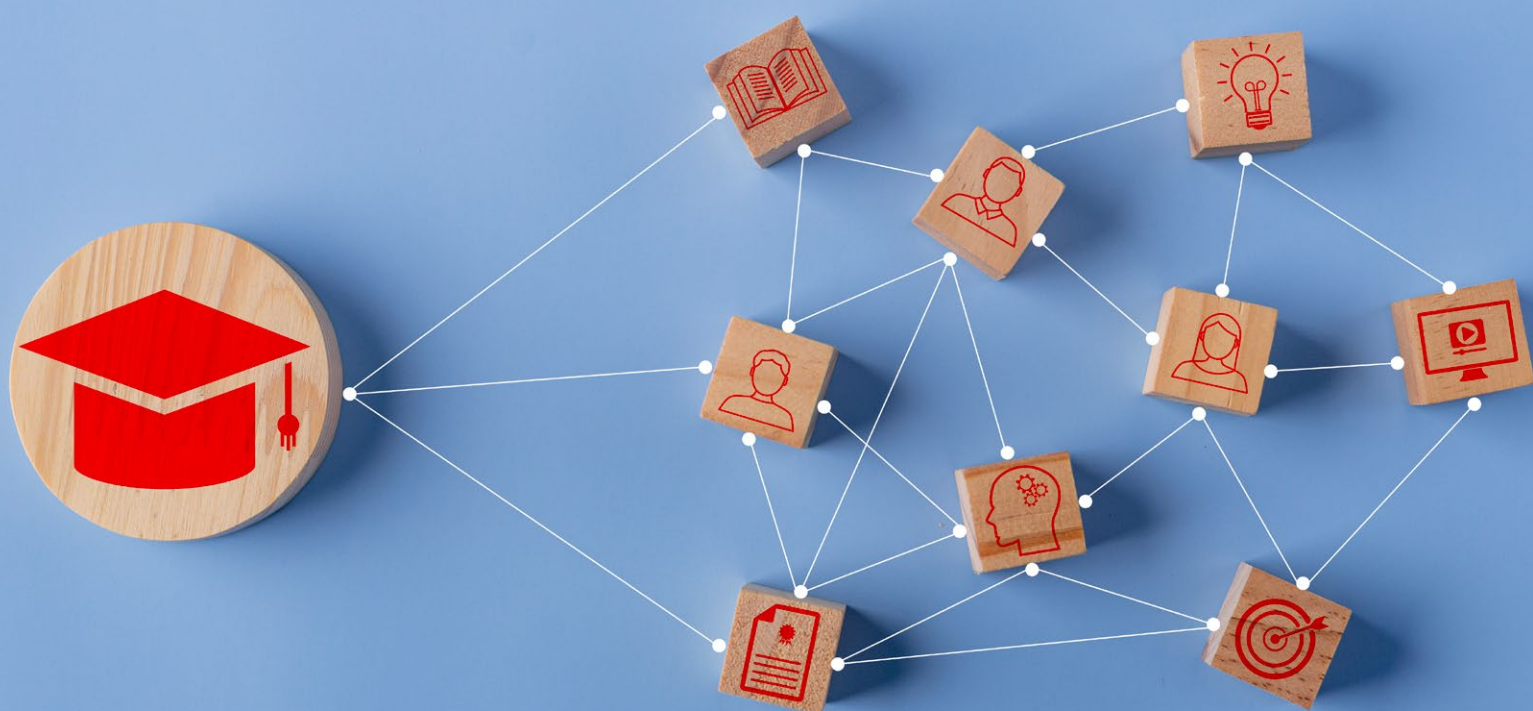


Weiterbildungsangebote für die norddeutsche Immobilienwirtschaft

Seminarkatalog

Herbst/Winter 2025



WENN

Rundumschutz für
Hausverwalter,

DANN

mit uns.



**STARKREGEN
INKLUSIVE**

Firmenkunden | Hausverwaltungen

Rund ein Viertel der Hausverwaltungen in Niedersachsen profitieren bereits von unserer langjährigen Erfahrung und lückenlosen Absicherung. Von gesetzlichen Anforderungen bis zu Risiken der Branche – wir kennen uns aus und beraten Sie gerne. www.vgh.de

 Finanzgruppe

VGH 
fair versichert

Liebe IVD-Kolleginnen und Kollegen,

Die Blätter fallen, der Kaffee wird wärmer – und wir? Wir greifen nach den Sternen! Die zweite Jahreshälfte steht vor der Tür und damit eine neue Chance, euren Wissensdurst zu stillen, euren Vorsprung zu sichern und euch mit spannenden Impulsen zu versorgen. Unser aktueller Seminarkatalog ist wieder prall gefüllt mit rund 90 Angeboten: Von Seminaren über Webseminare bis hin zu Stammtischen und Profitreffen ist alles dabei – allesamt handverlesen, praxisnah und immer up-to-date mit den neuesten Trends und Entwicklungen unserer Branche.

Ob ihr eure rechtlichen Kenntnisse auf Hochglanz polieren, digitale Tools entdecken oder euch zu Spezialthemen auf den neuesten Stand bringen wollt – wir haben das passende Format, das euch begeistert und weiterbringt. Und das Beste: Unsere Referentinnen und Referenten sind nicht nur erfahren, sondern bringen auch jede Menge frischen Wind und neue Perspektiven mit. So wird Lernen zum Erlebnis!

Und falls mal wieder ein Gesetz oder eine Verordnung Kopferbrechen bereitet – keine Sorge: Wir sind flexibel und nehmen schnell neue Veranstaltungen ins Programm. Ihr habt Wünsche oder Anregungen? Dann haut rein! Wir freuen uns über euer Feedback.

IVD steht für Qualität – und ihr seid die Botschafter!

Als Mitglieder habt ihr euch verpflichtet, immer am Ball zu bleiben – und das tun wir gemeinsam! Die meisten unserer Seminare erfüllen die Anforderungen der MaBV und sind damit perfekt geeignet, um eure gesetzliche Fortbildungsver-

pflichtung zu erfüllen. Außerdem werden alle unsere Weiterbildungen für das IVD Weiterbildungssiegel angerechnet. Das Siegel steht zusammen mit dem IVD-Logo für Vertrauen und Professionalität – nutzt es stolz in eurer Kommunikation! Aktuelle Infos und die Möglichkeit zur Anmeldung findet ihr immer auf unserer Homepage:

www.ivd.net/ivd-nord/seminare

Mit wenigen Klicks seid ihr dabei – ganz einfach! Ich wünsche euch viele „Aha!“-Momente, jede Menge Inspiration und ganz viel Freude beim Netzwerken mit euren Kolleginnen und Kollegen. Gemeinsam machen wir uns fit für die Zukunft!

Herzlich,

Maria del Carmen Weber
Stellvertretende Vorsitzende und Schatzmeisterin
IVD Region Nord e.V.



Hinweise zur gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung und zum Immobilien Weiterbildungssiegel

Für die Teilnahme an einem Seminar oder einer Vortragsveranstaltung des IVD Nord erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Mit diesen Zertifikaten können Sie i. d. R. nachweisen, dass Sie der gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung nachkommen. Auf dem Zertifikat sind die Inhalte gemäß dem vorgegebenen Themenkatalog sowie die Netto-Zeitstunden ausgewiesen. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

Der IVD steht seit Jahren für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität. Ein zentrales Anliegen des IVD ist die kontinuierliche fachliche Fort- und Weiterbildung seiner Mitglieder. Das Immobilien Weiterbildungssiegel des IVD wurde eingeführt, damit IVD-Mitglieder ihre Fortbildungsaktivitäten noch besser nach außen transportieren können. Das IVD Logo in Verbindung mit dem Immobilien Weiterbildungssiegel steht für Professionalität und Vertrauen. Um eine gleichbleibend hohe Qualität zu gewährleisten, wird das Immobilien Weiterbildungssiegel jedes Jahr neu vergeben und erfordert eine bestimmte Mindeststundenanzahl Fortbildungs-/Seminarveranstaltungen, die durch das Mitglied selbst besucht werden müssen. Weiterbildungsstunden von Mitarbeitern können nicht angerechnet werden.

Ausgewiesen werden auf dem Teilnehmer-Zertifikat die IVD-Fortbildungsstunden. 15 absolvierte Fortbildungsstunden in einem Kalenderjahr berechtigen Sie als IVD-Mitglied seit 2021 zum Führen des Immobilien Weiterbildungssiegels.

Wer kann das Immobilien Weiterbildungssiegel führen?

Nur IVD-Mitglieder, die satzungsgemäß berechtigt sind, das IVD-Logo zu führen, dürfen nach Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen auch das Immobilien Weiterbildungssiegel tragen.

Um Ihr aktuelles Zertifikat freizuschalten, müssen Sie jeweils im Vorjahr ausreichend Fortbildungen absolviert haben. Es steht Ihnen dann ab dem 1. Januar des folgenden Jahres zum Download bereit.

Wie werden besuchte Fortbildungen anerkannt?

Gehen Sie in den passwortgeschützten Mitgliederbereich der IVD-Homepage auf www.intern.ivd.net/login/ zu „Ihre Daten“ | „Immobilien-Fortbildungs-Zertifikat“ und wählen Sie das Jahr aus, in dem Sie die Fortbildung besucht haben. Laden Sie dann Ihre Weiterbildungszertifikate einzeln als PDF oder Bilddatei hoch. Dadurch werden die Zertifikate Ihrer Mitgliedsakte hinzugefügt. Wenn Sie 15 Bildungsstunden erreicht haben, liegt ab dem 1. Januar des kommenden Jahres in Ihrem Mitgliederbereich das Immobilien Weiterbildungssiegel für Sie zum Download bereit.



