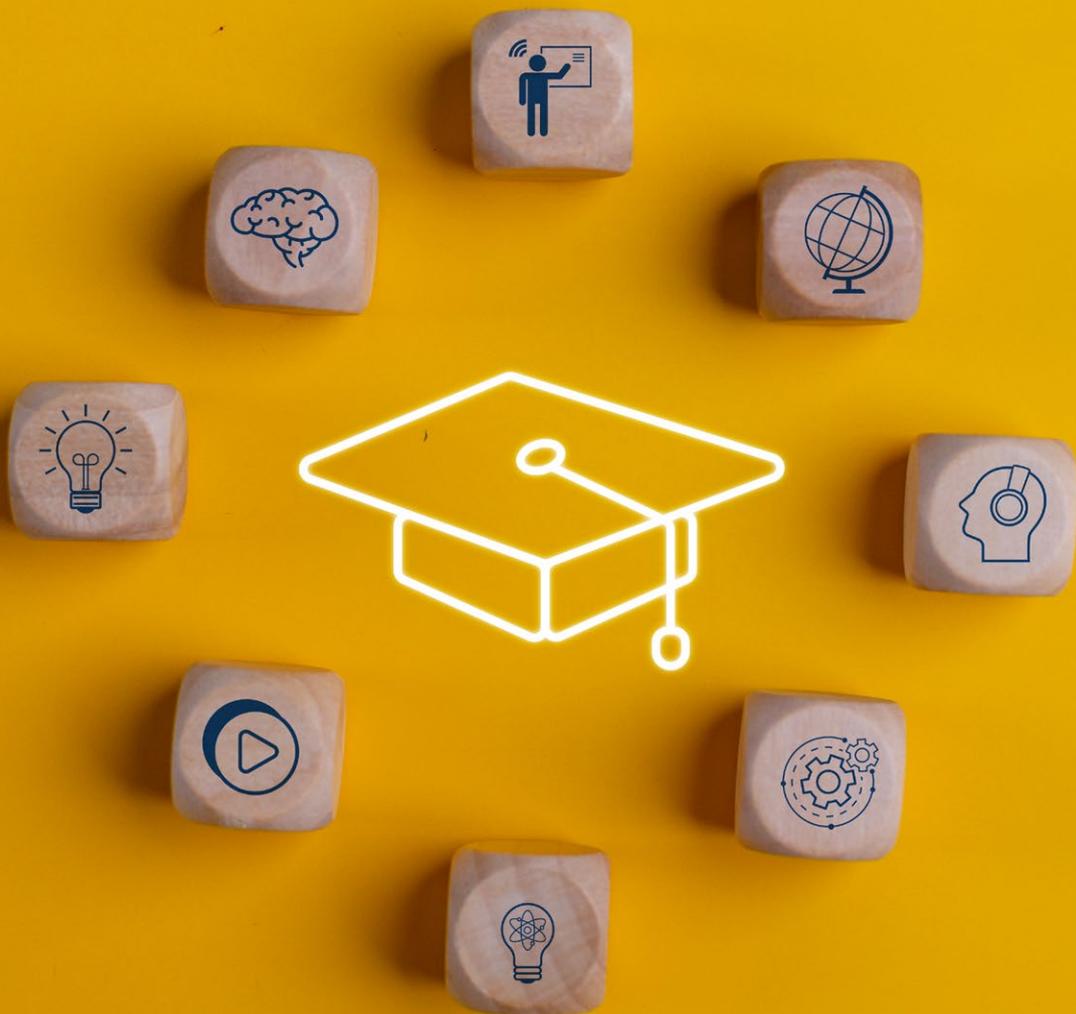


Weiterbildungsangebote für die norddeutsche Immobilienwirtschaft

Seminarkatalog

Herbst/Winter 2024



Rundum-Schutz für verwaltete Wohnimmobilien

**STARK-
REGEN**
bei uns
inklusive

Als Hausverwalter tragen Sie Verantwortung für Ihre Wohnimmobilien. Doch haben Sie die speziellen Risiken der Branche im Blick? Wir sind für Sie da und beraten Sie gerne. www.vgh.de

fair versichert
VGH 

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen den Seminarkatalog des IVD Nord für den Herbst/Winter 2024 präsentieren zu können. Wir haben für Sie fast 90 Seminare, Webseminare, Stammtische und Profitreffen im Angebot, mit denen wir Sie fit für Veränderungen und neue Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft machen. Bringen Sie sich auf den neuesten Best-Practice-Stand – und pflegen Sie ganz nebenbei Ihr kollegiales Netzwerk!

Unser Seminarangebot bietet Ihnen einen Überblick zu den wichtigsten Themen für Makler:innen, Verwalter:innen und Sachverständige.

Dabei werden Sie vielen der von Ihnen hochgeschätzten Referenten wiederbegegnen, die bereits seit Langem für den IVD Nord Seminare abhalten, und neue Dozenten kennenlernen, die wir für dieses Halbjahr erstmals gewinnen konnten und auf deren Impulse wir uns freuen dürfen.

Wenn Sie darüber hinaus Themen vermissen, die Ihnen wichtig sind, geben Sie uns gerne einen Hinweis. Bei Änderungen in der Rechtsprechung oder Gesetzgebung werden wir Ihnen, wie gewohnt, auch kurzfristig zusätzliche Veranstaltungen anbieten.

Der IVD steht für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität – tragen Sie das nach Außen!

Alle Mitglieder im IVD haben sich verpflichtet, sich ständig fachlich fort- und weiterzubilden, stets aktuelles Fachwissen gegenüber den Kunden bereitzuhalten und sich permanent und umfassend über alle Gegebenheiten



*Maria del Carmen Weber
Stellvertretende Vorsitzende und
Schatzmeisterin des IVD Region
Nord e.V.*

wirtschaftlicher und rechtlicher Natur für die Ausübung des Berufes zu informieren. Der Großteil unserer Seminare und Webseminare erfüllt die Anforderungen nach § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) und ist somit für die gesetzliche Fortbildungsverpflichtung relevant. Darüber hinaus werden alle Fort- und Weiterbildungen für das Immobilien Weiterbildungssiegel angerechnet. In Kombination mit dem IVD-Logo steht das Siegel für Vertrauen und Professionalität. Nutzen Sie diese Auszeichnung in Ihrer Kommunikation mit (potenziellen) Kundinnen und Kunden!

Tagesaktuelle Informationen zu unseren Veranstaltungen erhalten Sie auf unserer Homepage

www.ivd-nord.de/veranstaltungen

über die Sie sich mit wenigen Klicks auch direkt zu den Seminaren anmelden können.

Ich wünsche Ihnen einen nachhaltigen Erkenntnisgewinn aus unserem Seminarprogramm und viel Freude beim Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen!

Hinweise zur gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung und zum Immobilien Weiterbildungssiegel

Für die Teilnahme an einem Seminar oder einer Vortragsveranstaltung des IVD Nord erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Mit diesen Zertifikaten können Sie i. d. R. nachweisen, dass Sie der gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung nachkommen. Auf dem Zertifikat sind die Inhalte gemäß dem vorgegebenen Themenkatalog sowie die Netto-Zeitstunden ausgewiesen. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

Der IVD steht seit Jahren für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität. Ein zentrales Anliegen des IVD ist die kontinuierliche fachliche Fort- und Weiterbildung seiner Mitglieder. Das Immobilien Weiterbildungssiegel des IVD wurde eingeführt, damit IVD-Mitglieder ihre Fortbildungsaktivitäten noch besser nach außen transportieren können. Das IVD Logo in Verbindung mit dem Immobilien Weiterbildungssiegel steht für Professionalität und Vertrauen. Um eine gleichbleibend hohe Qualität zu gewährleisten, wird das Immobilien Weiterbildungssiegel jedes Jahr neu vergeben und erfordert eine bestimmte Mindeststundenanzahl Fortbildungs-/Seminarveranstaltungen, die durch das Mitglied selbst besucht werden müssen. Weiterbildungsstunden von Mitarbeitern können nicht angerechnet werden.

Ausgewiesen werden auf dem Teilnehmer-Zertifikat die IVD-Fortbildungsstunden. 15 absolvierte Fortbildungsstunden in einem Kalenderjahr berechtigen Sie als IVD-Mitglied seit 2021 zum Führen des Immobilien Weiterbildungssiegels.

Wer kann das Immobilien Weiterbildungssiegel führen?

Nur IVD-Mitglieder, die satzungsgemäß berechtigt sind, das IVD-Logo zu führen, dürfen nach Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen auch das Immobilien Weiterbildungssiegel tragen.

Um Ihr aktuelles Zertifikat freizuschalten, müssen Sie jeweils im Vorjahr ausreichend Fortbildungen absolviert haben. Es steht Ihnen dann ab dem 1. Januar des folgenden Jahres zum Download bereit.

Wie werden besuchte Fortbildungen anerkannt?

Gehen Sie in den passwortgeschützten Mitgliederbereich der IVD-Homepage auf www.intern.ivd.net/login/ zu „Ihre Daten“ | „Immobilien-Fortbildungs-Zertifikat“ und wählen Sie das Jahr aus, in dem Sie die Fortbildung besucht haben. Laden Sie dann Ihre Weiterbildungszertifikate einzeln als PDF oder Bilddatei hoch. Dadurch werden die Zertifikate Ihrer Mitgliedsakte hinzugefügt. Wenn Sie 15 Bildungsstunden erreicht haben, liegt ab dem 1. Januar des kommenden Jahres in Ihrem Mitgliederbereich das Immobilien Weiterbildungssiegel für Sie zum Download bereit.



Weitere Informationen

www.ivd.net/fortbildungssiegel

Abwicklung und Teilnahmebedingungen

- 1 Anmeldungen sind online oder im Ausnahmefall per E-Mail vorzunehmen.
- 2 Nach erfolgreicher Anmeldung zu einer Seminarveranstaltung erhalten Sie von uns eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung zur Begleichung. Die Seminargebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer. Es gilt das Zahlungsziel, das auf den jeweiligen Rechnungen angegeben ist. Bitte geben Sie die korrekte Rechnungsadresse an. Das nicht von uns verursachte Umschreiben von Rechnungen wird mit € 15,00 netto berechnet.

Sollte uns ein gültiges SEPA-Lastschriftmandat vorliegen, werden wir die anfallenden Seminargebühren von Ihrem Konto abbuchen.

- 3 Die Preise für Mitglieder gelten auch für alle Mitarbeiter aus IVD-Mitgliedsfirmen, sofern die Rechnung auf das Mitgliedsunternehmen ausgestellt wird.
- 4 Auszubildende aus Mitgliedsfirmen und IVD-Juniormitglieder sind bei den Abendseminaren von den Kosten befreit. Sollten angemeldete Auszubildende und Juniormitglieder bei Abendseminaren unentschuldig fehlen, und dies gilt auch im Krankheitsfall, werden die Ausbildungsfirmen oder die Juniormitglieder jeweils mit einem Betrag von € 25,00 netto belastet. Wir bitten um Angabe einer Kontaktperson für die Anmeldungen Ihrer Auszubildenden.
- 5 Im Teilnahmepreis ist folgende Verpflegung enthalten:
 - Stammtische/Profi-Treffen in Hamburg: Tagungsgetränke sowie ein Mittagsimbiss
 - Halbtagsseminare: Tagungsgetränke sowie eine Kaffeepause
 - Ganztagsseminare: Tagungsgetränke sowie zwei Kaffeepausen und ein Mittagsimbiss

Seminarunterlagen werden vor Ort bereitgelegt bzw. nach der Veranstaltung per E-Mail zugeschickt. Die Webinare werden meist aufgezeichnet. Der Videomitschnitt und die Teilnehmerunterlagen werden zum Download auf der Webinarplattform zur Verfügung gestellt.

- 6 Bei Abmeldungen für Immobilitentreffs und Stammtische ist nach erfolgter Rechnungsstellung eine kostenfreie Stornierung nicht mehr möglich. Ebenso wenig können Gutschriftbuchungen auf andere Seminarveranstaltungen vorgenommen werden.

Ersatzpersonen können selbstverständlich teilnehmen, wobei allerdings Auszubildende für Auszubildende und zahlende Teilnehmer für zahlende Teilnehmer einge-

setzt werden müssen. Bei den Tages- und Halbtagesseminaren werden bei Stornierung folgende bereits gezahlten Beträge zurück erstattet:

bis 28 Tage vor Beginn	100 % Erstattung
bis 21 Tage vor Beginn	75 % Erstattung
bis 14 Tage vor Beginn	50 % Erstattung
bis 7 Tage vor Beginn	20 % Erstattung

Danach ist eine Rückerstattung nicht mehr möglich. Das gilt auch im Krankheitsfall. Ersatzpersonen können benannt werden. Abmeldungen sind dem Veranstalter stets schriftlich mitzuteilen. Dem Anmelder wird der Nachweis gestattet, dass ein Schaden nicht entstanden oder niedriger als die Pauschale ist.

- 7 Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen (z. B. plötzliche Erkrankung des Referenten, höhere Gewalt) abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch bei Ihrer Buchung von Flug- oder Bahntickets.
- 8 Jeder Teilnehmer erhält eine Teilnahmebestätigung eine Woche nach der Veranstaltung per E-Mail an die bei der Anmeldung angegebene E-Mail-Adresse. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminar-dauer abzüglich der eingeplanten Pausen.
- 9 Änderungen bei den Seminaren bleiben dem IVD Nord vorbehalten.
- 10 Der Gerichtsstand ist Hamburg.
- 11 Unsere Veranstaltungen werden fotodokumentiert. Das Bildmaterial wird gegebenenfalls für Dokumentationszwecke sowie im Rahmen der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des IVD Nord eingesetzt.

