEBOOK el-pa gmbh

ALLES AUS EINER HAND...



ABFALLMANAGEMENT | GEBÄUDEMANAGEMENT | BAUSERVICE

Eine saubere Sache.

WENN'S SAUBER LAUFEN SOLL: EL-PA

ABFALLMANAGEMENT

- Abfall- und Kostenoptimierung
- Behältertransport
- Sperrmüll und Entrümpelung
- Boxen- und Behälterreinigung
- Müllstandplatzbau mit Konzept

GEBÄUDEMANAGEMENT

- Objektbetreuung
- Haustechnik
- Verkehrssicherungspflicht (VSP)
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege und -planung
- Winterdienst
- Notdienst 24/7

BAUSERVICE

- Abbrucharbeiten
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Tapezierarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Treppenhaus- und Wohnungssanierung



Sicherer Umgang mit Schimmel in der Immobilie

Insbesondere aufgrund der Energiekrise und dem sich dadurch verändernden Lüftungsverhalten vieler Mieter wird es immer häufiger zu Problemen mit Schimmelbefall in Mietobjekten kommen.

Schnell stellt sich die Frage was und wie viel muss der Vermieter unternehmen?

In diesem Seminar gehen wir auf die Zunahme von Schimmelpilzbildung in Wohnräumen und die Pflichten des Vermieters aber auch des Mieters an.

Außerdem besprechen wir den Schimmelpilz als Mietmangel und klären mögliche Ansprüche des Mieters und des Vermieters.

Auch auf die häufige Frage nach der Darlegungs- und Beweislast im Falle eines Rechtsstreits wird eingegangen sowie auf mögliche Probleme mit der Beweissicherung.

Termin

Fr., 24.05.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 89,00 €

Nicht-Mitglieder: 139,00 €



Referentin:
Laura Eckert-Rinallo

Dozentin, Master of Arts in Real Estate



Heizkosten sparen und gleichzeitig Schimmel vermeiden – Erfolgreiche Kommunikation zum Thema Schimmelbildung

Vor dem Hintergrund steigender Heizkosten kommt es zahlreichen Wohnungen immer wieder zu Schimmelbildung. Der Mieter meldet sich dann beim Wohnungsunternehmen und ist der Ansicht, alles richtig zu machen. Bei der Begutachtung stellt sich dann häufig heraus, dass der Mieter durch falsches Heiz- und Lüftungsverhalten für den Schaden verantwortlich ist. Bei den dann folgenden Beratungsgesprächen sind die Mieter oft beratungsresistent und teilweise sogar aggressiv.

Das Ziel des Seminars ist es deshalb aufzuzeigen, wie man dem Mieter die Schimmelursachen und die Methoden zur Bekämpfung des Schimmels anschaulich vermittelt und dem Mieter zu einer nachhaltigen Verhaltensveränderung bewegt. Dabei werden praxisnahe Argumente und Methoden vorgestellt, mit denen die Seminarteilnehmer ihre kommunikative Sicherheit erhöhen und das Unternehmen ggf. vor den Folgen gerichtlicher Auseinandersetzungen bewahren.

Termin

Di., 28.05.2024, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

IntercityHotel Hannover Hauptbahnhof Ost,
Andreas-Hermes-Platz 1, 30161 Hannover

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 279,00 €

Nicht-Mitglieder: 379,00 €



Referent:
Prof. Dr. Matthias Neu

Hochschule Darmstadt



Die Objektbegehung, der erste Schritt zum neuen Auftrag

Die Objektaufnahme ist oft das erste Mal, bei dem Sie Ihr zukünftiger Auftraggeber in Aktion sieht. Wenn Sie hier einen professionellen Eindruck hinterlassen, haben Sie beste Chancen, dass der Verkäufer Ihnen auch später den Vermarktungs-Auftrag erteilt. Es geht aber auch darum, dass Sie selbst Mängel und deren Ursache erkennen und wissen, wo Sie schauen müssen. Indem Sie die Begehung klar strukturieren, können Sie jede Immobilie zügig aufnehmen, ohne etwas zu übersehen. Mit dem richtigen System ist es egal wie individuell oder wie groß das Gebäude ist. Sie erhalten den Objektaufnahmebogen und können diesen gleich für sich verwenden. Ihre Büromitarbeiter werden Ihnen für dieses strukturierte Vorgehen danken. Ihre Angaben aus der Aufnahme sind Grundlage für die Objekteinwertung und Basis für ein aussagekräftiges Exposé. Mit diesem Webinar werden Sie in die Lage versetzt, typische Schäden zu erkennen, um sie bei einer Bewertung oder im Verkaufspreis berücksichtigen zu können. Sie erfahren, wie Sie alle wesentlichen Informationen zur Immobilie vor Ort zusammentragen. Dabei geht es auch um das Erkennen von typischen Schwachstellen und erforderlichen Reparaturen. Behandelt wird auch das Erkennen von Fertighäusern, Schwarzbauten und Feuchtigkeit. Überzeugen Sie mit Ihrer professionellen und effizienten Objektaufnahme als kompetenter Immobilienprofi und sichern Sie sich neue Aufträge.