Weitere Informationen

www.ivd.net/fortbildungssiegel

Herausgeber:

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Nord e.V.
Büschstraße 12, 20354 Hamburg
Telefon 040 35 75 99 19
Telefax 040 34 58 95
E-Mail: seminare@ivd-nord.de
www.ivd-nord.de

Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161
Steuer-Nummer: 1745900158

Vorstand:

Anika Schönfeldt-Schulz,
Vorsitzende des IVD Nord e.V.
Maria del Carmen Weber,
Stellv. Vorsitzende, Schatzmeisterin des IVD Nord
Carl-Christian Franzen,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Hamburg

Carsten Henningsen,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Schleswig-Holstein
Tom Hübner,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Mecklenburg-Vorpommern
Jan Mettenbrink,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Niedersachsen
Stephan Röpke,
Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Bremen

Geschäftsführer:

Peter-G. Wagner

IVD-Nord-Service GmbH
c/o IVD Region Nord e.V.
Hamburger Sparkasse
IBAN DE07 2005 0550 1280 1252 02
BIC HASPDEHHXXX

Fotos:

Titel: freepik com – user850788
Seiten 8 und 9: @westhmus/ unsplash.com

Abwicklung und Teilnahmebedingungen

- 1 Anmeldungen sind online oder im Ausnahmefall per E-Mail vorzunehmen.
- 2 Nach erfolgreicher Anmeldung zu einer Seminarveranstaltung erhalten Sie von uns eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung zur Begleichung. Die Seminargebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer. Es gilt das Zahlungsziel, das auf den jeweiligen Rechnungen angegeben ist. Bitte geben Sie die korrekte Rechnungsadresse an. Das nicht von uns verursachte Umschreiben von Rechnungen wird mit € 15,00 netto berechnet.

Sollte uns ein gültiges SEPA-Lastschriftmandat vorliegen, werden wir die anfallenden Seminargebühren von Ihrem Konto abbuchen.

- 3 Die Preise für Mitglieder gelten auch für alle Mitarbeiter aus IVD-Mitgliedsfirmen, sofern die Rechnung auf das Mitgliedsunternehmen ausgestellt wird.
- 4 Im Teilnahmepreis ist folgende Verpflegung enthalten:
 - Stammtische/Profi-Treffen in Hamburg: Tagungsgetränke sowie ein Mittagsimbiss
 - Halbtagsseminare: Tagungsgetränke sowie eine Kaffeepause
 - Ganztagsseminare: Tagungsgetränke sowie zwei Kaffeepausen und ein Mittagsimbiss

Seminarunterlagen werden vor Ort bereitgelegt bzw. nach der Veranstaltung per E-Mail zugeschickt. Die Webinare werden meist aufgezeichnet. Der Videomitschnitt und die Teilnehmerunterlagen werden zum Download auf der Webinarplattform zur Verfügung gestellt.

- 5 Bei Abmeldungen für Immobilitentreffs und Stammtische ist nach erfolgter Rechnungsstellung eine kostenfreie Stornierung nicht mehr möglich. Ebenso wenig können Gutschriftbuchungen auf andere Seminarveranstaltungen vorgenommen werden.

Ersatzpersonen können selbstverständlich teilnehmen, wobei allerdings Auszubildende für Auszubildende und zahlende Teilnehmer für zahlende Teilnehmer eingesetzt werden müssen. Bei den Tages- und Halbtagesseminaren werden bei Stornierung folgende bereits gezahlten Beträge zurück erstattet:

bis 28 Tage vor Beginn	100 % Erstattung
bis 21 Tage vor Beginn	75 % Erstattung
bis 14 Tage vor Beginn	50 % Erstattung
bis 7 Tage vor Beginn	20 % Erstattung

Danach ist eine Rückerstattung nicht mehr möglich.

Das gilt auch im Krankheitsfall. Ersatzpersonen können benannt werden. Abmeldungen sind dem Veranstalter stets schriftlich mitzuteilen. Dem Anmelder wird der Nachweis gestattet, dass ein Schaden nicht entstanden oder niedriger als die Pauschale ist.

- 6 Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen (z. B. plötzliche Erkrankung des Referenten, höhere Gewalt) abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch bei Ihrer Buchung von Flug- oder Bahntickets.
- 7 Jeder Teilnehmer erhält eine Teilnahmebestätigung eine Woche nach der Veranstaltung per E-Mail an die bei der Anmeldung angegebene E-Mail-Adresse. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.
- 8 Änderungen bei den Seminaren bleiben dem IVD Nord vorbehalten.
- 9 Der Gerichtsstand ist Hamburg.
- 10 Unsere Veranstaltungen werden fotodokumentiert. Das Bildmaterial wird gegebenenfalls für Dokumentationszwecke sowie im Rahmen der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des IVD Nord eingesetzt.

Seminare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Lübeck	07.10.25 10:00 - 17:00	Rhetorik im Abschluss bei Immobilieneinkauf und -verkauf Werner Schölgens	M	5,5	22
Hamburg	02.12.25 17:00 - 18:30	Aktuelles Mietrecht in der Praxis – Update Prof. Dr. Ulf Börstinghaus	V	1,5	34
Hamburg	03.12.25 09:00 - 16:00	Aktuelles Mietrecht in der Praxis Prof. Dr. Ulf Börstinghaus	V	5,5	36

Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	17.07.25 14:00 – 15:30	Modernisierungskosten nach GEG einfach als Makler kalkulieren Andreas Habath	MS	1,5	10
Online	24.07.25 10:00 – 11:30	3 Schritte, um als Makler über Social Media mehr Bekanntheit und Anfragen zu generieren Giulia Fioriti	M	1,5	10
Online	25.07.25 10:00 – 11:30	Social Media Werbung für Immobilien – Was ist zu beachten? Was kann zu Abmahnungen führen? Sven Johns	MV	1,5	11
Online	26.08.25 10:00 – 11:30	Die Zielbaumethode zur marktgerechten Bewertung Andreas Habath	MS	1,5	12
Online	09.09.25 10:00 – 12:00	Konzentrierter Arbeiten mit Aufmerksamkeitsmanagement Lars Baus	MVS	0	12
Online	09.09.25 14:00 – 15:30	Exposes mit KI erstellen – Was sagt die neue KI Verordnung dazu? Sven Johns	MV	1,5	13
Online	10.09.25 10:00 – 13:15	Immobilienverkauf in Bestform Werner Schölgens	M	3,0	13
Online	11.09.25 10:00 – 11:00	Update Wohn- und Gewerbemietrecht Ricarda Breiholdt	MV	1,0	14
Online	12.09.25 10:00 – 12:00	Was Immobilienverkäufer wirklich denken – Modul 1 Robert Elze, Marc Schmidt	M	2,0	15
Online	16.09.25 16:00 – 17:30	Das kleine 1 x 1 der Marktanalyse Andreas Habath	MS	1,5	15
Online	18.09.25 10:00 – 13:15	Risse an Gebäuden. Erkennen – Beurteilen – Sanieren Ralf Schumacher	MVS	3,0	16
Online	19.09.25 10:00 – 11:00	Pflichtschulung gemäß KI-Verordnung Eric Drissler	MVS	1,0	16
Online	22.09.25 10:00 – 14:00	Das grüne Dach – Die rechtlichen Probleme der Dachbegrünung in der Immobilienwirtschaft Bernd Lemke	MV	3,5	17
Online	23.09.25 10:00 – 12:00	Kundentypen erkennen, erfolgreicher Immobilien einkaufen! – Modul 2 Robert Elze, Marc Schmidt	M	2,0	17
Online	23.09.25 10:00 – 11:30	Komm' auf den Punkt – Wirkungsvoll argumentieren Saskia Rutner	MVS	1,5	18
Online	24.09.25 10:00 – 11:00	Instandhaltungsrücklagen zielführend im Griff Andreas Müller	V	1,0	18
Online	26.09.25 10:00 – 11:30	MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz Eric Drissler	MVS	1,5	19
Online	30.09.25 10:00 – 12:00	Verhandlungstaktiken für Makler – Modul 3 Robert Elze, Marc Schmidt	M	2,0	19
Online	30.09.25 14:00 – 15:30	Google Maps Unternehmensprofil. Das 1x1 für Erfolg Irene Woike	MVS	1,5	20
Online	01.10.25 10:00 – 11:30	WEG aktuell Leif Peterson	V	1,5	20
Online	01.10.25 14:00 – 17:15	Tod des Mieters – Rechtsanwalt und Tatortreinigerin klären auf Sebastian Wörner/Franka Mantei	V	3,0	21
Online	07.10.25 10:00 – 12:00	Einwandbehandlung – die besten Techniken! – Modul 4 Robert Elze, Marc Schmidt	M	2,0	21