Seminare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Hannover	05.09.2024 09:00 – 16:00	Die Änderungen des Mietrechts durch das „Heizungsgesetz“: Neue Anforderungen – Neue Möglichkeiten, Aktuelles zur Mieterhöhung im preisfreien Wohnungsbau Prof. Dr. Ulf Börstinghaus	V	5,5	14
Hannover	17.09.2024 10:00 – 17:00	WEG in der Praxis Dr. Matthias Löffler	V	6,0	18
Schleswig	17.10.2024 10:00 – 17:00	Strategien für schwer verkäufliche Immobilien und die sich verändernden Marktbedingungen Axel Kloth	M	5,5	23
Hamburg	03.12.2024 17:00 – 18:30	Aktuelles Mietrecht – Update Prof. Dr. Ulf Börstinghaus	V	1,5	36
Hamburg	04.12.2024 09:00 – 16:00	Aktuelles Mietrecht in der Praxis Prof. Dr. Ulf Börstinghaus	V	5,5	37

Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	17.07.2024 10:00 – 11:30	Klimaschutz und Nachhaltigkeit – ESG, SDG, Green Deal & Co. Dieter Eimermacher	MV	1,5	10
Online	18.07.2024 10:00 – 17:00	Die Informationspflicht des Immobilienmaklers Bernd Lemke	M	4,5	10
Online	23.07.2024 10:00 – 11:30	Der Suchauftrag im Maklerbüro Sven R. Johns	M	1,5	11
Online	30.07.2024 14:00 – 15:30	Rechte an Immobilien Sven R. Johns	MV	1,5	11
Online	29.08.2024 10:00 – 11:30	Wettbewerbsrecht aktuell Leif Peterson	M	1,5	12
Online	03.09.2024 10:00 – 13:00	Feuchteschäden bei Dächern, Balkonen und Terrassen – Tauwasser von innen und Regenwasser von außen Ralf Schumacher	V	3,0	12
Online	04.09.2024 10:00 – 11:30	Aufwendungsersatz richtig vereinbaren Sven R. Johns	M	1,5	13
Online	05.09.2024 18:00 – 19:00	Der Historismus (1840 - 1910) Dr. Udo Felbinger	MS	1,0	14
Online	06.09.2024 10:00 – 11:30	Die unterschiedlichen Flächenberechnungen Andreas Habath	MS	1,5	15
Online	09.09.2024 10:00 – 17:00	Indexwohnraummietvertrag – betriebswirtschaftlich alternativlos Bernd Lemke	MV	5,5	15
Online	10.09.2024 10:00 – 11:00	Beendigung von Mietverhältnissen Ricarda Breiholdt	V	1,0	16
Online	11.09.2024 10:00 – 12:00	Einführung in das Sachwertverfahren und die Bodenwertermittlung Stephanie Schäfer	MS	2,0	16
Online	12.09.2024 10:00 – 16:00	Grundlagen der Gebäudetechnik, Grundwissen der technischen Gebäudeausstattung Knut Marek	V	4,5	17
Online	13.09.2024 10:00 – 11:30	MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz Eric Drissler	MVS	1,5	17
Online	17.09.2024 10:00 – 11:30	Leichenfund in Wohnungen – Eine Tatortreinigerin klärt auf Franka Mantel	MV	1,5	18
Online	18.09.2024 10:00 – 11:00	Betriebskostenpauschale als Antwort auf zunehmende Personalnot des Verwalters? Karen Wolbers	V	1,0	19
Online	19.09.2024 10:00 – 16:00	Neue Gefahrstoffverordnung (Schwerpunkt Asbest) und ihre Auswirkungen auf die Immobilienbewertung Simon Staske	VS	4,5	19
Online	24.09.2024 10:00 – 13:15	Umgangsformen als Werkzeug des Maklers Werner Schölgens	M	3,0	20
Online	27.09.2024 10:00 – 12:00	Bewirtschaftung von Mietobjekten Laura Eckert-Rinaldo	V	2,0	20
Online	01.10.2024 10:00 – 11:00	Employer Branding – Magnet für Talente Irene Woike	MVS	–	21
Online	09.10.2024 10:00 – 11:30	Keyword-Know-How – So finden Immobilienmakler Gehör im Netz Beate Roth	M	1,5	21

Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	10.10.2024 18:00 – 19:00	Architekturgeschichte – Jugendstil und Neoklassizismus (1895 – 1920) Dr. Udo Felbinger	MS	1.0	22
Online	15.10.2024 10:00 – 11:30	Das perfekte Immobilien-(Web)-Exposé Jan Kricheldorf	MV	1.5	22
Online	17.10.2024 10:00 – 11:30	Onlinetexte, die gelesen werden Dr. Cathrin Christoph	MVS	1.5	23
Online	18.10.2024 10:00 – 11:30	Bewertungsirrtümer und wie Sie diese vermeiden Andreas Habath	M	1.5	24
Online	23.10.2024 10:00 – 11:30	Tools im täglichen Tun für Immobilienprofis – mehr Kreativität, mehr Zeit, mehr Erfolg! Thomas Brunner	MV	1.5	24
Online	24.10.2024 10:00 – 12:00	Falsches Heizverhalten und Schimmel Primus Spiegelhalter	MVS	2.0	25
Online	29.10.2024 10:00 – 11:30	TikTok Crashkurs – wie funktioniert die Plattform und welches Potenzial bietet sie im Immobilienbereich? Giulia Fioriti	MV	1.5	25
Online	29.10.2024 14:00 – 15:30	Anforderungen aus der neuen Gebäudeeffizienzrichtlinie der EU (EPBD) Henner Schmidt	V	1.5	26
Online	05.11.2024 10:00 – 11:30	Kurzvideo Marketing – 5 Tipps für Instagram Reels Giulia Fioriti	MV	1.5	27
Online	06.11.2024 10:00 – 12:00	Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung Laura Eckert-Rinallo	V	2.0	27
Online	06.11.2024 16:00 – 17:30	Die Bewertung von Gewerbeimmobilien Andreas Habath	M	1.5	28
Online	07.11.2024 10:00 – 11:00	Update Maklerrecht Ricarda Breiholdt	M	1.0	29
Online	07.11.2024 18:00 – 19:00	Architekturgeschichte – Nicht nur Bauhaus – Die Moderne (1920 – 1987) Dr. Udo Felbinger	MS	1.0	29
Online	08.11.2024 10:00 – 11:00	Update zum Thema Datenschutz – Was hat sich getan? Eric Drissler	MVS	1.0	30
Online	12.11.2024 10:00 – 11:30	Komm' auf den Punkt – Wirkungsvoll argumentieren Saskia Rutner	MVS	1.5	30
Online	12.11.2024 14:00 – 15:30	WEG aktuell Leif Peterson	V	1.5	31
Online	13.11.2024 10:00 – 11:30	Exposéangaben richtig in das Exposé aufnehmen Sven R. Johns	M	1.5	31
Online	15.11.2024 10:00 – 11:30	Haftungsträchtig: Der WEG-Verwalter als Bauherr Kai-Peter Breiholdt	V	1.5	32
Online	19.11.2024 10:00 – 12:30	Abmahnungen vermeiden – die 10 häufigsten Stolperfallen im Blick! Jennifer Beal	M	2.5	33
Online	20.11.2024 10:00 – 16:00	Bautechnisches Wissen für Quereinsteiger, Immobilienverwalter, Immobilienkaufleute und Nichttechniker: vom Fundament bis zur Dachpfanne Gottthard Grieseler	MV	4.5	33
Online	26.11.2024 10:00 – 12:00	Einführung in das Ertragswertverfahren und das Vergleichswertverfahren Stephanie Schäfer	MS	2.0	34
Online	27.11.2024 10:00 – 11:00	Update Wohn- & Gewerbemietrecht Ricarda Breiholdt	MV	1.0	35
Online	27.11.2024 14:00 – 15:30	Exposés schreiben mit KI Dr. Cathrin Christoph	M	1.5	35
Online	28.11.2024 10:00 – 11:00	Problemwohnung Messiehaushalt Franka Mantei	V	1.0	36
Online	04.12.2024 16:30 – 19:30	Die Wohnungseigentümerversammlung – Fit für 2025 Oliver Hennig	V	2.5	37
Online	05.12.2024 10:00 – 11:30	Welche Daten muss ich am Jahresende 2024 löschen? Sven R. Johns	MV	1.5	38
Online	06.12.2024 10:00 – 11:30	MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz Eric Drissler	MVS	1.5	38
Online	10.12.2024 10:00 – 11:30	KI & Chat GPT – Wo wir es in der Immobilienbranche einsetzen können Jan Kricheldorf	MV	1.5	39
Online	13.12.2024 10:00 – 12:00	Problemfall Mietminderung Laura Eckert-Rinallo	MV	2.0	39

Stammtische und Profitreffen

Hamburg	
11.09.24 11:30 – 14:30	Hausverwalter-Stammtisch Sabine Kölln-Daase, Felix Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
25.09.24 11:30 – 14:30	Makler-Stammtisch Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
06.11.24 11:30 – 14:30	Sachverständigen-Stammtisch Mathias Vieth
13.11.24 11:30 – 14:30	Hausverwalter-Stammtisch Sabine Kölln-Daase, Felix Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
20.11.24 11:30 – 14:30	Gewerbeimmobilien-Stammtisch Hubert Gottwald
27.11.24 11:30 – 14:30	Makler-Stammtisch Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek

Niedersachsen	
08.08.2024	IVD-Business-Lunch in Leer Petra Märsche
27.08.2024	Immobilien-Mittagstisch in Osnabrück Sabine Knabe-Vieler
17.09.2024	Immobilientreffen in Göttingen Michael Lauterberg
18.09.2024	IVD-Business-Lunch in Buchholz Jan Meffenbrink
24.09.2024	Immobilien-Stammtisch bei Hannover Jan W. Kunze
25.09.2024	IVD-Business-Lunch in Bardowick Dettef Heins
02.10.2024	Immobilien-Profi-Runde in Braunschweig Dirk Teckentrup
22.10.2024	Makler- und Verwaltertreffen in Osnabrück Sabine Knabe-Vieler
24.10.2024	Makler- und Verwaltertreffen im LK Cloppenburg Jan Meyer, Arne Pistor
30.10.2024	IVD-Business-Lunch in Winsen a.d. Luhe Berndt C. Oertzen
19.11.2024	Immobilien-Stammtisch Grünkohlessen Jan W. Kunze
21.11.2024	IVD-Business-Lunch in Leer Petra Märsche
26.11.2024	IVD-Weihnachtssessen in Göttingen Michael Lauterberg
27.11.2024	Immobilien-Profi-Runde Entenessen Dirk Teckentrup
05.12.2024	IVD-Advents-Lunch in Dangast Jan Meyer, Arne Pistor
10.12.2024	IVD-Weihnachtssessen in Osnabrück Sabine Knabe-Vieler

Stammtische und Profitreffen



Mecklenburg Vorpommern	
02.07.2024	Immobilien-Stammtisch in Wismar Bert Zatloukal
03.09.2024	Abendveranstaltung in Rostock Tom Hübner, Axel Schröder
24.09.2024	Immobilientreffen am Peenetal Erhard Günzel
16.10.2024	Immobilien-Stammtisch in Stralsund Ulf Graska, Doreen Lehmann
10.12.2024	IVD-Weihnachtssessen in Schwerin Bert Zatloukal

Schleswig-Holstein	
10.07.2024	Experten-Mittagstisch in Husum Carsten Henningsen
05.09.2024	Abendveranstaltung in Büdelsdorf Carsten Henningsen
18.09.2024	Immobilientreffen in Kiel Bernd Hollstein
02.10.2024	Abendveranstaltung in Lübeck Wolf-Christian Wittke
09.10.2024	IVD-Business-Lunch in Wedel Claudia Klahn-Schirrmeyer
21.11.2024	Abendveranstaltung in Büdelsdorf Carsten Henningsen

Schnell sein lohnt sich!

ivd NORD-EV
DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.

bis 02.08.2024

10%

RABATT

**AUF ALLE
SEMINARBUCHUNGEN!**

Rabattcode:
Sommer24

Jetzt buchen:

www.ivd-nord.de/veranstaltungen

Klimaschutz und Nachhaltigkeit – ESG, SDG, Green Deal & Co.

Die Themenfelder Klimaschutz und Nachhaltigkeit werden in den kommenden Jahren die Bau- und Immobilienbranche immer stärker dominieren, so dass der Erwerb entsprechender Kenntnisse unumgänglich ist. Das Webinar vermittelt einen Überblick über die Entwicklung der Klimapolitik auf den Ebenen der Vereinten Nationen, der Europäischen Union und der Bundesrepublik Deutschland sowie die Auswirkungen auf die Immobilienbranche. Im Zusammenhang mit dem Begriff der Nachhaltigkeit sind verschiedene Begriffs- und Vorstellungswelten entstanden, die mit den Abkürzungen ESG, SDG und C2C benannt werden. Das Webinar bietet einen Einstieg in dieses sich dynamisch entwickelnde Themenfeld und Ihnen bei Kenntnis einen entscheidenden Wissensvorteil um sich im Markt abzuheben.

Inhalte:

- Nachhaltigkeit
- Klimaschutz
- ESG - Environmental, Social and Governance
- SDG - Sustainable Development Goals
- Green Deal und EU-Taxonomieverordnung

Termin

Mittwoch, 17.07.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent:
Dieter Eimermacher

Ö.b.u.v. Sachverständiger; MRICS



Die Informationspflicht des Immobilienmaklers

Rechte und Pflichten des Immobilienmaklers sollten genau bestimmt und fixiert werden. Da der Maklervertrag ein Dienstleistungsvertrag ist, muss er im Sinne beider Parteien eindeutig gefasst sein. Die zwingenden Fragen sind immer, was darf und was muss der Makler leisten und wie und wann hat er darüber zu informieren? Alleine der Unterschied bei der Vermittlung von Miet- und Kaufverträgen ist groß und bedarf unterschiedlicher Informationsstrukturen. Diese zu kennen und zu nutzen bedeutet für den Einzelnen, dass die Informationsweitergabe nach festgelegten Regeln erfolgen muss. Diese Regeln werden u.a. in dem Maklervertrag definiert. Mit diesen erworbenen Kenntnissen wissen Sie, wie die Informationsverpflichtungen strukturiert und inhaltlich angelegt werden müssen, damit die Maklerarbeit effektiv und im Sinne des jeweiligen Auftraggebers erfolgt.

Inhalte:

- die Abgrenzung: Die Informations-, Rechenschafts- und Hinweispflicht
- die vertragliche Informations-, Rechenschafts- und Hinweispflicht
- die Informationspflicht aus den AGB's
- Wenn der Makler seinen Informationspflichten nicht genügt ...

