

Jahresbericht 2024



IVD West e.V.

CHECK - IN

**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

IVD West e.V.
Nordrhein-Westfalen
Rheinland-Pfalz
Saarland





24 Gründe für

IMMOWARE24

Immobilien einfach online verwalten.

HEUTE:

Grund 8: Unsere individuellen Versicherungslösungen.

Ob Immoware24-Kunde oder nicht: Mit der Immoware24 VersicherungsMakler GmbH sorgen wir dafür, dass all Ihre zu verwaltenden Immobilien einen optimalen Versicherungsschutz erfahren. Denn dank unserer hauseigenen Experten, die übrigens mit vielen relevanten, großen und bekannten Versicherern kooperieren, können wir Ihnen Versicherungslösungen anbieten, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Ob Mietverwaltung oder Wohnungseigentümergeinschaft – unser leistungsstarkes Konzept rund um den Versicherungsschutz Ihrer Immobilien wird nicht nur Sie, sondern auch Ihre Eigentümer überzeugen.



**Kostenloses Webinar zum Download!
Best Practices für die Gebäude-
absicherung.**

Unser Experte stellt neben den rechtlichen Grundlagen, typischen Fehlern und Problemen bei der Absicherung von Gebäuden auch Optimierungsvorschläge vor und zeigt Prozesse auf, mit denen Sie Fehler und das Risiko einer nicht ordnungsgemäßen Verwaltung vermeiden. Übrigens: neben umfassenden Informationen bekommen Sie auch eine Teilnahmebestätigung nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV.

Hier kostenlos & unverbindlich downloaden:

www.immoware24.de/24-versicherung



Inhaltsverzeichnis

Vorwort

A Mitgliederzahlen 3

B Arbeit von Vorstand und Geschäftsstelle 4

- 1. Kooperationen und Kampagnen 6
- 2. Presse- und Öffentlichkeitsarbeit 10
- 3. Tagungen / Veranstaltungen 13

C Arbeit der Ausschüsse im IVD West 15

- 1. Immobilienverwalterausschuss 15
- 2. Fachausschuss „Immobilienmakler“ 15
- 3. Sachverständigenausschuss 15

D Aus- und Weiterbildung 16

E Recht 16

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Von-Werth-Straße 57 · 50670 Köln
Telefon 02 21 / 95 14 97-0
Fax: 02 21 / 95 14 97-9
E-Mail: info@ivd-west.net
Internet: www.ivd-west.net

Titelbild: Impressionen aus 2024
© Jörg Utecht



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen!

Der wirtschaftliche Abschwung, der im Jahresverlauf immer mehr Dynamik aufnahm, ist inzwischen auch in der Region des IVD West spürbar. In unserer Branche sind weiterhin rückläufige Baugenehmigungs- und fertigstellungszahlen ein eindeutiger Indikator dafür. Die Gründe sind wohlbekannt, vielfältig und nicht immer nur in nationaler Verantwortung. Dennoch spielen auch die Bundespolitik und die Regierungen in unseren drei Bundesländern eine nicht gerade wirtschaftsfreundliche Rolle.

Naturgemäß ist es für unseren Verband in politischen wie ökonomischen Belangen besonders wichtig, die spezifische Situation im Westen der Republik darzustellen. Die Kontakte zu den Regierenden auf Landesebene wurden ausgebaut und werden im Rahmen unserer Lobbyarbeit weiter optimiert. Dies geschah nicht zuletzt vor dem Hintergrund der Neuwahlen im Bund.

Für den Verband war es ansonsten ein gutes Jahr. Dies verdeutlicht nicht zuletzt ein deutliches Plus bei den Neuaufnahmen in den Verband. Insgesamt weit mehr als 1.000 Mitglieder nahmen unsere Angebote wahr und

begegneten sich wieder im realen Leben. Zahlreiche Branchentreffs unterstützten den lokalen Austausch der Mitglieder untereinander. Beim Kongress in Bonn, auf der Rheinschiffahrt im September sowie beim Verwalter- und Sachverständigentag im Herbst konnte das Netzwerk gepflegt werden. Zusätzlich wurde die Informationsarbeit des IVD West verstärkt und die Medienpräsenz des Verbands und seiner Funktionsträger gesteigert.

Im Detail können Sie sich in diesem Jahresbericht über alle Veranstaltungen, Dienstleistungen und Aktivitäten des IVD West informieren, die wir im vergangenen Jahr realisiert haben.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre.

Köln, im Februar 2025

Burkhard Blandfort
Vorsitzender IVD West

BfW
Bank für Wohnungswirtschaft AG

WEG-Konten
Sichere und flexible Gestaltung der Kontenverwaltung und des Zahlungsverkehrs

WEG-Kredite
Bestandsmaßnahmen mit energetischem Weitblick meistern

BfW-Kautionsplattform
Mietkautionen clever und einfach virtuell verwalten

Weitere Informationen finden Sie unter: www.bfw-bank.de

A Mitgliederzahlen

Nachdem der IVD West 2022 erstmals mehr als 1.600 Mitglieder verbuchen konnte, war in der Folge das Ziel klar: Stabilisierung dieses tollen Werts. Nach einer kleinen Delle im Folgejahr konnte 2024 mit einem neuen Rekord abgeschlossen werden. Mit aktuell 1.614 Mitgliedern ist das Gewicht des IVD West im Gefüge der Regionalverbände des IVD Bundesverbands groß und spornt an zu weiterem Wachstum, ohne dass dabei die Qualität aus den Augen verloren wird.