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	07. & 09.10.25 15:00 – 19:00 & 09:00 – 12:30	Das Erbbaurecht Bernd Lemke	MV	6,5	22
Online	08.10.25 10:00 – 12:00	Klimaziele mittels Wärmepumpentechnik umsetzen – Technik, Voraussetzungen, Fördermöglichkeiten Wolfgang Buchholz	MV	2,0	23
Online	09.10.25 14:00 – 15:30	Der Mietenirrtum – warum Miete nicht gleich Miete ist Andreas Habath	MS	1,5	23
Online	10.10.25 10:00 – 12:00	Forderungsmanagement und Mahntelefonate – erfolgreiche Strategien Prof. Matthias Neu	V	2,0	24
Online	21.10.25 10:00 – 12:00	Sales-Erfolg – sicher Umsätze für Morgen planen! – Modul 5 Robert Elze, Marc Schmidt	M	2,0	24
Online	28.10.25 10:00 – 12:00	Deal! 15 Abschlusstechniken für Ein- und Verkauf! – Modul 6 Robert Elze, Marc Schmidt	M	2,0	25
Online	29.10.25 15:00 – 16:30	Verkehrssicherungspflicht im Mietrecht Laura Eckert-Rinallo	V	1,5	25
Online	04.11.25 12:00 – 16:15	Die Informationspflichten des Maklers gegenüber dem Interessenten Bernd Lemke	M	3,5	26
Online	06.11.25 10:00 – 11:30	Das perfekte Google Maps-Profil – für Fortgeschrittene Irene Woike	MVS	1,5	27
Online	07.11.25 10:00 – 11:00	Update zum Datenschutz – Was hat sich getan? Eric Drissler	MVS	1,0	27
Online	11.11.25 10:00 – 11:30	Mit dem (Rest)Nutzungsdauergutachten zu neuen Aufträgen Andreas Habath	MS	1,5	28
Online	12.11.25 14:00 – 16:00	Typische Fehler im Gutachten Stephanie Schäfer	MS	2,0	29
Online	13.11.25 10:00 – 12:00	Aktive Stressbewältigung Lars Baus	MVS	0	29
Online	17.11.25 10:00 – 12:00	Schimmel im Mietobjekt Laura Eckert-Rinallo	MV	2,0	30
Online	18.11.25 10:00 – 12:30	Abmahnungen vermeiden – Stolperfallen in der Immobilienwerbung Jennifer Beal	M	2,5	30
Online	21.11.25 10:00 – 12:00	Objektbegehungen systematisch durchführen. Worauf achten Gutachter? Wie erkennt man typische Mängel? Stephanie Schäfer	MS	2,0	31
Online	25.11.25 10:00 – 13:15	Feuchtigkeit im Keller. Erkennen – Beurteilen – Sanieren Ralf Schumacher	MVS	3,0	32
Online	25.11.25 14:00 – 16:00	Mehrwert durch Architektur – Wie Geschichte Ihre Immobilien glänzen lässt, Teil 2 Dr. Udo Felbinger	MS	2,0	32
Online	26.11.25 10:00 – 11:30	Löschung von Kundendaten nach DSGVO zum Jahresende 2025 richtig umsetzen Sven Johns	MV	1,5	33
Online	27.11.25 10:00 – 11:00	Update Maklerrecht Ricarda Breiholdt	M	1,0	33
Online	28.11.25 10:00 – 11:30	Nicht die typischen Verkäufer – Spezialfälle sicher abwickeln Martin Kausch	M	1,5	34
Online	03.12.25 10:00 – 12:00	Mietverhältnisse mit Sozialhilfeempfängern und Behörden Laura Eckert-Rinallo	MV	2,0	35
Online	04.12.25 10:00 – 11:30	Die Bewertung von Baulasten & Grunddienstbarkeiten Andreas Habath	MS	1,5	37
Online	08.12.25 10:00 – 12:00	10 typische Probleme beim Verkauf von Immobilien und deren Lösung Martin Kausch	M	2,0	37
Online	09.12.25 10:00 – 11:30	GEG Update Leif Peterson	V	1,5	38
Online	10.12.25 14:00 – 16:00	Videomarketing für Makler und Sachverständige – das können Sie auch! Stephanie Schäfer	MS	2,0	38
Online	11.12.25 10:00 – 11:00	Rechtlich fit für das nächste Jahr Ricarda Breiholdt	MVS	1,0	40
Online	12.12.25 10:00 – 11:30	MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz Eric Drissler	MVS	1,5	41
Online	16.12.25 10:00 – 12:00	Wie lehne ich konfliktfrei Wohnungsbewerber ab? Kommunikation auch in kritischen Situationen Prof. Matthias Neu	V	2,0	41

Stammtische und Profitreffen

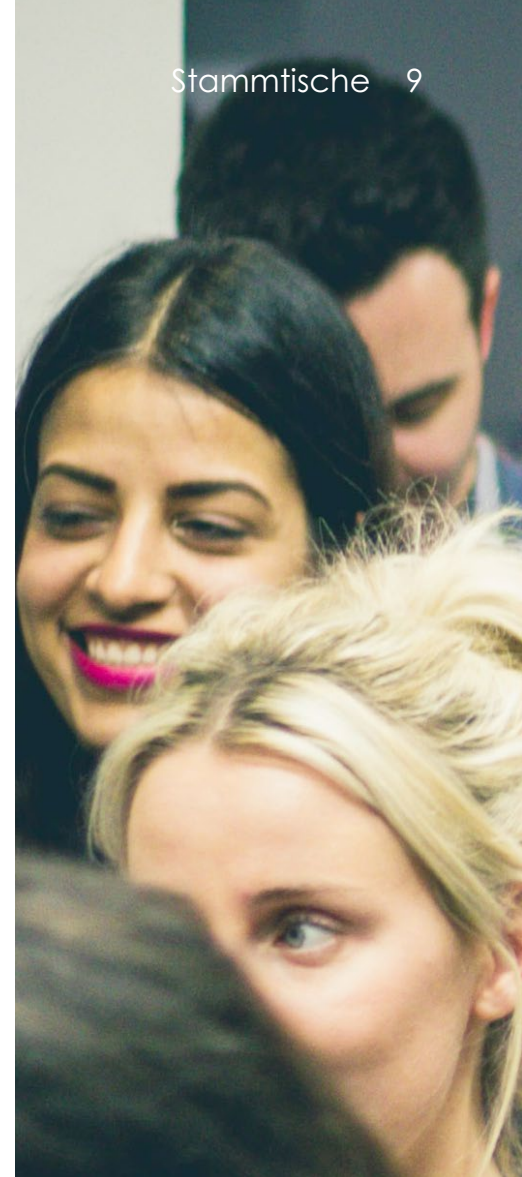
Hamburg	
17.09.25 11:30-14:30	Makler-Stammtisch I Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
01.10.25 11:30-14:30	Hausverwalter-Stammtisch I Sabine Kölln-Daase, Felix Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
05.11.25 11:30-14:30	Makler-Stammtisch II Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
12.11.25 11:30-14:30	Sachverständigen-Stammtisch Arne Klein, Lars Reinke, Tobias Wolff
03.12.25 11:30-14:30	Hausverwalter-Stammtisch II Sabine Kölln-Daase, Felix Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade

Mecklenburg-Vorpommern	
08.07.25	Immobilientreffen in Wismar Bert Zatloukal
09.07.25	Immobilienstammtisch in Stralsund Ulf Graske, Doreen Lehmann
01.09.25	Immobilientreffen in Rostock Tom Hübner, Axel Schröder
09.09.25	Immobilientreffen in Stolpe Erhard Günzel
12.11.25	Immobilienstammtisch in Stralsund Ulf Graske, Doreen Lehmann
09.12.25	IVD-Weihnachtsessen in Schwerin Bert Zatloukal

Schleswig-Holstein	
16.07.25	IVD-Business-Lunch in Wedel Claudia Klahn-Schirmeister
17.09.25	Immobilientreffen in Kiel Bernd Hollstein
18.09.25	Immobilientreffen in Büdelsdorf Carsten Henningsen
08.10.25	Immobilientreffen in Lübeck Wolf-Christian Wittke
15.10.25	Immobilientreffen in Wedel Claudia Klahn-Schirmeister
20.11.25	IVD-After-Work in Schleswig Carsten Henningsen

Bremen	
05.11.25	Immobilientreffen in Bremen Stephan Röpke, Olaf Jochberg, Lukas Lachowicz

Niedersachsen	
28.08.25	IVD-Business-Lunch in Leer Petra Märsche
09.09.25	Immobilientreffen in Göttingen Michael Lauterberg
16.09.25	Immobilienstammtisch in Hannover Jan Wilhelm Kunze
01.10.25	Immobilien-Profirunde in Braunschweig Dirk Teckentrup
08.10.25	IVD-Business-Lunch in Winsen Berndt C. Oertzen
09.10.25	Makler- und Verwaltertreffen in Osnabrück Sabine Knabe-Vieler
04.11.25	Makler- und Verwaltertreffen in Oldenburg Jan Meyer, Arne Pistor
11.11.25	Immobilienstammtisch & Grünkohlessen in Hannover Jan Wilhelm Kunze
11.11.25	IVD-Gänseessen in Göttingen Michael Lauterberg
27.11.25	IVD-Business-Lunch in Leer Petra Märsche
03.12.25	Immobilien-Profirunde & Gänseessen in Braunschweig Dirk Teckentrup
04.12.25	IVD-Business-Lunch in Oldenburg Jan Meyer, Arne Pistor
09.12.25	IVD-Weihnachtessen in Osnabrück Sabine Knabe-Vieler



IVD NORD 2025 KALENDARIUM

09.08.2025 IVD-Nord Abendausfahrt Hanse Sail 2025

25.09.2025 Norddeutscher Immobilientag NIT

**05.11.2025 18. Informationsforum für die Immobilienwirtschaft
mit IVD-Nord-Herbstempfang Rostock**

19.11.2025 3. Niedersächsisches Immobilienforum

25.11.2025 20. Branchentreff der Immobilienwirtschaft IHK Schwerin

Modernisierungskosten nach GEG einfach als Makler kalkulieren

Bei nahezu jeder Immobilie gibt es Schadensbilder wahlweise in Kombination mit Modernisierungsbesonderheiten. Durch das novellierte Gebäudeenergiegesetz kommen nicht nur beim Heizungsaustausch weitere Herausforderungen auf Eigentümer und Käufer zu. Neben der Frage an den Makler: „Was kostet das“?, wird auch die Wertsteigerung oder der Wertverlust eines Gebäudes eine zunehmend tragende Rolle einnehmen. Auch Banken benötigen zur finalen Kreditentscheidung Aufstellungen zu bereits getätigten Modernisierungen, den aktuellen Zustand des Hauses sowie Kostenkalkulationen über geplante Investitionen. Der Makler benötigt schnell und unkompliziert einen Überblick über die zu erwartenden Kosten, um den Serviceerwartungen seiner Kunden gerecht zu werden. Und genau das lernen Sie in diesem Training: Zustandserfassung und Kostenschätzung unter dem Eindruck des GEG einfach in der Maklerpraxis anzuwenden.