Termin

Mi., 29.05.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin: Stephanie Schäfer

Sachverständige für
Immobilienbewertung



Bei uns in sicheren Händen Ihre Vorteile als IVD-Mitglied

Exklusive Versicherungsleistungen

Als Mitglied des IVD profitieren Sie umfassend von unseren Spezialkonzepten, die auf Ihre Tätigkeit als Immobilienmakler*in, Verwalter*in, Sachverständige*r oder Berater*in zugeschnitten sind.

Funk, größter inhabergeführter und unabhängiger Versicherungsmakler und Risk Consultant in Deutschland, ist seit Jahrzehnten der erfahrene Partner des IVD.

Absicherungen, auf die Sie bauen können

- Gebäude-Versicherungen für Immobilienportfolios
- Funk Immobilien-Garantie
- Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung
- Betriebs-Haftpflicht-Versicherung
- Vertrauensschaden-Versicherung
- Rechtsschutz-Versicherung
- Cyber-Versicherung
- Funk Office Police
- Drohnen-Versicherung, Vermögensschaden-Haftpflicht für Verwaltungsbeiräte, Mietkautions-Deckung, Betriebliche Krankenversicherung u. v. m.



Home Staging – Immobilien in Bestform

„A lot of times people don't know what they want until you show it to them.“, Steve Jobs

Ob sich jemand seine eigene Zukunft in der besichtigten Immobilie vorstellen kann, steht für die meisten Menschen schon in den ersten Sekunden fest. Dieser erste Eindruck ist entscheidend – und zahlt sich aus! Nur ein Interessent, der den Wert und das Potenzial der Immobilie sofort erkennt, ist bereit, dies auch mit einem entsprechend höheren Kaufpreis zu honorieren.

Das Ergebnis: Tempo und Erfolg

Verkaufsfördernd präsentierte Immobilien verkaufen sich nachweislich doppelt so schnell wie andere und erzielen einen bis zu 15% höheren Verkaufspreis.

Ebenso wichtig wie der erfolgreiche und schnelle Verkauf dank Home Staging ist der Wettbewerbsvorteil, der sich daraus für Sie ergibt. Die Erfolgsgeschichten der mit Home Staging vermittelten Objekte wirken sich positiv auf Ihr Portfolio aus und hebt Sie von Ihrem Wettbewerb ab. Damit ist Home Staging DAS Marketing-Instrument für Ihre erfolgreiche Imagebildung und Objektakquise.

Erfahren Sie in diesem Seminar anschaulich, wie die Zusammenarbeit mit einem professionellen Home Stager funktioniert (Ablauf, Kosten, Vorher-Nachher Beispiele, Kundestimmen) und wie Sie Home Staging als Basis für effektives und innovatives Immobilien-Marketing nutzen können.

Termin

Di., 11.06.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referentin: Birgit Brauer-Ziem

Inhaberin von STAGED HOMES
und „Visionärin für Räume“



Rechte an Immobilien – ein Überblick für Maklerbüros und Verwaltungen

„Die Immobilie wird „frei von Rechten Dritter verkauft“. Diese Formulierung findet sich in vielen notariellen Kaufverträgen. Wie erkennen Immobilienfirmen, ob Rechte Dritter an Immobilien bestehen? Sind alle Rechte Dritter im Grundbuch eingetragen? Bestehen besondere Sorgfalts- oder Aufklärungspflichten für Immobilienbüros, wenn es um die Rechte an Immobilien geht? In diesem Webinar geht es um Dienstbarkeiten mit und ohne Grundbuch, vertragliche Rechte, Wohnrechte, Vorkaufsrechte etc.

