

# Jahresbericht 2023



Grund 1:  
Über 3.500 zufriedene Kunden.

Grund 15:  
Wir sorgen für  
effizientes Arbeiten.

Grund 24:  
Wir unterstützen bei der Digitalisierung.

Grund 5:  
Regelmäßige Updates.

Grund 12:  
Dank KI den Arbeits-  
alltag optimieren.

Grund 8:  
Unsere individuellen  
Versicherungslösungen.



2024:  
24 Gründe für  
 **IMMOWARE24**  
Immobilien einfach online verwalten.

Hier alle Gründe nachlesen:  
[www.immoware24.de/24gruende-immoware24](http://www.immoware24.de/24gruende-immoware24)

Grund 9:  
Weiterbildung in der  
Immovare24 Academy.



# Inhaltsverzeichnis

## **Vorwort**

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>A</b> | <b>Mitgliederzahlen</b>                        | <b>4</b>  |
| <b>B</b> | <b>Arbeit von Vorstand und Geschäftsstelle</b> | <b>5</b>  |
|          | 1. Kooperationen und Kampagnen                 | 6         |
|          | 2. Presse- und Öffentlichkeitsarbeit           | 10        |
|          | 3. Tagungen / Veranstaltungen                  | 12        |
| <b>C</b> | <b>Arbeit der Ausschüsse im IVD West</b>       | <b>15</b> |
|          | 1. Immobilienverwalterausschuss                | 15        |
|          | 2. Fachausschuss „Immobilienmakler“            | 15        |
|          | 3. Sachverständigenausschuss                   | 15        |
| <b>D</b> | <b>Aus- und Weiterbildung</b>                  | <b>16</b> |
| <b>E</b> | <b>Recht</b>                                   | <b>16</b> |

**Immobilienverband Deutschland IVD**  
**Verband der Immobilienberater,**  
**Makler, Verwalter und**  
**Sachverständigen Region West e.V.**

Von-Werth-Straße 57 · 50670 Köln  
Telefon 02 21 / 95 14 97-0  
Fax: 02 21 / 95 14 97-9  
E-Mail: [info@ivd-west.net](mailto:info@ivd-west.net)  
Internet: [www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net)

Titelbild: Impressionen aus 2023  
© Jörg Utecht



## **Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen!**

Aus ökonomischer Sicht war das Jahr 2023 für unsere Branche kein leichtes. Nach der Trendwende auf dem Immobilienmarkt im Vorjahr schlugen die Folgen von Ukrainekrieg, Energiekrise und Zinsanstieg weiterhin voll durch, die Umsätze in der Immobilienvermittlung blieben niedrig. Auch die Preise für Wohnimmobilien sanken im Durchschnitt minimal. Vereinzelt wurde und wird sogar von größeren Abschlägen berichtet.

Naturgemäß ist es für den IVD West in politischen wie wirtschaftlichen Belangen besonders wichtig, die spezifische Situation im Westen der Republik darzustellen. Die Kontakte zu den Regierenden in „unseren“ drei Bundesländern wurden ausgebaut und werden im Rahmen unserer Lobbyarbeit weiter optimiert. Dies geschah nicht zuletzt vor dem Hintergrund der lebhaften Diskussionen um das Gebäudeenergiegesetz.

Für den Verband war es ansonsten – trotz einer kleinen Delle bei den Mitgliedszahlen – ein gutes Jahr. Insgesamt weit mehr als 1.000 Mitglieder nahmen unsere Angebote wahr und begegneten sich wieder im

realen Leben. Zahlreiche Branchentreffs unterstützten den lokalen Austausch der Mitglieder untereinander. Beim Kongress in Bonn, auf der Rheinschiffahrt im September sowie beim Verwalter- und Sachverständigentag im Herbst konnte das Netzwerk gepflegt werden. Zusätzlich wurde die Informationsarbeit des IVD West verstärkt und die Medienpräsenz des Verbands und seiner Funktionsträger gesteigert.

Im Detail können Sie sich in diesem Jahresbericht über alle Veranstaltungen, Dienstleistungen und Aktivitäten des IVD West informieren, die wir im vergangenen Jahr realisiert haben.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre.

Köln, im Februar 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Blandfort', written over a horizontal line.

*Burkhard Blandfort*  
Vorsitzender IVD West

# WEIL NICHT NUR DER NÄCHSTE MORGEN ZÄHLT.

[knauber-wohnungswirtschaft.de](https://knauber-wohnungswirtschaft.de)

Jetzt zum **Partner des IVD**  
wechseln und Service erleben!  
**0228 512 - 762**  
[knauber-wohnungswirtschaft.de](https://knauber-wohnungswirtschaft.de)

## NACHHALTIG MIT PROFIS ARBEITEN

Wir als Knauber bieten unseren Kunden ein nachhaltiges Energieportfolio, zum Beispiel mit **100% Ökostrom** und **klimaneutralem Erdgas**. Als verlässlicher und starker Energieversorger steht **Service** für uns an erster Stelle.



**100% KNAUBER®**

 **DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.**

**IVD – Dein Verband,  
wenn Du Verwalterin bist.**

Rechtsrat · Netzwerk · Weiterbildung

## A Mitgliederzahlen

Nachdem der IVD West 2015 erstmals über 1.500 Mitglieder verbuchen konnte, war in den folgenden Jahren das Ziel klar: Stabilisierung dieses tollen Werts. Dies gelang auch in 2023 deutlich. Allerdings konnte der zwischenzeitliche Sprung über die Marke von 1.600 nicht ganz wiederholt werden. Doch auch mit aktuell 1.584 Mitgliedern ist das Gewicht des IVD West im Gefüge der Regionalverbände des IVD Bundesverbands große und spornt an zu weiterem Wachstum, ohne dass dabei die Qualität aus den Augen verloren wird.

In der Gesamtmitgliedszahl enthalten sind 96 Existenzgründermitglieder. Außerdem freut sich der IVD West über seine 16 Ehrenmitglieder.