In der Gesamtmitgliedszahl enthalten sind 94 Existenzgründermitglieder. Außerdem freut sich der IVD West über seine 16 Ehrenmitglieder.

Im Laufe des Jahres 2024 wurden insgesamt 124 neue Mitglieder aufgenommen. Dieser Zahl stehen 94 Abgänge

gegenüber. Mitgliedschaften wurden vor allem krankheits- und altersbedingt gekündigt, weil die Firma beziehungsweise die berufliche Tätigkeit aufgegeben wurde. Bei einer nicht geringen Zahl von Austritten wurde als Austrittsgrund jedoch auch eine prekäre wirtschaftliche Situation infolge vielfältiger Krisen genannt.

Es wurden zahlreiche Fachkundegespräche sowie permanent Mitgliederwerbemaßnahmen – auch in den Sozialen Medien – durchgeführt. Die erneute Steigerung der Online-Aktivitäten und der Ausbau von Präsenz-Veranstaltungen führte zu einem Anstieg an Kontakten mit potentiellen Mitgliedern.

Mitgliederentwicklung (Stand 31.12.2024):

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Mitglieder gesamt	1.548	1.528	1.553	1.593	1.606	1.584	1.614
Junioren-Mitglieder	12	9	5	2	0	0	1
Existenzgründer	74	67	67	93	94	96	94
Neuaufnahmen	108	79	125	123	99	89	124
Abgänge	101	99	100	82	86	111	94



3D Innenansichten
Günstig! ab € 249,-
Auch mit drehbarer Kamera

Online vom Grundriss zur tollen 3D-Innenansicht!

3D-Innenansichten

Unsere **Innenraumvisualisierungen**: Ab nur 249,- € erhalten Sie professionelle Visualisierungen zur besseren Vermarktung.

Grundriss ab 5,50 €

Simplex: „Reduce to the max“ war das Motto für diesen Grundriss, der ganz ohne Schnörkel auskommt und deshalb ziemlich preiswert ist. **Simplex ab Euro 5,50!**



GRUNDRISS
Profi.de

Grundriss SIMPLEX
NEU!



ab € 5,50 Superpreis

Grundrissprofi: Die Agentur für bessere Pläne

B Arbeit von Vorstand und Geschäftsstelle

Auch die Arbeit des gesamten Vorstands des IVD West (Erweiterter und Geschäftsführender Vorstand) war im vergangenen Jahr sehr konstruktiv, es fanden Sitzungen in Präsenzform und via Zoom statt. Bei diesen Terminen ging es unter anderem um die Verbandspolitik, Werbemaßnahmen sowie die Organisation künftiger Veranstaltungen. Der Vorstand brachte Handreichungen für die Mitglieder auf den Weg und unterstützte neue Veranstaltungskonzepte.

IVD-West-Geschäftsführer Alexander Geischer organisierte zusammen mit dem Team der Geschäftsstelle die Vorstandssitzungen.

Der Geschäftsführende Vorstand setzt sich aktuell aus den folgenden vier Personen zusammen:

Der Geschäftsführende Vorstand setzt sich aktuell aus den folgenden vier Personen zusammen:



Burkhard Blandfort

Burkhard Blandfort wurde im Rahmen der Mitgliederversammlung in Bonn im März 2015 einstimmig zum Vorsitzenden des IVD West gewählt. Burkhard Blandfort war langjähriges Mitglied des Erweiterten Vorstands sowie viele Jahre als Schatzmeister des Vorgängerverbandes VDM aktiv. Seit 2007 gehört er dem Geschäftsführenden Vorstand

des IVD West an. Er ist Inhaber der Firma Blandfort Immobilien in Saarlouis.



Julia Braschoß

Die Geschäftsführerin der Kölner K. H. Wiegand Immobilien GmbH & Co. KG ist im März 2015 in den Geschäftsführenden Vorstand des IVD West gewählt worden. Zu Beginn ihrer Verbandsmitgliedschaft hatte sie das Amt der Juniorensprecherin inne. Julia Braschoß kümmert sich schwerpunktmäßig um die Belange der Juniorenarbeit des Verbands.



Peter Wallisch

Peter Wallisch ist Geschäftsführer der KöKreuz Immobilien GmbH, die in Düsseldorf und Bochum tätig ist. Seit 2019 gehört er dem Geschäftsführenden Vorstand des IVD West an. Er ist 1. Stellvertretender Vorsitzender des Verbands. Zuvor war er lange Jahre Mitglied im Erweiterten Vorstand für die Region Düsseldorf.



Andreas Schnellting

Seit 2017 ist Andreas Schnellting Mitglied des Geschäftsführenden Vorstands des IVD West und seit 2019 Schatzmeister. Schnellting ist zudem als Mitglied des Erweiterten Vorstands zuständig für die Region Pfalz. Der in Kusel ansässige Makler und Sachverständige ist zuständiges Vorstandsmitglied des IVD West für Rheinland-Pfalz.