Termin

Donnerstag, 18.07.2024, 10:00 – 15:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	159,00 €
Nicht-Mitglieder:	209,00 €



Referent:
Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt,
Fachautor



Der Suchauftrag im Maklerbüro

Dieses Webinar richtet sich speziell an Immobilienmaklerfirmen. Es geht um den Suchauftrag und noch wichtiger: Um den provisionspflichtigen Suchauftrag. Wir wollen uns damit beschäftigen, ob eine Privatperson, die eine Immobilienannonce schaltet von einem Maklerbüro kontaktiert werden darf, wenn das Maklerbüro keinen provisionspflichtigen Suchauftrag mit einem Suchkunden abgeschlossen hat. Genauso geht es aber auch um die maklerrechtlichen Fragestellungen beim Suchauftrag.

Inhalte:

- Abgrenzung Suchauftrag vom Alleinauftrag
- Provisionspflichtiger Suchauftrag – was sollte geregelt sein?
- Übergang vom provisionspflichtigen Suchauftrag zur geteilten Provision
- Wettbewerbsrecht und Suchauftrag
- Keine Kontaktaufnahme bei Privatverkäufern ohne Suchauftrag?

Termin

Dienstag, 23.07.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt



MaBV
1,5



Rechte an Immobilien

„Die Immobilie wird „frei von Rechten Dritter verkauft“. Diese Formulierung findet sich in vielen notariellen Kaufverträgen. Wie erkennen Immobilienfirmen, ob Rechte Dritter an Immobilien bestehen? Sind alle Rechte Dritter im Grundbuch eingetragen? Bestehen besondere Sorgfalts- oder Aufklärungspflichten für Immobilienbüros, wenn es um die Rechte an Immobilien geht? In diesem Webinar geht es um Dienstbarkeiten mit und ohne Grundbuch, vertragliche Rechte, Wohnrechte, Vorkaufsrechte etc.

Inhalte:

- Wie erkenne ich, ob Rechte an einem Grundstück/Immobilie bestehen?
- Wohnrechte
- Nießbrauchsrecht
- Vertragliche Rechte
- Dienstbarkeiten
- Vorkaufsrecht

Termin

Dienstag, 30.07.2024, 14:00 - 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt



MaBV
1,5



Wettbewerbsrecht aktuell

Die meisten Rechtsstreitigkeiten und Abmahnungen, die nicht nur Zeit, sondern auch Geld kosten, können vermieden werden, wenn die Grundlagen des Wettbewerbsrechts berücksichtigt werden. Ziel des Seminars ist, die wichtigsten aktuellen Wettbewerbsregeln verständlich zu vermitteln, um Streitigkeiten zu vermeiden. Die Themen werden anhand von Beispielfällen aus der Praxis der Wettbewerbszentrale anschaulich dargestellt.

Termin

Donnerstag, 29.08.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Leif Peterson

Rechtsanwalt bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Betreuer der Wettbewerbszentrale des IVD



MaBV
1,5



Feuchteschäden bei Dächern, Balkonen und Terrassen – Tauwasser von innen und Regenwasser von außen

In diesem Kompaktseminar geht es um typische Bauschäden bei flachen und geneigten Dächern sowie bei Balkonen und Terrassen. Starkregen und Überschwemmungen galten bisher als Jahrhundertereignisse. Die Regenbeanspruchung hat sich aber verändert. Folglich müssen wir dafür sorgen, dass Wasser schadensfrei und ohne Beeinträchtigung anderer abgeleitet wird. Hier erfahren Sie anhand von zahlreichen Schadensfällen aus der Praxis worauf zu achten ist. Verschaffen Sie sich mit diesem Seminar einen Überblick.

- Dachdeckung und Dachabdichtung, regenseitig ist nicht wasserdicht
- Früher hatte das Flachdach einen schlechten Ruf
- Achtung: Blasenbildung gibt es auch heute noch
- Sind Flachdächer aus Holz „tickende Zeitbomben“?
- Grundsätze der Gebäudeentwässerung
- Auch Balkone müssen fachgerecht entwässert werden
- Innen- und außenliegende Entwässerung, Vor- und Nachteile
- Notüberlauf und Notentwässerung müssen bemessen werden
- Kaskadenentwässerungen sind möglichst zu vermeiden
- Wasserfangkästen sind Ursache vieler Bauschäden

Termin

Dienstag, 03.09.2024, 10:00 – 13:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €



Referent: Ralf Schumacher

von der IHK zu Lübeck ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte- und Schallschutz, Referent, Fachbuchautor und Publikationen über Bauschäden



MaBV
3,0



Aufwendungsersatz richtig vereinbaren

Was bleibt dem Maklerbüro am Ende, wenn ein Maklervertrag ohne Rechnungsstellung über die Provision ausläuft? Was kann als Aufwendungsersatz vom Käuferkunden verlangt und was wirklich in Rechnung gestellt werden? Kann der Zeitaufwand für die Objektaufnahme und für die Exposeerstellung im Rahmen des Aufwendungsersatzes tatsächlich abgerechnet werden? Was sagt die Rechtsprechung zum Aufwendungsersatz?

Inhalte:

- Aufwendungsersatz richtig vereinbaren
- Zeitaufwand des Immobilienmaklers abrechnen?
- Fahrtkosten zur Besichtigung im Aufwendungsersatz abrechnen?
- Wertermittlung und Aufwendungsersatz
- Kosten Dritter im Aufwendungsersatz
- Die Liste der abzurechnenden Kosten

Termin

Mittwoch, 04.09.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt



MaBV
1,5



IHRE SPENDE
stillt Hunger & rettet Leben,
bietet Hilfe & Entlastung,
gibt Würde & ermöglicht Forschung.
Bitte bleiben Sie uns treu ❤️

IVD Verein für Soziales Engagement e.V.
IBAN: DE42 2003 0300 0081 2760 01
Bankhaus Donner & Reuschel, München



Die Änderungen des Mietrechts durch das „Heizungsgesetz“: Neue Anforderungen – Neue Möglichkeiten, Aktuelles zur Mieterhöhung im preisfreien Wohnungsbau

Nach langem politischen Streit ist zum 1.1.2024 die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes in Kraft getreten. Es verschärft massiv die Anforderungen an Heizungsanlagen sowohl bei Neubauten wie auch im Bestand. Um das auch im vermieteten Bestand durchsetzen zu können hat der Gesetzgeber kurzfristig auch Änderungen des BGB-Mietrechts durch das Gesetz vorgenommen. Es geht um die Durchsetzung der erforderlichen Maßnahmen sowie die anschließende Finanzierung durch mögliche Mieterhöhungen. Gerade hier hat es erhebliche Änderungen gegeben. Schließlich wurden auch Vorschriften der Heizkostenverordnung und die Betriebskostenverordnung an die neuen Beheizungsformen angepasst. Auch ansonsten kommt das Miethöherecht nicht zur Ruhe. Bereits zum 1.7.2022 hatte der Gesetzgeber durch das Mietspiegelreformgesetz wichtige Vorschriften des Miethöherechts geändert und durch eine Mietspiegelverordnung die Anforderungen an Mietspiegel und ihre Verwendung präzisiert. Es liegen die ersten Erfahrungen mit den neuen Regelungen vor, auf die eingegangen werden soll. Im Koalitionsvertrag sind weitere Änderungen des Mietrechts insbesondere auch des Miethöherechts und des Kündigungsrechts angekündigt.

Termin

Donnerstag, 05.09.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

IntercityHotel Hannover Hauptbahnhof Ost,
Andreas-Hermes-Platz 1, 30161 Hannover

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €



Referent: Prof. Dr. Ulf Börstinghaus

(Mit-) Autor von zahlreichen juristischen Fachbüchern, Mitbegründer und Ehrenvorsitzender des Deutschen Mietgerichtstages e.V.



Architekturgeschichte – Der Historismus (1840 – 1910)

Dieser eigens für die Immobilienwirtschaft entwickelte Intensivkurs vermittelt Wissen über alle wichtigen Architekturepochen von der Antike bis zur Moderne. Ihre Kenntnisse über Baustile und ihre Ornamente können Sie gezielt als Vorteil bei Akquise und Vermarktung historischer Immobilien einsetzen. Das individuelle Potential eines Objekts kommt mit fundierten Informationen über seine Geschichte erst richtig zur Geltung. Ihre Kunden werden Ihre Fachkompetenz und den Mehrwert eines Altbaus zu schätzen wissen.

Inhalte:

- Historische Baumaterialien
- Ornamente und Stilelemente

Termin

Donnerstag, 05.09.2024, 18:00 – 19:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Dr. Udo Felbinger

Kunsthistoriker



Die unterschiedlichen Flächenberechnungen

Alles ist relativ! Besonders wenn es um Flächenermittlungen für Immobilien geht. Ein undurchsichtiger „Dschungel“ an Gesetzen, Verordnungen und DIN-Vorschriften. Die unterschiedlichen Flächenarten und Flächendefinitionen können schnell schlaflose Nächte bereiten. In diesem Workshop machen wir Schluss mit der Verwirrung. Lernen Sie, wie Sie Wohnfläche, Nutzfläche, Geschossfläche und Brutto-Grundfläche spielend auseinanderhalten und wie Sie diese richtig berechnen. Außerdem wissen Sie, welche Abweichungen bei der Immobilienbewertung zu beachten sind. So sind Sie besten gewappnet und verblüffen Ihre Kunden mit Fachkompetenz.

Inhalte:

- Die Wohnfläche und ihre vielen Gesichter
- Nutzfläche: ein Begriff mit vielen Halbwahrheiten
- Geschossfläche nach BauNVO oder ImmoWertV?
- WoFIV versuchs DIN 283
- Brutto-Grundfläche nach DIN oder ImmoWertV?

Termin

Freitag, 06.09.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Andreas Habath

Dipl. Immobilienwirt (EIA),
Zertifizierter Sachverständiger



Indexwohnraummietvertrag – betriebswirtschaftlich alternativlos

Für jeden Immobilieneigentümer ist die Gewinnerzielungsabsicht ein entscheidendes Kriterium. Und gerade die Gewinnerzielungsmöglichkeit bzw. der Ausgleich der Kaufkraftsteigerung ist das Problem in der Mietwohnungswirtschaft. Gerade die Durchführung von Mietpreisanpassungen in der Wohnungswirtschaft erweist sich zunehmend als zeit- und kostenintensiver Faktor. Wenn Sie erfahren möchten, wie Sie diese Problematik rechtsicher umgehen können und trotzdem regelmäßige Mietpreisanpassungen durchführen können, dann sind Sie hier richtig.

Inhalte:

- der indizierte Wohnungsmietvertrag als effektive Alternative zur „Mietpreisanpassung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete“
- Grundlagen des Verbraucherindex und die Möglichkeiten der Anwendung in der Wohnungswirtschaft
- das Berechnungsmodell der Indexveränderung
- die Umstellung auf einen neuen Preisindex
- die Durchführung der Mietpreisanpassung per Index
- Besprechung von mietvertraglichen (Index-) Mustern und Ausschlusskriterien

Termin

Montag, 09.09.2024, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	199,00 €
Nicht-Mitglieder:	249,00 €



Referent: Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt,
Fachautor



Beendigung von Mietverhältnissen

Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung werden die formalen und materiellen Voraussetzungen der unterschiedlichsten Kündigungen in der Wohnraummiete, eines Räumungsrechtsstreits und der Räumungsvollstreckung sowie der konkreten praktischen Abwicklung des Mietverhältnisses, wie Wohnungsabnahme, Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen wegen nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen und die Kautionsabrechnung behandelt. Lernen Sie in dieser Online-Schulung, wie Sie ein Mietverhältnis wirksam kündigen können.

Termin

Dienstag, 10.09.2024, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referentin: Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord



MaBV
1,0



Einführung in das Sachwertverfahren und die Bodenwertermittlung

Um geeignete Aufträge zu erhalten, reicht die übliche Kurzbewertung oft nicht mehr aus. Sie sind teuer und teilweise zu unflexibel. Nehmen Sie die Bewertung selbst in die Hand und punkten Sie mit Ihrem Fachwissen bei zukünftigen Auftraggebern. In diesem Webinar erhalten Sie einen Einstieg in die Bewertung von Einfamilienhäusern und den dazugehörigen Bodenwert. Nach diesem Webinar können Sie fachlich kompetenter über Kaufpreise argumentieren und warum Sie zu diesem Angebotspreis anbieten möchten. Sie erfahren, woher Sie Ihre Daten erhalten und warum Sie im Bewertungssystem bleiben müssen – ein typischer Anfängerfehler. Dazu gehen wir auch auf die Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses ein.

Wir beginnen beim Bodenwert und wie er umgerechnet werden muss. Der Sachwert ist stufenweise aufgebaut. Wir lernen, wie die Größen von Gebäuden erfasst werden, wie die unterschiedliche Ausstattung erfasst wird und wo sie eingeht. Besonders wichtig für Ihre Argumentation beim Kunden ist die wertmässige Berechnung von Modernisierungen und Sanierungen. Hier lernen Sie Tabellen kennen, die Ihnen nachvollziehbar und einfach helfen. Am Ende gehen wir auf Mängel und die sich verändernden Marktpreise ein.

Am Ende des Webinars haben wir das gesamte Verfahren aus Sicht eines Praktikers kennengelernt.

Termin

Mittwoch, 11.09.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin: Stephanie Schäfer

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung



MaBV
2,0



Grundlagen der Gebäudetechnik, Grundwissen der technischen Gebäudeausstattung

Im Bereich der Gebäudetechnik sind vielfältige Aufgaben wahrzunehmen. Gerade bei der immer komplexer werdenden Gebäudetechnik werden immer mehr Kenntnisse erwartet. Um den Herausforderungen gerecht zu werden, ist umfangreiches Grundlagenwissen erforderlich. In diesem Webinar werden die Grundlagen der technischen Gebäudeausstattung mit dem Ziel alte Gebäudetechnik zu erkennen und auf den Erneuerungsbedarf einzustufen und notwendige Sanierungsmaßnahmen sinnvoll zu kombinieren, vermittelt.