Im Laufe des Jahres 2023 wurden insgesamt 89 neue Mitglieder aufgenommen. Dieser Zahl stehen mit 111 Abgängen

allerdings mehr als im Vorjahr gegenüber. Mitgliedschaften wurden vor allem krankheits- und altersbedingt gekündigt, weil die Firma beziehungsweise die berufliche Tätigkeit aufgegeben wurde. Bei einer nicht geringen Zahl von Austritten wurde als Austrittsgrund jedoch auch eine prekäre wirtschaftliche Situation in Folge vielfältiger Krisen genannt.

Es wurden zahlreiche Fachkundegespräche sowie permanent Mitgliederwerbemaßnahmen – auch in den Sozialen Medien – durchgeführt. Die erneute Steigerung der Online-Aktivitäten und der Ausbau von Präsenz-Veranstaltungen führte zu einem Anstieg an Kontakten mit potentiellen Mitgliedern.

### Mitgliederentwicklung (Stand 31.12.2023):

|                            | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Mitglieder gesamt</b>   | 1.541 | 1.548 | 1.528 | 1.553 | 1.593 | 1.606 | 1.584 |
| <b>Junioren-Mitglieder</b> | 32    | 12    | 9     | 5     | 2     | 0     | 0     |
| <b>Existenzgründer</b>     | 73    | 74    | 67    | 67    | 93    | 94    | 96    |
| <b>Neuaufnahmen</b>        | 134   | 108   | 79    | 125   | 123   | 99    | 89    |
| <b>Abgänge</b>             | 101   | 101   | 99    | 100   | 82    | 86    | 111   |



**3D Grundrisse...**

*Grundrissprofi.de zeichnet vertriebsstarke Grundrisse*

## Grundrissaufbereitung von Grundrissprofi.de

Das Maklergeschäft wird schwieriger und Ihre Kunden werden immer anspruchsvoller? Mit professionell erstellten **3D-Grundrissplänen** steigern Sie Ihren Erfolg. Moderne und saubere Pläne erfreuen Ihre Kunden und Auftraggeber. Sie beweisen Ihre Kompetenz und zeigen, dass Sie immer up-to-date sind.

**GRUNDRISS Profi.de**



**...up to date!**

**PREISSENKUNG!**

**ab € 24<sup>90</sup>!** **2 Grundrisstypen**

**Grundrissprofi: Die Agentur für bessere Pläne**

## B Arbeit von Vorstand und Geschäftsstelle

Auch für die Arbeit des gesamten Vorstands des IVD West (Erweiterter und Geschäftsführender Vorstand) hatte das Auslaufen der Pandemie positive Konsequenzen: Sitzungen fanden überwiegend wieder in Präsenzform statt. Bei diesen Terminen ging es unter anderem um die Verbandspolitik, Werbemaßnahmen sowie die Organisation künftiger Veranstaltungen. Der Vorstand brachte Handreichungen für die

Mitglieder auf den Weg und unterstützte neue Veranstaltungskonzepte.

IVD West-Geschäftsführer Alexander Geischer organisierte zusammen mit dem Team der Geschäftsstelle die Vorstandssitzungen.

### Der Geschäftsführende Vorstand setzt sich aktuell aus den folgenden vier Personen zusammen:



#### **Burkhard Blandfort**

Burkhard Blandfort wurde im Rahmen der Mitgliederversammlung in Bonn im März 2015 einstimmig zum Vorsitzenden des IVD West gewählt. Burkhard Blandfort war langjähriges Mitglied des Erweiterten Vorstands sowie viele Jahre als Schatzmeister des Vorgängerverbandes VDM aktiv. Seit 2007 gehört er dem Geschäftsführenden Vorstand

des IVD West an. Er ist Inhaber der Firma Blandfort Immobilien in Saarlouis.



#### **Peter Wallisch**

Peter Wallisch ist Geschäftsführer der KöKreuz Immobilien GmbH, die in Düsseldorf und Bochum tätig ist. Seit 2019 gehört er dem Geschäftsführenden Vorstand des IVD West an. Er ist 1. Stellvertretender Vorsitzender des Verbands. Zuvor war er lange Jahre Mitglied im Erweiterten Vorstand für die Region Düsseldorf.



#### **Julia Braschoß**

Die Geschäftsführerin der Kölner K. H. Wiegand Immobilien GmbH & Co. KG ist im März 2015 in den Geschäftsführenden Vorstand des IVD West gewählt worden. Zu Beginn ihrer Verbandsmitgliedschaft hatte sie das Amt der Juniorsprecherin inne. Julia Braschoß kümmert sich schwerpunktmäßig um die Belange der Juniorenarbeit des Verbands.



#### **Andreas Schnellting**

Seit 2017 ist Andreas Schnellting Mitglied des Geschäftsführenden Vorstands des IVD West und seit 2019 Schatzmeister. Schnellting ist zudem als Mitglied des Erweiterten Vorstands zuständig für die Region Pfalz. Der in Kusel ansässige Makler und Sachverständige ist zuständiges Vorstandsmitglied des IVD West für Rheinland-Pfalz.

## 1. KOOPERATIONEN UND KAMPAGNEN

### Werbeaktionen

In den Textfeldern der regelmäßig erscheinenden IVD-Gemeinschaftsanzeigen im Bonner General-Anzeiger, Kölner Stadt-Anzeiger, der Rheinischen Post, der Welt am Sonntag, der Westdeutschen Allgemeinen Zeitung, der Allgemeinen Zeitung (Mainz), der Münsterschen Zeitung / Westfälische Nachrichten und den Ruhr Nachrichten konnten wichtige Informationen zum Verband, den Veranstaltungen oder den Seminaren kommuniziert werden.

Auch durch die Publikation von Verbrauchertipps an selber Stelle wurde die inhaltliche Kompetenz des Verbands manifestiert. Viele dieser Anzeigen hat der Verband durch eine Anschubfinanzierung initiiert oder unterstützt sie nach wie vor.

Eine solche Gemeinschaftsanzeige wird auch im Verbandsmagazin von Haus&Grund Bonn/RheinSieg geschaltet. Nach

einer Evaluationsphase soll dieses Projekt ggf. auf andere Regionen ausgeweitet werden. Zudem wurden im Rahmen einer Onlinekampagne Anzeigen in den Sozialen Medien geschaltet.