Mitglieder des Erweiterten Vorstands sind:

Nordrhein-Westfalen:



Region Bergisch-Land
Stephan A. Vollmer
41203 Wuppertal
Tel.: Tel.: 0202 - 94 58 03



Region Bochum-Gelsenkirchen
Kay Mengelbier
44789 Bochum
Tel.: 0234 - 37 090



Region Dortmund
Prof. Dr. Raphael Spieker
44145 Dortmund
Tel.: 0231 - 981 09 00



Region Duisburg-Niederrhein
Jennifer Berndsen
46487 Wesel
Tel.: 0281 - 75 55



Region Düsseldorf
Michael Conzen
40477 Düsseldorf
Tel.: 0211 - 159 40 30



Region Essen
Wolfgang Tullius
45359 Essen
Tel.: 0201 - 86 57 30



Region Köln-Bonn-Aachen
Susanne Trösser
51379 Leverkusen
Tel.: 02171 - 90 55 0



Region Münster
Bernard Homann
48143 Münster
Tel.: 0251 - 41 84 80



Region Ostwestfalen-Lippe
Jürgen Stracke
33602 Bielefeld
Tel.: 0521 - 770 19 44 0



Region Südwestfalen
Wieland Rahn
58285 Gevelsberg
Tel.: 02332 - 66 38 80

Rheinland-Pfalz/Saarland:



Region Mittelrhein
Moritz Klöckner
56068 Koblenz
Tel.: 0261 - 133 950



Region Trier
Jörg Holstein
54290 Trier
Tel.: 0651 - 998 32 82



Region Pfalz
Andreas Schnellting
66869 Kusel
Tel.: 06381 - 99 53 02



Region Rheinhessen
Felix Hoffmann
55218 Ingelheim
Tel.: 06132 - 714 93 83



Region Saarland
Uli Lorscheider
66123 Saarbrücken
Tel.: 0681 - 876280

Die Arbeit im Geschäftsführenden und im Erweiterten Vorstand ist ein ehrenamtlicher Einsatz für die Interessen der Berufsgruppe. Die Mitglieder dieser Gremien werden alle vier Jahre auf der Mitgliederversammlung des IVD West bestätigt.



Das Team der Kölner
Geschäftsstelle (v.l.n.r.):
Claudia Galden, Marion Busch,
Alexander Geischer, Birgit Pohl,
Joerg Utecht, Anja Walerius,
Beate Berster und Özel Dogan.

1. KOOPERATIONEN UND KAMPAGNEN

Werbeaktionen

In den Textfeldern der regelmäßig erscheinenden IVD-Gemeinschaftsanzeigen im Bonner General-Anzeiger, Kölner Stadt-Anzeiger, der Rheinischen Post, der Welt am Sonntag, der Westdeutschen Allgemeinen Zeitung, der Allgemeinen Zeitung (Mainz), der Münsterschen Zeitung / Westfälische Nachrichten und den Ruhr Nachrichten konnten wichtige Informationen zum Verband, den Veranstaltungen oder den Seminaren kommuniziert werden.

Auch durch die Publikation von Verbrauchertipps an selber Stelle wurde die inhaltliche Kompetenz des Verbands manifestiert. Viele dieser Anzeigen hat der Verband durch eine Anschubfinanzierung initiiert oder unterstützt sie nach wie vor.

Eine solche Gemeinschaftsanzeige wird auch im Verbandsmagazin von Haus&Grund Bonn/RheinSieg geschaltet. Nach

einer Evaluationsphase soll dieses Projekt ggf. auf andere Regionen ausgeweitet werden. Zudem wurden im Rahmen von Onlinekampagne Anzeigen in den Sozialen Medien geschaltet, vor allem mit dem Ziel der Neumitglieder-Akquise.

Auch auf diese Weise wurde durch verstärktes Branding der Bekanntheitsgrad des IVD West verstärkt.

Kooperationspartner

Der IVD West beziehungsweise die Servicegesellschaft des Verbands, die DIESE GmbH, unterhalten derzeit mit 56 Firmen und Institutionen Kooperationen. Diese bieten ihre Produkte und Dienstleistungen für die Mitglieder des IVD West zu besonderen Konditionen an. Das Leistungspaket umfasst Software für Makler und Verwalter, Online-Marketing, Altersvorsorge-Produkte, besondere Konditionen bei Versicherungen, Pkw- und Bürogeräteleasing, Strom-



Die Immobilienunternehmer.



Köln			Köln			Bonn		
CIG Capitol Immobilien GmbH	50676 Köln, Weyerstr. 54	Tel. 02 21/92 13 450	KSK-Immobilien GmbH	50667 Köln, Richmodstr. 2	Tel. 0221/179494-0	Immobilien Weber-Moewius 53173 Bonn-Bad Godesberg Tel. 02 28/2 80 96 45 Greif & Contzen Immobilien GmbH Heussallee 40, 53113 Bonn Tel. 02 28/90 95 95-0 welcome@greif-contzen.de www.greif-contzen.de Beratung · Bewertung · Vermittlung · Verwaltung		
Verkauf · Vermietung · Verwaltung		www.capitol.de	Der Immobilienmakler		Fax 0221/179494-99			
S Immobilienpartner GmbH	50676 Köln, Schaafenstraße 7	Tel. 02 21/47 37 700	der Kreisparkasse Köln		www.ksk-immobilien.de	Rheinisch-Bergischer-Kreis		
Immobilienmakler GmbH	www.s-immobilienpartner.de	koeh@si-immobilienpartner.de	Paul Pass & Sohn	50672 Köln, Kaiser-Wilh.-Ring 28	Tel. 02 21/91 27 15-0	BROCK IMMOBILIEN www.brock-immobilien.com 0 22 05/9 47 94 50 Im Bergischen zu Haus www.fischer-immobilien.de 0 22 05/9 04 74 41		
VON EMHOFEN Immobilien e. K.	50933 Köln, Kitschburger Str. 238	Tel. 02 21/9 40 55 10	Immobilien u. Hausverwaltung KG	makler@pass-immobilien-kg.de	Fax 02 21/91 27 15-30			
gegründet 1976	Bad Münstereifel	Tel. 0 22 53/5 43 99 66	quick Immobilien	51143 Köln (Porz), Goethestr. 1	Tel. 0 22 03/9 11 30 10	Ach, Josef K. – Immobilienmakler 50226 Frechen Tel. Nr.: 0 22 34/9 53 17-0 (Inh. Jürgen Ach) seit 1953 Kölner Straße 67 www.ach-immobilien.de Roffes Immobilien 50127 Bergheim (Quadrath) Tel. 0 22 71/9 20 51 www.immo-roffes.de Freuser Straße 8 info@immo-roffes.de		
Greif & Contzen Immobilien GmbH	Pferdemengesstr. 42	Tel. (02 21) 93 77 93-0		www.quick-immobilien.de	info@quick-immobilien.de			
Beratung · Bewertung · Vermittlung · Verwaltung		www.greif-contzen.de	Wiegand, K. H.	50670 Köln, Von-Verth-Str. 18	Telefon 1 60 37-0	Immobilien Weber-Moewius 53819 Neunkirchen-Seelscheid Tel. 0 22 47/97 11 10		
KMJ Immobilien GmbH	Immobilien u. Hausverwaltung	Tel. 0221/272523-0	Immobilien GmbH & Co KG	www.wiegand-immobilien.de	Telefax 1 60 37 30			
	50672 Köln, Hohenzollernring 52	kmj-immobilien.de	Kreis Euskirchen					
			Immobilien Wisskirchen	www.immobilien-wisskirchen.de	Telefon 0 22 51/9 47 90			

