

IVD-Nord-Immobilienbarometer - Hamburg Januar 2024

Wohnimmobilien - Miete

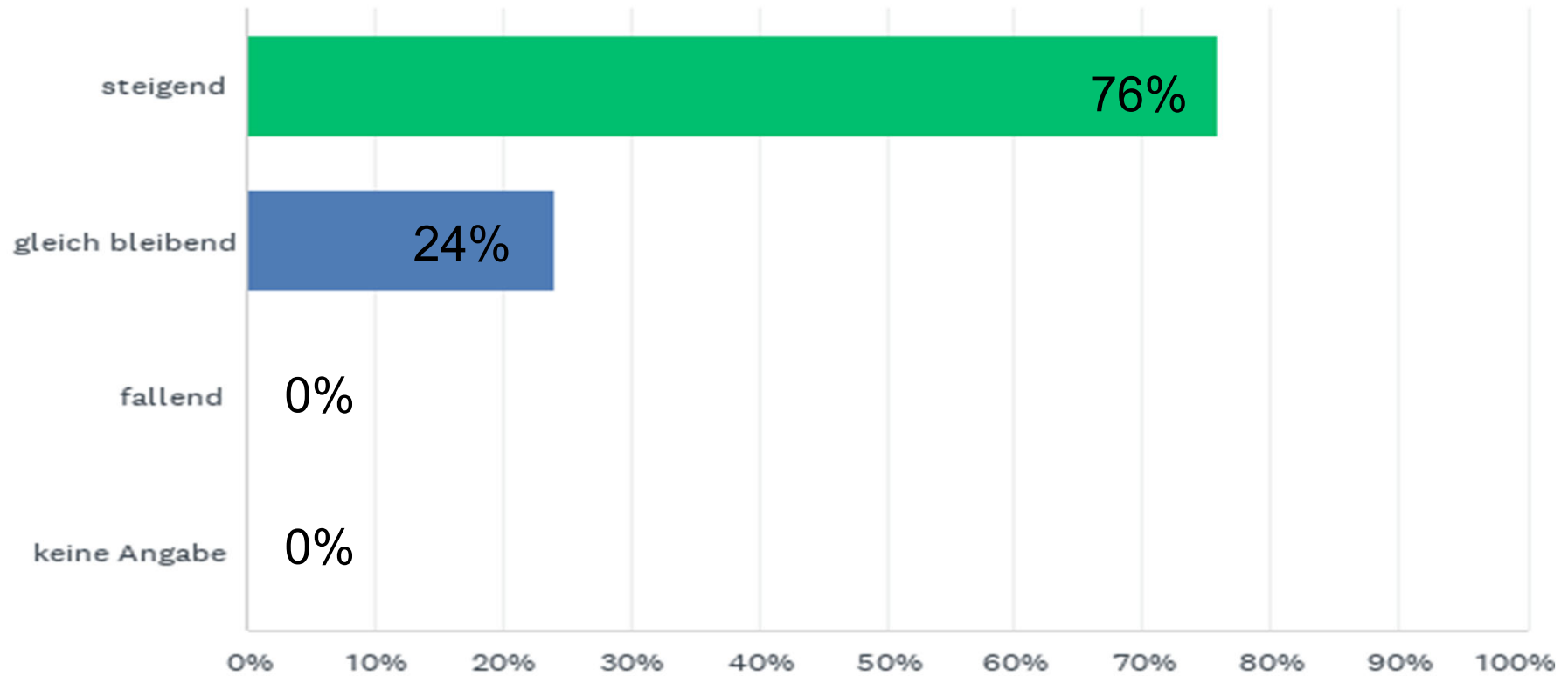
70 Beantwortungen von Hamburger Mitgliedsunternehmen