Bei den Grundlagen der Gebäudetechnik werden Ihnen die wichtigsten Informationen bereitgestellt und Sie bekommen die notwendigen theoretischen und praktischen Kenntnisse vermittelt, um die technischen Facility Services im Bereich Gebäudetechnik fachgerecht begleiten und betreuen zu können.

In Themengebieten wie Heizung, Klima, Lüftung und Sanitär, erwerben Sie das Grundlagenwissen der technischen Gebäudeausstattung.

Termin

Donnerstag, 12.09.2024, 10:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	169,00 €
Nicht-Mitglieder:	219,00 €



Referent: Knut Marek

Bachelor Engineering,
Projektleiter bei der
grieseler GmbH



MaBV
4,5



Mitarbeiterschulung zum Thema Datenschutz

Das Sensibilisieren aller Mitarbeiter zum Thema Datenschutz und Versorgen mit dem notwendigen Know-How ist von enormer Bedeutung. Nur so kann der Verantwortliche sicherstellen, dass die Vorgaben der DSGVO und andere gesetzlichen Regelungen zum Datenschutz eingehalten werden.

Das Kernthema dieses Webinars ist es, das Grundverständnis für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten zu vermitteln und den Mitarbeitern die notwendige Sicherheit zu geben.

Das Webinar richtet sich daher gerade an die Unternehmen die keinen eigenen Datenschutzbeauftragten benannt haben, der diese Aufgabe gemäß Art. 39 (1) b DSGVO übernimmt und wird daher mehrfach jährlich durchgeführt um auch neuen Mitarbeitern schulen zu lassen.

Inhalte:

- Grundlagen des Datenschutzes
- Umgang mit personenbezogenen Daten
- Betroffenenrechte
- Rechte und Pflichten für Verantwortliche und Mitarbeiter

Termin

Freitag, 13.09.2024, 10:00– 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Eric Drissler

Geschäftsführer, externer
Datenschutzbeauftragter



MaBV
1,5



WEG in der Praxis

Das Seminar ist ein Workshop, der ausgehend von Beispielfällen aus dem Alltag der Wohnungseigentumsverwaltung zum einen Grundkenntnisse im WEG-Recht vermitteln bzw. vertiefen, zum anderen die zuweilen komplizierte WEG-Rechtsprechung möglichst einfach und auch für den Nichtjuristen verständlich darstellen will.

Es werden die für die Verwaltung interessanten praktischen Probleme aus richterlicher Sicht diskutiert als auch die Probleme, die den Teilnehmern "auf den Nägeln brennen"!

Inhalte:

- Abgrenzung Sonder-/Gemeinschaftseigentum
- Finanzverwaltung
- Technische Verwaltung
- Eigentümerversammlung
- Haftung der Verwaltung
- Prozessuales

Termin

Dienstag, 17.09.2024, 10:00 - 18:00 Uhr

Veranstaltungsort

Courtyard by Marriott Hannover Maschsee,
Arthur-Menge-Ufer 3, 30169 Hannover

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €



Referent:

Dr. Matthias Löffler

Richter am Amtsgericht
in Hannover



Leichenfund in Wohnungen – Eine Tatortreinigerin klärt auf

Ein Verwesungsgeruch im Hausflur, ein überfüllter Briefkasten. Es folgt ein Polizei- und Feuerwehreinsatz, begleitet durch viele Mieterfragen. Täglich häufen sich nun die Beschwerden zum Geruch, zu krabbelnden Käfern im Treppenhaus oder zu Maden, die aus den Schächten in Wohnungen kommen. In diesem Webinar erfolgt die Thematisierung der Pflichten und notwendigen Abläufe, um derartige Situationen kompetent zu meistern, durch Schnelligkeit hohe Folgekosten zu verhindern und am Ende den Hausfrieden wieder herzustellen. Zeigen Sie Verantwortung gegenüber der Gesundheit Ihrer eigenen Arbeitnehmer und schützen Sie Mieter und Bürger vor Infektionen. So verhindern Sie auch Krankheitsausfälle bei Ihrem Personalstand und handeln strukturiert und fachlich ein Tabu-Thema ab, in welchem die meisten Verwalter und Makler in der Vermietung noch unbeholfen und überfordert sind.

Inhalte:

- Definition und Ziel dieser Dienstleistung
- Wer darf diese Leistungen umsetzen?
- Schnittstellen: Gerüche und Schädlinge
- Arbeits-, Gesundheits- und Infektionsschutz in Umgang mit Totenwohnungen
- Kosteneinschätzung
- (mögliche) Kostenträger
- Leitfaden für den praktischen Ablauf
- Gesetzliche Grundlagen und Normen

Termin

Dienstag, 17.09.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin:

Franka Mantei

Geschäftsführerin DHI Deutsche
Hygiene- und Infektionsschutz
oHG



Betriebskostenpauschale als Antwort auf zunehmende Personalnot des Verwalters?

Die Erstellung einer Nebenkostenabrechnung ist immer mit Zeitaufwand, aber auch mit Rechtskenntnissen über die Anforderungen an eine formell und materiell wirksame Nebenkostenabrechnung verbunden. Nicht nur die Vorbereitung und die tatsächliche Anfertigung erfordern daher den Einsatz von Personal. Auch mögliche spätere Einwendungsschreiben oder die Belegeinsicht des Mieters müssen beantwortet werden. Hier zeigt sich in der Praxis immer mehr, dass es an Kapazitäten bei den Hausverwaltungen in Form ausreichender Mitarbeiter fehlt. Mit dem Vortrag soll daher das Modell der Betriebskostenpauschale näher beleuchtet werden, die eine Abrechnung entbehrlich macht. Dabei werden insbesondere deren Vorteile, Erhöhungsmöglichkeiten und die wirksame Vereinbarung einer Betriebskostenpauschale vorgestellt.

Termin

Mittwoch, 18.09.2024, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referentin: Karen Wolbers

Rechtsanwältin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



MaBV
1,0



Neue Gefahrstoffverordnung (Schwerpunkt Asbest) und ihre Auswirkungen auf die Immobilienbewertung

Die geplante Gefahrstoffverordnung erfordert eine Schadstofferkundung für Gebäude und Wohnungen, die vor dem 31. Oktober 1993 erbaut wurden, um Asbestverdacht und andere Schadstoffe auszuschließen. Für die Gefährdungsbeurteilung muss vor der Modernisierung von Gebäuden und Wohnungen durch Handwerksbetriebe mit dem Auftraggebenden geklärt werden, ob Asbest vorhanden oder zu erwarten ist. Die künftige Gefahrstoffverordnung sieht Informations- und Mitwirkungspflichten des Auftraggebenden als „Veranlasser“ von Tätigkeiten vor. Die Gutachten sind dem ausführenden Handwerksbetrieb zu übergeben. Bei positivem Asbestbefund entstehen ein erhöhter Planungsaufwand, längere Bauzeiten und steigende Kosten für die Modernisierung durch die Schadstoffsanierung. Es gibt zusätzliche Informations- und Mitwirkungspflichten jedes Eigentümers von Immobilien- wie z.B., dass die Gutachten dem ausführenden Handwerksbetrieb zu übergeben sind.

Termin

Donnerstag, 19.09.2024, 10:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	169,00 €
Nicht-Mitglieder:	219,00 €



Referent: Simon Staske

Geschäftsbereichsleiter, grieseler gmbh



MaBV
4,5



Umgangsformen als Werkzeug des Maklers

Neulich sagte jemand, dass nicht nur Tiere und Pflanzen vom Aussterben bedroht sind, sondern auch Höflichkeit, Respekt, Zusammenhalt und alle Umgangsformen, die das Zusammenleben zwischen Menschen erträglich machen.

Es ist wahr, wir sind umgeben von Stoffeln, von wachsendem Egoismus, asozialem Verhalten, Gleichgültigkeit und Verrohung. Werte und Normen gehen verloren, man hat das Gefühl, von bipolaren Narzissten umgeben zu sein. Untersuchungen namhafter Marktforschungsinstitute in Zusammenarbeit mit der Goethe-Universität in Frankfurt haben ergeben, dass mehr als 80% der Menschen sich in Gesellschaft der Zeitgenossen wohler fühlen, die sich entgegen dieses "Mainstreams" verhalten, nämlich freundlich, höflich und zuvorkommend. Damit hat der angenehme Mensch ein entscheidendes USP.

Inhalte:

- Höflichkeit als Sprache der Weltgesellschaft/Wirkung von Verbindungswörtern
- Die Bedeutung von Ritualen im Miteinander als Erfolgsbeschleuniger
- Die Pfeiler des Miteinander / Regeln des Anstands und des Benehmens
- Warum wir unser wichtigstes Kleidungsstück nicht extra anziehen müssen

Termin

Dienstag, 24.09.2024, 10:00 – 13:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 109,00 €
Nicht-Mitglieder: 159,00 €

Referent: Werner Schölgens

Referent und Fachbuchautor



MaBV
3,0



Bewirtschaftung von Mietobjekten

Eine gute Mietverwaltung handelt ganzheitlich, mit dem Zweck, den Bestand den sich wandelnden Bedürfnissen des Marktes und den eigenen unternehmerischen Zielen anzupassen. Sowohl Anliegen der Eigentümer als auch der Mieter müssen berücksichtigt werden, was dafür sorgt, dass die Verwaltung als Bindeglied zwischen den verschiedenen Akteuren fungiert. Wir bringen ihnen die verschiedenen Aufgabenfelder näher, die von einem kompetenten Immobilienbewirtschafter erwartet werden können. Dazu zählen das Erzielen einer maximalen Rendite, ein zukunftsorientiertes Mietermanagement, die Durchführung von Objektbesichtigungen und -übergabe, Jahresabschluss- und Budgetplanung und vieles mehr. Außerdem thematisieren wir praxisnah die rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Grundlagen der Verwaltung.

Inhalte:

- Mietverwaltung
- Bewirtschaftung von Mietobjekten
- Renditeoptimierung
- Objektbesichtigung
- Mietermanagement

Termin

Freitag, 27.09.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 89,00 €
Nicht-Mitglieder: 139,00 €

Referentin: Laura Eckert-Rinallo

Bachelor of Laws (LL.B.);
Master of Arts (M.A.)



MaBV
2,0



Employer Branding – Magnet für Talente

Dieses Seminar widmet sich dem Aufbau einer starken Arbeitgebermarke, um im Immobilienbereich Top-Talente anzuziehen und langfristig zu binden. Wir richten uns an Führungskräfte, HR-Manager und Marketingexperten in der Immobilienbranche, die ihre Employer Branding Strategien optimieren möchten. Die Teilnehmer erhalten Einblicke in bewährte Methoden zur Entwicklung einer attraktiven und authentischen Arbeitgebermarke, die die richtigen Talente anspricht. Es werden sowohl digitale als auch traditionelle Kanäle zur Kommunikation der Unternehmenskultur, Werte und Karriereöglichkeiten untersucht. Wir diskutieren auch, wie man eine positive Mitarbeitererfahrung schafft und diese effektiv kommuniziert, um als bevorzugter Arbeitgeber in der Immobilienbranche hervorzutreten. Das Seminar bietet praxisnahe Tipps und Fallstudien, um die Teilnehmer bei der Umsetzung effektiver Employer Branding-Strategien zu unterstützen.

Termin

Dienstag, 01.10.2024, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referentin: Irene Woike

Google Business Profil Spezialistin,
Moderatorin/Sprecherin



Keyword-Know-How – So finden Immobilienmakler Gehör im Netz

Deine Expertise als Immobilienmakler ist unbestreitbar, doch wie kannst du sicherstellen, dass potenzielle Kunden dich online finden? Die Macht der Keywords ist ein Schlüssel zum Erfolg.

In diesem Workshop erläutern wir dir die Bedeutung der Suchbegriffe und zeigen dir, wie du mit der richtigen Nutzung deine Online-Präsenz stärkst. Wir gehen in die effiziente Recherche und gehen darauf ein, wie du deinen Erfolg als Immobilienmakler vorantreiben kannst.

Verpasse nicht die Gelegenheit, deine Konkurrenz hinter dir zu lassen. Entdecke eine kleine und dennoch große Geheimwaffe der Immobilienbranche – die richtigen Keywords.

Inhalte:

- Auffindbarkeit im Netz
- Keywordrecherche
- Keywords finden
- Ausblick auf Contenterstellung

Termin

Mittwoch, 09.10.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin: Beate Roth

Business Mentorin für die
Immobilienbranche,
Digitalität GmbH



Architekturgeschichte – Jugendstil und Neoklassizismus (1895 – 1920)

Dieser eigens für die Immobilienwirtschaft entwickelte Intensivkurs vermittelt Wissen über alle wichtigen Architekturepochen von der Antike bis zur Moderne. Ihre Kenntnisse über Baustile und ihre Ornamente können Sie gezielt als Vorteil bei Akquise und Vermarktung historischer Immobilien einsetzen. Das individuelle Potential eines Objekts kommt mit fundierten Informationen über seine Geschichte erst richtig zur Geltung. Ihre Kunden werden Ihre Fachkompetenz und den Mehrwert eines Altbaus zu schätzen wissen.

Inhalte:

- Historische Baumaterialien
- Ornamente und Stilelemente

Termin

Donnerstag, 10.10.2024, 18:00 – 19:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Dr. Udo Felbinger

Kunsthistoriker



Das perfekte Immobilien-(Web)-Exposé

An die Immobiliendarstellung werden neue Maßstäbe gestellt. Gute Fotos und gute Texte genügen heute nicht mehr. Wer Kunden binden will, muss eigenen Workflows entwickeln, die zu dauerhafter Bindung führen. Nehmen Sie an einem exklusiven Webinar teil, in dem wir auf die Feinheiten der Erstellung des perfekten (Web-)Exposés eingehen, das potenzielle Käufer in seinen Bann zieht und Sie auf dem umkämpften Immobilienmarkt auszeichnet.