Schenkung unter Vorbehalt: Rückforderungsrecht vereinbaren

Bei der geplanten Schenkung eines Grundstücks oder eines Hauses ist es ratsam, ein so genanntes Rückforderungsrecht für den Fall einer unerwünschten Entwicklung der Verhältnisse des Beschenkten zu vereinbaren. Der Gesetzgeber (BGB) sieht ein Rückforderungsrecht des Schenkers für den Fall des Notbedarfs des Schenkers oder des groben Undanks des Beschenkten vor. Empfehlenswert ist es aber, für weitere Fälle ein Rückforderungsrecht zu vereinbaren wie etwa die Insolvenz des Beschenkten, die Zwangsvollstreckung in das Grundstück, das Vorversterben und die Ehescheidung des Beschenkten.



Nicht Informationen im Internet

www.ivd-west.net





Impressionen aus 2024



2. PRESSE- UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

Neben den im Folgenden näher beschriebenen Instrumenten standen im vergangenen Jahr u.a. politische Veröffentlichungen und Lobbyarbeit im Fokus. Dies geschah vor dem Hintergrund der angespannten Wirtschaftslage, der Diskussion um das GEG und der sich abzeichnenden Neuwahlen. Darüber hinaus wurden in vielen politischen, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Gremien Vertreter des Verbands gehört und fanden so auch den Weg in die Medien.

Pressearbeit zu den Veröffentlichungen des Verbands

Besonders im Fokus stand im Frühjahr 2024 die Veröffentlichung unserer Immobilien-Preisspiegel NRW (Wohnen und Gewerbe). Im Frühsommer folgten der Immobilien-Preisspiegel Rheinland-Pfalz sowie der Immobilien-Preisspiegel für das Saarland. Anknüpfend an letzteren kam es darüber hinaus erneut zu einer Sonderveröffentlichung in Kooperation mit der Saarbrücker Zeitung.



Seien Sie auf der sicheren Seite.
Minimieren Sie Forderungsausfälle!

- **Bonitätsprüfung:** Überprüfung der finanziellen Situation als Entscheidungshilfe. Sie erhalten die Auskünfte sofort über das Online-Portal.
- **Adressermittlung:** Kunde unbekannt verzogen? Mit der Adressermittlung finden Sie ihn wieder.
- **Inkasso:** Beitreibung Ihrer offenen Rechnungen. Alles transparent dank des Online-Portals.
- **Anwaltliche Beratung:** Zu Rechtsfragen aller Art durch unseren Partner, Brinkmann Rechtsanwälte.

Keine Mitgliedschaft, keine Vertragsbindung, keine
Mindestabnahme!

Besuchen Sie unsere Website oder rufen Sie uns an!

Tel.: 0221 - 91408980
Mail: info@euforma.eu
Web: www.euforma.eu



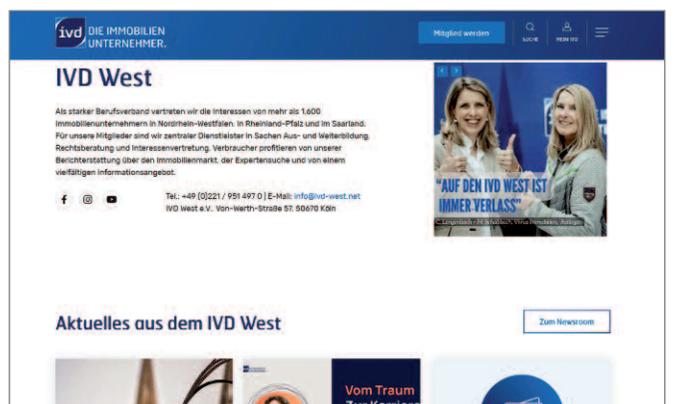
Pressekonferenz in Saarbrücken

Insgesamt war die Resonanz auf alle Kampagnen gut. Die relevanten Lokalmedien (Tageszeitungen, Radiosender, Anzeigenblätter, Regionalfernsehsender) berichteten und durch Nachrichtenagenturen konnte die Berichterstattung vereinzelt in überregionale Medien gestreut werden.