Inhalte:

- Wie erkenne ich, ob Rechte an einem Grundstück/Immobilie bestehen?
- Wohnrechte
- Nießbrauchsrecht
- Vertragliche Rechte
- Dienstbarkeiten
- Vorkaufsrecht
- Darf ich eine Videoatruppe nutzen?

Termin

Mi., 12.06.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent: Sven R. Johns

Rechtsanwalt



Einführung in das Maklerrecht

Die Veranstaltung bietet eine fundierte und praxisnahe Einführung in das Maklerrecht. Es behandelt alle wesentlichen Fragen, die sich im Rahmen des Abschlusses und der Durchführung des Maklervertrages stellen. Da dieses Rechtsgebiet, das in nur wenigen Paragraphen im BGB geregelt ist, stark von der Rechtsprechung geprägt ist, orientiert sich die Darstellung streng an den Entscheidungen des BGH, der Ober- und der Instanzgerichte.

Insbesondere wird dabei auch die bereits Ende 2020 neu geregelte Verteilung der Maklerkosten bei der Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser erörtert.

Termin

Do., 13.06.2024, 09:00 – 13:00 Uhr

Veranstaltungsort

IntercityHotel Hamburg Dammtor-Messe,
St. Petersburger Str. 1, 20355 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	149,00 €
Nicht-Mitglieder:	249,00 €



Referentin: Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord



MaBV
3,5



Den Kaufvertrag bis ins Detail verstehen und seinen Kunden verständlich erklären können

Heute ist es für einen Immobilienmakler unerlässlich, die wichtigsten Inhaltspunkte eines Immobilienkaufvertrages zu kennen und diese seinen Kunden einfach und verständlich erklären zu können. In einem umkämpften Markt muss jeder Makler mit der Struktur des Kaufvertrages und dem zeitlichen Ablauf vertraut zu sein. Wo müssen die Besonderheiten eines Kaufobjektes in einem Kaufvertrag untergebracht werden. Welche Unterlagen sollte der Makler im Vorfeld der Beurkundung besorgen, um einen reibungslosen Ablauf des Immobilienverkaufs zu gewährleisten. Nur wer einen Kaufvertrag seriös vorbereiten kann und die wichtigsten Inhaltspunkte eines Kaufvertrages seinen Kunden verständlich und nachvollziehbar erklären kann, kann seine Kundenbindung steigern und neue Kunden gewinnen. Wenn Sie als Makler einen Kaufvertrag optimal vorbereiten, erspart Ihnen dies zahlreiche und zeitverzögernde Nachfragen seitens des Notariats, der finanzierenden Banken und der Käufer. Auf diese Weise gelingt es Ihnen, Ihre örtliche Marktstellung zu festigen und einen exzellenten Ruf in der Branche (Notare, Banken, Gerichte, Betreuer) aufzubauen. In diesem Webinar lernen Sie die wichtigsten Punkte eines Immobilienkaufvertrages kennen und wie Sie als Makler den Inhalt Ihren Kunden verständlich erklären können. Nach dem Webinar können Sie auch Kaufverträge optimal vorbereiten. Der Fokus des Webinars liegt auf praktischen und alltagsgetesteten Beispielen.

Termin

Do., 13.06.2024, 15:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referent: Martin Kausch

Dipl.-Sachverständiger (DIA) sowie Chartered Surveyor (MRCIS), Schäfer Immobilien GmbH



MaBV
2,0



Die rechtssichere Betriebs- und Nebenkostenabrechnung in der Praxis

Mit diesem Wissen erkennen Sie, welche Problematiken bei den einzelnen Abrechnungspositionen zu beachten sind und wie Sie diese in zukünftige Verträge einbauen und optimieren. Wenn Sie erfahren müssen, was alles bei den Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen berücksichtigt und ergänzt werden muss und kann, dann sollten Sie diese Möglichkeit nutzen, um aktuelle Abrechnungs- und Vertragsinhalte kennen zu lernen.