Auch auf diese Weise wurde durch verstärktes Branding der Bekanntheitsgrad des IVD West verstärkt.

### Kooperationspartner

Der IVD West beziehungsweise die Servicegesellschaft des Verbands, die DIESE GmbH, unterhalten derzeit mit 57 Firmen und Institutionen Kooperationen. Diese bieten ihre Produkte und Dienstleistungen für die Mitglieder des IVD West zu besonderen Konditionen an. Das Leistungspaket umfasst Software für Makler und Verwalter, Online-Marketing, Altersvorsorge-Produkte, besondere Konditionen bei Versicherungen, Pkw- und Bürogeräteleasing, Strom- und Telekommunikationsdienstleistungen, Weiterbildungsein-




## Die Immobilienunternehmer.



| Köln  |  |  | Köln   |  |                         | Bonn   |  |  |
|---|--|--|--|--|-------------------------|--|--|--|
| <b>CIG Capitol Immobilien GmbH</b>              | 50676 Köln, Weyerstr. 54   | Tel. 02 21/92 13 450                                     | <b>KSK-Immobilien GmbH</b>   | 50667 Köln, Richmodstr. 2  | Tel. 0221/179494-0      | <b>Immobilien Weber-Moewius</b>  | 53173 Bonn-Bad Godesberg   | Tel. 02 28/2 80 96 45  |
| Verkauf - Vermietung - Verwaltung               | <a href="http://www.capitol.de">www.capitol.de</a>                         |  | <b>Der Immobilienmakler</b>  | Fax 0221/179494-99   |                         | <b>Greif &amp; Contzen Immobilien GmbH</b>                               | Heussallee 40, 53113 Bonn  | Tel. 02 28/90 95 95-0  |
| <b>S Immobilienpartner GmbH</b>                 | 50676 Köln, Schaafenstraße 7   | Tel. 02 21/47 37 700                                     | <b>der Kreisparkasse Köln</b>  | <a href="http://www.ksk-immobilien.de">www.ksk-immobilien.de</a>               |                         | Beratung - Bewertung - Vermittlung - Verwaltung                          | <a href="mailto:welcme@greif-contzen.de">welcme@greif-contzen.de</a>   |  |
| <b>Immobilienmakler GmbH</b>                    | <a href="http://www.s-immobilienpartner.de">www.s-immobilienpartner.de</a> |  | <b>Paul Pass &amp; Sohn</b>  | 50672 Köln, Kaiser-Wilh.-Ring 28   | Tel. 02 21/91 27 15-0   | <b>Rheinisch-Bergischer-Kreis</b>  |  |  |
| <b>VON EMHOFEN Immobilien e. K.</b>             | 50933 Köln, Kitschburger Str. 238  | Tel. 02 21/9 40 55 10                                    | <b>Immobilien u. Hausverwaltung KG</b>                               | <a href="mailto:makler@pass-immobilien-kg.de">makler@pass-immobilien-kg.de</a> |                         | <b>BROCK IMMOBILIEN</b>  | <a href="http://www.brock-immobilien.com">www.brock-immobilien.com</a> | 0 22 05/9 47 94 50   |
| gegründet 1976                                  | Bad Münstereifel   | Tel. 0 22 53/5 43 99 66                                  | <b>quick Immobilien</b>  | 51143 Köln (Porz), Goethestr. 1  | Tel. 0 22 03/9 11 30 10 | <a href="http://www.fischer-immobilien.de">www.fischer-immobilien.de</a> |  |  |
| <b>Greif &amp; Contzen Immobilien GmbH</b>      | Pferdemengesstr. 42  | Tel. (02 21) 93 77 93-0                                  | <a href="http://www.quick-immobilien.de">www.quick-immobilien.de</a> |  |                         | <b>Rhein-Erft-Kreis</b>  |  |  |
| Beratung - Bewertung - Vermittlung - Verwaltung | <a href="http://www.greif-contzen.de">www.greif-contzen.de</a>             |  | <b>Wiegand, K. H.</b>  | 50670 Köln, Von-Verth-Str. 18  | Telefon 1 60 37-0       | <b>Ach, Josef K. - Immobilienmakler</b>                                  | 50226 Frechen  | Tel. Nr.: 0 22 34/9 53 17-0                                      |
| <b>KMJ Immobilien GmbH</b>                      | Immobilien u. Hausverwaltung   |  | <b>Immobilien GmbH &amp; Co KG</b>                                   | <a href="http://www.wiegand-immobilien.de">www.wiegand-immobilien.de</a>       |                         | <b>(Inh. Jürgen Ach) seit 1953</b>                                       | Kölner Straße 67   | <a href="http://www.ach-immobilien.de">www.ach-immobilien.de</a> |
|   | 50672 Köln, Hohenzollernring 52  | <a href="http://kmj-immobilien.de">kmj-immobilien.de</a> | <b>Kreis Euskirchen</b>  |  |                         | <b>Roffes Immobilien</b>   | 50127 Bergheim (Quadrath)  | Tel. 0 22 71/9 20 51   |
|   |  |  | <b>Immobilien Wisskirchen</b>  | <a href="http://www.wisskirchen.de">www.wisskirchen.de</a>                     |                         | <b>www.immo-roffes.de</b>  | Frenser Straße 8   | <a href="mailto:info@immo-roffes.de">info@immo-roffes.de</a>     |
|   |  |  | <b>Kreis Euskirchen</b>  |  |                         | <b>Rhein-Sieg-Kreis</b>  |  |  |
|   |  |  | Telefon 0 22 51/9 47 90  |  |                         | <b>Immobilien Weber-Moewius</b>  |  |  |
|   |  |  |  |  |                         | 53819 Neunkirchen-Seelscheid   |  |  |
|   |  |  |  |  |                         | Tel. 0 22 47/97 11 10  |  |  |

### Schenkung unter Vorbehalt: Rückforderungsrecht vereinbaren

Bei der geplanten Schenkung eines Grundstücks oder eines Hauses ist es ratsam, ein so genanntes Rückforderungsrecht für den Fall einer unerwünschten Entwicklung der Verhältnisse des Beschenkten zu vereinbaren. Der Gesetzgeber (BGB) sieht ein Rückforderungsrecht des Schenkers für den Fall des Notbedarfs des Schenkers oder des groben Undanks des Beschenkten vor. Empfehlenswert ist es aber, für weitere Fälle ein Rückforderungsrecht zu vereinbaren wie etwa die Insolvenz des Beschenkten, die Zwangsvollstreckung in das Grundstück, das Vorversterben und die Ehescheidung des Beschenkten.



