



WEST E.V.

**DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.**

**»WIR MACHEN WOHNEN MÖGLICH!«**

**IMMOBILIENKONGRESS UND**

**MITGLIEDERVERSAMMLUNG**

**DES IVD WEST E.V. 2025**

**4. APRIL 2025 | HOTEL KAMEHA GRAND, BONN**

Premiumpartner:



# Erfolg ohne Barrieren.

Mehr Sichtbarkeit und Erfolg – mit  
unseren flexiblen und transparenten  
Paketen für Immobilienprofis.

Kontaktieren Sie uns:  
<https://themen.kleinanzeigen.de/kontaktformular-immobilienprofis/>



# IMMOBILIENKONGRESS UND MITGLIEDERVERSAMMLUNG DES IVD WEST E.V. 2025

4. APRIL 2025 | HOTEL KAMEHA GRAND, BONN



Mitgliederversammlung, nur für Mitglieder (ab 09:30 Uhr)  
– Jahresbericht, Ehrungen –

Immobilienkongress, öffentlicher Teil (ab 11:30 Uhr)  
– interessante Fachvorträge, Fachausstellung –

Kongressparty (ab 18:15 Uhr)  
powered by



Mit freundlicher Unterstützung von



Ort:

Kameha Grand Bonn

Am Bonner Bogen 1 · 53227 Bonn

Telefon 02 28 / 43 34-50 00 · Telefax 02 28 / 43 34-50 05

[www.kamehabonn.de](http://www.kamehabonn.de)

Bereit für den  
nächsten Schritt?

**Mit staatlicher Förderung  
bis zu 75% sparen!**

z.B. Diplom Immobilien-  
fachwirt/in  
statt ~~8.040€~~ 2.010€

**Wir beraten Sie gerne!**



AFBGG



[www.eia-akademie.de](http://www.eia-akademie.de)



[eia\\_akademie](https://www.instagram.com/eia_akademie)

## Sehr geehrte Damen und Herren,

unter dem Motto „Wir machen Wohnen möglich!“ findet die größte und wichtigste Veranstaltung unseres Regionalverbands, der Immobilienkongress, am 4. April 2025 in der Bundesstadt Bonn statt. Im exklusiven Hotel Kameha Grand bieten wir Ihnen ein umfangreiches, interessantes Vortragsprogramm und eine Fachausstellung mit ausgewählten Partnern des Verbands. Erstmals können Sie im Anschluss bei einer Kongressparty mit Lounge-musik und Rheinblick den Tag gemeinsam mit anderen IVD-Mitgliedern ausklingen lassen.



Melden Sie sich noch heute zu diesem wichtigen Verbandstermin an.

Für Mitglieder des IVD West neu und besonders wichtig: Bereits ab 9:30 Uhr findet vor dem eigentlichen Kongressprogramm die turnusmäßige **Mitgliederversammlung** statt – ein wichtiger Veranstaltungsteil, den Sie als Verbandsmitglied unbedingt wahrnehmen sollten. Details entnehmen Sie bitte der Tagesordnung auf S. 13.

**Burkhard Blandfort**, Vorsitzender des IVD West, wird den Kongress um 11:30 Uhr eröffnen.

Als erster Redner wird dann der Präsident des IVD Bundesverbands, **Dirk Wohltorf**, die große Bühne betreten. In seinem „Bericht aus Berlin“ geht er auf die aktuelle Situation in der Immobilienwirtschaft ein und skizziert die wichtigsten regulatorischen und verbandsinternen Themen. In einer Zeit des Umbruchs wird ein besonderer Schwerpunkt selbstverständlich auf den Auswirkungen der bundespolitischen Situation auf unsere Branche liegen.

Direkt anschließend begrüßen wir den **Topspeaker Lutz Herkenrath** bei uns in Bonn. Der erfolgreiche Schauspieler, Sprecher und Trainer wird in seiner Keynote gleichermaßen lebendig wie fundiert den Weg weisen, wie Sie mit ausgeprägtem Charisma zum beruflichen und persönlichen Erfolg gelangen. Gerade in der Immobilienbranche gilt: Vertrauen zu schaffen und Menschen zu überzeugen sind Kernkompetenzen für Unternehmer. Hier gibt Herkenrath wertvollen Input.