Inhalte:

- Betriebskostenverordnung und die Definition von Betriebskosten
- Betriebskostenabrechnung rechtssicher vereinbaren
- Fehler der Betriebskostenabrechnung und Verjährung und Verwirkung
- Systematik, Form, Gliederung und Inhalt der Betriebskostenabrechnung
- Ermittlung und Erfassung einzelner Kostenbestandteile
- Änderung des Umlageschlüssels und die Umlage neu eingeführter Betriebskosten
- Abrechnungszeitraum und die Umstellung auf einen neuen Abrechnungszeitraum
- Transparenzgebot und die Einsicht in Abrechnungsunterlagen
- Korrektur der Abrechnung
- Nachzahlung und das Guthaben
- die Betriebskostenabrechnung bei Mietminderungen

Termin

Mi., 19.06., 10:00 – 14:00 Uhr &
Do., 20.06.2024 14:00 – 18:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	199,00 €
Nicht-Mitglieder:	299,00 €



Referent: Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt, Fachautor



Viel Lärm um nichts? Lärm im Mietrecht

Das Thema Lärm im Mietrecht erhitzt viele Gemüter. Insbesondere deshalb, weil sich schnell die Frage stellt, wann konkret ein Mangel der Mietsache aufgrund von übermäßigem Lärm vorliegt und wie man souverän mit Anzeigen von Mietern untereinander umgehen kann. Was kann im Falle einer dadurch ausgelösten Mietminderung von Seiten des Vermieters oder Verwalters getan werden und welche Konsequenzen entstehen, wenn sich herausstellt, dass der Vermieter selbst der Übeltäter der Lärmbelästigung ist? In diesem Seminar gehen wir anhand praktischer Beispiele auf die Problematik "Lärm im Mietrecht" ein und geben hilfreiche Tipps an die Hand damit viel Lärm um nichts möglichst vermieden werden kann.

Termin

Di., 25.06.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin: Laura Eckert-Rinallo

Dozentin, Master of Arts in Real Estate



Immobilienbüros und DSGVO – Das müssen Immobilienbüros 2024 zum Datenschutz wissen

Die DSGVO muss von allen Immobilienfirmen eingehalten werden. Dabei sind die Vorgaben der DSGVO kompliziert und nicht einfach umzusetzen. Besonders schwierig wird es dann, wenn Verfahren bei den Aufsichtsbehörden durch eine Beschwerde einer betroffenen Person eingeleitet werden. In diesem Webinar geht es um einen Überblick über die wichtigsten Regelungen der DSGVO, die Immobilienbüros einhalten müssen. Im Mittelpunkt stehen die Regelungen und Unterlagen, die mit den Kunden zu tun haben.

Inhalte:

- Welche Unterlagen nach DSGVO benötige ich in meinem Immobilienbüro?
- Kundeninformation – wie geht das?
- Datenschutzerklärung – das passt immer
- Auskunftsanspruch von Kunden – worum geht es?
- Wie entstehen Beschwerdeverfahren bei der Aufsicht Datenschutz?
- Wie schütze ich mich am besten vor Beschwerden bei der Aufsicht?

Termin

Do., 27.06.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt



Eigentümerversammlung leicht gemacht

Eine der wesentlichen Aufgaben von Verwaltern und Verwalterinnen ist die regelmäßige Organisation, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen. Doch gerade mit diesem Thema sind in der Praxis viele Unsicherheiten und Stolpersteine verbunden. In diesem Seminar erfahren Sie mehr über die verschiedenen Arten der Versammlung und anhand verschiedener Praxisbeispiele, werden Ihnen Wege zu einer sinnvollen Organisation der Versammlung sowie fachlichen Planung aufgezeigt. Darüber hinaus geht die Dozentin auf Formalien wie Stimmrechte und die digitale Versammlung ein und gibt Ihnen außerdem Hinweise und Checklisten zur cleveren Nachbereitung an die Hand.

Termin

Di., 02.07.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 89,00 €
Nicht-Mitglieder: 139,00 €



Referentin:
Laura Eckert-Rinallo

Dozentin, Master of Arts in Real Estate





Impressum



Herausgeber:

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Nord e.V.
Büschstraße 12, 20354 Hamburg
Telefon 040 35 75 99 19
Telefax 040 34 58 95
E-Mail: seminare@ivd-nord.de
www.ivd-nord.de

Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161
Steuer-Nummer: 1745900158

Vorstand:

Anika Schönfeldt-Schulz,
Vorsitzende des IVD Nord e.V.