Insbesondere eine Präsenz in zahlreichen Sendungen öffentlichrechtlicher und privater Radiosender war erklärtes Ziel der Pressearbeit des Verbands und konnte auch erfolgreich realisiert werden.

Homepage des IVD West

Nach dem Relaunch im Juni 2023 haben sich die Zugriffszahlen spürbar erhöht. Besonders positiv war der Ausbau des Bereichs Veranstaltungen. Ein frisches Design, verbesserte Usability und mehr Interaktivität waren darüber hinaus die wichtigsten Innovationen. Auch der verstärkte Einsatz von Bewegtbildern und Videos ist nun möglich.

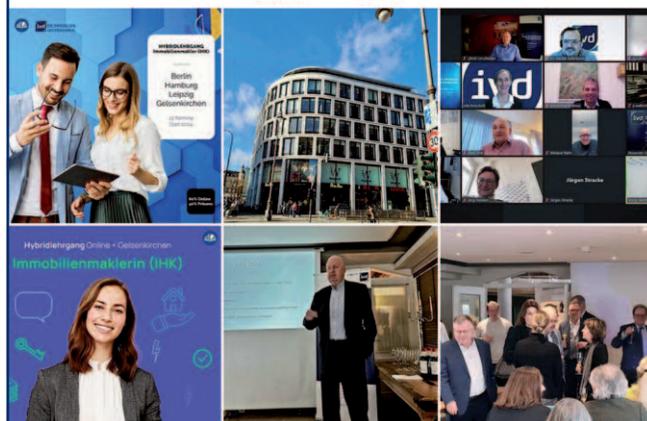
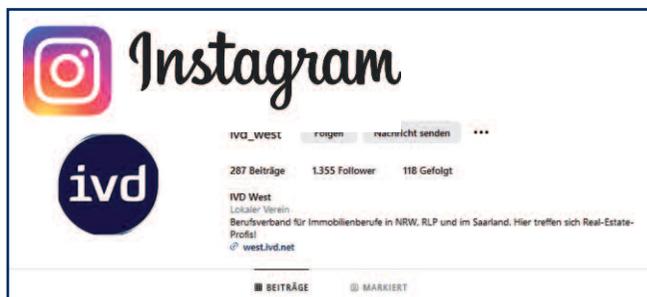
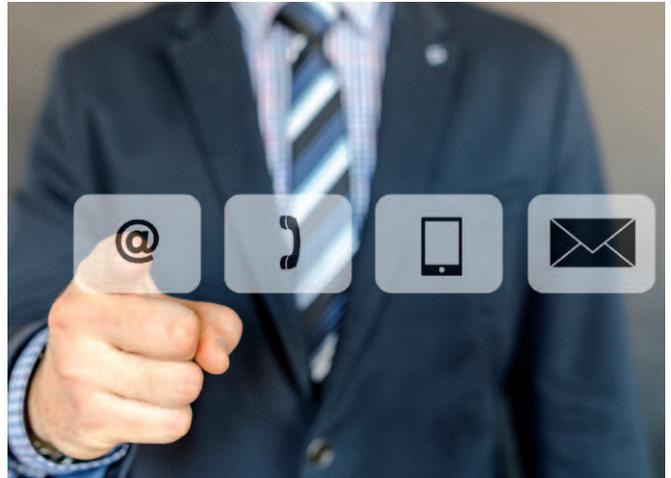


E-Mail-Newsletter

Alle Inhalte des IVD-West-Newsletters werden von der eigenen Redaktion erstellt und stehen den Mitgliedern somit für ihre Marketingaktivitäten zur Verfügung – bei Quellenangabe und Verlinkung zu www.ivd-west.net. Aktuelle Reichweite des monatlich versendeten Newsletters: **2.637 Abonnenten**.

Social Media

Neben dem seit mehreren Jahren schon erfolgreich betriebenen Facebookangebot, das inzwischen über 1.800 Likes und weit mehr als 2.800 Abonnenten aufweist und mit zwei bis drei wöchentlichen Postings bespielt wird, wurde auch ein Instagram-Kanal ins Leben gerufen. Dessen Reichweite ist in 2024 weiter gewachsen. Zusätzlich wurde ein eigenes LinkedIn-Angebot etabliert, das ebenso wie der verbands-eigene YouTube-Kanal bei Bedarf bespielt wird.



Auch bei Insta! Der IVD West hat auch einen eigenen Account bei Instagram, dem kostenlosen Online-Dienst zum Teilen von Fotos und Videos, der zu Facebook gehört. Wer uns auf Instagram folgt, bekommt dort schwerpunktmäßig Beiträge mit Fotos von sämtlichen Veranstaltungen des Verbands zu sehen – schneller als auf irgendeinem anderen Kanal.



Beprobung innerhalb von 36 Stunden.

Beseitigung von Asbest und alter Mineralwolle

Express-Sanierung in 48 Stunden möglich!

Dank unternehmensbezogener Anzeigen (BT11 und BT17.79) können wir **ohne Anmeldung bei der Bezirksregierung** direkt mit unserer Arbeit beginnen!

Durch ein **zertifiziertes Schleifverfahren** entfernen wir Bodenbeläge mit maximaler Effizienz, was Ihnen enorme Zeit und Kosten spart.

0221/96986816

oder **0241/92787586**



Sonderkonditionen für IVD West Mitglieder



ASBESTWÄCHTER

Expertiere GmbH
Fuggerstr. 40 | 51149 Köln
ivd@asbestwaechter.de

www.asbestwaechter.de

Ratgeber-Presstexte

Den Redaktionen wurden regelmäßig zahlreiche Presstexte zu Ratgeberthemen zur Verfügung gestellt, die interessante Aspekte der Immobilienwirtschaft mit praktischem Nutzwert für Endverbraucher beinhalteten. Diese erschienen oft auf den Immobilienseiten der Wochenendausgaben beziehungsweise auf den Ratgeber-Seiten oder Beilagen „Bauen & Wohnen“. Teilweise wurden die Themen von Funk und Fernsehen aufgegriffen.