Inhalte:

- Die wichtigsten Änderungen des GEG 2024
- Die 3 Kostenschätzungsmethoden
- Die Begriffe: Bauschaden, Baumangel, Modernisierung und Sanierung einfach erklärt
- Wertspezifische Berücksichtigung von Investitionskosten
- Auswirkungen der Energieeffizienz auf die Kaufpreishöhe

Termin

Donnerstag, 17.07.2025, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA),
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



3 Schritte, um als Makler über Social Media mehr Bekanntheit und Anfragen zu generieren

Erfahren Sie, wie Sie als Immobilienmakler über Facebook und Instagram mehr Bekanntheit und neue Interessenten gewinnen. Sie möchten weniger von Mund-zu-Mund Propaganda abhängig sein, sondern auch endlich von einem authentischen Social Media Auftritt profitieren, der langfristig Interessenten und neue Objekte bringt? Sie sehen seit geraumer Zeit, dass Ihre Konkurrenz auf Social Media aktiv wird, sind sich selbst aber unsicher, wie Sie Facebook und Instagram für Ihr Business effektiv einsetzen können. In diesem Webinar erfahren Sie, wie Sie das Thema in drei Schritten professionell angehen können.

Inhalte:

- Zahlen, Daten, Fakten
- Die 3 Schritte für Ihren strategischen Auftritt
 1. Social Media Fundament bauen
 2. Durch Content sichtbar werden
 3. Community aufbauen

Termin

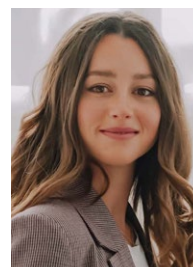
Donnerstag, 24.07.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referentin: Giulia Fioriti

Gründerin mecoa
Mediencoaching,
Social Media Expertin



Social Media Werbung für Immobilien – Was ist zu beachten? Was kann zu Abmahnungen führen?

Welche Regeln gelten für die Immobilienwerbung in den sozialen Netzwerken? Dass die Social Media kein rechtsfreier Raum sind, wissen all diejenigen Immobilienbüros, die wegen eines fehlenden Impressums u.ä. Fälle schon einmal abgemahnt worden sind. In diesem Webinar werfen wir einen genauen Blick auf Facebook, Instagram, LinkedIn, TikTok und Youtube. Ab wann müssen Energieausweisangaben in einem Instagram-Post abgedruckt werden? Wie verhält es sich bei Reels, Stories, Videos usw.?

Inhalte:

- Privater vs. Firmen-Account
- Impressumspflicht?
- Immobilienwerbung
- Teaser mit Verlinkung auf Landing-Pages
- Videos und Fotos
- Ads in den sozialen Netzwerken

Termin

Freitag, 25.07.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt



 **kleinanzeigen**
Immobilien

Große Wirkung

Alle Augen auf Ihre Immobilien.

Finden Sie die richtigen Kunden für Ihre Angebote – mit den transparenten und flexiblen Paketen für Immobilienprofis.



Jetzt scannen und mehr erfahren!

Die Zielbaumethode zur marktgerechten Immobilienbewertung

Bereits Anfang der 1990er Jahre wurde in Berlin ein praxistaugliches Zielbaumverfahren zur Bewertung von Eigentumswohnungen entwickelt. Die Qualitätsbeurteilungen der Zielbaumkriterien erfolgen aufgrund von Schätzungen. Um den dadurch bedingten subjektiven Charakter des Verfahrens zu minimieren, wurden in Diplom-/Masterarbeiten Quantifizierungsmodelle entwickelt, die zu marktkonformen Ergebnissen führen. Die Methode basiert auf dem Prinzip, einem Vergleichsfaktor (Quadratmeterpreis) mehrere bestimmende Einflüsse beizumessen, diese Einflüsse in ihrer Wichtigkeit einzustufen (Wichtung) und dann einzustufen, inwiefern sich das Bewertungsobjekt von den Eigenschaften des Vergleichsobjekts unterscheidet (Wertung).

Geeignet ist das System vor allem bei Wohnungen und Häusern, da man diese recht einfach auf ihre Wohnfläche beziehen kann. Durch den einfachen Rechengang ist dieses Verfahren besonders für die Kaufpreisschätzung durch den Makler geeignet. Lernen Sie eine neue, schnelle Methode zur Bewertung kennen.

Termin

Dienstag, 26.08.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA),
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



Konzentrierter Arbeiten mit Aufmerksamkeitsmanagement

Ein typisches Problem in der modernen digitalisierten Arbeitswelt sind die permanenten Störungen, Ablenkungen und Unterbrechungen. In diesem kompakten Live-Online-Training (Espresso-Session) lernen Sie, wie Sie sich besser konzentrieren und fokussieren und zugleich effektiver gegen Einwirkungen von außen schützen können. So wird es möglich, die eigene Aufmerksamkeit gezielt zu steuern.

Inhalte:

- Was ist Aufmerksamkeitsmanagement?
- Achtsamkeit als Schlüsselkompetenz
- Das Reiz-Reaktionsmuster durchbrechen
- Multitasking vs. Monotasking

Termin

Dienstag, 09.09.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	149,00 €



Referent: Lars Baus

Autor, Trainer und Berater



Exposees mit KI erstellen – Was sagt die neue KI-Verordnung dazu? Was ist zu beachten?

Die Künstliche Intelligenz wird es schon richten, oder? Einfach ein Exposé aus vielen Einzelangaben durch die KI erstellen lassen. Geht das? Ja, das geht? Ist das rechtlich einwandfrei? Das sollte genaustens überprüft werden. Deshalb dreht sich in diesem Webinar alles um die praktischen Anwendungen bei der Erstellung von Exposétexten mit einer KI-Anwendung.

Inhalte:

- Exposétexte mit KI erstellen
- Risiken von Exposétexten mit KI
- Was kann schiefgehen, wenn die KI einen Exposétext erstellt?
- Falsche Exposétexte
- Rechtsprechung zu bestimmten Angaben im Exposé, die einfach richtig sein müssen
- Kann die KI eine wirksame Haftungsfreizeichnungsklausel erstellen?
- Kennzeichnung von KI
- Wem gehören die Exposétexte?
- Bilder mit KI erstellen

Termin

Dienstag, 09.09.2025, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt



Immobilienverkauf in Bestform

Der Gewinn liegt im Einkauf, daher lassen sich auch Fehler, die im Einkauf gemacht wurden, hinterher kaum noch korrigieren. Nur mit vermarktungsfähigen Preisen lassen sich kurze Vermarktungszeiträume einhalten. Ohne einen qualifizierten Alleinauftrag investieren wir Zeit, Geld und Reputation, ohne nachher auch die Ernte in unsere Scheune zu fahren. Ohne die Vorteile der Verkäufercourtage zu kennen, können wir sie nicht argumentieren. Die Sünden, die der ungeschickte Makler begeht, sowie die Interessengemeinschaft Verkäufer/Makler sind ebenso unser Thema wie die Installation unseres Büros als Synonym für alle Themen rund um die Immobilie und die neuen Wege in der Akquisition.

Termin

Mittwoch, 10.09.2025, 10:00 – 13:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	105,00 €
Nicht-Mitglieder:	159,00 €



Referent:
Werner Schölgens

Referent und Fachbuchautor



Update Wohn- und Gewerbemietrecht

Vorgestellt werden die wichtigen Entscheidungen im Bereich des Wohn- und Gewerberaummietrechts. Die Referentin zeigt auf, worauf Sie bei Abschluss und Beendigung des Mietvertrages achten müssen, was rechtlich zulässig ist und was nicht. Besonderes Augenmerk wird auf die aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung gelegt, die jeder Vermieter, Verwalter und Makler kennen sollte.

Termin

Donnerstag, 11.09.2025, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referentin: Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord



Werden Sie zum unverzichtbaren Immobilienvertriebsprofi!

Eine Kooperation mit der IMMOBILIEN SALES AKADEMIE

Die Immobilienbranche verändert sich rasant – nutzen Sie die Chancen, die der Wandel bietet. Die sechs Module des Vertriebsworkshops der IMMOBILIEN SALES AKADEMIE in Kooperation mit dem IVD Nord liefern praxisnahe Strategien für Ihren Erfolg:

- Technologie nutzen: Von KI-gestützter Bildbearbeitung bis zur Exposé-Erstellung.
- Emotionen verstehen: Preisverhandlungen mit realistischer Perspektive führen.
- Verkaufen perfektionieren: Kommunikation und Verhandlung auf Top-Niveau bringen.

Lernen Sie im Circle of Competence die Schlüssel: Wheeling, Dealing und Closing, um Abschlüsse schneller und effizienter zu erzielen.

Jetzt Ihre Expertise ausbauen und die Zukunft aktiv gestalten!

- **Modul 1 – Was Immobilienverkäufer wirklich denken**
Freitag, 12.09.2025, 10:00 – 12:00 Uhr
- **Modul 2 – Kundentypen erkennen, erfolgreicher Immobilien einkaufen!**
Dienstag, 23.09.2025, 10:00 – 12:00 Uhr
- **Modul 3 – Verhandlungstaktiken für Makler**
Dienstag, 30.09.2025, 10:00 – 12:00 Uhr
- **Modul 4 – Einwände erfolgreich lösen**
Dienstag, 07.10.2025, 10:00 – 12:00 Uhr
- **Modul 5 – Sales-Erfolg sicher Umsätze für Morgen planen!**
Dienstag, 21.10.2025, 10:00 – 12:00 Uhr
- **Modul 6 – Deal! 15 Abschlusstechniken für Ein- und Verkauf!**
Dienstag, 28.10.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Alle Module sind auch einzeln und unabhängig voneinander buchbar.

Termine

Im Zeitraum 12.09. bis 28.10. an verschiedenen Tagen (siehe Kasten links), jeweils 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	745,00 €
Nicht-Mitglieder:	995,00 €

**Kombi-
angebot:
6 Webinare
zum Preis
von 5**

Referenten:

Robert Elze & Marc Schmidt



Robert Elze (li.), Unternehmensberater und Coach

Marc Schmidt (re.), Unternehmensberater und Coach



Was Immobilienverkäufer wirklich denken – Modul 1

Die meisten Entscheidungen werden unbewusst getroffen und beeinflussen die Kaufpreisfindung, Provisionshöhe und Vermarktungsdauer. Lernen Sie die Helden der Entscheidungen "Limbo" und "Neo" kennen und reduzieren Sie Ihre Vermarktungszeiten.