Befragungszeitraum: 10.01 – 17.01.2024

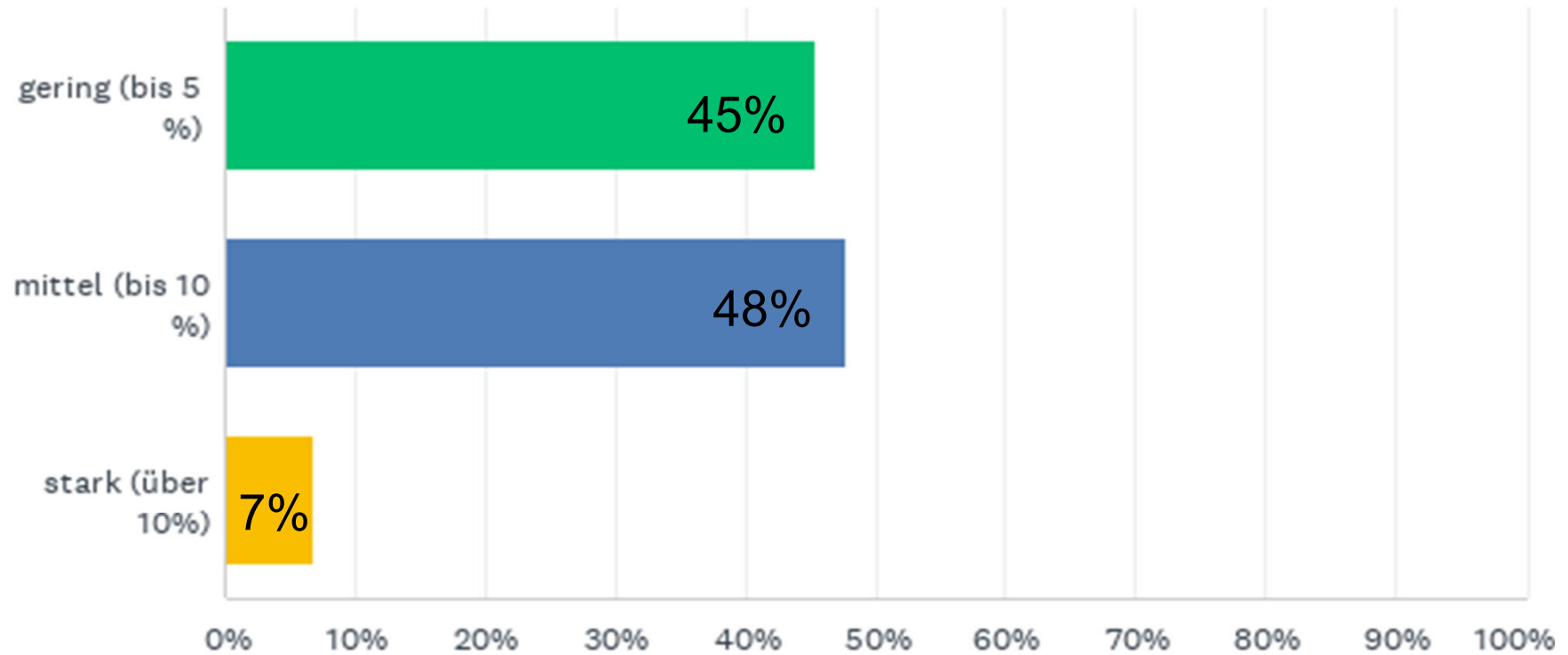
Abgeschlossene Beantwortungen: 70

Mietwohnungen

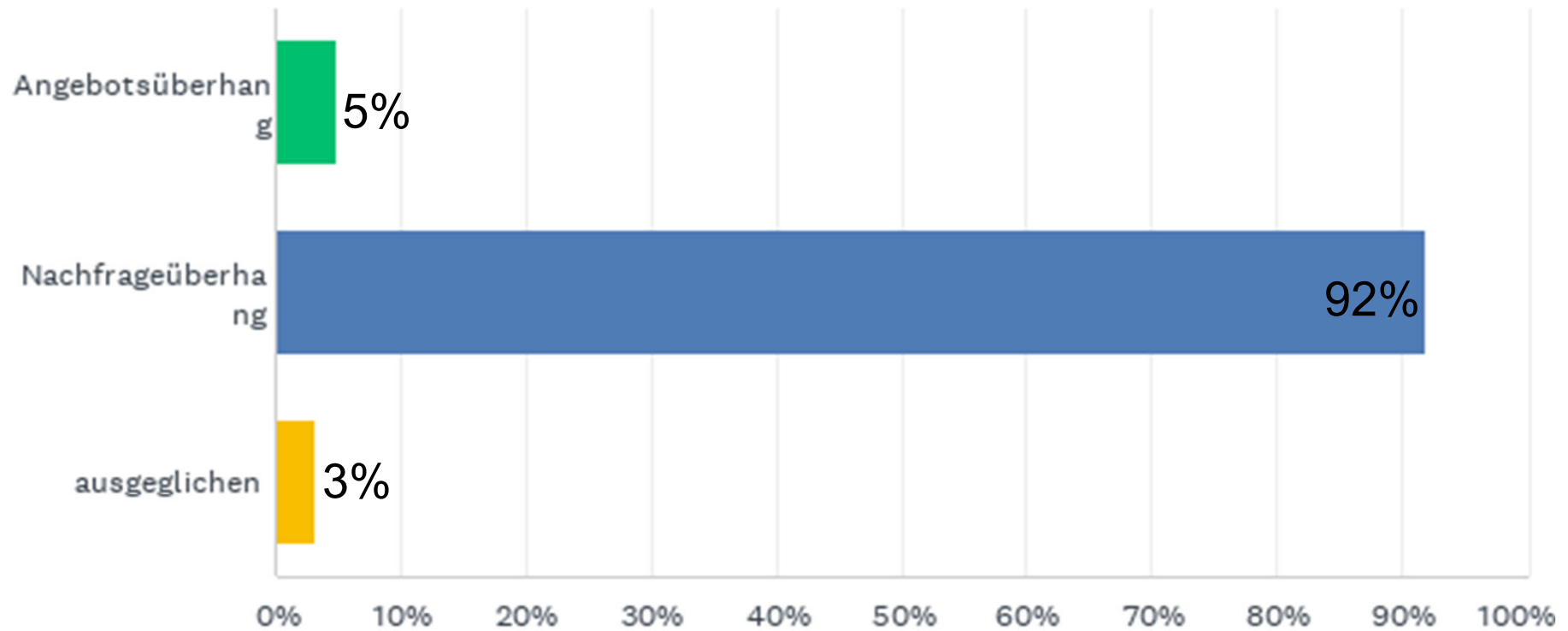
F1: Mietwohnungen | Wie hat sich die Preistendenz entwickelt?



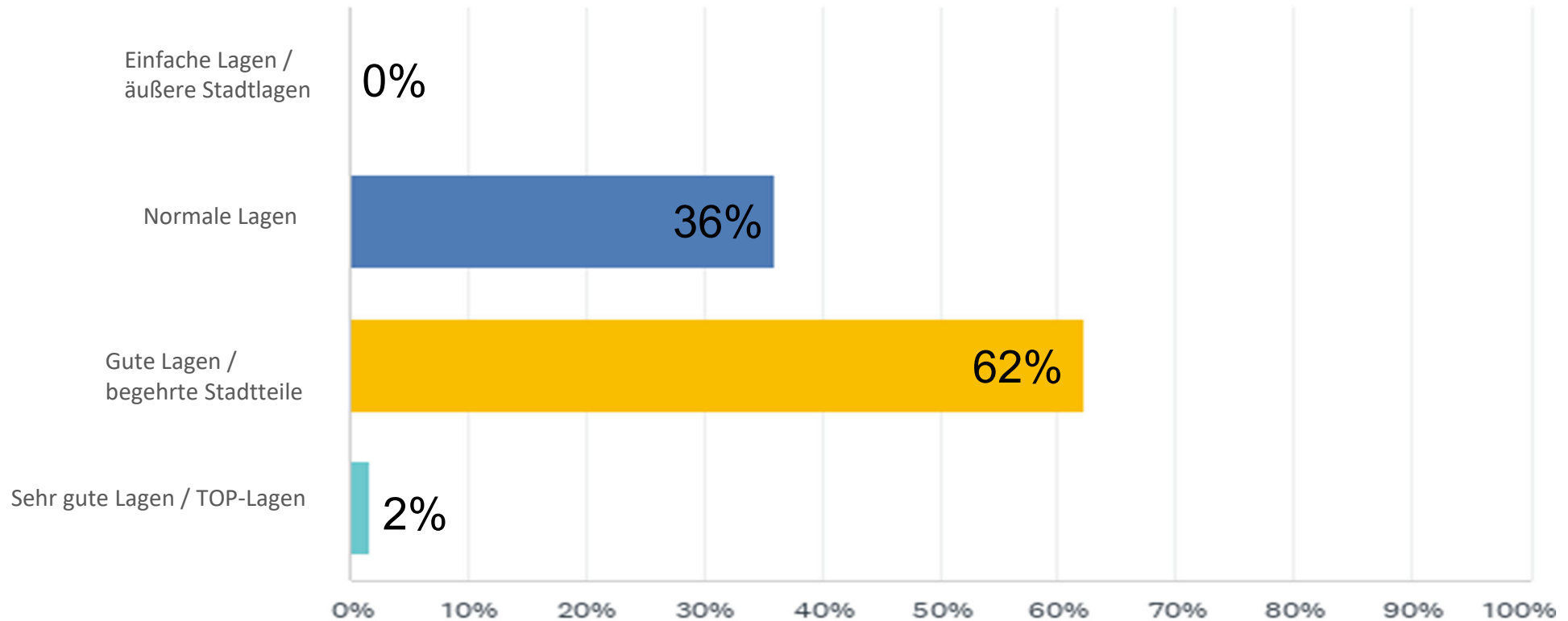
F2: Falls Sie eine steigende Preistendenz verzeichnen: Wie hat sich diese Preistendenz in ca. Prozent entwickelt?