In diesem Webinar werden Sie lernen:

- Wie wichtig eine überzeugende Immobilienpräsentation ist: Verstehen Sie, warum es nicht mehr ausreicht, einfach nur gute Fotos und Texte zu haben, und entdecken Sie, wie Sie Ihre Immobilienangebote aufwerten können, um sich von der Masse abzuheben.
- Einsatz von Technologie und Tools: Entdecken Sie die neuesten Entwicklungen im Bereich der Exposé-Software, die Ihren Arbeitsablauf optimieren und die Qualität Ihrer Exposés verbessern können: Finanzierungsvorprüfung in Echtzeit, interaktive Datenräume je nach Qualifikationsstatus, Objekttracking, direkte Verknüpfung zu CRM, erhöhendes Traffic auf der eigenen Webseite

Termin

Dienstag, 15.10.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Jan Kricheldorf

Inhaber Worldliner GmbH,
Maklervorsteher & Digitalexperte



Strategien für schwer verkäufliche Immobilien und die sich verändernden Marktbedingungen

Jeder Makler kennt das: der Verkauf läuft nicht so, wie man gedacht hat oder man muss Aufträge für Immobilien annehmen, die schwer oder gefühlt gar nicht verkauft werden können.

In diesem Workshop haben Sie die Möglichkeit Ihre „Problemfälle“ vorzustellen und gemeinsam mit den anderen Teilnehmern und dem Referenten Strategien und Lösungen zu erarbeiten, wie Sie doch zu einem erfolgreichen Geschäft kommen können.

Ziel dieses Workshops ist nicht nur einen Lösungsansatz für das konkrete Objekt zu finden, sondern vor allem neue Blickwinkel kennenzulernen, Mut für neue Ansätze zu finden und Strategien für den allgemeinen Umgang mit schwierigen Verkäufen zu entwickeln.

Termin

Donnerstag, 17.10.2024, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Hotel Waldschlösschen, Kolonnenweg 152, 24837 Schleswig

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €



Referent: Axel Kloth

Geschäftsführer von Danielsen Völckers Grünewald (DVG Immobilien GmbH & Co. KG), Spezialist für beratungsintensive Immobilien und Eigentümerkonstellationen



Onlinetexte, die gelesen werden

Onlinetexte werden anders wahrgenommen als Printtexte. Welche Textlänge funktioniert? Wie wird die Lesbarkeit verbessert? Wie erreichen Verfasserinnen und Verfasser die optimale Verständlichkeit? Dieses Seminar stellt die Grundsätze des Schreibens für das Internet vor und zeigt anhand von Beispielen und Übungen, wie Texte optimiert werden können.

Inhalte:

- Hamburger Verständlichkeitsmodell
- Schreiben für das Internet
- Zielgruppe Google
- Social-Media-Posts

Termin

Donnerstag, 17.10.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin: Dr. Cathrin Christoph

Mitinhaberin der CCAW GmbH. Diese betreut als PR-Agentur schwerpunktmäßig Kunden aus der Immobilienwirtschaft.



Bewertungsirrtümer und wie Sie diese vermeiden

In kaum einer anderen Branche gibt es so viele Halbwahrheiten und Mythen wie in der Immobilienbranche. Sowohl im Vermietungssegment als auch beim An- und Verkauf haben viele Marktakteure seit Jahren und Jahrzehnten fehlerhafte Interpretationen im Kopf. Betonierte Denkmuster verhindern oft praktikable Lösungen. Außerdem führen Irrtümer schnell zu Fehlern und werden dadurch zum Haftungsrisiko für den Makler. Für eine professionelle Beratung bedarf es zudem einer erweiterten Perspektive. Schärfen Sie Ihren Blick, vermeiden Sie Fehlberatungen und begeistern Sie ab sofort Ihre Kunden mit profundem Wissen. .

Inhalte:

- Sach- und Ertragswert unterschieden sich im Ergebnis deutlich voneinander oder doch nicht?
- Entspricht der Bodenrichtwert eigentlich dem Bodenwert des Grundstücks?
- Großes Grundstück = großer Wert?
- Marktanpassung: Magie oder Wissenschaft?
- Sind Marktmiete und ortsübliche Vergleichsmiete identisch?
- Rendite: Aber welche Definition ist richtig?

Termin

Freitag, 18.10.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent: Andreas Habath

Dipl. Immobilienwirt (EIA),
Zertifizierter Sachverständiger



MaBV
1,5



Tools im täglichen Tun für Immobilienprofis – mehr Kreativität, mehr Zeit, mehr Erfolg!

Die KI entwickelt sich rasant weiter – was als einfache Texteingabe begann, ist heute ein Tool, das im täglichen Tun nicht wegzudenken ist. Dabei kann die KI viel mehr, als „nur“ Exposé-Texte zu erstellen oder Inspiration für Inhalte zu sein. Es gibt unendliche Möglichkeiten, die KI für sich persönlich zu individualisieren und für den eigenen Bedarf zu nutzen.

Dieses Webinar gibt einen Einblick in die unterschiedlichen Tools, die Immobilienprofis im Arbeitsalltag einsetzen können, um den bestmöglichen Vorteil daraus zu erzielen.

Termin

Mittwoch, 23.10.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent: Thomas Brunner

Kleinanzeigen



MaBV
1,5



Falsches Heizverhalten und Schimmel

In diesem Seminar werden die Grundlagen der Schimmelbildung erläutert. Nicht falsches Lüften sondern falsches Heizen ist regelmäßig Ursache für Schimmel. Das richtige Nutzerverhalten in Aufenthaltsräumen als zentrales Thema bei der Analyse der Vermeidung von Schimmelbildung. Zentrales Thema sind die Wirkungsweisen von Heizen und Lüften. Planungssicherheit als Werterhalt der Immobilie.

Inhalte:

- Schadenserkenkung
- Nutzerverhalten definieren
- Lösungsansätze und Planungssicherheit
- Einblicke in die richtige Energieeinsparung
- Zuordnung Normen und Regelwerke

Termin

Donnerstag, 24.10.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 89,00 €
Nicht-Mitglieder: 139,00 €



Referent: Primus Spiegelhalter

Dipl.-Ing. Architekt und
Bausachverständiger



TikTok Crashkurs – wie funktioniert die Plattform und welches Potenzial bietet sie im Immobilienbereich?

Wie unterscheidet sich TikTok von Instagram? Wie funktioniert die Plattform? Und welche Chancen bietet die Plattform im Immobilienbereich? In diesem Webinar werden nicht nur diese Fragen beantwortet sondern auch Strategien und Inspiration für reichweitenstarken TikTok Content geteilt.

Inhalte:

- Was ist TikTok
- Unterschiede Instagram / TikTok
- Die TikTok Zielgruppe
- Wie funktioniert die Plattform?
- TikTok in der Immobilienbranche

Termin

Dienstag, 29.10.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referentin: Giulia Fioriti

Gründerin mecoa
Mediencoaching,
Social Media Expertin



Anforderungen aus der neuen Gebäudeeffizienzrichtlinie der EU (EPBD)

Im Zuge der Erstellung der neuen EPBD wurden viele Ansätze und Ideen eingebracht, die Unsicherheiten ausgelöst haben. Nun hat das EU-Parlament eine endgültige Version der EPBD beschlossen. Diese stellt Anforderungen an Bestandsgebäude, die einen erheblichen Investitionsbedarf in der Zukunft bedeuten. Für Nichtwohngebäude gehen diese sogar noch deutlich weiter als für Wohngebäude.

Eigentümer und Verwalter sollten sich darauf einstellen, welche Anforderungen sie in den nächsten Jahren erfüllen müssen. Um dafür eine Grundlage zu schaffen, stellt das Webinar die wesentlichen Vorgaben und Fristen der neuen EPBD für Bestandsgebäude vor. Im Webinar ist auch Zeit für konkrete Fragen aus der Zuhörerschaft eingeplant, um besonders interessierende Fragen weiter vertiefen zu können.

Inhalte:

- Sanierungsvorgaben im Bestand
- Solarpflichten
- Pflichten für Ladeinfrastruktur
- Ausweise zur Energieeffizienz

Termin

Dienstag, 29.10.2024, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €

Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent:
Henner Schmidt

Partner, Theron Advisory Group

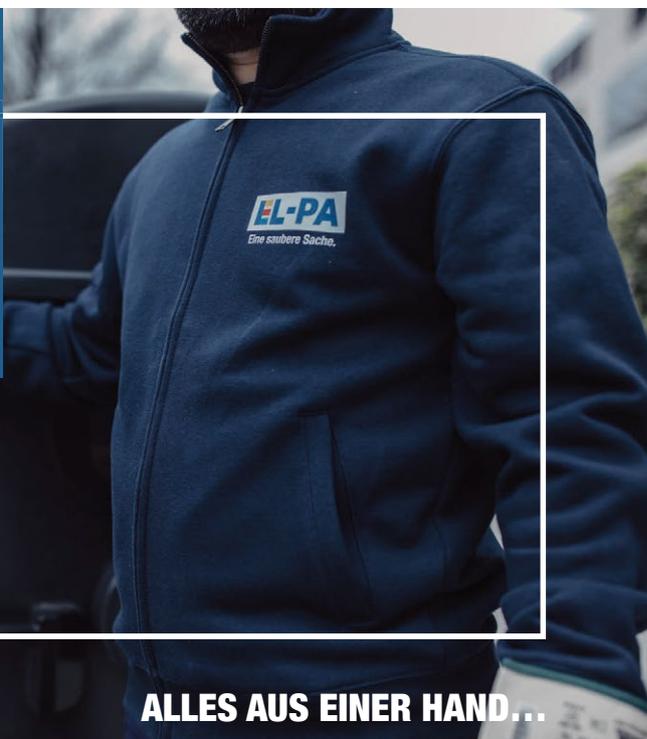


MaBV
1,5



KONTAKTIEREN SIE UNS:

TEL	040 - 88 18 735 - 0
FAX	040 - 88 18 735 - 110
MAIL	info@el-pa.de
WEB	www.el-pa.de
ADRESSE	EL-PA GmbH Mühlendamm 72a 22087 Hamburg
INSTAGRAM	elpa.gmbh
FACEBOOK	el-pa gmbh



ALLES AUS EINER HAND...



ABFALLMANAGEMENT | GEBÄUDEMANAGEMENT | BAUSERVICE

Eine saubere Sache.

WENN'S SAUBER LAUFEN SOLL: EL-PA

ABFALLMANAGEMENT

- Abfall- und Kostenoptimierung
- Behältertransport
- Sperrmüll und Entrümpelung
- Boxen- und Behälterreinigung
- Müllstandplatzbau mit Konzept

GEBÄUDEMANAGEMENT

- Objektbetreuung
- Haustechnik
- Verkehrssicherungspflicht (VSP)
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege und -planung
- Winterdienst
- Notdienst 24/7

BAUSERVICE

- Abbrucharbeiten
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Tapezierarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Treppenhaus- und Wohnungssanierung



Kurzvideo Marketing – 5 Tipps für Instagram Reels

Sie sehen immer mehr Video-Inhalte auf Social Media, wissen aber nicht, wie Sie Kurzvideos wie Reels so einsetzen können, dass neue Personen auf Sie und Ihre Objekte aufmerksam werden? Vielleicht haben Sie Reels auch schon probiert, aber nur wenige Views bekommen? In diesem Webinar erfahren Sie, welche Apps und Technik Sie für Kurzvideos auf Social Media benötigen und wie Sie durch reichweitenstarke Videos Ihre Bekanntheit steigern.

Inhalte:

- Kurzvideo-Strategien und Tipps für virale Videos als Makler
- Hands on Video App Tutorials für Einsteiger und Fortgeschrittene
- Tools und Apps für Kurzvideos
- Virale Trends und Musik erkennen und erfolgreich für Ihren Account einsetzen
- Step by step Fahrplan für eine zeitsparende Reels-Erstellung
- Wie Sie durch Reels mehr Follower generieren können
- Wie Ihnen nie wieder die Reels-Ideen ausgehen

Termin

Dienstag, 05.11.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin: Giulia Fioriti

Gründerin mecoa
Mediencoaching,
Social Media Expertin



Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung

Eine gute Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung zeichnet eine professionelle Verwaltungstätigkeit maßgeblich aus.

Die Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen kann bzw. sollte nicht isoliert betrachtet werden. Es bestehen enge Berührungspunkte zu anderen Aufgaben des Verwalters und damit auch zu den Entscheidungsbefugnissen der Eigentümergemeinschaft.

In diesem Live - Online - Seminar gehen wir auf häufige Fragen rund um das Thema Instandhaltungsplanung ein. Wir besprechen den Gebäudelebenszyklus sowie die Arten der Instandhaltung, die Organisation der Instandhaltungsplanung und vieles mehr.

Inhalte:

- Professionelle Instandhaltungsplanung
- Gebäudelebenszyklus
- Organisation der Instandhaltungsplanung
- Arten der Instandhaltung
- Gesetzliche Grundlagen

Termin

Mittwoch, 06.11.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin: Laura Eckert-Rinallo

Bachelor of Laws (LL.B.);
Master of Arts (M.A.)



Die Bewertung von Gewerbeimmobilien

Gewerbeimmobilien sind im Vergleich zu Wohnimmobilien mannigfaltig. Neben Industrieimmobilien (z.B. Produktions-/Logistikobjekte) und Geschäftsimmobilien (z.B. Bürogebäude) gibt es auch Betreiber-/Spezialimmobilien (z.B. Hotels). Durch ihre komplexe Struktur versagen die üblichen Bewertungsansätze. Zudem stehen für diese Immobilien-gattung kaum belastbare Marktdaten zur Verfügung. In diesem Webinar wird die Denkweise (Interpretation des Verkehrswertbegriffs) bei der Bewertung von Gewerbeimmobilien anhand von anschaulichen Beispielen vermittelt. Sie lernen zudem kennen, wie man eine Analyse der wirtschaftlichen Nutzung durchführt, um das Nutzungspotenzial zu erkennen. Außerdem wird anhand eines Praxisbeispiels die Bewertung mittels Pachtwertmethode präsentiert.