Inhalte:

- Psychologische Grundlagen verstehen
- Entscheidungsprozesse lenken
- Techniken der Preisverhandlung
- Verluste vermeiden

Termin

Freitag, 12.09.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	149,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €

Referenten:

Robert Elze & Marc Schmidt



Robert Elze (li.), Unternehmensberater und Coach

Marc Schmidt (re.), Unternehmensberater und Coach



Das kleine 1x1 der Marktanalyse

Jeder Makler führt regelmäßig Marktanalysen durch, um Entscheidungsgrundlagen für seine Kunden zu schaffen. Eine professionelle Marktanalyse hilft zudem Trends frühzeitig zu erkennen und Risiken zu identifizieren. Hierbei nutzen Immobilienmakler eine Vielzahl von Tools und mit teilweise unterschiedlichen Qualitäten und Erwartungen. Nicht selten wird die Marktanalyse mit der Immobilienbewertung verwechselt. Jeder fundierten Marktwertermittlung hat eine Marktanalyse vorauszugehen. Besonderes Augenmerk wird immer wieder auf abgeschlossene Kaufpreise gerichtet. Was im Grund richtig ist, zeigt sich in der Praxis aber oftmals als Problem. Liefern kurzfristige Transaktionen wirklich eine bessere Marktübersicht? In diesem Webinar stellt der Dozent nicht nur einfache und schnelle Methoden und Quellen zur Marktanalyse durch den Makler vor, sondern zeigt anhand einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung (anonymisiert) auch, dass tatsächliche Kaufpreissdaten nicht immer und unbedingt diese beste Wahl sind. Lernen Sie durch eine professionelle Marktanalyse besser zu bewerten und schaffen Sie sich hierdurch neue Wettbewerbsvorteile.

Termin

Dienstag, 16.09.2025, 16:00 – 17:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent:

Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA),
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



Risse an Gebäuden. Erkennen – Beurteilen – Sanieren

Risse werden von Laien meist überschätzt, aber auch von „Fachleuten“ leider nicht immer richtig beurteilt. Nicht jeder Riss ist ein Setzungsriss. Woran erkennt man das? Welche Rissursachen gibt es und wie geht man bei Risseschäden vor?

Das Webinar befasst sich mit den Grundlagen zur Rissentstehung bis hin zur Sanierung und Vermeidung von Rissen. Anhand zahlreicher Fallbeispiele aus der Gutachterpraxis werden Risse in den verschiedenen Bauteilen und Baustoffen wie Putz, WDVS, Mauerwerk, Beton und Holz behandelt.

Ziel ist es, Unterscheidungskriterien aufzuzeigen, um harmlose von schwerwiegenden Fällen abgrenzen und bewerten zu können.

Termin

Donnerstag, 18.09.2025, 10:00 – 13:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 129,00 €

Nicht-Mitglieder: 179,00 €



Referent: Ralf Schumacher

von der IHK zu Lübeck ö.b.u.v.
Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden sowie Wärme-,
Feuchte- und Schallschutz,
Referent, Fachbuchautor und
Publikationen über Bauschäden



Pflichtschulung gemäß KI-Verordnung

Das Thema KI nimmt auch in der Immobilienwirtschaft einen immer höheren Stellenwert ein. Seit 02. Februar 2025 muss sichergestellt sein, dass die mit KI arbeitenden Personen über eine ausreichende Kompetenz verfügen, die sie sieht die KI-Verordnung (KI-VO) vor. Andernfalls laufen Betriebe Gefahr Bußgelder zu erhalten – sei es aus der KI-Verordnung selbst oder wegen Verstößen gegen die DSGVO.

Inhalte:

- Was muss vor der Einführung einer Anwendung mit KI geklärt werden in Bezug auf den Datenschutz?
- Welche Schritte sind notwendig und welche Dokumentationen erforderlich?
- Was regelt die KI-Verordnung (KI-VO) als erstes und umfassendstes KI-Gesetz der Welt?

Termin

Freitag, 19.09.2025, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 59,00 €

Nicht-Mitglieder: 109,00 €



Referent: Eric Drissler

Geschäftsführer, externer
Datenschutzbeauftragter,
Datenschutzauditor



Das grüne Dach – die rechtlichen und vertraglichen Probleme der Dachbegrünung

Nicht die Dachbegrünung, sondern die rechtliche Absicherung und die immobilienwirtschaftliche Kostenabwicklung schaffen die Probleme. Wenn es für Sie wichtig ist, die grundsätzlich unterschiedlichen Ausgangssituationen einer Dachbegrünung im Bereich der Mietobjekte sowie bei den Wohnungseigentumsgemeinschaften kennenzulernen, sollten Sie diesen Workshop besuchen. So werden die grundlegende Kostenumlegung der laufenden Bewirtschaftung und der Wartungskosten, dargestellt. Neben der Kostensituation liegt der Fokus auf der grundlegenden vertraglichen Absicherung der Dachbegrünung. Dabei ist die Neuerstellung aus gestalterischen Aspekten ebenso ein Bestandteil wie die Dachbegrünung als ökologische oder energiesparende Maßnahme. Mit diesen Kenntnissen werden Sie zukünftig die schwierige Situation der Neuerrichtung und der vertraglichen Absicherung gegenüber Mietern und Eigentümern, meistern. Der wirtschaftliche Vorteil und das wirtschaftliche Betreiben ist sodann problemlos.

Termin

Montag, 22.09.2025, 10:00 – 14:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	139,00 €
Nicht-Mitglieder:	189,00 €



Referent: Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt,
Fachautor



MaBV
3,5



Kumentypen erkennen, erfolgreicher Immobilien einkaufen! – Modul 2

Die ersten Sekunden entscheiden über den Erfolg oder Misserfolg Ihrer Kundengespräche. Lernen Sie Ihre Kunden gezielt kennen und schließen Sie Maklerverträge schneller und erfolgreicher ab als Ihre Wettbewerber.

Inhalte:

- Kumentypen erkennen
- Beziehungsebene stärken
- Emotionale Bindung schaffen
- Authentizität und Hartnäckigkeit

Termin

Dienstag, 23.09.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	149,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €

Referenten:

Robert Elze & Marc Schmidt



Robert Elze (li.), Unternehmensberater und Coach
Marc Schmidt (re.), Unternehmensberater und Coach



MaBV
2,0



Komm' auf den Punkt – Wirkungsvoll argumentieren

Um zu überzeugen brauchen Sie gute und schlüssige Argumente. Kundengespräche, Verhandlungen, Präsentationen und Besprechungen laufen erfolgreicher, wenn Sie Ihre Argumente klar und souverän darstellen können.

Das Kommunikationstraining vermittelt Ihnen, wie sich überzeugende Argumentationen in unterschiedlichen Situationen aufbauen lassen und wie Sie Ihren Standpunkt wirksam vertreten, indem Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren. Steigern Sie Ihre Argumentationskompetenz und punkten Sie mit den Mitteln der angewandten Rhetorik.

Termin

Dienstag, 23.09.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

Foto: Alan Ovaska



Referentin: Saskia Rutner

Kommunikationswissenschaftlerin (M.A.)/-trainerin, Schauspielerin, Sprecherin



Instandhaltungsrücklagen zielführend im Griff

Werden Sie mit unserem Webinarangebot zum Experten in der Immobilienverwaltung. Das größte Risiko einer Immobilie liegt in der fehlenden Instandhaltungsrücklage. Gleichzeitig ist es nahezu unmöglich, diese für ein Objekt gezielt zu kalkulieren und der Eigentümergemeinschaft klar zu machen, wo sie mit ihrer Rücklage aktuell stehen. Eine Übersicht lässt sich jedoch schnell und zielführend erstellen, um der Eigentümergemeinschaft die Ist-Situation und die Prognose der zukünftigen Jahre aufzuzeigen und so eine Handlungsgrundlage zu bieten. Steigern Sie so ihren Expertenstatus und beginnen Sie, die Eigentümergemeinschaft aktiv zu führen.

Inhalte:

- Berechnungstool für die grundlegende Instandhaltungsrücklage inklusive
- Kennenlernen der drei wesentlichen Herausforderungen bei der Instandhaltungsrücklage
- Kommunikations-Grundlage für die nächsten Eigentümerversammlungen.

Termin

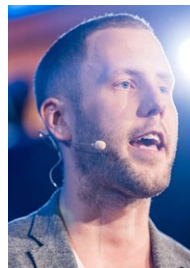
Mittwoch, 24.09.2025, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Andreas Müller

Feel-Good-Manager (IHK),
Zertifizierter Redner,
NLP Practitioner, Change
Manager



MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz

Das Sensibilisieren aller Mitarbeiter zum Thema Datenschutz und Versorgen mit dem notwendigen Knowhow ist von enormer Bedeutung. Nur so kann der Verantwortliche sicherstellen, dass die Vorgaben der DSGVO und andere gesetzlichen Regelungen zum Datenschutz eingehalten werden.

Das Kernthema dieses Webinars ist es, das Grundverständnis für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten zu vermitteln und den Mitarbeitern die notwendige Sicherheit zu geben.

Das Webinar richtet sich daher gerade an die Unternehmen die keinen eigenen Datenschutzbeauftragten benannt haben, der diese Aufgabe gemäß Art. 39 (1) b DSGVO übernimmt und wird daher mehrfach jährlich durchgeführt, um auch neue Mitarbeiter schulen zu lassen.

Inhalte:

- Grundlagen des Datenschutzes
- Umgang mit personenbezogenen Daten
- Betroffenenrechte
- Rechte und Pflichten für Verantwortliche und Mitarbeiter

Termin

Freitag, 26.09.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Eric Drissler

Geschäftsführer, externer
Datenschutzbeauftragter,
Datenschutzauditor



Verhandlungstaktiken für Makler – Modul 3

Vermittlung ist King: Käufer und Verkäufer auch in schwierigen Fällen zusammenbringen. Professionelle Makler vermitteln nicht nur über den Preis, sondern erarbeiten eine Win-Win-Situation kommen.