Maria del Carmen Weber,
Stellv. Vorsitzende, Schatzmeisterin des IVD Nord

Carl-Christian Franzen,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Hamburg

Carsten Henningsen,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Schleswig-Holstein

Tom Hübner,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in
Mecklenburg-Vorpommern

Jan Mettenbrink,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Niedersachsen

Stephan Röpke,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Bremen

Geschäftsführer:

Peter-G. Wagner
IVD-Nord-Service GmbH
c/o IVD Region Nord e.V.
Hamburger Sparkasse
IBAN DE07 2005 0550 1280 1252 02
BIC HASPDEHHXXX

Fotos:

Titel: @user6309018 – Freepik.com
Seite 7: freepik.com
Seiten 8-9: @westhmus/ unsplash.com

Mehr zuhause fühlen.

Möglich mit unserer BauFinanzierung,
die sich an Ihre Lebenssituation anpasst.

#PositiverBeitrag



Kompetenzcenter Kooperationspartner Nord
An der Alster 63
20099 Hamburg
Telefon (040) 3701-1130

deutsche-bank.de/baufinanzierung

Jetzt als Hybridlehrgang

IMMOBILIENMAKLER/IN (IHK)

Maximale Flexibilität trifft praxisnahe Expertise.
Lernen Sie online, vernetzen Sie sich vor Ort.





PESÖNLICHE BERATUNG
0681 38 75 130
info@eia-akademie.de



VOM TRAUM ZUM BERUF

Starten Sie Ihren nächsten Karriereschritt in der Immobilienbranche mit unserem IHK-Lehrgang zum Immobilienmakler. Erwerben Sie umfassendes Wissen für Eigenverantwortung und Flexibilität im Beruf und sparen Sie mit dem Hybridmodell Zeit und Kosten. Bauen Sie im Präsenzunterricht ein starkes Netzwerk auf und erleben Sie unsere Immobilienexperten live im Unterricht. Dieser Lehrgang gilt zusätzlich als erstes Modul für einen Abschluss als Diplom Immobilienbetriebswirt/in (EIA), Gepr. Immobilienfachwirt/in (IHK), Diplom Immobilienfachwirt/in (EIA) und Diplom Immobilienberater/in (EIA), die alle bis zu 75% gefördert werden können!

Starten Sie mit uns in eine Karriere mit unbegrenztem Potenzial.

START: 10.04.2024 | 12 WOCHEN | 1.880,-€

START: 21.08.2024 | 11 WOCHEN | 1.880,-€



Mittwochstermine online (17:30 - 20:45 Uhr)
Samstagstermine online (08:35 - 15:25 Uhr)



6 Freitagstermine in Hamburg (13:00 - 19:40 Uhr)



**Seit über
25 Jahren bei
der DIA!**

Berufsbegleitendes Studium für Immobilienfachverständige

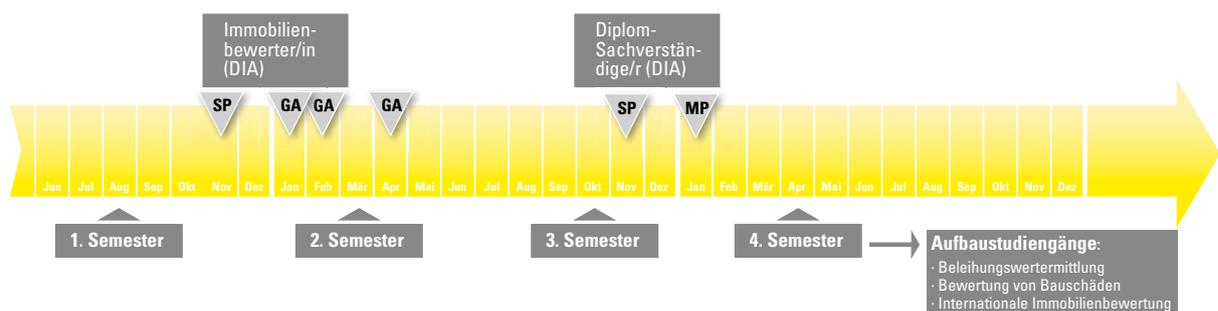
*Studiengang zur Vorbereitung auf die Abschlüsse Immobilienbewerter*in (DIA) und Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.*

Seit 1994 bildet die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) Sachverständige für die Verkehrswertermittlung aus. Grundlage dieses Studiengangs ist einerseits das fachliche Anforderungsprofil der öffentlichen Bestellung und Vereidigung in Deutschland und andererseits das normative Dokument der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

INHALTE & AUFBAU

Mit den ersten beiden Semestern des Studiengangs wird eine umfassende Vorbereitung auf die Tätigkeit als Immobilienbewerter*in für Wohnimmobilien (Ein-/Zwei-Familienhäuser, Wohnungen) und einfache Gewerbestandorte angeboten.