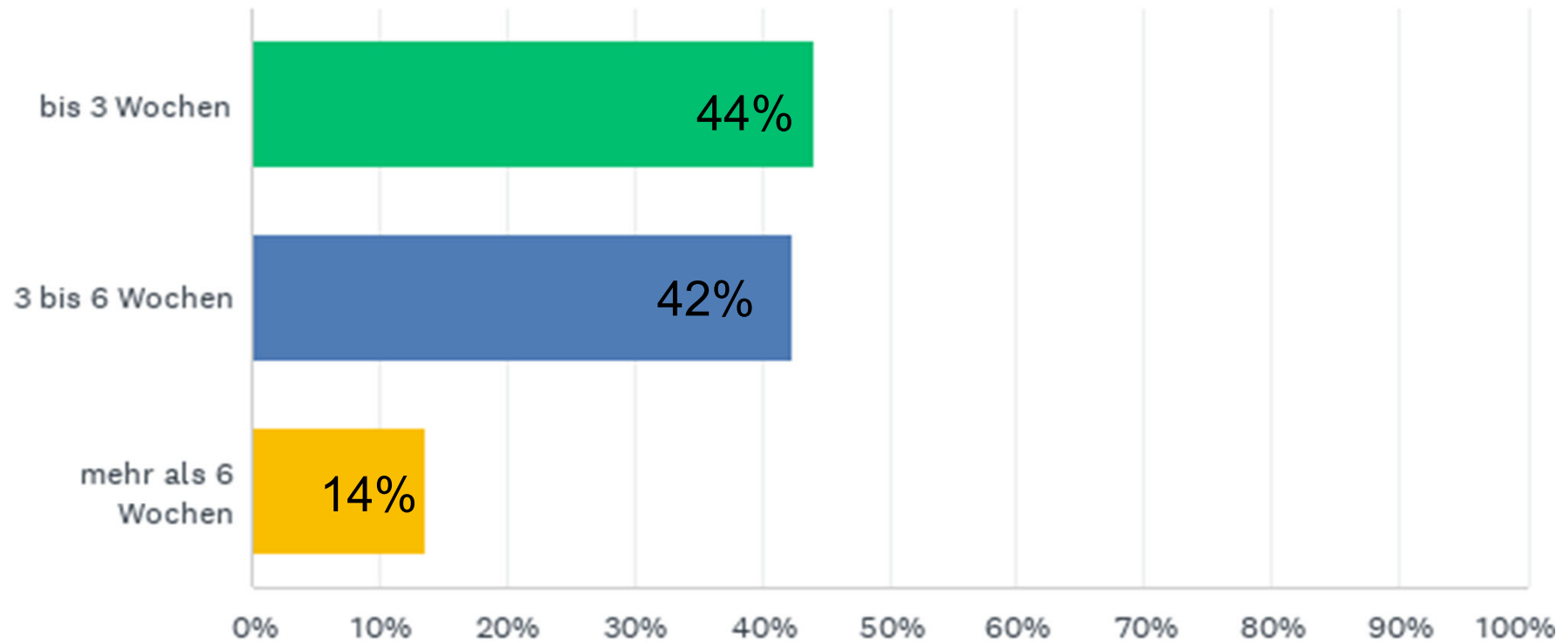
F3: Mietwohnungen | Wie ist das aktuelle Verhältnis von Angebot und Nachfrage?