Inhalte:

- Grundlagen der Verhandlungsführung
- Verhandlungsspielräume maximieren
- Win-Win-Situationen schaffen
- Verhandlungsstrategien anwenden

Termin

Dienstag, 30.09.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	149,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €

Referenten:

Robert Elze & Marc Schmidt



Robert Elze (li.), Unternehmensberater und Coach

Marc Schmidt (re.), Unternehmensberater und Coach



Google Maps Unternehmensprofil. Das 1x1 für Erfolg

Ihr Google Unternehmensprofil ist Ihr digitales Aushängeschild auf Google Maps. Lernen Sie, wie Sie dieses mächtige Werkzeug nutzen, um in der lokalen Suche gefunden zu werden und mehr Kunden zu gewinnen.

Inhalte:

- Grundlagen und Einrichtung: Wie Sie ein überzeugendes Google Unternehmensprofil erstellen und verwalten.
- Optimierung der Sichtbarkeit: Wie Sie relevante Keywords einsetzen, um in Google Maps und der Google Suche besser zu ranken.
- Kundeninteraktion: Tipps zur Nutzung der Bewertungsfunktionen und zur Interaktion mit potenziellen Kunden über Google.
- Tipps und Tricks: Erfahren Sie bisher geheime Tipps und Tricks um den lokalen Wettbewerb zu gewinnen.

Vergessen Sie komplizierte Strategien – wir konzentrieren uns auf das Wesentliche!

Termin

Dienstag, 30.09.2025, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referentin: Irene Woike

Google Business Profil Spezialistin,
Moderatorin/Sprecherin



WEG aktuell

Das Webinar gibt einen Überblick über die aktuelle Entwicklung in der WEG-Rechtsprechung mit einem besonderen Fokus auf die ersten Entscheidungen nach dem Inkrafttreten des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes.

Behandelt werden alle neueren Gerichtsurteile, die man als WEG-Verwalter unbedingt kennen sollte. Außerdem wird ein Überblick gegeben, wie sich die WEG-Reform in der Praxis, insbesondere bei der Beschlussfassung, ausgewirkt hat.

Termin

Mittwoch, 01.10.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Leif Peterson

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht,
Breiholdt Voscherau
Immobilienanwälte



Tod des Mieters – Rechtsanwalt und Tatortreinigerin klären auf

Erfahren Sie alles was Sie schon immer wissen wollten zu dem erschreckend spannenden Thema „Tod des Mieters“. Herr Rechtsanwalt Wörner wird das Thema in gewohnter Art und Weise von der rechtlichen Seite aus bewerten. Stirbt der Mieter einer von Ihnen verwalteten/vermieteten Einheit ergeben sich hieraus regelmäßig u. a. folgende Fragen, die Herr Rechtsanwalt Sebastian Wörner von der rechtlichen Seite aus bewerten wird:

Inhalte:

- Ist das Mietverhältnis durch den Tod des Mieters beendet?
- Mit wem wird ggf. das Mietverhältnis fortgeführt?
- Bestehen Unterschiede zwischen Wohnungsvermietung und gewerblicher Vermietung?
- Müssen nach dem Tod des Mieters eingegangene Mietzahlungen an den Rentenversicherungsträger zurückbezahlt werden?

Ihm zur Seite steht Frau Franka Mantei, Ihres Zeichens Tatortreinigerin. Denn neben den rechtlichen Komponenten kann es auch weitere Probleme geben. Ein Verwesungsgeruch im Hausflur, ein überfüllter Briefkasten. Es folgt ein Polizei- und Feuerwehreinsatz, begleitet durch viele Mieterfragen. Täglich häufen sich nun die Beschwerden zum Geruch, zu krabbelnden Käfern im Treppenhaus oder zu Maden, die aus den Schächten in Wohnungen kommen.

Termin

Mittwoch, 01.10.2025, 14:00 – 17:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	169,00 €
Nicht-Mitglieder:	269,00 €

Referenten:

Franka Mantei & Sebastian Wörner



Franka Mantei (I.), Geschäftsführerin DHI Deutsche Hygien- und Infektionsschutz oHG und
Sebastian Wörner (r.), Rechtsanwalt



Einwände erfolgreich lösen – Modul 4

Nur wer die Ein- und Vorwände seines Gegenübers kennt, kann professionell reagieren. Lernen Sie die besten Einwandtechniken kennen und erstellen Sie Ihre eigene Einwandbehandlungsmatrix.

Inhalte:

- Einwände erkennen und strukturieren
- Fragetechniken perfektionieren
- Individuelle Lösungen entwickeln

Termin

Dienstag, 07.10.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	149,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €

Referenten:

Robert Elze & Marc Schmidt



Robert Elze (li.), Unternehmensberater und Coach
Marc Schmidt (re.), Unternehmensberater und Coach



Rhetorik im Abschluss bei Immobilieneinkauf und -verkauf

Bei allen Themen, über die wir schon miteinander oder über die Sie mit anderen Kollegen gesprochen haben, ist eines immer wieder zu kurz gekommen. Es handelt sich um die Bruchteile von Sekunden, die entscheiden, ob hier wieder ein teurer Streuverlust entsteht oder wir den Weg erfolgreich zu Ende gehen. Aber die Gedanken müssen noch weiter gehen; denn es bleibt nicht bei dem einmaligen Erfolg durch die einmalige Beurkundung eines Immobiliengeschäfts. Amerikanische Wirtschaftsforschungsinstitute haben auf dem Immobiliensektor einen Faktor von durchschnittlich 2,9 errechnet. Das heißt, dass ein Objektumsatz von 300.000 € einen Gesamtgeschäftswert von 870.000 € darstellt, den dieser Abschluss nach sich zieht.

Wir berücksichtigen dabei nach der Kundenfindungsphase die Kundenbindungsanstrengungen mit „Nachkauf“, Zusatzkauf z.B. von Anlageobjekten sowie das aktive Empfehlungsmanagement. Das alles kann aber erst greifen, wenn es zu diesem Erstgeschäft gekommen ist, weil nämlich im anderen Fall Ihr Kollege diese Rechnung aus dem vorigen Absatz positiv zu spüren bekommt. Hier sind es also die Bruchteile von Sekunden an der Weggabelung, die über Streuverlust oder über weitere Gewinne entscheiden. Wir behandeln an einem Tag alles, was für diese Sekunden wichtig ist. Lassen Sie uns die Sache gemeinsam angehen!

Termin

Dienstag, 07.10.2025, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

IntercityHotel Lübeck
Konrad-Adenauer-Straße 1a, 23558 Lübeck

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €



Referent: Werner Schölgens

Referent und Fachbuchautor



Das Erbbaurecht

Der Staat, Städte und Kommunen, aber auch kirchliche Einrichtungen setzen den in ihrem Eigentum befindlichen Grund und Boden zur Wirtschaftsförderung oder zur Verfolgung ihrer sozialpolitischen Ziele ein. Zur Durchsetzung dieser Interessen eignen sich individuell gestaltete Erbbaurechte vielfach ganz hervorragend. Die Ausgabe von Erbbaurechten kann deshalb oftmals eine sinnvolle Alternative zur Veräußerung von Grundstücken darstellen.

Sie werden mit dem gesetzlichen Inhalt des Erbbaurechts und den vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten vertraut gemacht.

Ebenso werden sie fundierte Kenntnisse über das Rechtsinstitut Erbbaurecht erlangen und einen Eindruck davon erhalten, wie flexibel Erbbaurechte zur Regelung konkreter Sachverhalte und zur Durchsetzung individueller Interessen eingesetzt werden können.

Mit diesen Kenntnissen wissen Sie, welche Problematiken im Erbbaurecht zu beachten sind. Sie können im Anschluss neue Verträge selbst strukturieren, dem aktuellen Bedarf entsprechend gestalten und als Steuerungsmittel einsetzen.

Termine

Dienstag, 07.10.2025, 15:00 – 19:00 Uhr und
Donnerstag, 09.10.2025, 09:00 – 12:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	199,00 €
Nicht-Mitglieder:	249,00 €



Referent: Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt,
Fachautor



Klimaziele mittels Wärmepumpentechnik umsetzen Technik, Voraussetzungen, Fördermöglichkeiten

Um die gesetzlich vorgegebenen Klimaschutzziele im Gebäudesektor zu erreichen, kommt häufig die Umstellung auf Wärmepumpe oder Fernwärme in Betracht. Hierzu stellt sich die Frage, welche Fördermöglichkeiten (KfW, BAFA) bestehen. Als Alternative zur Eigeninvestition wird zudem eine Investition ohne Eigenkapital, dem Wärme-Contracting beleuchtet. Praxistipps zum günstigen Energiebezug runden das Seminar ab.

Inhalte:

- Technische Voraussetzungen für eine Wärmepumpen in Bestandsgebäuden
- Fördermöglichkeiten (BAFA, KfW)
- Vorgaben des Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Fernwärme: Wo besteht Einsparpotential?
- Energieeinkauf: Wärmepumpenstrom, Erdgas mit Bio-Anteil, Schwankungen der Energiemärkte und günstiger Einkauf

Termin

Mittwoch, 08.10.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referent:

Wolfgang M. Buchholz

Energieberater und Technischer Betriebswirt, HANSA ENERGIE SERVICE GmbH



Der Mietenirrtum – warum Miete nicht gleich Miete ist

„Die Mieten steigen“. Ein Satz der seit Jahren inflationär auf alle Mietverhältnisse angewandt wird und der bei Mietern große Besorgnis auslöst. Fast wöchentlich werden Marktberichte und Marktanalysen über astronomisch kletternde Mietpreise veröffentlicht. Da nicht genügend gebaut wird und wohl auch in den kommenden Jahren zu wenig bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung stehen wird, werden politische Forderungen nach weiteren Mietverschärfungen lauter.