Die Texte waren zum Teil auf den regionalen Markt zugeschnitten (mit Daten des örtlichen Immobilienmarktes, Zitaten regionaler IVD-Vorstandsmitglieder). Mehrere Artikel wurden von den Nachrichtenagenturen wie dpa aufgegriffen und in ihre Ticker übernommen, was dazu führte, dass die Themen im gesamten Bundesgebiet verbreitet wurden.

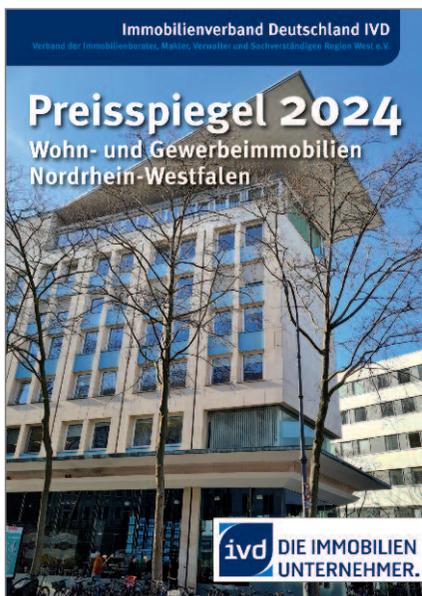
Immobilienpreisspiegel

Die verschiedenen Immobilienpreisspiegel des IVD West wurden nach ihrem Erscheinen von Pressekampagnen begleitet. Dabei standen Vorstandsmitglieder den Journalisten für Fragen zum regionalen und landesweiten Immobilienmarkt sowie für Radio- und Fernsehkommentare zur Verfügung.

Servicethemen 2024

Grundidee: Die Pressearbeit verspricht mehr Erfolg, wenn sie regelmäßig, belastbar und thematisch geplant durchgeführt wird. Daher wird den Medien monatlich neben den Verbandsnachrichten jeweils ein Servicethema angeboten – um die Positionierung des IVD West als ersten Ansprechpartner im Themenfeld „Immobilien und Wohnen“ voranzubringen.

Service-Themen	
Januar	Heizperiode
Februar	Karneval
März	Gebrauchtimmoblien-Kauf
April	Musizieren in der Mietwohnung
Mai	Balkon-Zeit
Juni	Grillsaison: Rechte u. Pflichten
Juli	Urlaubszeit/Abwesenheitspflichten
August	Was beim Auszug zu beachten ist
September	Herbstzeit Laubzeit
Oktober	Woran erkenne ich einen vertrauensvollen Makler?
November	Winterdienst
Dezember	Rat vom Sachverständigen vor Hauskauf



Die Immobilienpreisspiegel Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland umfassen die Bereiche Wohnen und Gewerbe



Regionaler Branchentreff Rheinhesen 2024



Neujahrsempfang 2024 in Düsseldorf

3. TAGUNGEN/VERANSTALTUNGEN

Regionale Branchentreffs

Auch im Jahr 2024 wurden zahlreiche Branchentreffs in den Regionen des IVD West organisiert – viele wieder in Präsenzform. Mit diesen Branchentreffs sollen drei Ziele verfolgt werden: Zum einen zeigt der Verband durch diese Veranstaltungen in den Regionen Präsenz. Des Weiteren können die zum Teil eingefahrenen Strukturen bestehender Stammtische erweitert und für neue Zielgruppen attraktiv werden. Zum anderen sind diese Veranstaltungen mit Fachvorträgen verbunden (zum Beispiel zum Immobilienrecht, neuen Gebäude-Energieausweisen etc.).

Neujahrsempfänge

Erstmals nach der Pandemie fanden 2024 wieder alle drei Neujahrsempfänge des IVD West in Präsenz statt. So

konnten Andreas Schnellting in Mainz, Burkhard Blandfort in Saarbrücken und Peter Wallisch in Düsseldorf zahlreiche Mitglieder und viele Gäste zum Austausch und Networking begrüßen.

Unsere großen Online-Veranstaltungen

Kein anderes Thema sorgt bei unseren Mitgliedern für größeres Interesse und regeren Zuspruch als das weite Feld der möglichen juristischen Stolperfallen. Dieser Eindruck bestätigte sich wieder einmal auf dem **13. Immobilienrechtstag** des IVD West im Februar. Viele Hundert angemeldete Teilnehmer waren dabei, um den Vorträgen und Referaten der Verbandsjuristen des IVD West zuzuhören und via Chat ihre Fragen zu erörtern.

Ähnlich verhielt es sich beim **Digitaltag** im März. Dieses innovative Veranstaltungsformat bot auch in der fünften Ausgabe ein attraktives Programm. Im Fokus standen u. a.

Vertrauen schafft man nicht über Nacht.
Man verdient es sich über Jahre.

onOffice
ALWAYS ON YOUR SIDE

Entdecken Sie unsere Software.



Immobilienkongress des IVD West im Kameha Grand in Bonn

folgende Themen: Prozessoptimierung für Makler und Verwalter, ein Ausblick in das Metaversum, Social Media Marketing, vollautomatisierte Leadgeneration, die ideale Maklerhomepage und die Auswirkungen der Digitalisierung auf den Einzelhandel und unsere Innenstädte.