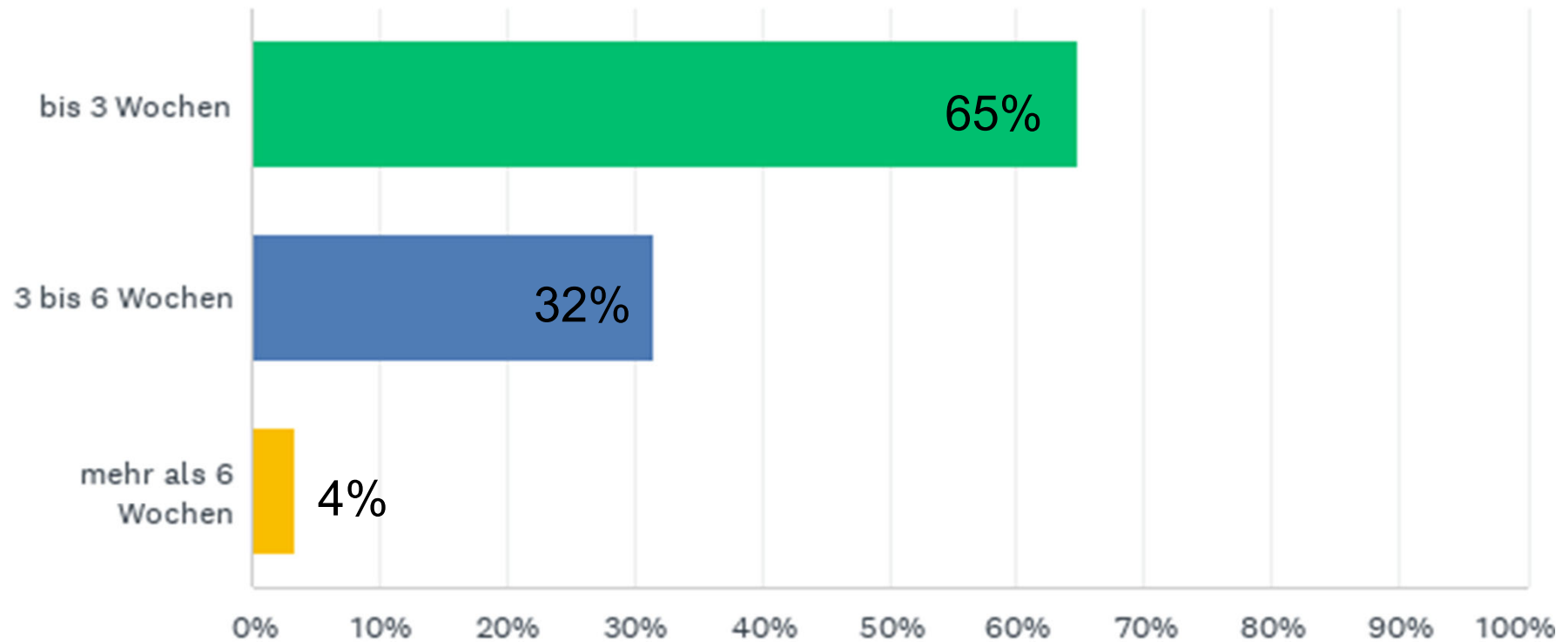
F4: Mietwohnungen | Welche Lagen werden vornehmlich nachgefragt?



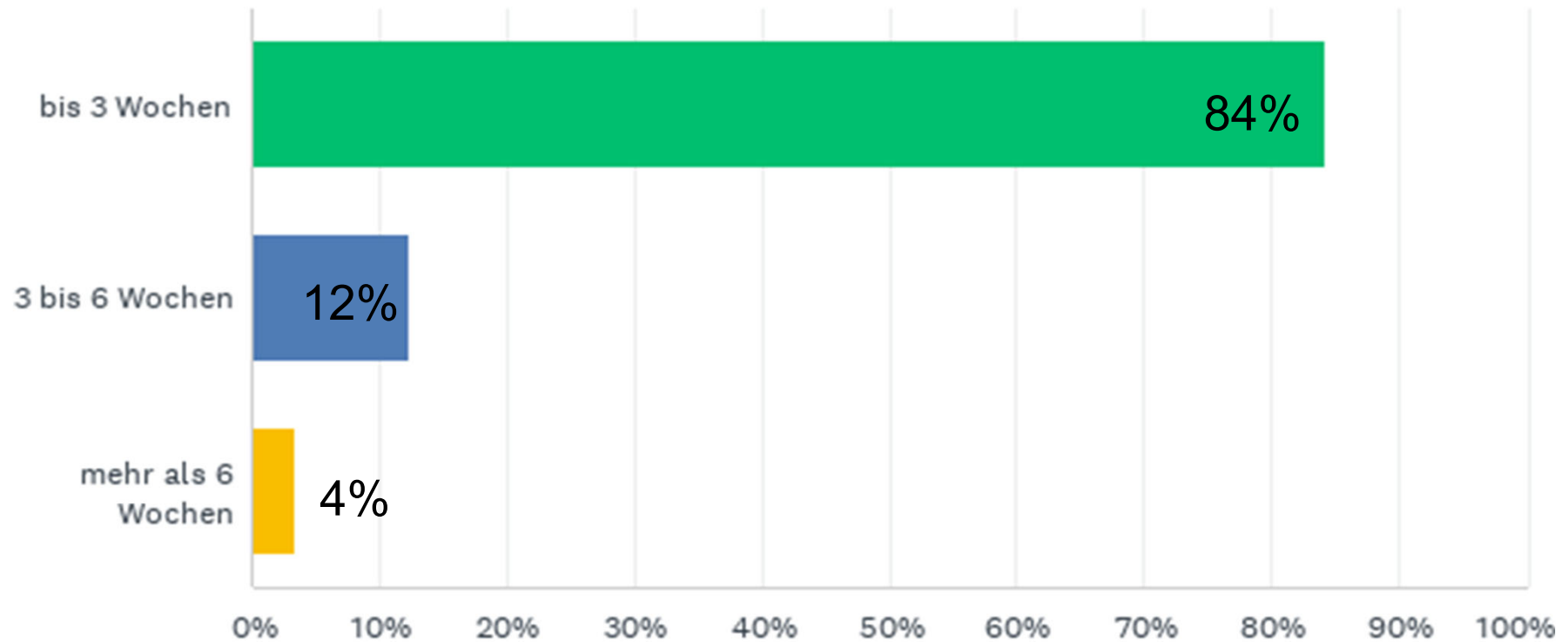
F5: Mietwohnungen | Wie lang ist die durchschnittliche Vermarktungsdauer (ab Veröffentlichung) in einfachen Lagen/ äußere Stadtteile?