Doch woher kommen die ganzen Berichte über die exorbitant steigenden Mieten? Vermieten alle illegal? Es gibt kein Mietenregister. Niemand weiß, wer, wann für wieviel vermietet! Man kann lediglich Mietangebote in den einschlägigen Portalen im Internet vergleichen. Und was findet man da? Ganz sicher keine „normale“ Wohnung. In Großstädten wie Berlin oder Hamburg wird das Mietangebot von möblierten, befristeten Wohnungen oder Tauschwohnungen dominiert. Aus diesem Chaos verfestigt sich der Mietenirrtum. Wer ist von steigenden Mietpreisen überhaupt betroffen? Was gilt für bestehende Mietverhältnisse und warum mehr Neubau nicht zu einer Entspannung des Mietmarktes führen wird, erfahren sie in diesem Webinar.

Termin

Donnerstag, 09.10.2025, 14:30 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent:

Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung



Forderungsmanagement und Mahn- telefonate – erfolgreiche Strategien

In den vergangenen Jahren ist sowohl eine immer schlechter werdende Zahlungsmoral zu verzeichnen als auch ein stetiger Anstieg von Haushalten zu beobachten, die auf Transferzahlungen angewiesen sind und häufig in eine „Schuldenfalle“ geraten. Einige Mieter reagieren auf solche Situationen hilf- und orientierungslos, andere lediglich gleichgültig. In zahlreichen Fällen folgen bald erhebliche Mietausfälle und hohe Kosten, die meist aus der Zwangsräumung mit anschließender Wohnungsrenovierung resultierten. Ziel dieses Workshops ist es deshalb aufzuzeigen, wie Vermieter mit Hilfe eines effizienten Forderungsmanagements die vorübergehend in finanzielle Probleme geratene Mieter als dauerhafte Kunden zu halten und die Folgekosten von Zwangsräumungen zu vermeiden. Den Teilnehmern wird hierzu ein praxisnaher und umfassender Überblick über die verschiedenen Handlungsmöglichkeiten gegeben.

Termin

Freitag, 10.10.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referent:
Prof. Dr. Matthias Neu

Diplom Kaufmann,
Hochschule Darmstadt



Sales-Erfolg – sicher Umsätze für Morgen planen! – Modul 5

Erfolg beinhaltet professionelle Kundenqualifizierung für eine strukturierte Planung Ihrer Kunden-Pipeline und Ihres Verkaufstrichters. Erstellen Sie Ihre Leistungskennzahlen (KPI) und planen Sie Ihre Arbeitsalltag effizienter für mehr Umsatz.

Inhalte:

- Sales-Funnel verstehen und gestalten
- Kundenpipeline aufbauen
- Erfolgskennzahlen überwachen
- Zeit- und Selbstmanagement

Termin

Dienstag, 21.10.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	149,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €

Referenten:

Robert Elze & Marc Schmidt



Robert Elze (li.), Unternehmensberater und Coach
Marc Schmidt (re.), Unternehmensberater und Coach



Deal! 15 Abschlusstechniken für Ein- und Verkauf! – Modul 6

Nur wer seine Kunden wirklich kennt, die richtigen Fragen stellt und Abschlusssignale erkennt, kann zielgerichtet zum „Closing“ übergehen und sicher den Deal abschließen.

Inhalte:

- Leadqualifizierung und -disqualifizierung
- Discovery-Techniken anwenden
- Abschlusssignale identifizieren

Termin

Dienstag, 28.10.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	149,00 €
Nicht-Mitglieder:	199,00 €

Referenten:

Robert Elze & Marc Schmidt



Robert Elze (li.), Unternehmensberater und Coach

Marc Schmidt (re.), Unternehmensberater und Coach



Verkehrssicherungspflicht im Mietrecht

Die Verantwortung für die Sicherheit von Wohnraum ist eine zentrale Aufgabe für Vermieter und Verwalter. Die Verkehrssicherungspflicht erfordert von denjenigen, die eine potenzielle Gefahrenquelle schaffen oder verwalten, alle notwendigen Maßnahmen zur Vermeidung von Risiken zu ergreifen. Dabei steht jedoch keine absolute Sicherheit im Fokus, sondern ein angemessener Schutz, den umsichtige Dritte für erforderlich erachten würden.

Inhalte:

- Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht
- Pflichten und Verantwortlichkeiten
- Übertragung und Delegation der Verkehrssicherungspflicht
- Praktische Umsetzung und Fallbeispiele aus der Rechtsprechung
- Interaktive Praxisfälle

Termin

Mittwoch, 29.10.2025, 15:00 – 16:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referentin:

Laura Eckert-Rinallo

Dozentin,

Master of Arts in Real Estate



Die Informationspflichten des Maklers gegenüber dem Interessenten

Rechte und Pflichten des Maklers gegenüber einem Interessenten werden zum einen durch den Maklervertrag genau bestimmt und zum anderen müssen rechtliche Vorgaben berücksichtigt werden. Die rechtlichen Vorgaben ergeben sich aus zahlreichen Gesetzen. Diese werden in der Veranstaltung exemplarisch aufgezeigt.

Mit diesen Kenntnissen wissen Sie, welche Informationen zu geben sind, damit eine Nichtbenennung nicht zur arglistigen Täuschung gem. § 123 BGB und zu einem Schadensersatzanspruch führt.

Inhalte:

- die Abgrenzung: Informations- und Hinweispflicht
- die Plausibilitätskontrolle
- die vertraglichen, objektimmanenten Fakten
 - energetische Sanierung / Energieausweis
 - Zustand techn. Anlagen (Elektro/Sanitär)
 - Zustand Dach
 - Feuchtigkeit / Schimmel
 - nicht sichtbare Mängel
- die Informationspflicht aus den Makler-AGB's

Termin

Dienstag, 04.11.2025, 12:00 – 16:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 139,00 €
Nicht-Mitglieder: 189,00 €



Referent:
Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt,
Fachautor



MaBV
3,5



KONTAKTIEREN SIE UNS:

TEL	040 - 88 18 735 - 0
FAX	040 - 88 18 735 - 110
MAIL	info@el-pa.de
WEB	www.el-pa.de
ADRESSE	EL-PA GmbH Mühlendamm 72a 22087 Hamburg
INSTAGRAM	el-pa.gmbh
FACEBOOK	el-pa.gmbh



ALLES AUS EINER HAND...

EL-PA
ABFALLMANAGEMENT | GEBÄUDEMANAGEMENT | BAUSERVICE

Eine saubere Sache.

WENN'S SAUBER LAUFEN SOLL: EL-PA

ABFALLMANAGEMENT

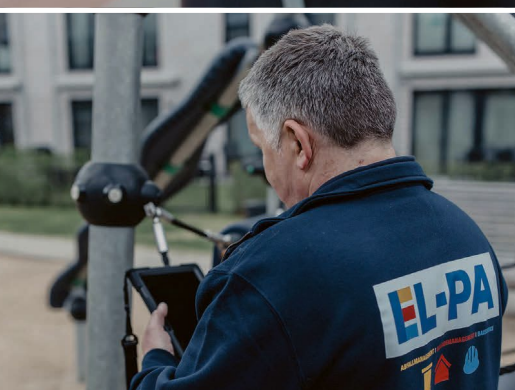
- Abfall- und Kostenoptimierung
- Behältertransport
- Sperrmüll und Entrümpelung
- Boxen- und Behälterreinigung
- Müllstandplatzbau mit Konzept

GEBÄUDEMANAGEMENT

- Objektbetreuung
- Haustechnik
- Verkehrssicherungspflicht (VSP)
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege und -planung
- Winterdienst
- Notdienst 24/7

BAUSERVICE

- Abbrucharbeiten
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Tapezierarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Treppenhaus- und Wohnungssanierung



Das perfekte Google Maps-Profil – für Fortgeschrittene

Sie möchten als Immobilienmakler in der lokalen Suche dominieren und Kunden magisch anziehen? Dann reicht ein durchschnittliches Google Maps-Profil nicht aus! Machen Sie Ihr Google Maps-Profil perfekt und gewinnen Sie mehr Sichtbarkeit und Kunden!

Vergessen Sie oberflächliche Optimierungen. Wir vermitteln Ihnen ein tiefes Verständnis für die Dynamik von Google Maps, damit Sie nachhaltige Ergebnisse erzielen. Melden Sie sich jetzt an und werden Sie zum Architekten Ihrer lokalen Sichtbarkeit!

Termin

Donnerstag, 06.11.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referentin:
Irene Woike

Google Business Profil Spezialistin,
Moderatorin/Sprecherin



Update zum Thema Datenschutz – Was hat sich getan?

Maßnahmen zum Thema Datenschutz müssen in jedem Unternehmen umgesetzt sein. Wie in allen Rechtsgebieten, gibt es hier aber kein "fertig". In diesem Webinar möchten wir Sie über die Neuerungen zum Thema Datenschutz informieren.

Zur Einhaltung des Datenschutzes ist die Datensicherheit eines der tragenden Pfeiler - erfahren Sie, welche technischen Entwicklungen, welche Risiken und Lösungen es hier gibt.

Inhalte:

- Was gibt es Neues?
- Wo muss ich Maßnahmen oder Dokumentationen anpassen?
- Wie sehen aktuelle Fälle und Entscheidungen aus?
- Rechte und Pflichten für Verantwortliche und Mitarbeiter

Termin

Freitag, 07.11.2025, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Referent:
Eric Drissler

Geschäftsführer, externer
Datenschutzbeauftragter,
Datenschutzauditor



Mit dem (Rest)Nutzungsdauer- gutachten zu neuen Aufträgen

Die übliche Restnutzungsdauer baulicher Anlagen wird vom Finanzamt mit 50 Jahren angenommen, was einer jährlichen Abschreibung von 2 % entspricht. Mit einem richtig erstellten Nutzungsdauergrutachten kann dieser Zeitraum deutlich verkürzt werden und so die steuerliche Abschreibung bei vermieteten Immobilien optimiert werden. Hierzu hat das Bundesfinanzministerium Rundschreiben erlassen und die Rechtsprechung hat in den vergangenen Jahren Leitplanken gesetzt. Beachtenswert ist insbesondere das Urteil des BFH vom 23.01.2024, welches die Gutachtenerstellung und den Nachweis eines geringeren Abschreibungszeitraums deutlich vereinfacht hat. Sie lernen, steuerliche Vorteile auszuschöpfen und rechtliche sowie vertragliche Risiken zu vermeiden. Mit diesem Wissen erschließen Sie sich neue Kundengruppen und eine zusätzliche Einnahmequelle.