Mehr Informationen im Internet

[www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net)



| KOOPERATIONS-PARTNER | Leistung  | Ansprech-partner                                    | Anschrift  |
|----------------------|---|---|--|
|                      | Audi Volkswagen   | Thomas Grottel                                      | Wolfsburg, Tel. 05361 606<br>Fax: 05361 271444<br>E-Mail: <a href="mailto:audi.zentrum@audi.de">audi.zentrum@audi.de</a><br>Internet: <a href="http://www.audi-zentrum.de">www.audi-zentrum.de</a>   |
|                      | Werkzeuge, Messung und<br>Forschung   | Michael Cramann<br>Dietmar Wegmann                  | Eintracht-Str. 24, 40219 Düsseldorf<br>Tel. 0211 2212191<br>E-Mail: <a href="mailto:bsi@bsi.de">bsi@bsi.de</a><br>Internet: <a href="http://www.bsi.de">www.bsi.de</a>   |
|                      | Rechenleistung über<br>170 Teraflops  | Mark Lindberg                                       | Wolfsburgener Allee 47, 7430 Mettlach<br>Tel. 07141 44444<br>Fax: 07141 44444<br>E-Mail: <a href="mailto:mark.lindberg@bfiw.de">mark.lindberg@bfiw.de</a>  |
|                      | Werkzeuge<br>Messung und Forschung  | Michael Cramann<br>Dietmar Wegmann                  | Eintracht-Str. 24, 40219 Düsseldorf<br>Tel. 0211 2212191<br>E-Mail: <a href="mailto:bsi@bsi.de">bsi@bsi.de</a><br>Internet: <a href="http://www.bsi.de">www.bsi.de</a>   |
|                      | Architektur, Innenräume   | Claudia Brandes                                     | Am Sandweg 10, 41075 Mönchengladbach<br>Tel. 02161 412100<br>Fax: 02161 412100<br>E-Mail: <a href="mailto:claudia.brandes@boberberg.de">claudia.brandes@boberberg.de</a><br>Internet: <a href="http://www.boberberg.de">www.boberberg.de</a>   |
|                      | Chemikalien und Herstellung<br>von Kunststoffen                                       | Beate Heuchel                                       | Am Sandweg 10, 41075 Mönchengladbach<br>Tel. 02161 412100<br>Fax: 02161 412100<br>E-Mail: <a href="mailto:beate.heuchel@buhl.de">beate.heuchel@buhl.de</a><br>Internet: <a href="http://www.buhl.de">www.buhl.de</a>                           |
|                      | Chemikalien und Herstellung<br>von Kunststoffen                                       | Heinrich Koenig                                     | Langenberg Str. 426, 40399 Krefeld<br>Tel. 0182 920 290<br>Fax: 0182 920 290<br>E-Mail: <a href="mailto:heiko.koenig@corflow24.de">heiko.koenig@corflow24.de</a><br>Internet: <a href="http://www.corflow24.de">www.corflow24.de</a>           |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Erwin Bann  | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:erwin.bann@designoffices.de">erwin.bann@designoffices.de</a><br>Internet: <a href="http://www.designoffices.de">www.designoffices.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a>                               |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a>                               |

| KOOPERATIONS-PARTNER | Leistung  | Ansprech-partner                                    | Anschrift  |
|----------------------|---|---|--|
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |

| KOOPERATIONS-PARTNER | Leistung  | Ansprech-partner                                    | Anschrift  |
|----------------------|---|---|--|
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |

richtungen, Baufinanzierung, Büromaterial, Auskunfteien und Autovermietungen.

Darüber hinaus ist besonders die Zusammenarbeit mit den großen Medien und Verlagshäusern wichtig für den Verband und alle Mitglieder: Nur so kann eine gute Medienpräsenz sichergestellt sowie unsere wirkungsvollen Gemeinschaftsanzeigen geschaltet werden.

Kooperationen sind für den Verband auch ökonomisch sinnvoll. So konnten in den letzten Jahren die Mitgliedsbeiträge stabil gehalten werden – unter anderem deshalb, weil der

IVD West über seine Kooperationspartner regelmäßige, planbare Einnahmen generieren konnte. Auch wird eine Vielzahl unserer Veranstaltungen, die für Mitglieder kostenfrei oder zu geringen Unkostenbeiträgen angeboten werden, durch das Sponsoring der Partner erst möglich gemacht.

Im Gegenzug räumt der IVD West den Partnern ein, dass diese ihre Produkte und Dienstleistungen den Mitgliedern – teils exklusiv – in seinen Publikationen und per E-Mail-Anschreiben präsentieren.

| KOOPERATIONS-PARTNER | Leistung  | Ansprech-partner                                    | Anschrift  |
|----------------------|---|---|--|
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |

| KOOPERATIONS-PARTNER | Leistung  | Ansprech-partner                                    | Anschrift  |
|----------------------|---|---|--|
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |

| KOOPERATIONS-PARTNER | Leistung  | Ansprech-partner                                    | Anschrift  |
|----------------------|---|---|--|
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |
|                      | Rechenleistung, Consulting, Software<br>Entwicklung, Hardware, Support und<br>Anlagen | Michael Grottel<br>Gunter Grottel<br>Ansgar Grottel | Wolfsburgener Allee 15, 40223 Köln<br>Tel. 0221 414141<br>Fax: 0221 414141<br>E-Mail: <a href="mailto:michael.grottel@eon.de">michael.grottel@eon.de</a><br>Internet: <a href="http://www.eon.de">www.eon.de</a> |





# Impressionen aus 2023



## 2. PRESSE- UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

Neben den im Folgenden näher beschriebenen Instrumenten standen im vergangenen Jahr u.a. politische Veröffentlichungen und Lobbyarbeit im Fokus. Dies geschah vor dem Hintergrund der angespannten Wirtschaftslage und der Diskussion um das GEG. Darüber hinaus wurden in vielen politischen, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Gremien Vertreter des Verbands gehört und fanden so auch den Weg in die Medien.

