

IVD-Checkliste zur EnSimiMaV

- Eigentümer müssen eine Heizungsprüfung durchführen lassen und entsprechend der Ergebnisse eine Optimierung der Heizungsanlage bis zum 30.09.2023 / 15.09.2024 durchführen lassen.
- Eigentümer sind verpflichtet, Gaszentralheizungen bis zum 30.09.2023 / 30.09.2024 hydraulisch abzugleichen. Die Heizungsprüfung kann auch zusammen mit dem hydraulischen Abgleich erfolgen.

§ 2 Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz von Heizungsanlagen:

TIPP Wartungsfirmen:

- Aufforderung an alle Heizungswartungsfirmen zur Prüfung und Optimierung der Heizungsanlagen im Rahmen der jährlichen Wartung und Dokumentation der Prüfung (z.B. auf dem Wartungsprotokoll)
- Aufforderung an alle Heizungswartungsfirmen zur Mitteilung von Optimierungspotenzial in Bezug auf effizientere Heizungspumpen und Dämmmaßnahmen von Rohrleitungen und Armaturen
- Die Heizungsprüfung am besten im Rahmen der Feuerstättenschau oder der regulären Heizungswartung durchführen lassen.

§ 3 Hydraulischer Abgleich und weitere Maßnahmen zur Heizungsoptimierung:

TIPP Bestandsanalyse:

- nur für Gaszentralheizungen erforderlich
- nur erforderlich, wenn bisher kein hydraulischer Abgleich erfolgte
- nicht erforderlich bei Wohngebäuden mit weniger als 6 Wohneinheiten

TIPP Fristen:

- erforderlich bis zum 30.09.2023 bei Nichtwohngebäuden ab 1.000 qm Heizfläche und in Wohngebäuden mit min. 10 Wohneinheiten
- erforderlich bis zum 15.09.2024 bei Wohngebäuden mit min. 6 Wohneinheiten
- bis zum 15.09.2024 sind zudem alle Pumpen (Umwälzpumpen, Trinkwarmwasser-Zirkulationspumpen) auszutauschen, die nicht den Mindestanforderungen der aktuellen EU-Verordnungen entsprechen und nicht im Kessel intergriert sind. Hinweis: der Austausch einer Heizungspumpe ändert die Konfiguration der Heizung und macht damit einen hydraulischen Abgleich nötig!

TIPP Empfehlung:

- Eigentümern bzw. Eigentümergemeinschaften empfehlen, einen hydraulischen Abgleich durchzuführen, auch wenn dieser nicht vorgeschrieben ist (weniger als 6 WE) oder aber ein hydraulischer Abgleich lange zurückliegt