Inhalte:

- Wie lassen sich Gewerbeimmobilien klassifizieren?
- Wert oder Wirt? Die Falle der Unternehmensbewertung vermeiden
- Beispiel Produktionsimmobilie mit verschiedenen Gebäudenutzungen auf einem Grundstück
- Die Bewertung einer Büroimmobilie anhand des periodischen Ertragswertverfahrens vs. DCF-Methode
- Die Pachtwertmethode in der Praxis bei Hotel- und Gastronomieimmobilien

Termin

Mittwoch, 06.11.2024, 16:00 – 17:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
 Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent: Andreas Habath

Dipl. Immobilienwirt (EIA),
 Zertifizierter Sachverständiger



Smarter Service für smarte Gebäude

- Alle Dienstleistungen und Geräte, um der novellierten Heizkostenverordnung gerecht zu werden
- Rauchwarnmelder-Komplettpaket, inklusive 24/7-Notdienst und aller Stördiensteinsätze
- Digitale Sensoren, um manuelle Prüfungen, Anfahrten und CO₂ zu sparen

Rundum-sorglos-Lösungen
 von Objektus

Mehr Informationen auf
www.objektus.de



Update Maklerrecht

Die Veranstaltung vermittelt Ihnen einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht sowie über die neuen Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Ihnen wird aufgezeigt, wie Sie Fallstricke in der alltäglichen Makler-Praxis rechtzeitig erkennen und provisionsichernd handeln können.

Termin

Donnerstag, 07.11.2024, 10:00 - 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referentin: Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord



MaBV
1,0



Architekturgeschichte – Nicht nur Bauhaus – Die Moderne (1920 – 1987)

Dieser eigens für die Immobilienwirtschaft entwickelte Intensivkurs vermittelt Wissen über alle wichtigen Architekturepochen von der Antike bis zur Moderne. Ihre Kenntnisse über Baustile und ihre Ornamente können Sie gezielt als Vorteil bei Akquise und Vermarktung historischer Immobilien einsetzen. Das individuelle Potential eines Objekts kommt mit fundierten Informationen über seine Geschichte erst richtig zur Geltung. Ihre Kunden werden Ihre Fachkompetenz und den Mehrwert eines Altbaus zu schätzen wissen.

Inhalte:

- Historische Baumaterialien
- Ornamente und Stilelemente

Termin

Donnerstag, 07.11.2024, 18:00 – 19:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Dr. Udo Felbinger

Kunsthistoriker



MaBV
1,0



Update zum Thema Datenschutz – Was hat sich getan?

Maßnahmen zum Thema Datenschutz müssen in jedem Unternehmen umgesetzt sein. Wie in allen Rechtsgebieten, gibt es hier aber kein "fertig". In diesem Webinar möchten wir Sie über die Neuerungen zum Thema Datenschutz informieren.

Zur Einhaltung des Datenschutzes ist die Datensicherheit eines der tragenden Pfeiler - erfahren Sie, welche technischen Entwicklungen, welche Risiken und Lösungen es hier gibt.

Inhalte:

- Was gibt es Neues?
- Wo muss ich Maßnahmen oder Dokumentationen anpassen?
- Wie sehen aktuelle Fälle und Entscheidungen aus?
- Rechte und Pflichten für Verantwortliche und Mitarbeiter

Termin

Freitag, 08.11.2024, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referent: Eric Drissler

Geschäftsführer, externer
Datenschutzbeauftragter



Komm' auf den Punkt – Wirkungsvoll argumentieren

Um zu überzeugen brauchen Sie gute und schlüssige Argumente. Kundengespräche, Verhandlungen, Präsentationen und Besprechungen laufen erfolgreicher, wenn Sie Ihre Argumente klar und souverän darstellen können.

Das Kommunikationstraining vermittelt Ihnen, wie sich überzeugende Argumentationen in unterschiedlichen Situationen aufbauen lassen und wie Sie Ihren Standpunkt wirksam vertreten, indem Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren. Steigern Sie Ihre Argumentationskompetenz und punkten Sie mit den Mitteln der angewandten Rhetorik.

Inhalte:

- Die Grundlagen des Argumentierens
- Argumentationsmuster: Glasklar und pointiert
- Emotionale und sachliche Argumentation
- Argumentationsziele und Strategien
- Der Körper argumentiert mit: Einsatz von Stimme, Mimik und Gestik

Termin

Dienstag, 12.11.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Foto: Alan Ovaska

Referentin: Saskia Rutner

Kommunikationswissenschaftlerin
(M.A.)/-trainerin, Schauspielerin,
Sprecherin



WEG aktuell

Das Webinar gibt einen Überblick über die aktuelle Entwicklung in der WEG-Rechtsprechung mit einem besonderen Fokus auf die ersten Entscheidungen nach dem Inkrafttreten des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes.

Behandelt werden alle neueren Gerichtsurteile, die man als WEG-Verwalter unbedingt kennen sollte.

Außerdem wird ein Überblick gegeben, wie sich die WEG-Reform in der Praxis, insbesondere bei der Beschlussfassung, ausgewirkt hat.

Termin

Dienstag, 12.11.2024, 14:00 - 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Leif Peterson

Rechtsanwalt bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Betreuer der Wettbewerbszentrale des IVD



MaBV
1,5



Exposéangaben richtig in das Exposé aufnehmen

Das Exposé als Grundlage für die Haftung des Maklerbüros. Haben Sie sich schon einmal Gedanken darüber gemacht, dass das Exposé die wichtigste Quelle für die spätere Haftung des Maklerbüros oder für die Verwirkung der Maklerprovision ist? Genau darum geht es in diesem Webinar. Wir zeigen Ihnen, wie Sie die wichtigsten Haftungsquellen im Exposé vermeiden und welche Formulierungen das Exposé rechts"sicherer" machen. Deshalb hat Rechtsanwalt Sven R. Johns 10 Rechtsfragen zu Ihren Exposées zusammengestellt, die zu Maklerhaftung oder zur Verwirkung der Maklerprovision führen können. Freuen Sie sich auf einen Crash-Kurs zum Recht der Exposées.

Inhalte:

- Haftung aus dem Exposé
- Verwirkung der Provision nach falschen Exposéangaben
- Haftungsfreizeichnung kompliziert
- Fehlerquellen Exposé

Termin

Mittwoch, 13.11.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Sven R. Johns

Rechtsanwalt



MaBV
1,5



Haftungsträchtig: Der WEG-Verwalter als Bauherr

Worauf Verwalter bei der Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen achten sollten

Ein BGH-Urteil aus diesem Jahr hat für viel Unruhe in der Branche gesorgt. Eine Wohnungseigentümergeinschaft hatte ihren ehemaligen Verwalter auf Schadensersatz verklagt. Der Vorwurf: Bei der Durchführung einer von der WEG beschlossenen Baumaßnahme habe er den Bauunternehmer nicht ordnungsgemäß überwacht und deshalb einen Schaden in 6-stelliger Höhe verursacht. Karlsruhe sah eine Verantwortung des Verwalters dem Grunde nach als gegeben an.

Vor diesem Hintergrund soll dieses Webinar den Blick für die Pflichten des Verwalters bei Vorbereitung, Planung und Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen schärfen.

Inhalte:

- Wie engmaschig muss der Zustand des Objektes kontrolliert werden?
- Was ist zu tun, wenn Mängel und Schäden festgestellt werden?
- Wie müssen Beschlussanträge zur Sanierung vorbereitet werden?
- Wie weit gehen die Kontroll- und Überwachungspflichten ggü. den Bauunternehmen?

Termin

Freitag, 15.11.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €

Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent:

Kai-Peter Breiholdt

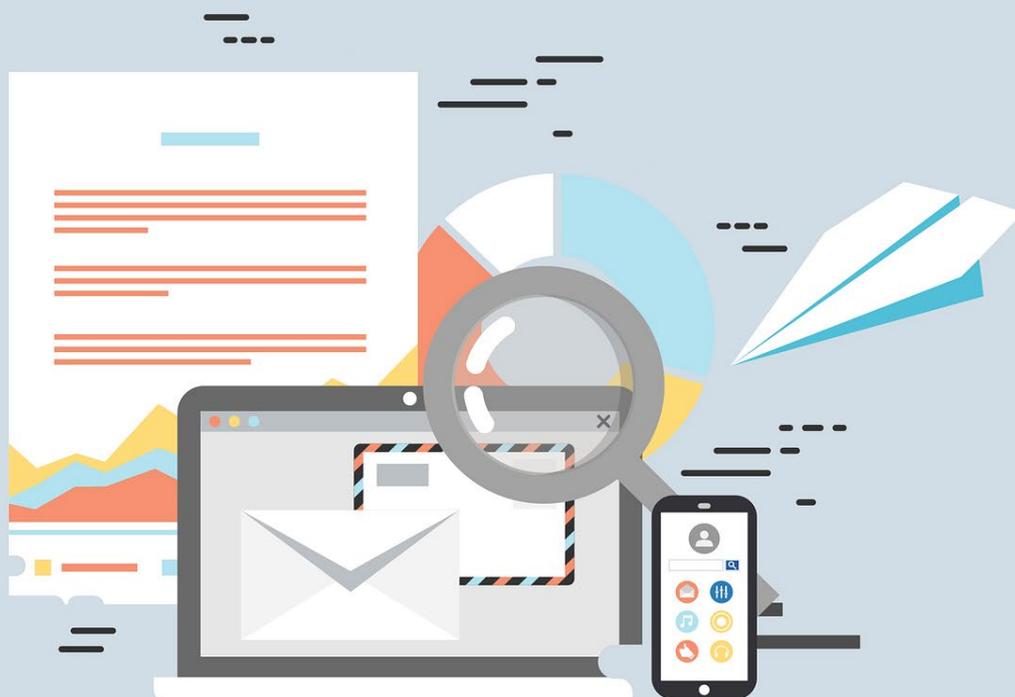
Fachanwalt für Miet- und WEG Recht



MaBV
1,5



Tagesaktuelle Veranstaltungen veröffentlichen wir online unter
www.ivd-nord.de/veranstaltungen



Abmahnungen vermeiden – die 10 häufigsten Stolperfallen im Blick!

Die meisten Rechtsstreitigkeiten und Abmahnungen, die nicht nur Zeit, sondern auch Geld kosten, können vermieden werden, wenn die Grundlagen des Werberechts berücksichtigt werden. Ziel des Seminars ist, die wichtigsten aktuellen Wettbewerbsregeln verständlich zu vermitteln, um Streitigkeiten zu vermeiden. Die Themen werden anhand von zahlreichen Beispielsfällen aus der Praxis der Wettbewerbszentrale anschaulich dargestellt. In einem kurzen verfahrensrechtlichen Teil werden Tipps zum strategischen Umgang mit einer Abmahnung gegeben.

Inhalte:

- UWG allgemein
- Werbung mit Auszeichnungen und Kundenbewertungen
- Tippgeberprovisionen
- Preiswerbung
- Informationspflichten
- Kundenakquise / Direktmarketing
- Tipps zu Abmahnungen und Unterlassungserklärungen

Termin

Dienstag, 19.11.2024, 10:00 – 12:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	149,00 €



Referentin: Jennifer Beal

Rechtsanwältin,
Geschäftsführerin der
Wettbewerbszentrale Berlin



MaBV
2,5



Bautechnisches Wissen für Quereinsteiger, Immobilienverwalter, Immobilienkaufleute und Nichttechniker: vom Fundament bis zur Dachpfanne

Kaufmännische Mitarbeiter werden im Alltag immer mehr mit bautechnischen Fragestellungen und Grundlagen konfrontiert, da die kaufmännischen und technischen Abteilungen in Wohnungsunternehmen und bei Verwaltungsunternehmen bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen eng zusammenarbeiten. Nicht selten fehlt das gegenseitige Verständnis für die jeweilige Sicht auf das Projekt und die sehr unterschiedlichen Problemlagen. Aber auch Mieter / Eigentümer konfrontieren die Mitarbeiter/innen in der Verwaltung, Vermietung und der Bestandsbewirtschaftung zunehmend mit technischen Fragen.

Ohne zu sehr in die Tiefe zu gehen, werden im Seminar daher wesentliche Elemente des Bauprozesses dargestellt. Dabei werden sowohl der Neubau als auch Besonderheiten bei Modernisierungen berücksichtigt. Der Schwerpunkt ist die praxisnahe und mit Beispielen unterlegte Vermittlung der Inhalte. Das Verständnis technischer Fragestellungen und damit auch der Austausch mit Kollegen aus der technischen Abteilung wird verbessert.

Termin

Mittwoch, 20.11.2024, 10:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	169,00 €
Nicht-Mitglieder:	219,00 €



Referent: Gotthard Grieseler

Geschäftsführer Grieseler GmbH,
Sachverständiger für bebaute
und unbebaute Grundstücke
(TÜV)



MaBV
4,5



Einführung in das Ertragswertverfahren und das Vergleichswertverfahren

Sie möchten neue Verkaufsaufträge generieren und sich auf Eigentumswohnungen und Renditeimmobilien konzentrieren?

Wir lernen die Grundsätze des Ertragswertverfahrens kennen. Was ist eine Rohmiete, was sind Liegenschaftszinssätze und Vervielfältiger, wo berücksichtigen wir Sanierungsbedarf oder schlechte Mietverträge. Warum werden bei Renditegrundstücken die Bodenwerte anders ermittelt als für Einfamilienhausgrundstücke? Die Lösung hört sich schwieriger an als sie ist. Wir gehen gemeinsam die einzelnen Schritte des Verfahrens durch, lernen die Quellen für benötigte Daten kennen und umschiffen die typischen Fehlerquellen.

Im zweiten Teil des Webinars steigen wir kurz in das Vergleichswertverfahren ein. Dieses bietet sich bei eigengenutzten Eigentumswohnungen an. Hier gibt es eine Fülle von kostenlosen Daten durch den Gutachterausschuss. Aber diese müssen noch umgerechnet werden. Wie geht das?

In diesem praxisorientierten Webinar erhalten Sie einen Einstieg in beide Bewertungsverfahren und erfahren von einer Praktikerin, wie Sie sich sicherer in der Bewertung fühlen.

