



Pressemitteilung

## **IVD Nord: Eine Branche im Wandel – Hausverwaltungen als moderne Immobilien- und Gebäudemanager**

**Hamburg, 8. Juli 2024** – Die Rolle von Hausverwaltungen hat sich in den letzten Jahren erheblich gewandelt. Neue regulatorische Anforderungen, Nachwuchsmangel und gestiegene Erwartungen von Eigentümern und Mietern prägen das Tätigkeitsfeld der Branche, die zunehmend als umfassende Immobilien- und Gebäudemanager fungieren, berichtet der IVD Nord.

**Carl-Christian Franzen**, stellvertretender Vorsitzender des IVD Nord in Hamburg, erklärt: „Wir möchten das Bewusstsein dafür schärfen, wie vielfältig und anspruchsvoll unsere Aufgaben geworden sind. Hausverwaltungen übernehmen heute Funktionen, die von Begleitungen von Sanierungen und Energieberatung über umfassende Verwaltungsaufgaben bis hin zu Notfallmanagement reichen.“

Der IVD Nord betont zudem, dass bestimmte gesetzliche Vorgaben realitätsnah angepasst werden müssen. Beispielsweise stellt die Verpflichtung, drei Angebote von Handwerkern einzuholen, eine Herausforderung dar. „In der aktuellen Lage ist es schon schwierig, überhaupt Handwerker zu finden, die Reparaturarbeiten übernehmen“, erläutert **Franzen**. „Die Erwartungen in der Gesellschaft, Dienstleistungen schnell und umfassend zu erhalten, sind hoch, doch die Bereitschaft, diese auch angemessen zu bezahlen, ist oft gering.“

Angesichts der sich wandelnden Anforderungen und der wachsenden Komplexität der Aufgaben von Hausverwaltungen empfiehlt der IVD Nord eine verstärkte Förderung von Ausbildungsberufen in diesem Bereich.

„Die Ausbildungsberufe in der Immobilienwirtschaft sollten angepasst und erweitert werden, um den vielfältigen und anspruchsvollen Tätigkeiten gerecht zu werden, die heute von Hausverwaltungen verlangt werden“, so **Franzen**. „Durch eine gezielte und umfassende Ausbildung können wir sicherstellen, dass die nächste Generation von Hausverwaltern den hohen Anforderungen gerecht wird.“



Der IVD Nord betont, dass eine Karriere in dem Verwaltungsbereich der Immobilienwirtschaft nicht nur abwechslungsreich und herausfordernd, sondern auch sicher und gut bezahlt ist.

„Eine Ausbildung in der Hausverwaltung bietet ausgezeichnete Karriereperspektiven und eine sichere Zukunft. Die Nachfrage nach qualifizierten Fachkräften in diesem Bereich ist hoch, und die Vergütung spiegelt die Verantwortung und die vielfältigen Aufgaben wider, die Immobilienverwalter übernehmen. Junge motivierte Talente haben die Möglichkeit, in diese Branche einzutreten und von den zahlreichen Chancen zu profitieren“, schließt **Franzen** ab.

#### **Über den IVD:**

Der IVD ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist bundesweit mit circa 6.000 Mitgliedsunternehmen der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. Der IVD Nord ist einer der großen regionalen Verbände im IVD und setzt sich aus den Mitgliedern der fünf Bundesländer Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein zusammen. Derzeit sind in ihm rund 1.500 Mitglieder organisiert. IVD Nord-Mitglieder verwalten rund 650.000 Einheiten, davon 500.000 Wohneinheiten, vermarkten im jährlichen Durchschnitt über 30.000 Immobilien im Verkauf und knapp 60.000 Immobilien zur Vermietung und stehen für rund 14.000 Arbeitsplätze. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienberater, Immobilienmakler, Bauträger, Immobilienverwalter, Finanzdienstleister und Bewertungs-Sachverständige und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Die Aufnahme in den IVD erfolgt nach Abschluss einer umfassenden Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung. Der IVD ist im Jahr 2004 als Zusammenschluss aus den bis dahin selbständigen Traditionsverbänden Ring Deutscher Makler (RDM) und Verband Deutscher Makler (VDM) entstanden. [www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)

#### **Medienkontakt:**

Martina Rozok  
T +49 30 400 44 68-1  
M +49 170 23 55 988  
[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)  
[www.rozok.de](http://www.rozok.de)