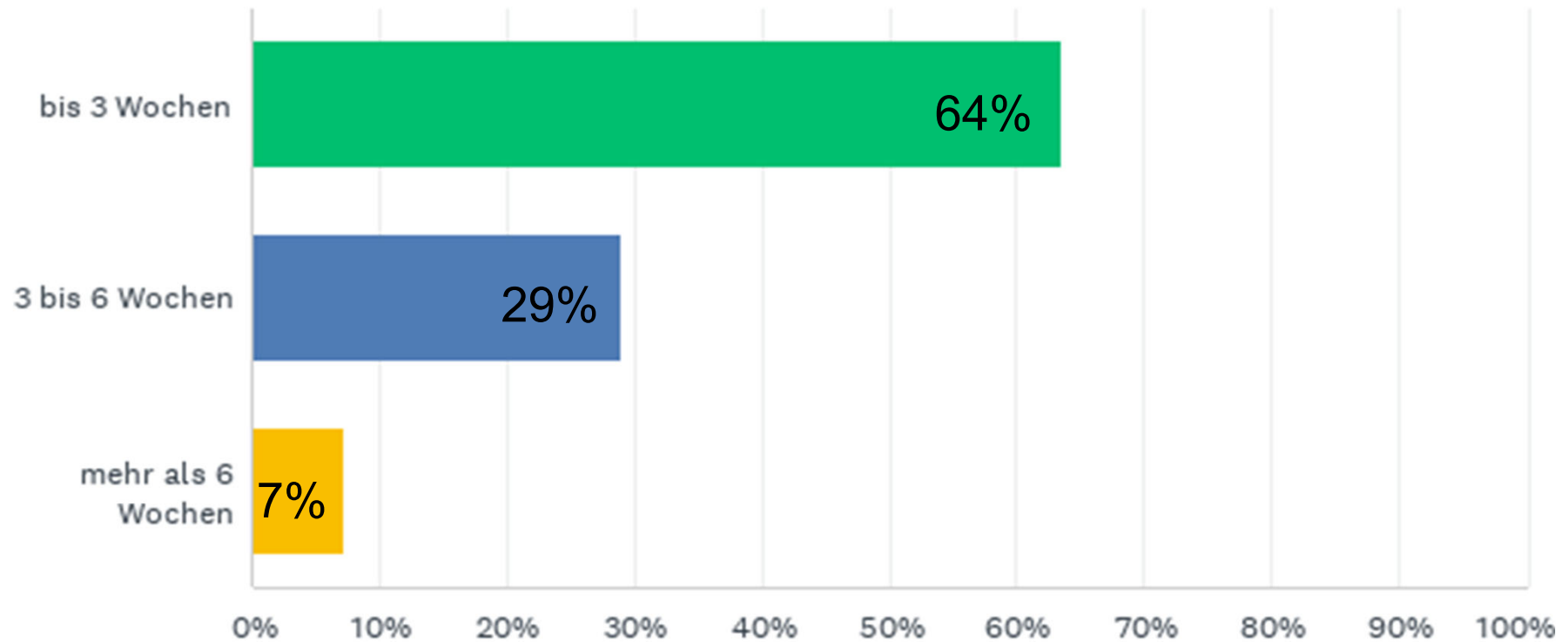
F6: Mietwohnungen | Wie lang ist die durchschnittliche Vermarktungsdauer (ab Veröffentlichung) in normalen Lagen?



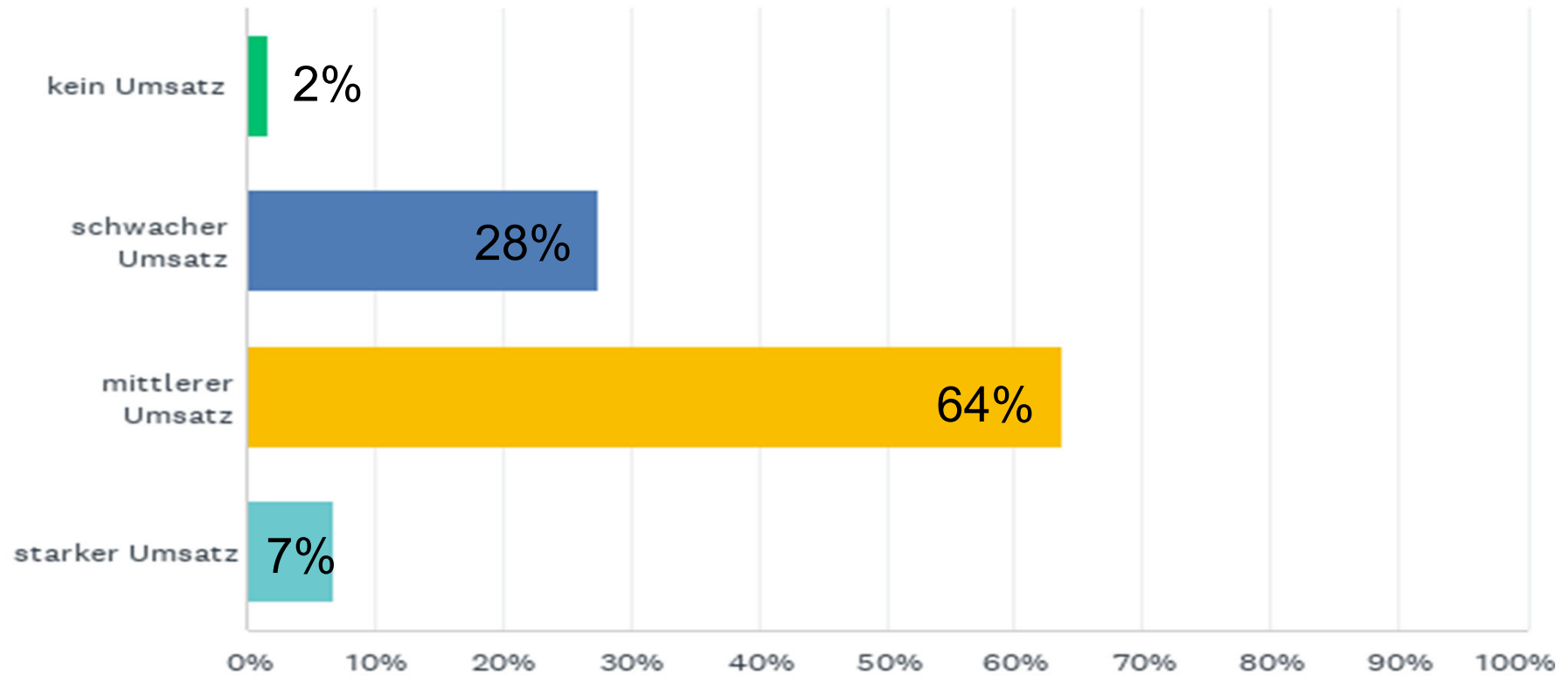
F7: Mietwohnungen | Wie lang ist die durchschnittliche Vermarktungsdauer (ab Veröffentlichung) in guten Lagen/ begehrten Stadtteilen?