Nach der Mittagspause in der Fachausstellung widmen wir uns einem Thema, das insbesondere für die Makler unter Ihnen von großer Relevanz ist: „Ihr nächster Kunde googelt gerade: Sorgen Sie dafür, dass er Sie findet!“

Der Immobilienmarkt befindet sich in einem stetigen Wandel. Der folgende Vortrag beleuchtet die wichtigsten Markttrends und Entwicklungen und bietet fundierte Einblicke in kommende Chancen und Herausforderungen. Anhand aktueller Daten und Statistiken zeigt der Portalexperte **Klaus Saloch**, wie sich das Kaufverhalten verändert und welche Strategien dabei helfen, in einem dynamischen Umfeld erfolgreich zu bleiben.





berndtmedien

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

Alles sollte so einfach wie  
möglich sein - aber nicht einfacher. Albert Einstein

[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)



Nach einem Exkurs zum Immobilienrecht mit unserem Verbandsjuristen **RA Hans-Ulrich Niepmann** rückt zum Abschluss des Vortragsprogramms das diesjährige Jahresmotto des IVD West in den Fokus: Immobilien Erfolgreich Verkaufen.

**Robert Elze und Marc Schmidt** von der Immobilien Sales Akademie haben ihren Beitrag so überschrieben: „Was Immobilieneigentümer wirklich denken! Besser einkaufen, schneller verkaufen, mehr Umsatz generieren.“

Darüber hinaus können Sie den ganzen Tag über eine sehr informative Fachausstellung besuchen, in der Partnerfirmen der Immobilienwirtschaft ihre Produkte und Dienstleistungen präsentieren. Auch bietet der Immobilienkongress des IVD West die ideale Plattform, um neue Kontakte in der Branche zu knüpfen und Ihr Kollegennetzwerk zu pflegen.

Den krönenden Abschluss dieses Tags bildet ab 18:15 Uhr die **Kongressparty** powered by BEST GRUPPE. Mit Musik des bekannten Jazz- und Soulmusikers **Dr. Feelgood Jr.** und des beliebten Saxophonisten **Eike von der Leyen**, einem Fingerfoodbuffet und kühlen Getränken feiern wir gemeinsam an der Puregold Bar.

**Übrigens: Aufgrund der Teilnahme am Immobilienkongress können sich Makler 4,75 Zeitstunden und Verwalter 2,25 Zeitstunden zur Anrechnung auf die gesetzliche Fortbildungsverpflichtung zertifizieren lassen.**



Wir freuen uns, Sie am 4. April in Bonn begrüßen zu dürfen!

Zur Anmeldung nutzen Sie bitte unser Veranstaltungstool unter <https://ivd.net/ivd-west/veranstaltungen/>



Burkhard Blandfort  
Vorsitzender IVD West



Alexander Geischer  
Geschäftsführer IVD West

# PROGRAMM IMMOBILIENKONGRESS 2025 DES IVD WEST E.V.

FREITAG, 4. APRIL 2025 | HOTEL KAMEHA GRAND, BONN

»WIR MACHEN WOHNEN MÖGLICH!«

**Ab 9:00 Uhr** **Begrüßungskaffee  
in der Fachausstellung**

**09:30 Uhr** **Mitgliederversammlung**  
Tagesordnung siehe Seite 13

**11:00 Uhr** **Kaffee und Kontakte  
in der Fachausstellung**

**11:30 Uhr** **Begrüßung zum Immobilienkongress**  
Burkhard Blandfort,  
Vorsitzender IVD West



**11:45 Uhr** **Bericht aus Berlin**  
Dirk Wohltorf,  
IVD Präsident



**12:15 Uhr** **Ich bin. Also wirke ich. – Mit  
Charisma Menschen erreichen**  
Lutz Herkenrath,  
Keynotespeaker, Mentor, Ermöglicher