Termin

Dienstag, 26.11.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 89,00 €

Nicht-Mitglieder: 139,00 €



Referentin: Stephanie Schäfer

öffentlich bestellte und
vereidigte Sachverständige
für Immobilienbewertung



www.brunata-metrona.de

Intelligentes und

NACHHALTIGES MANAGEMENT

von Immobilien

Teil der
LÖSUNG

Verantwortungsvoller Umgang mit Umwelt und Ressourcen

Mit smarter Funktechnologie erfassen wir Energieverbräuche in Immobilien und ermöglichen mit unseren digitalen Services effektives Energiemanagement und bewussteren Verbrauch.



Update Wohn- & Gewerbemietrecht

In dieser Veranstaltung werden die wichtigen und gängigen Probleme der Praxis im Bereich des Wohn- und Gewerberaummietrechts behandelt. Die Referentin zeigt auf, worauf Sie bei Abschluss und Beendigung des Mietvertrages achten müssen, was rechtlich zulässig ist und was nicht. Besonderes Augenmerk wird hierbei auf die aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung gelegt, die für jeden Vermieter, Verwalter und Makler zu beachten ist.

Termin

Mittwoch, 27.11.2024, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referentin:
Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord



Exposés schreiben mit KI

Gute Texte sind ein Zeichen der Kundenorientierung und prägen das Bild des Unternehmens nach außen. Dieses Seminar stellt die Grundsätze verständlichen Schreibens vor und geht dabei auf die Besonderheiten von Exposés ein. Außerdem lernen die Teilnehmenden, wie sie künstliche Intelligenz beim Verfassen von Texten einsetzen können – bis hin zur vollautomatischen Erstellung von Exposés.

Inhalte:

- Gute Texte: das Hamburger Verständlichkeitsmodell
- KI: Exposés erstellen mit digitaler Hilfe

Termin

Mittwoch, 27.11.2024, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin:
Dr. Cathrin Christoph

Mitinhaberin der CCAW GmbH. Diese betreut als PR-Agentur schwerpunktmäßig Kunden aus der Immobilienwirtschaft.



Problemwohnung Messiehaushalt

Wenn sich die Wohnungstür schon nicht mehr vollständig öffnen lässt, erahnt man bereits, was einen erwartet. Vollgestellte Wohnungen, soziale Armut, Schicksalsschläge und ungeöffnete Briefe lassen sich erkennen. In diesem Seminar erfahren Sie die Gründe, die verschiedenen Formen des Messiesyndroms sowie die möglichen Herangehensweisen an diese ganz besondere Form der großen Herausforderungen.

Termin

Donnerstag, 28.11.2024, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 49,00 €
Nicht-Mitglieder: 99,00 €



Referentin: Franka Mantei

Geschäftsführerin DHI Deutsche Hygiene- und Infektionsschutz oHG



MaBV
1,0



Aktuelles Mietrecht – Update

Der Gesetzgeber hat wieder mehrere Regelungen des Mietrechts, wie die Heizkostenverordnung, das Telekommunikationsgesetz und das Mietspiegelrecht geändert. Der Referent gibt einen Überblick sowohl über diese Novellierungen wie auch über die grundlegenden Urteile des Bundesgerichtshofs.

Termin

Dienstag, 03.12.2024, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort

BZ Business Center (am Michel),
Ludwig-Erhard-Str. 18, 20459 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 35,00 €
Nicht-Mitglieder: 55,00 €



Referent: Prof. Dr. Ulf Börstinghaus

(Mit-) Autor von zahlreichen juristischen Fachbüchern, Mitbegründer und Ehrenvorsitzender des Deutschen Mietgerichtstages e.V., Honorarprofessor an der Universität Bielefeld



MaBV
1,5



Aktuelles Mietrecht in der Praxis

Das Mietrecht kommt kaum zur Ruhe. Energie und Klimakrise haben massive Auswirkungen auf Mietverhältnisse. Am 1.1.2024 treten nach langer und hitziger Debatte die Änderungen des Gebäudeenergiegesetzes, umgangssprachlich „Heizungsgesetz“ in Kraft. Dabei geht es nicht nur um den selbstgenutzten Wohnraum, sondern auch um den vermieteten. Deshalb hat der Gesetzgeber auch die Vorschriften des BGB-Mietrechts an diese neue Rahmenbedingungen mit einem neuen Mieterhöhungstatbestand und neuen Mieterschutzvorschriften angepasst. Auch das Betriebskostenrecht ist betroffen. In dem Seminar werden diese Änderungen und die damit zusammenhängenden Fragen praxisgerecht dargestellt und erste Fragen beantwortet. Auch das neue CO2KostAufG führt zu einer Herausforderung bei der Heizkostenabrechnung. Ferner gilt seit 1.7.2022 das Mietspiegelreformgesetz und die MietspiegelVO, so dass erste Erfahrungen mit der Neuregelung vorliegen. Für Gemeinden besteht ab 1.1.2023 die Pflicht zur Aufstellung eines einfachen Mietspiegels oder ab 1.1.204 für einen qualifizierten Mietspiegel. Für Balkonkraftwerke gibt es ebenso Neuregelungen wie für möblierten Wohnraum. Das Bürokratieabbaugesetz IV solle eine mietrechtliche Vorschrift ändern. Durch das Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (Personengesellschaftsrechtsmodernisierungsgesetz – MoPeG) wurde wird zum 1.1.24 ua das Recht der GbR verändert. Das hat uU auch Auswirkungen auf das Mietrecht (Mietvertragspartei; Möglichkeit der Eigenbedarfskündigung). Auf alle diese Änderungen wird je nach aktuellem Stand des Gesetzgebungsverfahrens eingegangen werden.

Termin

Mittwoch, 04.12.2024, 09:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

Reichshof Hamburg, Kirchenallee 34-36,
20099 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €



Referent: Prof. Dr. Ulf Börstinghaus

(Mit-) Autor von zahlreichen juristischen Fachbüchern, Mitbegründer und Ehrenvorsitzender des Deutschen Mietgerichtstages e.V., Honorarprofessor an der Universität Bielefeld



MaBV
5,5



Die Wohnungseigentümersammlung – Fit für 2025

Mindestens einmal im Jahr steht sie an: Die Versammlung der Wohnungseigentümer. Machen Sie sich fit in Ihrer Rolle als Verwalter für 2025.

Die Eigentümersammlung ist das wichtigste Organ der Wohnungseigentümergeinschaft. Hier wird diskutiert und beschlossen. An den VerwalterIn werden vielfältige Ansprüche aus den gesetzlichen Grundlagen und der Rechtsprechung gestellt. Lernen Sie in diesem Seminar, wie Sie sich effizient vorbereiten und die Versammlung souverän führen.

Inhalte:

- Die Vorbereitung der Eigentümersammlung
- Der Ablauf der Eigentümersammlung
- Die Nachbereitung der Eigentümersammlung
- Wissenswertes zu Beschlüssen

Termin

Mittwoch, 04.12.2024, 16:30 – 19:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €



Referent: Oliver Hennig

Dipl. Kfm. (FH) mit Schwerpunkt Immobilien



MaBV
2,5



Welche Daten muss ich am Jahresende 2024 löschen?

Wie werden Immobilienfirmen die vielen Daten, die sie verarbeiten wieder los? Welche Daten dürfen gelöscht werden und welche müssen gelöscht werden?

Welche Aufbewahrungsfristen bestehen?

Vorschriften aus MaBV, DSGVO und GwG sowie Grundsätze der ordnungsgemäßen Buchführung.

Die Organisation der Aufbewahrung und Löschung von Daten steht jedes Jahr zum Jahresende erneut auf dem Prüfstand, wenn es in den Immobilienfirmen darum geht, die richtigen Daten zu löschen.

Inhalte:

- Löschfristen
- Aufbewahrungsfristen
- Wann müssen Immobilienfirmen Daten löschen?
- Welche Bußgelder drohen nach DSGVO bei Verstößen?

Termin

Donnerstag, 05.12.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt



Mitarbeiterschulung zum Thema Datenschutz

Das Sensibilisieren aller Mitarbeiter zum Thema Datenschutz und Versorgen mit dem notwendigen Know-How ist von enormer Bedeutung. Nur so kann der Verantwortliche sicherstellen, dass die Vorgaben der DSGVO und andere gesetzlichen Regelungen zum Datenschutz eingehalten werden.

Das Kernthema dieses Webinars ist es, das Grundverständnis für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten zu vermitteln und den Mitarbeitern die notwendige Sicherheit zu geben.

Das Webinar richtet sich daher gerade an die Unternehmen die keinen eigenen Datenschutzbeauftragten benannt haben, der diese Aufgabe gemäß Art. 39 (1) b DSGVO übernimmt und wir daher mehrfach jährlich durchgeführt, um auch neue Mitarbeiter schulen zu lassen.

Inhalte:

- Grundlagen des Datenschutzes
- Umgang mit personenbezogenen Daten
- Betroffenenrechte
- Rechte und Pflichten für Verantwortliche und Mitarbeiter

Termin

Freitag, 06.12.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 65,00 €
Nicht-Mitglieder: 115,00 €



Referent:
Eric Drissler

Geschäftsführer, externer
Datenschutzbeauftragter



KI & Chat GPT – Wo wir es in der Immobilienbranche einsetzen können

Chat GPT gehört nach dem Smartphone zu den revolutionären Innovationen dieses Jahrhunderts und wird die Arbeitswelt stark verändern. Schon jetzt – noch auf vergleichsweise niedrigem Niveau – finden sich auch für die Immobilienbranche Anwendungsfälle. Wir stellen aktuelle Einsatzmöglichkeiten vor und prüfen, welche Hilfestellungen Künstliche Intelligenz schon jetzt leisten kann.

Termin

Dienstag, 10.12.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referent: Jan Kricheldorf

Inhaber Worldliner GmbH,
Maklerversteher & Digitalexperte



Problemfall Mietminderung

Herr Müller klagt darüber, dass vor seiner Mietwohnung eine laute Baustelle ist und er unter Lärmbelästigung leidet. Schlagartig kürzt er die Miete. Für Vermieterin Schmidt stellt sich die Frage, ob er das darf und wenn ja, welchen Betrag er mindern darf. Insbesondere auch, weil Hr. Müller zu den Zeiten zu denen es auf der Baustelle hoch her geht gar nicht zu Hause, sondern auf der Arbeit ist. Wir besprechen anhand von Beispielen, wann ein Mangel vorliegt, der tatsächlich zur Mietminderung berechtigt, ob der Vermieter für den Mangel verantwortlich sein muss, wie die Höhe der Minderung korrekt berechnet werden kann, ob es Fälle gibt, in denen trotz eines Mangels die Minderung ausgeschlossen ist, wo der Unterschied zwischen Minderung und Zurückbehaltungsrecht liegt und vieles mehr.

Inhalte:

- Mängel im Mietrecht
- Abweichung Ist- von Sollbeschaffenheit
- Mietminderung

Termin

Freitag, 13.12.2024, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	65,00 €
Nicht-Mitglieder:	115,00 €



Referentin: Laura Eckert-Rinallo

Bachelor of Laws (LL.B.);
Master of Arts (M.A.)



Herausgeber:

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Nord e.V.
Büschstraße 12, 20354 Hamburg
Telefon 040 35 75 99 19
Telefax 040 34 58 95
E-Mail: seminare@ivd-nord.de
www.ivd-nord.de

Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161
Steuer-Nummer: 1745900158

Vorstand:

Anika Schönfeldt-Schulz,
Vorsitzende des IVD Nord e.V.
Maria del Carmen Weber,
Stellv. Vorsitzende, Schatzmeisterin des IVD Nord
Carl-Christian Franzen,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Hamburg

Carsten Henningsen,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Schleswig-Holstein
Tom Hübner,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Mecklenburg-Vorpommern
Jan Mettenbrink,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Niedersachsen
Stephan Röpke,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Bremen

Geschäftsführer:

Peter-G. Wagner
IVD-Nord-Service GmbH
c/o IVD Region Nord e.V.
Hamburger Sparkasse
IBAN DE07 2005 0550 1280 1252 02
BIC HASPDEHHXXX

Fotos:

Titel: user850788 - freepik.com
Seiten 8-9: @westhmus/ unsplash.com
Seite: 26 + 32: @ talhakhallil007/ pixaby.com

IVD NORD 2024 KALENDARIUM

10.08.2024

Abendausfahrt Hanse Sail

26.09.24

Norddeutscher Immobilienstag

14.11.2024

2. Niedersächsisches Immobilienforum

12.12.2024

3. Digitaler Rechtstag



Bild: contrastwerkstatt / stock.adobe.com

**Immobilienmakler im
Hybridlehrgang (Hamburg)**

999,- €

statt 1.690,- €

ivd DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.

**100 Jahre IVD
Jubiläumspreis**

Europäische Immobilien Akademie

100 Jahre IVD

Investieren Sie in die Zukunft Ihres Unternehmens mit dem Jubiläumspreis für angehende Immobilienmakler

Fachkräftemangel in der Immobilienbranche? Mit dem innovativen Hybridlehrgang zum geprüften Immobilienmakler (IHK) der Europäischen Immobilienakademie (EIA) und des IVD Nord sichern Sie sich den Nachwuchs von morgen!

In Zeiten eines angespannten Arbeitsmarktes mit einem eklatanten Fachkräftemangel in der Immobilienbranche ist es wichtiger denn je, in die eigene Zukunft zu investieren. Der Hybridlehrgang zum geprüften Immobilienmakler (IHK) der EIA und des IVD Nord bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, motivierte Mitarbeiter und engagierte Neueinsteiger zu qualifizierten Fachkräften für den Immobilienvertrieb auszubilden.

Umfassendes Know-how & praxisnahe Expertise

Der Lehrgang vermittelt in 120 Unterrichtsstunden umfassendes Fachwissen in allen relevanten Bereichen der Immobilienwirtschaft, von der Maklerpraxis mit einer Projektarbeit über Maklerrecht und Grundstücksverkehr bis hin zu Marketing, Kommunikation und Wertermittlung. Praxisnahe Dozenten mit langjähriger Berufserfahrung garantieren, dass Sie und Ihre Mitarbeiter stets auf dem neuesten Stand der Branche sind.