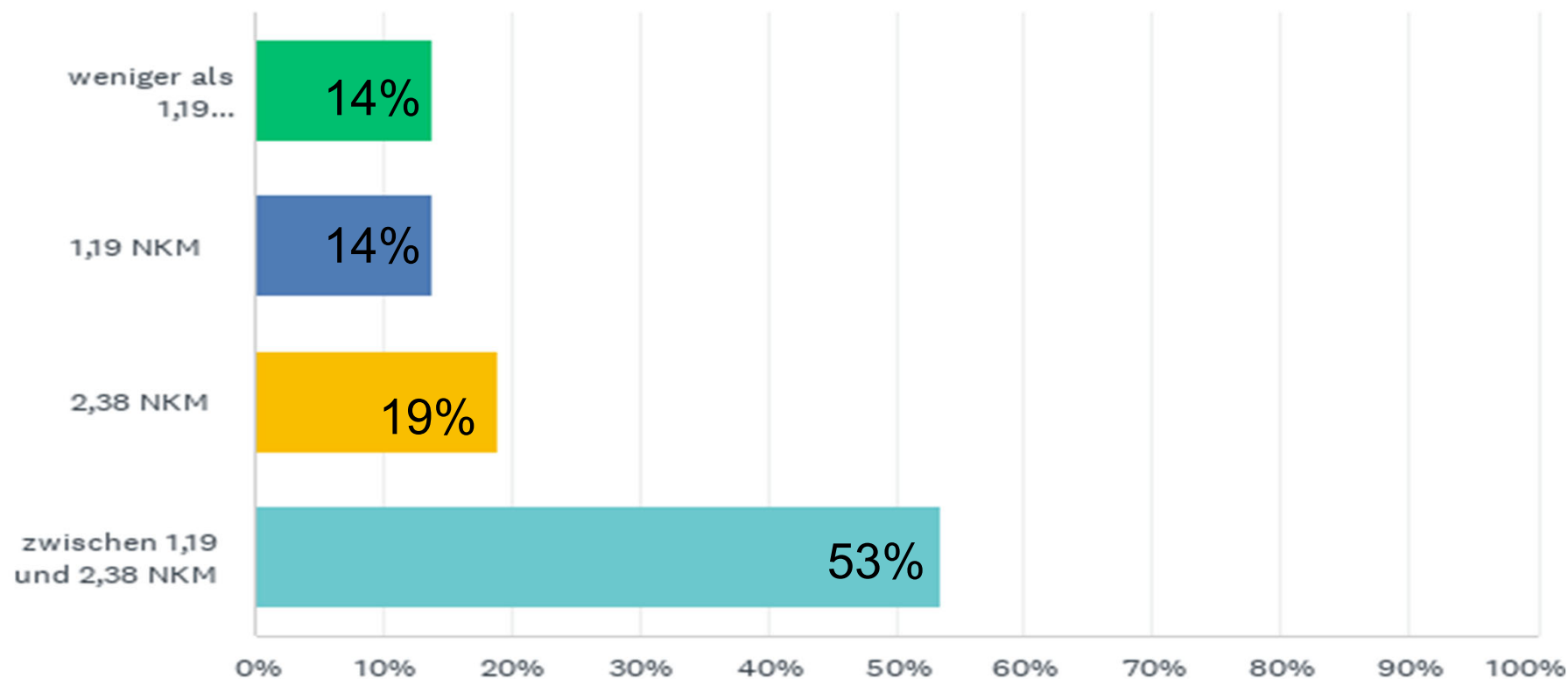
F8: Mietwohnungen | Wie lang ist die durchschnittliche Vermarktungsdauer (ab Veröffentlichung) in sehr guten Lagen/ TOP-Lagen?



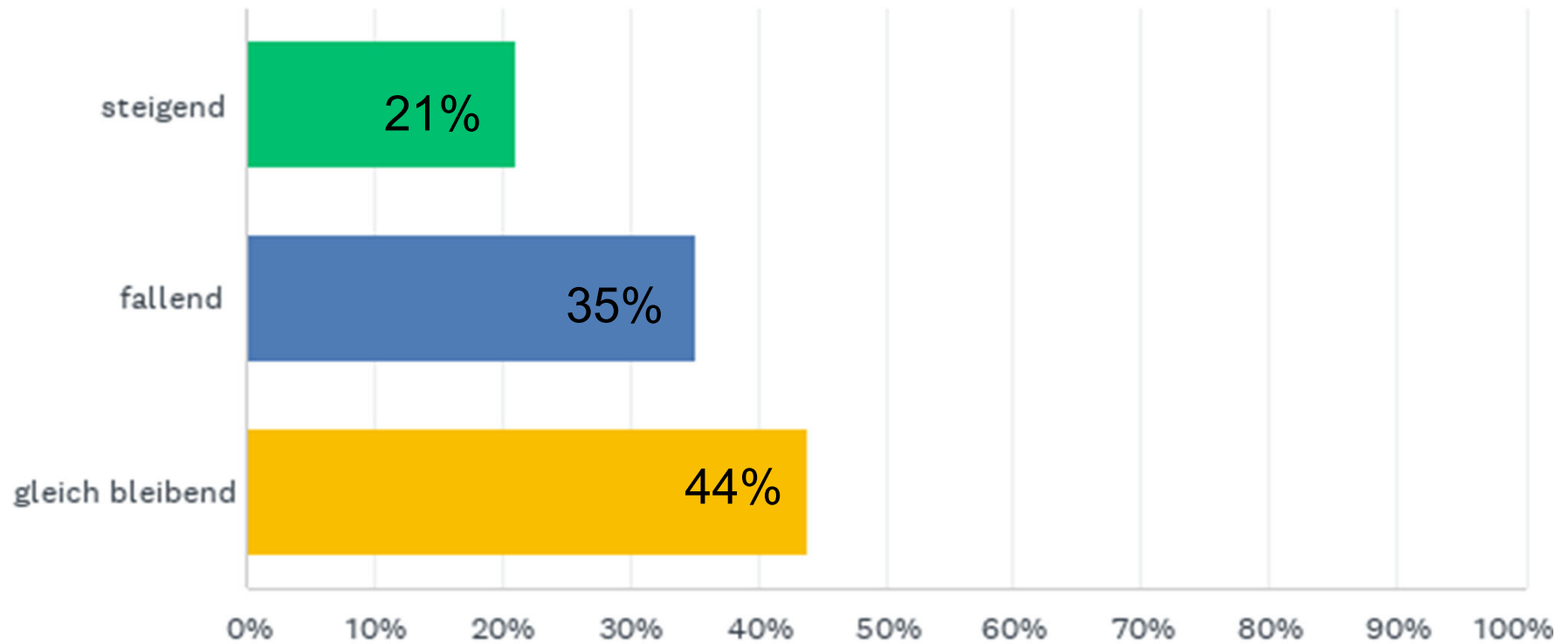
F9: Mietwohnungen | Wie verhält sich der Marktverlauf?