**13:30 Uhr** **Lunch in der Fachausstellung**

**14:45 Uhr** **Ihr nächster Kunde googelt gerade:  
Sorgen Sie dafür, dass er Sie findet!**  
Katrin Erz,  
Professional Online Marketing  
Managerin onOffice GmbH



**15:30 Uhr** **Marktanalyse 2025: Trends und  
Prognosen für den Immobilienmarkt –  
Einblicke aus der Portalsicht**  
Klaus Saloch,  
Head of Sales Kleinanzeigen  
Immobilien



# PROGRAMM IMMOBILIENKONGRESS 2025 DES IVD WEST E.V.

FREITAG, 4. APRIL 2025 | HOTEL KAMEHA GRAND, BONN

»WIR MACHEN WOHNEN MÖGLICH!«

**16:15 Uhr** **Kaffee und Kontakte  
in der Fachausstellung**

**16:45 Uhr** **Immobilienrecht aktuell**  
RA Hans-Ulrich Niepmann,  
Verbandsjurist IVD West



**17:15 Uhr** **Was Immobilieneigentümer wirklich  
denken! Besser einkaufen, schneller  
verkaufen, mehr Umsatz generieren.**  
Robert Elze und Marc Schmidt,  
Immobilien Sales Akademie



**18:15 Uhr** **Kongressparty  
powered by BEST GRUPPE**  
an der Puregold Bar  
mit Dr. Feelgood jr. und  
Eike von der Leyen



Hier geht's zur Anmeldung:  
<https://ivd.net/ivd-west/veranstaltungen>



Die Inhalte dieser Veranstaltung sind für Immobilienmakler mit 4,75 Stunden und für Wohnimmobilienverwalter mit 2,25 Stunden relevant nach den Vorgaben von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV.



**Burkhard Blandfort**  
**Vorsitzender IVD West**

Burkhard Blandfort führt seit zehn Jahren den IVD West als Vorsitzender an. Der bundesweit tätige Immobilienunternehmer aus Saarlouis rückt in seiner Arbeit – neben der erfolgreichen Weiterentwicklung des Verbands – insbesondere die Aspekte Aus- und Fortbildung und den Netzwerkgedanken in den Fokus. Beispielhaft dafür stehen sein Engagement für die Europäische Immobilien Akademie und für Gemeinschaftsgeschäfte.



**Robert Elze**  
**Immobilien Sales Akademie**

und

**Marc Schmidt**  
**Immobilien Sales Akademie und  
Inhaber ExcellenceSales Consulting**



Robert Elze und Marc Schmidt sind die Gründer der Immobilien Sales Akademie. Elze studierte BWL an der Universität Leipzig mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft und arbeitet seit mehr als 25 Jahren aktiv am Aufbau digitaler Marktplätze. Über große Expertise verfügt er in den Bereichen strategische Unternehmensentwicklung, B2B-Marketing und Vertrieb. Schmidt absolvierte ebenfalls ein BWL-Studium mit den Schwerpunkten Finanzwirtschaft und Marketing-Kommunikation samt Auslandsaufenthalten in Boulder und Berkeley und ist zertifizierter Immobilienmakler. Seit 25 Jahren berät er ausgewählte Kunden, Start- und Grown-Ups in der Immobilienwirtschaft zu Sales-Excellence Performance, strategischem Vertriebs- und Prozessmanagement sowie zu evolutionärem Change-Management.



**Katrin Erz**  
**Professional Online Marketing  
Managerin onOffice GmbH**

Katrin Erz studierte Germanistik und Anglistik an der Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn und schloss daran eine Ausbildung zur Kauffrau für Marketingkommunikation an. Sie sammelte bereits während des Studiums Marketing-Erfahrungen in verschiedenen Unternehmen und arbeitete während der Ausbildung in einer Marketing-Agentur. Nach erfolgreichem Abschluss der Ausbildung wechselte sie zu onOffice und ist mittlerweile Professional Online Marketing Managerin. Sie arbeitet hauptsächlich in den Bereichen Social Media und Ads.