Ihre Vorteile im Überblick

- **Umfassendes Fachwissen:** Der Lehrgang bietet 120 Unterrichtsstunden und geht somit über das Angebot vergleichbarer Kurse hinaus.
- **Praxisnahe Dozenten:** Unsere Dozenten sind lokale Experten in ihren Lehrgebieten und garantieren Zugang zu hochaktuellem und anwendbarem Wissen.
- **Herausragendes Preis-Leistungs-Verhältnis:** Dank unseres exklusiven IVD-Jubiläumsangebots kann der Lehrgang zum Sonderpreis von nur 999,- € (statt 1.690,- €) absolviert werden.
- **Flexibles Lernen:** Die Hybridmethode, eine Kombination aus Online- und Präsenzunterricht, ermöglicht maximale Flexibilität und effektives Lernen.
- **Vernetzung:** Die Teilnehmer haben die Möglichkeit, sich mit Fachkollegen auszutauschen und wertvolle Kontakte zu knüpfen.
- **Interaktive Gruppenprojekte:** Projektfähigkeiten und Fachkenntnisse werden durch eine gemeinsame Projektarbeit vertieft.
- **Exklusives Starterpaket:** Zwei Monate Zugang zur professionellen Wohnmarktanalyse, und die Teilnahme an einem IVD-Nord-Webinar (90 Min.) nach Wahl.

- **Prüfungsvorbereitung:** Mit der digitalen Lernkartei können sich die Teilnehmer systematisch und flexibel auf ihren Abschlusstest vorbereiten.
- **Diplomabschluss:** Der Lehrgang stellt das erste Modul von diversen Diplomfortbildungen bei der EIA dar. Diese können ohne Rückzahlung mit dem Aufstiegs-BAföG (AFBG) bis zu 75% gefördert werden!

Profitieren Sie vom exklusiven IVD-Jubiläumsangebot

Anlässlich des 100-jährigen Jubiläums des IVD bieten wir Ihnen den Lehrgang zum Sonderpreis von nur 999,- € (statt 1.690,- €) an. Dieses Angebot ist einmalig und garantiert Ihnen ein herausragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Investieren Sie in Ihre Zukunft!

Mit dem innovativen Hybridlehrgang zum geprüften Immobilienmakler (IHK) sichern Sie sich den qualifizierten Nachwuchs, den Sie für eine erfolgreiche Zukunft in der Immobilienbranche benötigen. Melden Sie Ihre Mitarbeiter noch heute an und nutzen Sie die Chance des einmaligen IVD-Jubiläumspreis!

Weitere Informationen und Anmeldung

Der Lehrgang startet am 21. August 2024 und umfasst sowohl Onlineunterricht als auch Präsenztermine (in den Räumen des IVD Nord):

10 x Mittwochs: 17:30 – 20:45 Uhr (online)
6 x Freitags: 12:30 – 19:10 Uhr (Präsenzunterricht)
4 x Samstags: 08:35 – 15:25 Uhr (online)

Der Abschlusstest findet am 15. November 2024 von 13:00 – 16:00 Uhr statt.



In einer Zeit, in der die Halbwertszeit von Wissen immer kürzer wird, ist lebenslanges Lernen kein Luxus mehr, sondern eine Notwendigkeit.

*Andrea Maria Peters
Leiterin der Akademie*

Besuchen Sie unsere Webseite oder kontaktieren Sie uns direkt. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und beantworten Ihre Fragen.

Web: www.eia-akademie.de
Mail: info@eia-akademie.de
Telefon: 0681 38 75 130

Gemeinsam gestalten wir die Zukunft der Immobilienbranche!



**Seit über
25 Jahren bei
der DIA!**

Berufsbegleitendes Studium für Immobilienfachverständige

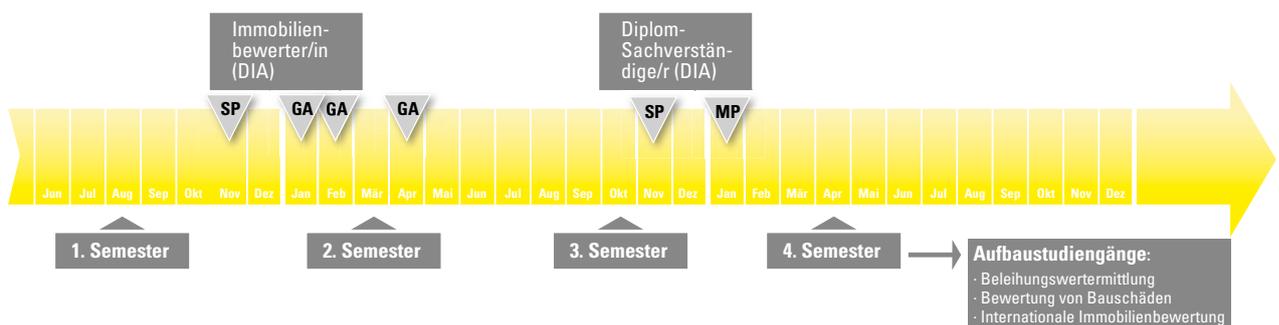
*Studiengang zur Vorbereitung auf die Abschlüsse Immobilienbewerter*in (DIA) und Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.*

Seit 1994 bildet die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) Sachverständige für die Verkehrswertermittlung aus. Grundlage dieses Studiengangs ist einerseits das fachliche Anforderungsprofil der öffentlichen Bestellung und Vereidigung in Deutschland und andererseits das normative Dokument der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

INHALTE & AUFBAU

Mit den ersten beiden Semestern des Studiengangs wird eine umfassende Vorbereitung auf die Tätigkeit als Immobilienbewerter*in für Wohnimmobilien (Ein-/Zwei-Familienhäuser, Wohnungen) und einfache Gewerbestandorte angeboten.

Diese Fachkenntnisse sind optimal für Immobilienexpert*innen, die ihrer Kundschaft eine zusätzliche Dienstleistung im Bereich der Wertermittlung anbieten möchten. Für Studierende, die eine Vorbereitung auf eine Berufsausübung als Immobilienfachverständige anstreben, komplettieren die Semester 3 und 4 die Qualifikation.



SP = Schriftliche Prüfung | MP = Mündliche Prüfung | GA = Immobiliengutachten

PRÜFUNGEN

Am Ende steht mit der Abschlussprüfung zum/r **Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten** der Sachkundenachweis für eine erfolgreiche Berufstätigkeit. Mit dem Nachweis mehrjähriger Tätigkeit als Sachverständige*r und der Erfüllung weiterer Anforderungen, ist eine DIN EN ISO/IEC 17024 konforme Zertifizierung durch die DIA-Zert oder eine Antragstellung auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die IHK möglich.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, parallel oder nach dem Abschluss des Studiengangs den akademischen Grad Bachelor of Arts (B.A.) in Business Administration mit Studienschwerpunkt Immobilienwirtschaft/ Immobilienbewertung zu erwerben.

Nähere Informationen finden Sie unter:

www.steinbeis-cres.de

STUDIENORT & DURCHFÜHRUNG

Die Studiensemester werden in Präsenzphasen zu je 14 Tagen pro Halbjahr am Akademiestandort Freiburg durchgeführt. Studienstart ist zwei Mal jährlich im März und August. Das Zusammenlegen von Präsenzblöcken zu 4 bzw. 6 Wochen ist möglich und beschleunigt den Studienverlauf. Unterrichtstage sind regelmäßig Montag bis Samstag.

An der Zweig-Akademie Hamburg startet das Studium einmal jährlich im August.

Am Studienort Bochum startet das Studium einmal jährlich im März. Die Vorlesungen werden hier in dreitägigen Blöcken (Donnerstag – Samstag) angeboten.

Die Semester drei und vier finden ausschließlich am Studienort Freiburg statt.

VORAUSSETZUNG

- ein abgeschlossenes Studium technischer oder wirtschaftlicher Fachrichtung an einer Hochschule oder Fachhochschule und eine mindestens dreijährige praktische Tätigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft, der Kreditwirtschaft, bei Versicherungen oder als Makler*in
- **oder:** ein abgeschlossenes Studium zum/r Immobilienwirt*in (Diplom DIA/WVA) oder vergleichbaren Abschluss und eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens achtjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens dreijährige intensive gutachterliche Tätigkeit auf dem Gebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“.
- schriftliche Bewerbung mit Zulassungsantrag und Lebenslauf

BEWERBUNG

Eine Anmeldung zum Studium ist schriftlich mit dem Formular „Antrag auf Zulassung zum Studiengang“ möglich.

Dem Antrag ist ein unterschriebener Lebenslauf beizufügen. Das entsprechende Formular finden Sie auf unserer Website www.dia.de.



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

- Nach dem 2. Semester:
Immobilienbewerter*in (DIA)
- Nach dem 4. Semester:
Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

BEGINN

jährlich im März und/oder August

ORT

Haus der Akademien, Freiburg

Die ersten beiden Semester können auch an unseren Studienorten Bochum oder Hamburg absolviert werden.

AUFWAND

- 4 Semester mit jeweils 14 Präsenztagen (Blockunterricht von Mo – Sa)

Am Studienort Bochum in dreitägigen Blöcken (Donnerstag – Samstag)

GEBÜHREN

- **Einschreibgebühr** (einmalig): 250,00 €
- **Studiengebühr** (pro Semester): 1.850,00 €
- **Prüfungsgebühren**
 - Immobilienbewerter/in (DIA): 350,00 €
 - Diplom-Sachverständige/r (DIA): 400,00 €
- Überprüfung von Immobiliengutachten: 250,00 €

KONTAKT



**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**

🏠 Eisenbahnstr. 56 | 79098 Freiburg

🌐 www.dia.de

KONTAKTSTUDIENGANG SACHVERSTÄNDIGENWESEN – STOFFPLAN

1. Semester	Std.
Einführung	2
Möglichkeiten der Digitalisierung in der Immobilienbewertung	2
Grundlagen der Wertermittlung	9
Grundlagen der Volkswirtschaftslehre	5
Grundlagen der Finanzmathematik	5
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen I: Bereich Immobilienmarkt	5
Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen	4
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen II: Bereich Grundstücke	6
Wertermittlungsverfahren I: Vergleichswert	14
Wertermittlungsverfahren II: Ertragswert	14
Wertermittlungsverfahren I: Sachwert	14
Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung	9
Anforderungen an ein Gutachten	7
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	4
2. Semester	Std.
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	5
Statistik I: Grundlagen	9
Zinstheorie	5
Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit	6
Wohn- und Gewerberaum nach Bauordnungsrecht	4
Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren bei preis-freiem Wohnraum/Spec. Mietrecht für Sachverständige	9
Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken I	6
Investition und Finanzierung / Kalkulation von Immobilieninvestitionen	9
Bautechnik I	3
Bautechnik II	7
Bautechnik III	10
Bautechnik IV	5
Praktische Übung der Gutachtenerstellung	11
Überblick über Internationale Bewertungsmethoden	2
Fallstudien Immobilienbewertung	9
3. Semester	Std.
Statistik II: Zusammenhänge und Zeitreihen	9
Bilanzierung und Bilanzanalyse / Unternehmensbewertung	9
Geld & Kredit	9
Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung	6
Steuerliche Bewertung nach BewertungsG vs. ImmoWertV und §194 BauGB	9
Bebaubarkeitsprüfung	9
Beispiele von Bewertungsverfahren bei bebauten Grundstücken	9
Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken II	9
Anforderungen und Aufbau eines Mietwertgutachtens	11
Ermittlung von Mietminderungen	3
Vorbesprechung für die Erstellung der Gutachten	2
Übung zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	14

4. Semester	Std.
Verteidigung von Gutachten	10
Spezielle Aufgabenstellung und Problematik der Bewertung im ländlichen Raum	7
Städtebaulichen Ordnungsmaßnahmen	4
Analyse von Baugebieten und Grundstücken	10
Fallbeispiele aus der Wertermittlungspraxis	5
Bautechnik V – Altlasten und Kontaminierungen	3
Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien	4
Beleihungswert: Bewertung von Grundstücken aus der Sicht von Kreditinstituten	9
Werbung der/des Sachverständigen	2
Der Sachverständige als Gerichtsgutachter	7
Hedonische Preismodelle	4
Demographische und sozioökonomische Aspekte in der Immobilienbewertung	5
Immobilienmarktanalyse und -entwicklung	7
Immobilienmarkt und Kapitalmarkt	5
Colloquium Wirtschaftswissenschaften	6
Colloquium Rechtswissenschaft	4
Colloquium Bewertungsmethodik und Immobilienkunde	8
	400

SEMESTERZEITEN AN DER DIA ZWEIG-AKADEMIE HAMBURG

Semester	Datum	Ort
1. Semester	08. September - 20. September 2025	Hamburg
2. Semester	16. März - 27. März 2026	Hamburg
Klausuren (Bewerter)	26. Juni 2026	Hamburg
3. Semester	12. - 24. Oktober 2026	Freiburg
4. Semester	April 2027	Freiburg
Klausuren	Juni 2027	Hamburg
Mündliche Prüfung	Juli / August 2027	Freiburg

IHRE ANSPRECHPARTNER*INNEN:

DIA Zweig-Akademie Hamburg Geschäftsstelle des IVD Nord e.V.

🏠 Büschstraße 12 | 20354 Hamburg
 🌐 www.dia.de

Thorben Krupke

☎ 040 357599-13 ✉ thorben.krupke@ivd-nord.de

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH

🏠 Eisenbahnstr. 56 | 79098 Freiburg
 🌐 www.dia.de

Thomas Bühren

☎ 0761 20755-27 ✉ buehren@dia.de

Anne Glauche

☎ 0761 20755-26 ✉ glauche@dia.de

VERANSTALTUNGSORT

BZ Business Center

🏠 Ludwig-Erhard-Straße 18 | 20459 Hamburg

NIT 24



NORD E.V.

DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.

Norddeutscher Immobilientag NIT 2024
Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft
im Norden.

Save the Date:
26. September 2024
Empire Riverside Hotel Hamburg

KONTAKTSTUDIENGANG SACHVERSTÄNDIGENWESEN

Studienstart: 2. September 2024 in Hamburg

berufs-
begleitend &
praxisnah



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

www.dia.de

IHR PARTNER
für die Aus- & Weiterbildung
in der Immobilienwirtschaft

SEMINARE | LEHRGÄNGE | STUDIENGÄNGE