Im Dezember schließlich stand das **Akquiseforum** online mit spannenden Referaten zum Immobilieneinkauf und zur Kundengewinnung an.

Unsere Präsenzveranstaltungen in 2024

Am 22. März trafen sich mehr als 400 Immobilienprofis aus NRW, Rheinland-Pfalz und dem Saarland zum **Immobilienkongress** des IVD West im Kameha Grand in Bonn. Die wichtigste Veranstaltung des Verbands bot ein abwechslungsreiches Bühnenprogramm: Neben Informationen für den Berufsalltag und relevanten Weiterbildungsinhalten lag der Schwerpunkt auf dem Thema „Künstliche Intelligenz“ – wie bei allen großen Veranstaltungen im ersten Halbjahr.

Im Anschluss trafen die Mitglieder des Verbands zur ordentlichen **Mitgliederversammlung**. Nach Begrüßung durch den 1. Stv. Vorsitzenden Peter Wallisch wurden die notwendigen Formalia abgehandelt. In ausführlichen Berichten stellten Wallisch und der Schatzmeister Andreas Schnellting den aktuellen Zustand des IVD West dar und erläuterten die Pläne für das kommende Geschäftsjahr.

Zudem wurde zahlreiche Anwesende für ihre langjährige Mitgliedschaft in ihrem Berufsverband geehrt. Emotionaler Höhepunkt der Versammlung war die Ehrung und Verabschiedung des Verbandsjuristen Wolfgang Lehner nach 36 Jahren Beratungstätigkeit für die Mitglieder in Rheinland-Pfalz.

Erneut gab es keine Sommerpause im Kalender des IVD West. Denn nach den **Immobilientagen Rheinland-Pfalz und Saarland** fand mit dem erfolgreichen **Summer-Update** in Düsseldorf ein neues Format zum zweiten Mal. Das Konzept ging auf: Ein hochaktuelles Thema für die Branche, vier Experten mit erstklassigen Impulsreferaten, guter fachlicher Austausch – und das alles in eine Top-Location. Es folgte Anfang September die traditionelle **Verbandsschiffahrt** auf dem Rhein mit ca. 400 begeisterten Teilnehmern.

Bevor die traditionellen Martinsgansessen des Verbands das Kalenderjahr beschlossen, fand am 9. November auch der wichtigste Fachkongress des IVD West, der **Verwalter- und Sachverständigentag** als Präsenzveranstaltung statt. Ca. 230 Teilnehmer waren dazu ins Kölner Hotel Steigenberger gekommen. Sie erlebten ein Tag voller inspirierender Experten-Vorträge, eine interessante Fachausstellung sowie die Möglichkeit zum Austausch unter Kollegen.

C Arbeit der Ausschüsse im IVD West

Im IVD West existieren drei im Folgenden beschriebene ordentliche Fachausschüsse.

1. IMMOBILIENVERWALTERAUSSCHUSS

Der Immobilienverwalterausschuss wird seit Mitte 2019 von Michael Conzen aus Düsseldorf geleitet und trifft sich zukünftig mindestens zweimal im Jahr. Der Ausschuss organisierte im Jahr 2024 insbesondere den Immobilienverwalter- und Sachverständigentreff, der im Oktober in Köln stattfand. Dazu wurden Themen und Referenten recherchiert.



Michael Conzen,
Immobilienverwalter-
ausschuss-Vorsitzender

2. FACHAUSSCHUSS „IMMOBILIENMAKLER“

Dieser Ausschuss kümmert sich um die Belange der im Verband organisierten Makler. Er wird von Jörg Holstein aus Trier geleitet.



Jörg Holstein,
Vorsitzender des
Immobilienmakler-
Ausschusses

3. SACHVERSTÄNDIGENAUSSCHUSS

Im Ausschuss treffen sich Kollegen, die als Sachverständige beziehungsweise öffentlich bestellte und vereidigte Gutachter tätig sind, zur gemeinsamen Weiterbildung und zum Gedankenaustausch. Im Jahr 2024 fanden zwei Ausschusssitzungen online und in Präsenzform statt. Zusammen mit dem Immobilienverwalterausschuss wurde der Immobilienverwalter- und Sachverständigentag organisiert.



Stephanie Schäfer,
Vorsitzende des Sachver-
ständigenausschusses

Seit 2020 wird der Ausschuss von Stephanie Schäfer aus Rheinbach geleitet.

Präsentieren Sie zeitgemäß?



Gehen Sie mit uns in die dritte Dimension: Grundrissprofi.de

Grundrissprofi
liefert professionelle
3D-Ansichten

Wir sind kompetent in Sachen dritter Dimension. Sie erhalten bei uns professionellen & preiswerten 3D-Service. Genießen Sie den Service aus „einer Hand“. Wir bieten das breite Spektrum rund um Immobilienvisualisierungen.
Ideal für Makler und Bauträger



GRUNDRISS
Profi.de

Wir liefern sauberes 3D!