**Lutz Herkenrath**  
**Keynotespeaker, Mentor, Ermöglicher**

Lutz Herkenrath ist Keynotespeaker, Mentor, Ermöglicher und nicht zuletzt erfolgreicher Schauspieler. Der Hamburger hat in ca. 280 Fernseh- oder Kinoproduktionen mitgewirkt. Seine erfolgreichste Rolle war der fiese Supermarkt-Chef von Gaby Köster in der Serie „Ritas Welt“, die mit dem Grimme Preis, dem deutschen Fernsehpreis und dem deutschen Comedy-Preis ausgezeichnet wurde. Daneben hat er bei ca. 500 Hörspielen für alle deutschen Sender mitgearbeitet. Seit 2005 ist Herkenrath hauptsächlich als Coach und Speaker aktiv.



**RA Hans-Ulrich Niepmann**  
**Verbandsjurist IVD West**

Hans-Ulrich Niepmann ist niedergelassener Rechtsanwalt in Bonn und langjähriger Verbandsjurist des IVD West. Der Referent vielfältiger Praktikerseminare zu Themen rund um die Immobilie ist zudem Mitglied der Experten-Arbeitsgruppen beim Bundesjustizministerium zum Bauvertragsrecht und zum Bauträgerrecht. Die Verbandsmitglieder unterstützt er in erster Linie im Rahmen der telefonischen Rechtsberatung zum Makler-, Miet- und WEG-Recht.



**Klaus Saloch**  
**Head of Sales Kleinanzeigen Immobilien und GTM Kleinanzeigen**

Klaus Saloch ist Head of Sales von Kleinanzeigen Immobilien und GTM Kleinanzeigen und hat zuvor u.a. als Mitglied der Geschäftsleitung fast 20 Jahre zwei der größten Immobilienportale mitgestaltet und weiterentwickelt.



**Dirk Wohltorf**  
**IVD Präsident**

Dirk Wohltorf ist seit Juni 2023 Präsident des IVD Bundesverbands. Der 1975 in Berlin geborene Immobilienökonom (ebs) gründete 1997 in Berlin-Frohnau sein auf die Vermittlung von Wohnimmobilien im Nordwesten der Hauptstadt und im Landkreis Oberhavel spezialisiertes Maklerunternehmen. Er führt unseren Berufsverband, der mit ca. 6.200 Mitgliedsunternehmen der zahlenmäßig stärkste Unternehmerverband der Immobilienwirtschaft ist, mit großer Erfahrung und ruhiger Hand.

Hier geht's zur Anmeldung:  
<https://ivd.net/ivd-west/veranstaltungen>



# DIE GRUNDRISS KAMERA



200  
MEGA  
PIXEL



EXPOSÉFOTOS



GRUNDRISSE



3D-TOUR

**GEWINNEN**  
SIE EINE KAMERA  
IM WERT VON  
1.990,-€!

BESUCHEN SIE UNS  
AN UNSEREM STAND!

MIT NUR EINEM KLICK PRO RAUM

DIE 3-IN-1 LÖSUNG!

30 TAGE KOSTENFREI TESTEN

# TAGESORDNUNG DER MITGLIEDERVERSAMMLUNG DES IVD WEST E.V.

AM FREITAG, DEN 4. APRIL 2025, IM HOTEL KAMEHA GRAND, BONN, BEGINN 09:30 UHR

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Wahl eines Versammlungsleiters
3. Feststellung der Stimmberechtigung und Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung der Tagesordnung
5. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 22. März 2024
6. Ehrungen
7. Jahresberichte des Geschäftsführenden Vorstands
  - a) Vorsitzender
  - b) Schatzmeister
  - c) Diskussion
8. Bericht der Rechnungsprüfer über den Jahresabschluss 2024
9. Genehmigung des Jahresabschlusses 2024 und Entlastung des Geschäftsführenden Vorstands für das Jahr 2024
10. Haushaltsplan 2025
  - a) Vorstellung
  - b) Diskussion
  - c) Beschlussfassung
11. Anträge
12. Verschiedenes

# PARTY

Nach einem langen und lehrreichen Kongresstag voller spannender Vorträge und interessanter Impulse entspannen wir in diesem Jahr erstmalig zusammen auf der Kongressparty powered by BEST GRUPPE. Bei Fingerfoodbuffet und kühlen Getränken feiern wir gemeinsam an der Puregold Bar mit Blick auf den Rhein. Dazu haben wir den bekannten Jazz- und Soulmusiker Dr. Feelgood Jr. und den beliebten Saxophonisten Eike von der Leyen gebucht. Beide werden einen Live-Mix aus Loungemusik und Dancesounds präsentieren. Chillen, tanzen oder einfach nur genießen: alles kann, nichts muss.