### Pressearbeit zu den Veröffentlichungen des Verbands

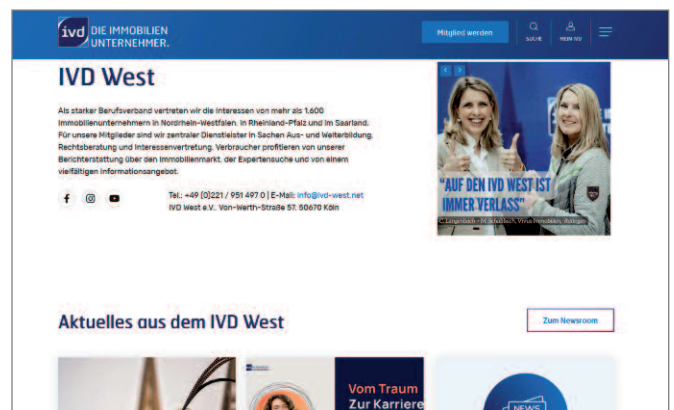
Besonders im Fokus stand im Frühjahr 2023 die Veröffentlichung unserer Immobilien-Preisspiegel NRW (Wohnen und Gewerbe). Im Frühsommer folgten der Immobilien-Preisspiegel Rheinland-Pfalz sowie der Immobilien-Preisspiegel für das Saarland. Anknüpfend an letzteren kam es darüber hinaus erneut zu einer Sonderveröffentlichung in Kooperation mit der Saarbrücker Zeitung.

Insgesamt war die Resonanz auf alle Kampagnen gut. Die relevanten Lokalmedien (Tageszeitungen, Radiosender, Anzeigenblätter, Regionalfernsehsender) berichteten und durch Nachrichtenagenturen konnte die Berichterstattung vereinzelt in überregionale Medien gestreut werden.

Insbesondere eine Präsenz in zahlreichen Sendungen öffentlich-rechtlicher und privater Radiosender war erklärtes Ziel der Pressearbeit des Verbands und konnte auch erfolgreich realisiert werden.

### Homepage des IVD West

Nach dem letzten Relaunch Mitte 2016 haben sich die Zugriffszahlen spürbar erhöht. Besonders positiv war der Ausbau des Bereichs Veranstaltungen. Inzwischen werden Veranstaltungen und Seminare komplett über das neue



Pressekonferenz in Mainz

Buchungstool abgewickelt. Das neue Buchungstool erleichtert das Handling für die Mitglieder und das Geschäftsstellen-Team.

Im Laufe des Jahres 2022 wurde allerdings konzeptuelle und strategische Vorarbeit geleistet in Hinblick auf eine Neugestaltung. Im Juni 2023 konnte dann die vollkommen neue Homepage an den Start gehen. Ein frisches Design, verbesserte Usability und mehr Interaktivität sind die wichtigsten Innovationen.

### E-Mail-Newsletter

Alle Inhalte des IVD-West-Newsletters werden von der eigenen Redaktion erstellt und stehen den Mitgliedern somit für ihre Marketingaktivitäten zur Verfügung – bei Quellenangabe und Verlinkung zu [www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net). Aktuelle Reichweite des monatlich versendeten Newsletters: **2.598 Abonnenten**.



**Auch bei Insta!** Der IVD West hat auch einen eigenen Account bei Instagram, dem kostenlosen Online-Dienst zum Teilen von Fotos und Videos, der zu Facebook gehört. Wer uns auf Instagram folgt, bekommt dort schwerpunktmäßig Beiträge mit Fotos von sämtlichen Veranstaltungen des Verbands zu sehen – schneller als auf irgendeinem anderen Kanal.

# WEG-Profis aufgepasst: Die Neuauflage ist da!



## Topaktuell, strukturiert, überzeugend

Wer zur Neuauflage des Jennißen greift, erhält den kompakten Großkommentar zum gesamten Wohnungseigentumsrecht. Wie gewohnt hoch strukturiert und in überzeugender Darstellungstiefe erläutert das renommierte Autorenteam die zahlreichen Detailfragen des WEG. Das ist auch nötiger denn je, denn auch nach der Reform 2020 sind viele alte Probleme ungelöst geblieben, neue Streitpunkte sind hinzugekommen.

Die umfangreiche zwischenzeitlich ergangene Rechtsprechung ist eingearbeitet: u.a. zur verwalterlosen Gemeinschaft, zur Anwaltshaftung im WEG-Mandat, zum einheitlichen Streitgegenstand der Anfechtungs- und Nichtigkeitsklage, zu diversen Problemfeldern rund um die Mehrhausanlage, zur Behandlung des Selbstbehalts der Gebäudeversicherung im Schadensfall und hochaktuell zur Passivlegitimation bei Veräußerungsklagen.

Leseprobe und Bestellung unter [otto-schmidt.de](http://otto-schmidt.de)

*Jennißen WEG Kommentar*  
Herausgegeben von RA Dr. Georg Jennißen. Bearbeitet von RiAG Dr. Dr. Andrik Abramenko; Notar a.D. Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz; Notar Dr. Jörn Heinemann LL.M.; VorsRiLG Dr. Johannes Hogenschurz; RA Dr. Georg Jennißen; VorsRiLG Dr. Hendrik Schultzky; RA Dr. Michael Sommer, LL.M.; VorsRiLG Dr. Martin Suilman; Notar Prof. Dr. Maximilian Zimmer; VorsRiLG Dr. Frank Zschieschack. 8. neu bearbeitete Auflage 2024, 1.868 Seiten, gbd., 139 €. ISBN 978-3-505-45084-7

**i** Das Werk online  
[otto-schmidt.de/akr](http://otto-schmidt.de/akr)  
[juris.de/zivilr](http://juris.de/zivilr)

**ottoschmidt**

## Social Media

Neben dem seit mehreren Jahren schon erfolgreich betriebenen Facebookangebot, das inzwischen über 1.700 Likes und weit mehr als 2.800 Abonnenten aufweist und mit zwei bis drei wöchentlichen Postings bespielt wird, wurde auch ein Instagram-Kanal ins Leben gerufen. Dessen Reichweite ist in 2023 weiter gewachsen. Zusätzlich wurde ein eigenes Podcast-Angebot etabliert, das ebenso wie der verbands-eigene YouTube-Kanal bei Bedarf bespielt wird.