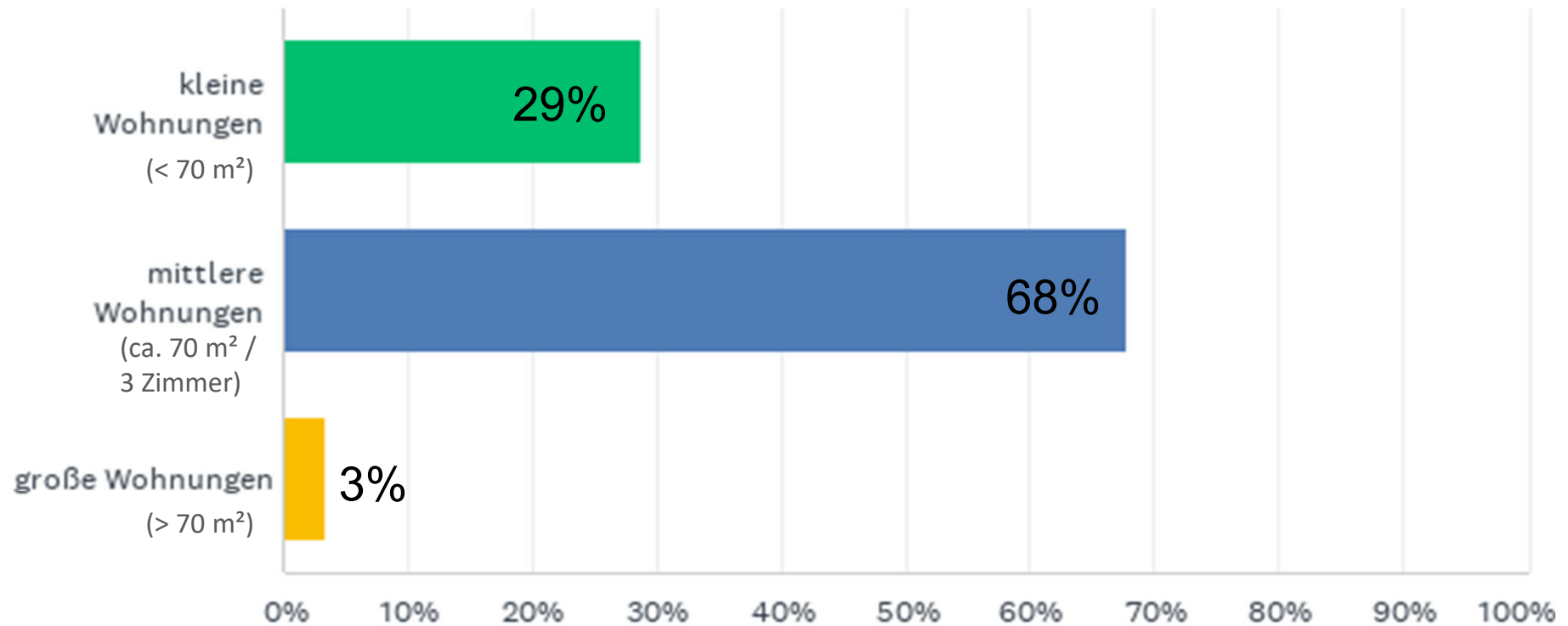
F10: Mietwohnungen | Wie viel Courtage wird dem Eigentümer/ der Eigentümerin bei erfolgreicher Vermietung in Rechnung gestellt?



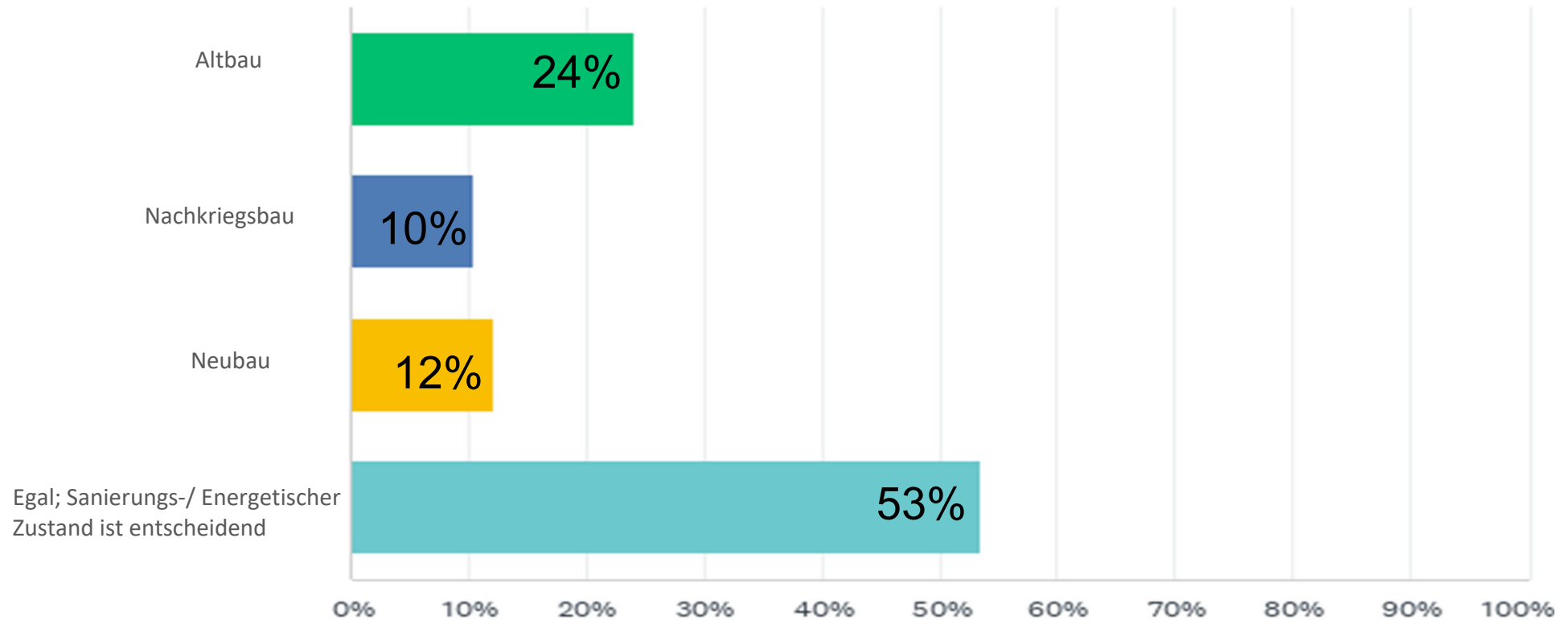
F11: Mietwohnungen | Wie hat sich die Anzahl der Mietverträge entwickelt?