**Buchen Sie jetzt Ihr Ticket für nur 39,- € (ab dem zweiten Ticket pro Unternehmen sogar nur 29,- €)!**



Hier geht's zur Anmeldung:  
<https://ivd.net/ivd-west/veranstaltungen>





**Daniel Wingenbach**  
Mitglied der Geschäftsführung



**Andreas Hansen**  
Kundenmanagement  
Immobilienwirtschaft



**Tom Brinkmann**  
Kundenmanagement  
Immobilienwirtschaft

# Ihr unabhängiger Versicherungsmakler

**Vermögensschaden-Haftpflicht für Immobilien-Makler:innen:  
Einfacher geht's nicht!**

## BEST Protect

Ein in Preis und Leistung  
attraktives Deckungs-  
konzept!



### Versicherungssumme 500.000 Euro

Umsatz bis	Jahresbeitrag *
100.000 Euro	285 Euro
250.000 Euro	325 Euro
500.000 Euro	375 Euro
750.000 Euro	480 Euro
1.000.000 Euro	585 Euro

\* inklusive Versicherungssteuer

Angebote für höhere Umsatzzahlen oder/und Versicherungssummen auf Anfrage

## DIE WERKZEUGKISTE FÜR IHREN WIRTSCHAFTLICHEN ERFOLG

Der IVD ist ein Unternehmer- und Berufsverband. Hier geben wir einen Überblick über alle Werkzeuge, die Mitgliedern zur Verfügung stehen.

### Ein klares Signal für alle Kunden

Ausschließlich IVD-Mitglieder dürfen das IVD-Logo nutzen. Mit dem Markenzeichen der geprüften Immobilienexperten können Sie Ihren Kunden zeigen, wo die Immobilienkompetenz zu Hause ist. Da der IVD führendes Mitglied des Europäischen Makler- und Verwalterverbandes ist, darf ebenfalls das MMCEPI-Logo geführt werden. Hinzu kommen das Weiterbildungssiegel mit entsprechender Jahreszahl, wenn die erforderlichen 15 Stunden Weiterbildung jährlich absolviert sind, sowie die neuen Spezialisierungssiegel, für die sich IVD-Mitgliedsunternehmen bewerben können. Wer

sich als Maklerunternehmen dann noch – für IVD-Mitglieder im verkürzten, günstigen Verfahren – nach DIN EN 15733 zertifizieren lässt, der kann auf weitere Heldensiegel kommerzieller Portale verzichten.

### Das perfekte Informations- und Frühwarnsystem

Im IVD-Mitgliedsbeitrag sind die Kosten für das Abonnement vom AIZ-Immobilienmagazin, der Immo Professional sowie alle mitgliederexklusiven Informationen enthalten. IVD-Mitglieder sind also stets auf dem neuesten Stand über alles, was für ihr Tagesgeschäft wichtig ist.



## Lebenslanges Lernen leicht gemacht

Der IVD bietet seinen Mitgliedern und deren Mitarbeitern die Möglichkeit, ihr immobilienwirtschaftliches Fachwissen auf den aktuellsten Stand zu bringen und stets aktuell zu halten. In NRW, Rheinland-Pfalz und im Saarland unterstützt Sie hierbei der IVD West mit der DIESE GmbH. Sie entwickeln Kompetenz zum fairsten Preis und profitieren vom Wissensvorsprung eines Berufsverbandes, der in alle relevanten Gesetzgebungsverfahren involviert ist. Zudem erfüllen Sie alle Ihre gesetzlichen Verpflichtungen (Weiterbildung nach MaBV, DSGVO- und Geldwäschegesetz-Schulungen, etc.).