## Ratgeber-Pressetexte

Den Redaktionen wurden regelmäßig zahlreiche Presstexte zu Ratgeberthemen zur Verfügung gestellt, die interessante Aspekte der Immobilienwirtschaft mit praktischem Nutzwert für Endverbraucher beinhalteten. Diese erschienen oft auf den Immobilienseiten der Wochenendausgaben beziehungsweise auf den Ratgeber-Seiten oder Beilagen „Bauen & Wohnen“. Teilweise wurden die Themen von Funk und Fernsehen aufgegriffen.

Die Texte waren zum Teil auf den regionalen Markt zugeschnitten (mit Daten des örtlichen Immobilienmarktes,

### Servicethemen 2023

Grundidee: Die Pressearbeit verspricht mehr Erfolg, wenn sie regelmäßig, belastbar und thematisch geplant durchgeführt wird. Daher wird den Medien monatlich neben den Verbandsnachrichten jeweils ein Servicethema angeboten – um die Positionierung des IVD West als ersten Ansprechpartner im Themenfeld „Immobilien und Wohnen“ voranzubringen.

| Service-Themen |  |
|----------------|--|
| Januar         | Heizperiode                                      |
| Februar        | Karneval   |
| März           | Gebrauchtimmobiliën-Kauf                         |
| April          | Musizieren in der Mietwohnung                    |
| Mai            | Balkon-Zeit                                      |
| Juni           | Grillsaison: Rechte u. Pflichten                 |
| Juli           | Urlaubszeit/Abwesenheitspflichten                |
| August         | Was beim Auszug zu beachten ist                  |
| September      | Herbstzeit Laubzeit                              |
| Oktober        | Woran erkenne ich einen vertrauensvollen Makler? |
| November       | Winterdienst                                     |
| Dezember       | Rat vom Sachverständigen vor Hauskauf            |



Die Immobilienpreisspiegel Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland umfassen die Bereiche Wohnen und Gewerbe



Zitaten regionaler IVD-Vorstandsmitglieder). Mehrere Artikel wurden von den Nachrichtenagenturen wie dpa aufgegriffen und in ihre Ticker übernommen, was dazu führte, dass die Themen im gesamten Bundesgebiet verbreitet wurden.

## Immobilienpreisspiegel

Die verschiedenen Immobilienpreisspiegel des IVD West wurden nach ihrem Erscheinen von Pressekampagnen begleitet. Dabei standen Vorstandsmitglieder den Journalisten für Fragen zum regionalen und landesweiten Immobilienmarkt sowie für Radio- und Fernsehkommentare zur Verfügung.

## 3. TAGUNGEN/VERANSTALTUNGEN

### Regionale Branchentreffs

Auch im Jahr 2023 wurden zahlreiche Branchentreffs in den Regionen des IVD West organisiert – viele wieder in Präsenzform. Mit diesen Branchentreffs sollen drei Ziele verfolgt werden: Zum einen zeigt der Verband durch diese Veranstal-



Regionaler Branchentreff Rheinhessen 2023

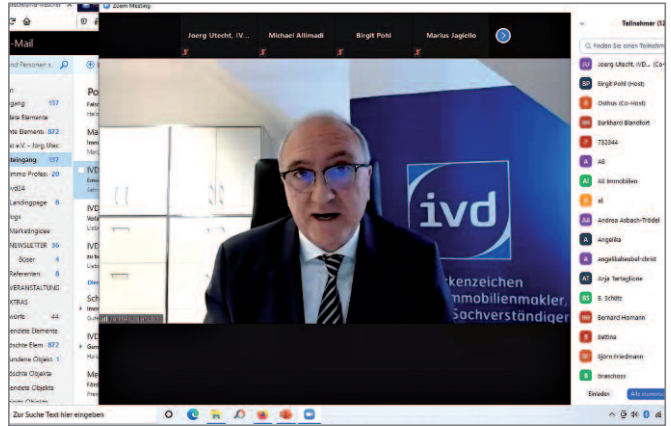
tungen in den Regionen Präsenz. Des Weiteren können die zum Teil eingefahrenen Strukturen bestehender Stammtische erweitert und für neue Zielgruppen attraktiv werden. Zum anderen sind diese Veranstaltungen mit Fachvorträgen verbunden (zum Beispiel zum Immobilienrecht, neuen Gebäude-Energieausweisen etc.).

## Neujahrsempfänge

Statt der sonst üblichen regionalen Neujahrsempfänge des IVD West konnte in 2023 pandemiebedingt erneut nur ein zentraler Neujahrsempfang stattfinden – und zwar in Form einer Online-Videokonferenz via Zoom. Zum „Jahresauftakt digital“ konnte Burkhard Blandfort immerhin mehr als 160 Teilnehmer begrüßen. Dr. Christian Osthus bot in einem kurzweiligen „Bericht aus Berlin“ einen Ausblick auf das neue Jahr.

## Unsere großen Online-Veranstaltungen

Kein anderes Thema sorgt bei unseren Mitgliedern für größeres Interesse und regeren Zuspruch als das weite Feld der möglichen juristischen Stolperfallen. Dieser Eindruck



Neujahrsempfang 2023 via Zoom

bestätigte sich wieder einmal auf dem **12. Immobilienrechtstag** des IVD West im Februar. Viele Hundert angemeldete Teilnehmer waren dabei, um den Vorträgen und Referaten der Verbandsjuristen des IVD West zuzuhören und via Chat ihre Fragen zu erörtern.

## Unsere Top-Events 2024

»»»» Seien Sie dabei!

Business-Beats

26. April 2024  
DAS LIEBIG Aachen

Der Branchentreff für alle Immobilienprofis

powered by onOffice

Tickets sichern!