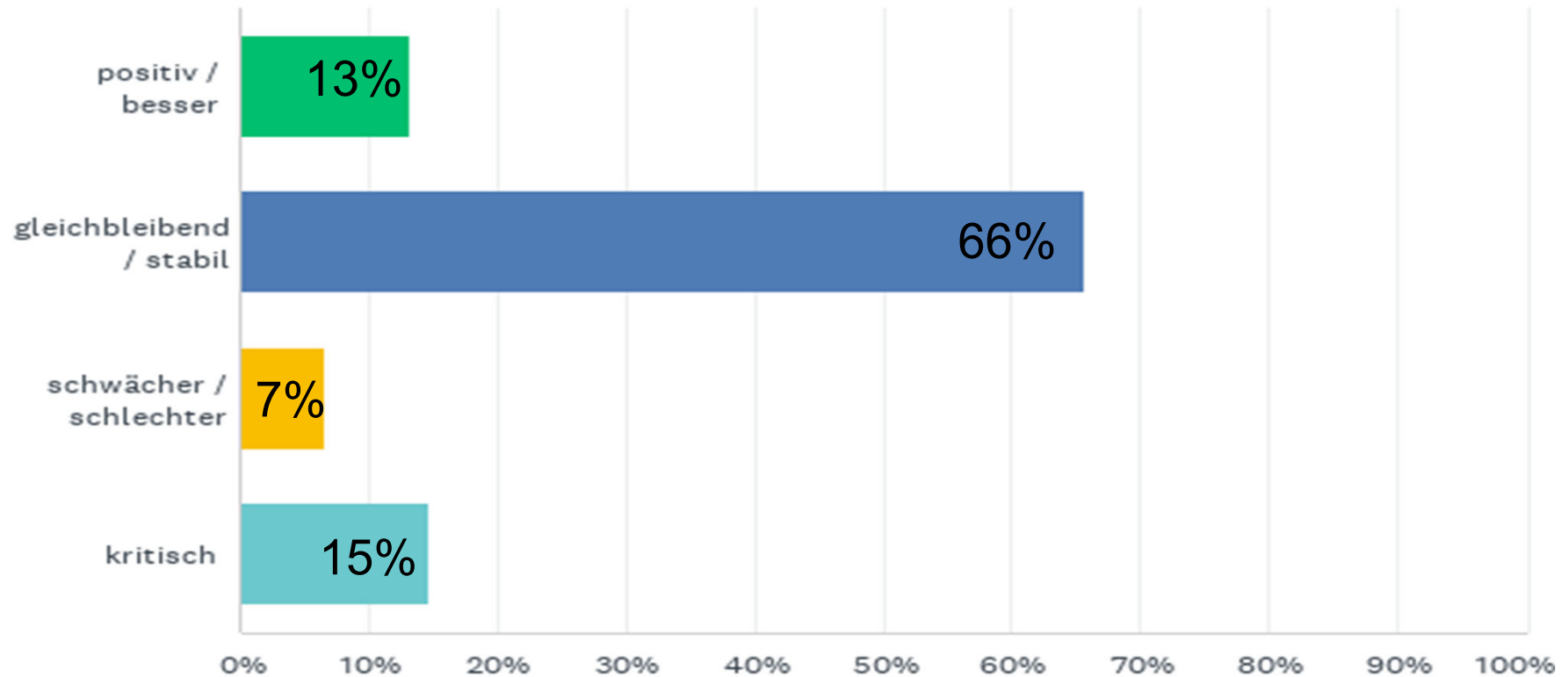
F12: Mietwohnungen | Welche Wohnungsgrößen werden vornehmlich nachgefragt?



F13: Mietwohnungen | Welche Gebäudeklassen werden vornehmlich nachgefragt?



F14: Mietwohnungen | Wie bewerten Sie das Marktgeschehen für 2024 insgesamt?



Über den IVD Nord

Der IVD ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist bundesweit mit circa 6.000 Mitgliedsunternehmen der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. Der IVD Nord ist einer der großen regionalen Verbände im IVD und setzt sich aus den Mitgliedern der fünf Bundesländer Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein zusammen. Derzeit sind in ihm rund 1.500 Mitglieder organisiert. IVD Nord-Mitglieder verwalten rund 650.000 Einheiten, davon 500.000 Wohneinheiten, vermarkten im jährlichen Durchschnitt über 30.000 Immobilien im Verkauf und knapp 60.000 Immobilien zur Vermietung und stehen für rund 14.000 Arbeitsplätze. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienberater, Immobilienmakler, Bauträger, Immobilienverwalter, Finanzdienstleister und Bewertungs-Sachverständige und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Die Aufnahme in den IVD erfolgt nach Abschluss einer umfassenden Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung. Der IVD ist im Jahr 2004 als Zusammenschluss aus den bis dahin selbständigen Traditionsverbänden Ring Deutscher Makler (RDM) und Verband Deutscher Makler (VDM) entstanden. www.ivd-nord.de