Diese Fachkenntnisse sind optimal für Immobilienexpert*innen, die ihrer Kundschaft eine zusätzliche Dienstleistung im Bereich der Wertermittlung anbieten möchten. Für Studierende, die eine Vorbereitung auf eine Berufsausübung als Immobilienfachverständige anstreben, komplettieren die Semester 3 und 4 die Qualifikation.



SP = Schriftliche Prüfung | MP = Mündliche Prüfung | GA = Immobiliengutachten

PRÜFUNGEN

Am Ende steht mit der Abschlussprüfung zum/r **Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten** der Sachkundenachweis für eine erfolgreiche Berufstätigkeit. Mit dem Nachweis mehrjähriger Tätigkeit als Sachverständige*r und der Erfüllung weiterer Anforderungen, ist eine DIN EN ISO/IEC 17024 konforme Zertifizierung durch die DIA-Zert oder eine Antragstellung auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die IHK möglich.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, parallel oder nach dem Abschluss des Studiengangs den akademischen Grad Bachelor of Arts (B.A.) in Business Administration mit Studienschwerpunkt Immobilienwirtschaft/Immobilienbewertung zu erwerben.

Nähere Informationen finden Sie unter:

www.steinbeis-cres.de

STUDIENORT & DURCHFÜHRUNG

Die Studiensemester werden in Präsenzphasen zu je 14 Tagen pro Halbjahr am Akademiestandort Freiburg durchgeführt. Studienstart ist zwei Mal jährlich im März und August. Das Zusammenlegen von Präsenzblöcken zu 4 bzw. 6 Wochen ist möglich und beschleunigt den Studienverlauf. Unterrichtstage sind regelmäßig Montag bis Samstag.

An der Zweig-Akademie Hamburg startet das Studium einmal jährlich im August.

Am Studienort Bochum startet das Studium einmal jährlich im März. Die Vorlesungen werden hier in dreitägigen Blöcken (Donnerstag – Samstag) angeboten.

Die Semester drei und vier finden ausschließlich am Studienort Freiburg statt.

VORAUSSETZUNG

- ein abgeschlossenes Studium technischer oder wirtschaftlicher Fachrichtung an einer Hochschule oder Fachhochschule und eine mindestens dreijährige praktische Tätigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft, der Kreditwirtschaft, bei Versicherungen oder als Makler*in
- **oder:** ein abgeschlossenes Studium zum/r Immobilienwirt*in (Diplom DIA/WVA) oder vergleichbaren Abschluss und eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens achtjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens dreijährige intensive gutachterliche Tätigkeit auf dem Gebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“.
- schriftliche Bewerbung mit Zulassungsantrag und Lebenslauf

BEWERBUNG

Eine Anmeldung zum Studium ist schriftlich mit dem Formular „Antrag auf Zulassung zum Studiengang“ möglich.

Dem Antrag ist ein unterschriebener Lebenslauf beizufügen. Das entsprechende Formular finden Sie auf unserer Website www.dia.de.



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

- Nach dem 2. Semester:
Immobilienbewerter/in (DIA)
- Nach dem 4. Semester:
Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

BEGINN

jährlich im März und/oder August

ORT

Haus der Akademien, Freiburg

Die ersten beiden Semester können auch an unseren Studienorten Bochum oder Hamburg absolviert werden.

AUFWAND

- 4 Semester mit jeweils 14 Präsenztagen (Blockunterricht von Mo – Sa)

Am Studienort Bochum in dreitägigen Blöcken (Donnerstag – Samstag)

GEBÜHREN

- **Einschreibgebühr** (einmalig): 250,00 €
- **Studiengebühr** (pro Semester): 1.850,00 €
- **Prüfungsgebühren**
 - Immobilienbewerter/in (DIA): 350,00 €
 - Diplom-Sachverständige/r (DIA): 400,00 €
- Überprüfung von Immobiliengutachten: 250,00 €