## Recht haben, Beratung bekommen

Jedes IVD-Mitglied hat das Recht auf kostenlose Erstberatung exklusiv durch spezialisierte Anwälte. Ein wertvoller Service, der in der rechtlich hochkomplexen Immobilienbranche die nötige Sicherheit gibt. Darüber hinaus unterhält der IVD für seine Mitglieder Hotlines für Verwalterfragen, Sachverständigenwesen, Wettbewerbs- und Steuerthemen. Laufende Beratung wird beim IVD großgeschrieben.

## Wir machen Sie bekannt

Der IVD unterstützt seine Mitglieder durch stetige Präsenz in den Medien. So wird das Markenzeichen des IVD bekannt gemacht und seine Wirkung als Kundenmagnet ständig stärker. Bundesverband und Regionalverbände arbeiten dabei Hand in Hand.

## Vorsprung durch Kundenschutz

Die Ombudsstelle Immobilien im IVD gibt dem Kunden Sicherheit, im Falle eines Konfliktes mit dem Immobilien-Dienstleister, einen neutralen Ansprechpartner zu haben,

der vermittelt, bevor es zum Rechtsstreit kommt. Mit dieser Institution bekommen Sie das Vertrauen, das Ihre Dienstleistung verdient.

## Mustergültiger Service inklusive

Durch die Kooperation mit dem Boorberg-Verlag kann der IVD exklusiv und kostenlos die wichtigsten Muster-Formulare zum Abruf im Internet anbieten.

## Die Vorteile einer starken Gemeinschaft

IVD-Mitglieder profitieren von vielen Kooperationsverträgen, die die Regionalverbände und der Bundesverband abgeschlossen haben und die den Mitgliedern konkurrenzlos günstige Konditionen verschaffen. Zudem ist ein sehr breites, innovatives und kompetentes Beraternetzwerk vorhanden.

## Unbezahlbare Marktinformationen

IVD-Mitglieder beziehen den bundesweiten Wohn- und Gewerbe-Preisspiegel kostenlos. Aus dieser wertvollen Datensammlung können Sie ganz gezielt die Informationen zusammenstellen, die Sie als Marktteilnehmer benötigen. Regional sind Sie mit den Preisspiegeln des IVD West bestens mit Zahlen, Daten, Fakten Ihrer Märkte versorgt.

## Ohne Politik geht es nicht

Der IVD konzentriert seine politische Interessenvertretung auf die Themen, bei denen er durch engagierte und offensive Einflussnahme auf Europa-, Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene die Rahmenbedingungen für den wirtschaftlichen Erfolg seiner Mitglieder sichern und verbessern kann. Wichtiges Anliegen ist dabei auch die Förderung des Ansehens der im Verband vertretenen Berufe.

## NEBEN ANDEREN PARTNERN FINDEN SIE IN DER AUSSTELLUNG:

Premiumpartner:  **onOffice**  
ALWAYS ON YOUR SIDE  **kleinanzeigen**  
Immobilien



## IMPRESSUM

### Veranstalter:



Von-Werth-Straße 57 | 50670 Köln  
Tel. 02 21 / 95 14 97 0 | [www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net)

### In Zusammenarbeit mit:



berndt medien GmbH  
Sürther Hauptstraße 80 | 50999 Köln | Tel. 0 22 36 / 87 111-0  
E-Mail: [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de) | [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)



MAKLER**W**ERT

# Was ist Ihre Webseite wert?

Vergleichswert  
Ertragswert  
Sachwert

Einfach mal ausprobieren!



2025 ist Ihre Zeit  
für Networking!

10 *business-beats*

**09.05.2025**  
DAS LIEBIG Aachen

Vorträge, Top-Speaker,  
Messe-Atmosphäre



onOffice  
Travelling

**12.-15.06.2025**  
Mallorca

Workshops, Exkursionen,  
Gemeinschaft



Sind Sie dabei?  
[onOffice.com/  
veranstaltungen](https://onOffice.com/veranstaltungen)