---

Direkt anmelden!

onOffice Sommer-Travelling

13.–16. Juni 2024 | Mallorca

Schulungen & Exkursionen unter der Sonne Mallorcas

Ähnlich verhielt es sich beim **Digitaltag** im März. Dieses innovative Veranstaltungsformat bot auch in der vierten Ausgabe ein attraktives Programm. Im Fokus standen u.a. folgende Themen: Prozessoptimierung für Makler und Verwalter, ein Ausblick in das Metaversum, Social Media Marketing, vollautomatisierte Leadgeneration, die ideale Maklerhomepage und die Auswirkungen der Digitalisierung auf den Einzelhandel und unsere Innenstädte.

Im Dezember schließlich stand das **Akquiseforum** online mit spannenden Referaten zum Immobilieneinkauf und zur Kundengewinnung an.

### Unsere Präsenzveranstaltungen in 2023

Am 26. April trafen sich mehr als 400 Immobilienprofis aus NRW, Rheinland-Pfalz und dem Saarland zum **Immobilienkongress** des IVD West im Kameha Grand in Bonn. Die wichtigste Veranstaltung des Verbands bot ein abwechslungsreiches Bühnenprogramm: Neben Informationen für den Berufsalltag und relevanten Weiterbildungsinhalten lag der Schwerpunkt auf dem Thema Trendwende am Immobilienmarkt – wie bei allen großen Veranstaltungen im ersten Halbjahr.

Im Anschluss trafen sich die Mitglieder des Verbands zur ordentlichen **Mitgliederversammlung**. Nach Begrüßung durch den Vorsitzenden Burkhard Blandfort wurden die notwendigen Formalia abgehandelt. In ausführlichen Berichten stellten Blandfort und der Schatzmeister Andreas Schnellting

den aktuellen Zustand des IVD West dar und erläuterten die Pläne für das kommende Geschäftsjahr. Daran anschließend fanden Wahlen statt: Der bisherige Geschäftsführende Vorstand wurde ebenso wie der Erweiterte Vorstand ohne Gegenstimmen wiedergewählt.

Zudem wurden zahlreiche Anwesende für ihre langjährige Mitgliedschaft in ihrem Berufsverband geehrt. Besonders erwähnenswert: Das inzwischen leider verstorbene Ehrenmitglied Rudolf Koch wurde unter „standing ovations“ für 50 Jahre Mitgliedschaft ausgezeichnet.

Erstmals gab es keine Sommerpause im Kalender des IVD West. Denn nach den **Immobilientagen Rheinland-Pfalz** und Saarland wurde mit dem erfolgreichen **Summer-Update** in Düsseldorf ein neues Format etabliert. Das Konzept ging auf: Ein hochaktuelles Thema für die Branche, vier Experten mit erstklassigen Impulsreferaten, guter fachlicher Austausch – und das alles in einer Top-Location. Es folgte Anfang September die traditionelle **Verbandsschiffahrt** auf dem Rhein mit ca. 420 begeisterten Teilnehmern.

Bevor die traditionellen **Martinsgansessen** des Verbands das Kalenderjahr beschlossen, fand am 14. Oktober auch der wichtigste Fachkongress des IVD West, der **Verwalter- und Sachverständigentag**, als Präsenzveranstaltung statt. Ca. 220 Teilnehmer waren dazu ins Kölner Hotel Steigenberger gekommen. Sie erlebten einen Tag voller inspirierender Experten-Vorträge, eine interessante Fachaussstellung sowie die Möglichkeit zum Austausch unter Kollegen.





## C Arbeit der Ausschüsse im IVD West

Im IVD West existieren drei im Folgenden beschriebene ordentliche Fachausschüsse.

### 1. IMMOBILIENVERWALTERAUSSCHUSS

Der Immobilienverwalterausschuss wird seit Mitte 2019 von Michael Conzen aus Düsseldorf geleitet und trifft sich zukünftig mindestens zweimal im Jahr. Der Ausschuss organisierte im Jahr 2022 insbesondere den Immobilienverwalter- und Sachverständigentreff, der im Oktober in Köln stattfand. Dazu wurden Themen und Referenten recherchiert.



Michael Conzen,  
Immobilienverwalter-  
ausschuss-Vorsitzender

### 2. FACHAUSSCHUSS „IMMOBILIENMAKLER“

Dieser Ausschuss kümmert sich um die Belange der im Verband organisierten Makler. Er wird von Jörg Holstein aus Trier geleitet.



Jörg Holstein,  
Vorsitzender des  
Immobilienmakler-  
Ausschusses

### 3. SACHVERSTÄNDIGENAUSSCHUSS

Im Ausschuss treffen sich Kollegen, die als Sachverständige beziehungsweise öffentlich bestellte und vereidigte Gutachter tätig sind, zur gemeinsamen Weiterbildung und zum Gedankenaustausch. Im Jahr 2022 fanden zwei Ausschusssitzungen online statt. Zusammen mit dem Immobilienverwalterausschuss wurde der Immobilienverwalter- und Sachverständigentreff digital organisiert.



Stephanie Schäfer,  
Vorsitzende des Sachver-  
ständigenausschusses

Seit 2020 wird der Ausschuss von Stephanie Schäfer aus Rheinbach geleitet.

**3D Innenansichten**

Günstig! ab € 249,-

Auch mit drehbarer Kamera

Online vom Grundriss zur tollen 3D-Innenansicht!

**3D-Innenansichten**

Unsere **Innenraumvisualisierungen**: Ab nur 249,- € erhalten Sie professionelle Visualisierungen zur besseren Vermarktung.