KONTAKT



**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**
Eisenbahnstr. 56 | 79098 Freiburg
www.dia.de

1. Semester	Std.
Einführung	2
Möglichkeiten der Digitalisierung in der Immobilienbewertung	2
Grundlagen der Wertermittlung	9
Grundlagen der Volkswirtschaftslehre	5
Grundlagen der Finanzmathematik	5
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen I: Bereich Immobilienmarkt	5
Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen	4
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen II: Bereich Grundstücke	6
Wertermittlungsverfahren I: Vergleichswert	14
Wertermittlungsverfahren II: Ertragswert	14
Wertermittlungsverfahren I: Sachwert	14
Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung	9
Anforderungen an ein Gutachten	7
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	4
2. Semester	Std.
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	5
Statistik I: Grundlagen	9
Zinstheorie	5
Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit	6
Wohn- und Gewerberaum nach Bauordnungsrecht	4
Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren bei preis-freiem Wohnraum/Spec. Mietrecht für Sachverständige	9
Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken I	6
Investition und Finanzierung / Kalkulation von Immobilieninvestitionen	9
Bautechnik I	3
Bautechnik II	7
Bautechnik III	10
Bautechnik IV	5
Praktische Übung der Gutachtenerstellung	11
Überblick über Internationale Bewertungsmethoden	2
Fallstudien Immobilienbewertung	9
3. Semester	Std.
Statistik II: Zusammenhänge und Zeitreihen	9
Bilanzierung und Bilanzanalyse / Unternehmensbewertung	9
Geld & Kredit	9
Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung	6
Steuerliche Bewertung nach BewertungsG vs. ImmoWertV und §194 BauGB	9
Bebaubarkeitsprüfung	9
Beispiele von Bewertungsverfahren bei bebauten Grundstücken	9
Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken II	9
Anforderungen und Aufbau eines Mietwertgutachtens	11
Ermittlung von Mietminderungen	3
Vorbesprechung für die Erstellung der Gutachten	2
Übung zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	14

4. Semester	Std.
Verteidigung von Gutachten	10
Spezielle Aufgabenstellung und Problematik der Bewertung im ländlichen Raum	7
Städtebaulichen Ordnungsmaßnahmen	4
Analyse von Baugebieten und Grundstücken	10
Fallbeispiele aus der Wertermittlungspraxis	5
Bautechnik V – Altlasten und Kontaminierungen	3
Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien	4
Beleihungswert: Bewertung von Grundstücken aus der Sicht von Kreditinstituten	9
Werbung der/des Sachverständigen	2
Der Sachverständige als Gerichtsgutachter	7
Hedonische Preismodelle	4
Demographische und sozioökonomische Aspekte in der Immobilienbewertung	5
Immobilienmarktanalyse und -entwicklung	7
Immobilienmarkt und Kapitalmarkt	5
Colloquium Wirtschaftswissenschaften	6
Colloquium Rechtswissenschaft	4
Colloquium Bewertungsmethodik und Immobilienkunde	8
	400

SEMESTERZEITEN AN DER DIA ZWEIG-AKADEMIE HAMBURG

Semester	Datum	Ort
1. Semester	02. - 14. September 2024	Hamburg
2. Semester	24. März - 05. April 2025	Hamburg
Klausuren (Bewerter)	27. Juni 2025	Hamburg
3. Semester	13. - 25. Oktober 2025	Freiburg
4. Semester	April 2026	Freiburg
Klausuren	Juni 2026	Hamburg
Mündliche Prüfung	Juli / August 2026	Freiburg

IHRE ANSPRECHPARTNER*INNEN:

DIA Zweig-Akademie Hamburg Geschäftsstelle des IVD Nord e.V.

🏠 Büschstraße 12 | 20354 Hamburg
 🌐 www.dia.de

Thorben Krupke

☎ 040 357599-13 ✉ thorben.krupke@ivd-nord.de

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH

🏠 Eisenbahnstr. 56 | 79098 Freiburg
 🌐 www.dia.de

Thomas Bühren

☎ 0761 20755-27 ✉ buehren@dia.de

Anne Glauche

☎ 0761 20755-26 ✉ glauche@dia.de

VERANSTALTUNGSORT

BZ Business Center

🏠 Ludwig-Erhard-Straße 18 | 20459 Hamburg

KONTAKTSTUDIENGANG SACHVERSTÄNDIGENWESEN

START: 2. September 2024 in Hamburg

JETZT
informieren &
anmelden!



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

www.dia.de

IHR PARTNER
für die Aus- & Weiterbildung
in der Immobilienwirtschaft

SEMINARE | LEHRGÄNGE | STUDIENGÄNGE