Profigestaltung ab € 349,-

Grundrissprofi: Die Agentur für bessere Pläne

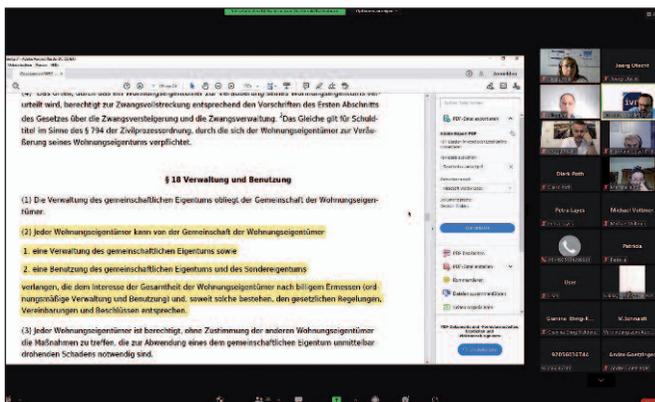
D Aus- und Weiterbildung

Rückblick auf das Seminarangebot 2024

Im vergangenen Jahr wurden weiterhin nur vereinzelt Präsenz-Seminare angeboten. Allerdings hat der IVD West auch in 2024 weit mehr als 100 Webinare angeboten und durchgeführt, an denen insgesamt mehr als 2.400 Immobilienprofis teilnahmen. Das Online-Angebot wurde im Jahresverlauf immer weiter ausgebaut und sehr gut angenommen.



Thematisch standen folgende Inhalte besonders im Fokus: Rechtliche Neuerungen wie das Maklerrecht oder das Wettbewerbsrecht, das weite Feld des Immobilien-Marketings, Fotografie und Online-Techniken sowie Grundlagen der Wertermittlung. Viele Angebote gab es selbstverständlich zur Immobilien-Akquise.



Online-Sprechstunden der Verbandsjuristen

E Recht

Die Verbandsjuristen und Rechtsberater des IVD West bieten die Mitglieder in zahlreichen Fragen rund ums Wettbewerbs-, Makler- und Mietrecht. Auch wurden im Jahr 2023 wieder Abmahnungen wegen falscher Angaben auf der Website und in Internet-Immobilienplattformen von mehr oder minder professionellen Abmahnern verschickt, die der Verband in nahezu allen Fällen abwenden konnte, sodass den Mitgliedern kein finanzieller Schaden entstand. Es ging dabei vor allem um vermeintliche Verstöße gegen die Dienstleistungs- und Informationsverordnung.

Die Verbandsjuristen traten ferner für den Verband als Referenten bei vielen Onlineveranstaltungen auf. Einige Verbandsjuristen sind auch an verschiedenen Berufsschulen und Weiterbildungsakademien als Dozenten tätig.

Seit Beginn der Pandemie führen die Verbandsjuristen zudem monatlich eine Online-Sprechstunde durch, die sich großer Beliebtheit in der Mitgliederschaft erfreut. Dieses Format wird auch nach der Pandemie weitergeführt.



Individuelle Energielösungen? Aber gerne doch!

Profitieren Sie von unserem besonders breiten
Wärmeportfolio sowie mehrfach ausgezeichnetem
Service – alles aus einer Hand!

Auf Wunsch
bieten wir Ihnen
auch ganzheitliche
Contracting-
Lösungen.



Jetzt scannen
und unverbindlich
kennlernen!

KNAUBER
Immer weiter: **Energie.**

So angenehm wie
ein Platz an der Sonne.
Otto Schmidt online

**Miet- und
WEG-Recht**

Beratermodul

4
Wochen
gratis
nutzen!

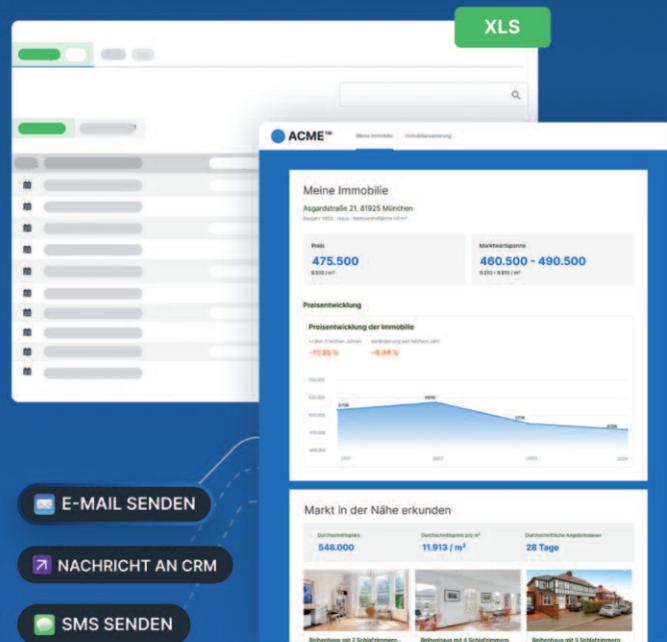
Standardkommentare wie der Jennißen **WEG** oder Lützenkirchen **Mietrecht**, der **MietRB** Miet-Rechtsberater oder Handbücher – mit dem Beratermodul Mietrecht unterstützen Sie Ihre Mandanten optimal. Die Formulare des Lützenkirchen **Anwalts-Handbuch Mietrecht** können Sie direkt im **LAWLIFT Vertragsgenerator** bearbeiten.



25 € pro Monat für 3 Nutzer
otto-schmidt.de/mietr

ottoschmidt

Property Performance System für mehr Verkaufsaufträge



Nutzen Sie das Property Performance System von PriceHubble, um Leads in Verkaufsmandate zu konvertieren. Profitieren Sie zudem von folgenden Vorteilen:

- ✓ Identifizierung von Verkäufer-Leads durch kostenlose Wertermittlung
- ✓ Exklusive Immobilien- und fundierte Marktdaten auf Knopfdruck
- ✓ Maßgeschneiderte Dossiers in Ihrem Corporate Design
- ✓ Immobilien-Updates für aktive Bestandskundenansprache

Erzielen Sie mehr
Verkaufsaufträge!