**Grundriss ab 5,50 €**

**Simplex**: „Reduce to the max“ war das Motto für diesen Grundriss, der ganz ohne Schnörkel auskommt und deshalb ziemlich preiswert ist. **Simplex ab Euro 5,50!**

 **GRUNDRISS Profi.de**

**Grundriss SIMPLEX**

NEU!

ab € 5,50 **Superpreis**

**Grundrissprofi: Die Agentur für bessere Pläne**

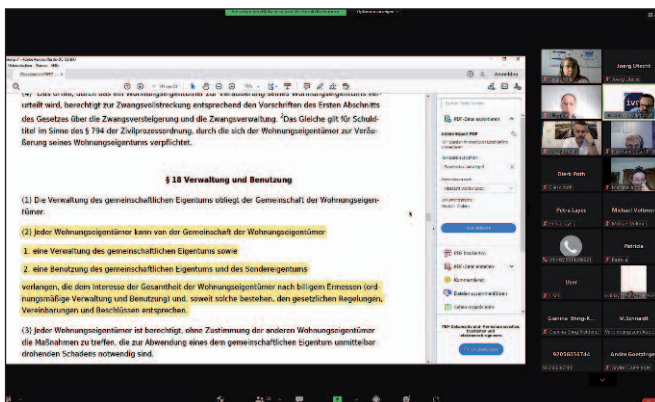
## D Aus- und Weiterbildung

### Rückblick auf das Seminarangebot 2023

Im vergangenen Jahr wurden weiterhin nur vereinzelt Präsenz-Seminare angeboten. Allerdings hat der IVD West in 2023 exakt 111 Webinare angeboten und durchgeführt, an denen insgesamt mehr als 2.400 Immobilienprofis teilnahmen. Das Online-Angebot wurde im Jahresverlauf immer weiter ausgebaut und sehr gut angenommen (elf Webinare mehr als in 2022).



Thematisch standen folgende Inhalte besonders im Fokus: Rechtliche Neuerungen wie das Maklerrecht oder das Wettbewerbsrecht, das weite Feld des Immobilien-Marketings, Fotografie und Online-Techniken sowie Grundlagen der Wertermittlung. Viele Angebote gab es selbstverständlich zur Immobilien-Akquise.



Online-Sprechstunden der Verbandsjuristen

## E Recht

Die Verbandsjuristen und Rechtsberater des IVD West berieten die Mitglieder in zahlreichen Fragen rund ums Wettbewerbs-, Makler- und Mietrecht. Auch wurden im Jahr 2023 wieder Abmahnungen wegen falscher Angaben auf der Website und in Internet-Immobilienplattformen von mehr oder minder professionellen Abmahnern verschickt, die der Verband in nahezu allen Fällen abwenden konnte, sodass den Mitgliedern kein finanzieller Schaden entstand. Es ging dabei vor allem um vermeintliche Verstöße gegen die Dienstleistungs- und Informationsverordnung.

Die Verbandsjuristen traten ferner für den Verband als Referenten bei vielen Onlineveranstaltungen auf. Einige Verbandsjuristen sind auch an verschiedenen Berufsschulen und Weiterbildungsakademien als Dozenten tätig.

Seit Beginn der Pandemie führen die Verbandsjuristen zudem monatlich eine Online-Sprechstunde durch, die sich großer Beliebtheit in der Mitgliedschaft erfreut. Dieses Format wird auch nach der Pandemie weitergeführt.





DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.

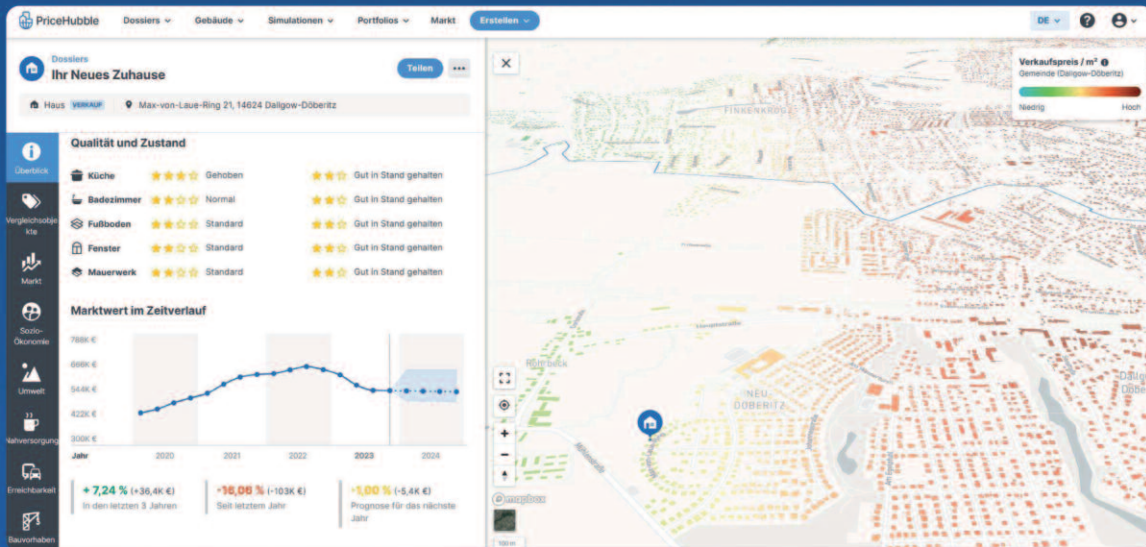


IVD – Dein Verband,  
wenn Du Verwalter bist.

Rechtsrat · Netzwerk · Weiterbildung

## Preisermittlung 4.0

Mehr als nur Bewertung - Mehr Geschäft für Immobilienprofis!



Wir sind spezialisiert auf das Angebot digitaler Produkte und Lösungen zur Verbesserung Ihrer Performance-Kennzahlen.

**Für alle Unternehmen entlang der gesamten Wertschöpfungskette Wohnimmobilie, wie z.B. Makler:innen, Banken, Versicherungen, Miet-/ WEG- und Vermögensverwaltungen, Asset und Property Manager, Investor:innen und Finanzdienstleistende.**

- ✓ Steigern Sie Ihre Conversion Rate
- ✓ Senken Sie Akquisitions-, Vertriebs- und Prozesskosten
- ✓ Optimieren Sie Zeit, Aufwand, Qualität und Quantität bei Investitionen, Projektplanung und im Portfoliomanagement

Wir liefern in Echtzeit den statistisch-wahrscheinlichsten Markt- und Mietpreis auf Knopfdruck.

Sichern Sie sich Ihren  
persönlichen Testzugang