Termin

Dienstag, 11.11.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA),
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



AreaButler

EXPOSÉS IN 30 SEKUNDEN STATT 2 STUNDEN.

Objektbeschreibung

Ausstattungsbeschreibung

Lagetext

KI-Bildanalyse

Interaktive Karten

KI-Standortanalyse

Lagepläne

Stadtteiltext

KI-Grundrissbeschreibung



www.areabutler.de



info@areabutler.de

Typische Fehler im Gutachten

Wie erkennt man selber, ob sich ein Fehler im Gutachten eingeschlichen hat? Sie kennen sicher das Problem, wenn in einer Toplage ein uraltes Häuschen steht oder ein Bürogebäude mitten im Wohngebiet. Sie haben viele verschiedene Gebäude auf einem Grundstück und nichts passt zusammen.

In diesem Webinar lernen Sie die typischen Fehlerquellen kennen, die zu einem verzerrten Ergebnis führen und wie man sie leicht beheben kann. Die typischen Fehler resultieren aus falschen Ansätzen im Bodenwert, da eine optimale Ausnutzung nicht angesetzt wird. Sie können aber auch unpassenden Nutzungen stammen oder einer nicht erkannten Liquidation. Wir lernen es, Unsauberkeiten in den Bewertungsverfahren zu vermeiden, Innen- und Außenbereich richtig anzusetzen und Doppelberücksichtigungen bei der Sanierung zu vermeiden.

Am Ende des Webinars können Sie die größten Klippen einer falschen Bewertung umschiffen.

Termin

Mittwoch, 12.11.2025, 14:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin: Stephanie Schäfer

Sachverständige für Immobilienbewertung und Gewinnerin des „Marketing Award für die Immobilienwirtschaft“ 2018 & 2020



Aktive Stressbewältigung

In diesem kompakten Live-Online-Training (Espresso-Session) erfahren Sie, wie Sie besser mit akuten Stressbelastungen in herausfordernden Situationen umgehen können.

Sie lernen die Zusammenhänge zwischen Stressreizen und Stressreaktionen kennen und erfahren, was Sie selbst tun können, um Ihren Stress zu bewältigen.

Inhalte:

- Wie funktioniert Stress?
- Stress-Verhalten und Stress-Symptome
- Wie komme ich in die Entspannung?

Termin

Donnerstag, 13.11.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	149,00 €



Referent: Lars Baus

Autor, Trainer und Berater



Schimmel im Mietobjekt

Insbesondere in Zeiten der Energiekrise und sich verändernden Lüftungsverhaltens vieler Mieter ist Schimmelbefall zu einem immer häufigeren Problem in Mietobjekten geworden. Doch was genau muss der Vermieter in solchen Fällen unternehmen? Welche rechtlichen Pflichten hat er – aber auch der Mieter? In diesem Seminar widmen wir uns genau diesen Fragen. Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinallo wird auf die Zunahme von Schimmelpilzbildung in Wohnräumen eingehen und die rechtlichen Rahmenbedingungen für Vermieter und Mieter erläutern.

Dabei werden wir den Schimmelpilz als Mietmangel betrachten und die möglichen Ansprüche beider Parteien diskutieren. Auch die Darlegungs- und Beweislast im Falle eines Rechtsstreits sowie Probleme mit der Beweissicherung werden thematisiert. Eingegangen wird hierzu auch auf das Thema Gutachten zur Beweissicherung. Mit ihrer gewohnt praxisnahen Herangehensweise wird Laura Eckert-Rinallo diese Thematik anhand konkreter Beispiele aus dem Berufsalltag sowie verschiedener Gerichtsurteile veranschaulichen.

Darüber hinaus werden im Seminar konkrete Tipps zur Vermeidung von Schimmelbildung in Immobilien gegeben, um Ihnen praxisrelevante Lösungsansätze zu bieten. Melden Sie sich jetzt an und erweitern Sie Ihr Wissen über Schimmelbildung in Mietobjekten – ein Seminar, das Ihnen sowohl rechtliches Know-how als auch praktische Tipps vermittelt!

Termin

Montag, 17.11.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin:
Laura Eckert-Rinallo

Dozentin,
Master of Arts in Real Estate



MaBV
2,0



Abmahnungen vermeiden – Die 10 häufigsten Stolperfallen im Blick!

Die meisten Rechtsstreitigkeiten und Abmahnungen, die nicht nur Zeit, sondern auch Geld kosten, können vermieden werden, wenn die Grundlagen des Werberechts berücksichtigt werden. Ziel des Seminars ist, die wichtigsten aktuellen Wettbewerbsregeln verständlich zu vermitteln, um Streitigkeiten zu vermeiden. Die Themen werden anhand von zahlreichen Beispielfällen aus der Praxis der Wettbewerbszentrale anschaulich dargestellt. In einem kurzen verfahrensrechtlichen Teil werden Tipps zum strategischen Umgang mit einer Abmahnung gegeben.

Inhalte:

- UWG allgemein
- Werbung mit Auszeichnungen und Kundenbewertungen
- Tippgeberprovisionen
- Preiswerbung
- Informationspflichten
- Kundenakquise / Direktmarketing
- Tipps zu Abmahnungen und Unterlassungserklärungen

Termin

Dienstag, 18.11.2025, 10:00 – 12:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	119,00 €
Nicht-Mitglieder:	169,00 €



Referentin:
Jennifer Beal

Rechtsanwältin,
Geschäftsführerin der
Wettbewerbszentrale Berlin



MaBV
2,5



Objektbegehungen systematisch durchführen. Worauf achten Gutachter? Wie erkennt man typische Mängel?

Die Objektbegehung ist meistens der erste Kontakt zum zukünftigen Auftraggeber. Einerseits müssen Sie die Immobilie innerhalb kürzester Zeit verstehen und erfassen, andererseits sollten Sie sich selber absichern und nichts übersehen.

Sie lernen, die Objektbegehung so zu strukturieren, dass sie – egal in welchem Objekt – zuverlässig wiederholt werden kann. Hierdurch vermeiden Sie, Räume und Mängel zu übersehen und Fragen zu vergessen, die Sie für Ihre Bewertung oder Vermarktung dringend benötigen. Sie sehen, welche Vorbereitung im Büro lästige Fragen erspart und wie man sinnvoll Haus und Außenanlagen begeht. Ein besonderes Augenmerk wird auf die typischen Schwachstellen pro Etage gelegt. Wir schauen uns Feuchtigkeit und ihre Ursachen, Fertighäuser, Schwarzbauten und nachträglich ausgebauten Dachgeschosse an. Es handelt sich um ein praxisnahes Webinar mit vielen Beispielen. Hier profitieren Sie gebündelt von den Erfahrungen einer Sachverständigen für Immobilienbewertung.

Termin

Freitag, 21.11.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin:
Stephanie Schäfer

Sachverständige für Immobilienbewertung und Gewinnerin des „Marketing Award für die Immobilienwirtschaft“ 2018 & 2020



Für Sie, Sie und für Sie.

Der neue ista Showroom in der HafenCity

Zukunftsfähige Messtechnik, digitale Lösungen für Immobilien und ein neuer Standard bei der Kundenberatung: Besuchen Sie uns und erleben Sie ista jetzt live im ersten ista Showroom in der Hamburger HafenCity.

Freuen Sie sich auf:

- Produkte und Services zum Anfassen
- digitale Reisen durch die ista Lösungswelten für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Räumlichkeiten zur Anmietung für Trainings, Verbandsveranstaltungen oder WEG-Versammlungen mit
 - modernster Veranstaltungstechnik
 - Organisationssupport und Cateringoptionen
 - 700 m² für maximal 60 Personen

Lassen Sie uns die Zukunft von Immobilien gemeinsam an der Überseeallee 12 in Hamburg gestalten. Buchen Sie schon heute Ihre Top-Eventlocation für morgen. Wir freuen uns auf Sie.

Wir sind für Sie da:

@ Showroom.Hamburg@ista.com
 ☎ +49 172 6175795
 🌐 ista.de/showroom

ista
Switch to Smart



Feuchtigkeit im Keller. Erkennen – Beurteilen – Sanieren

Das Webinar befasst sich mit den typischen Schäden und Problemen, die rund um das Thema Kellerfeuchte und das Wohnen im Keller/ Souterrain auftreten. Dabei geht es um das Erkennen untrüglicher Anzeichen für Wassereindringen und die eindeutige Abgrenzung von „schwerwiegenden“ Ausblühungen zu „harmlosen“ Schimmelverfleckungen.

Welche Bauweisen sind dabei besonders betroffen? Welche Messgeräte/Feuchtemessungen sind geeignet und welche Sanierungsmethoden sind zu empfehlen?

Ziel ist es, Ihnen die notwendigen Informationen zu vermitteln, um einen trockenen von einem feuchten Keller eindeutig unterscheiden zu können. Das geschieht anhand von zahlreichen Fallbeispielen aus der Praxis, die anschaulich und leicht verständlich ausgearbeitet worden sind. Verschaffen Sie sich hiermit einen Wissensvorsprung.

Termin

Dienstag, 25.11.2025, 10:00 – 13:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	129,00 €
Nicht-Mitglieder:	179,00 €



Referent: Ralf Schumacher

von der IHK zu Lübeck ö.b.u.v.
Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden sowie Wärme-,
Feuchte- und Schallschutz,
Referent, Fachbuchautor und
Publikationen über Bauschäden



Mehrwert durch Architektur – Wie Geschichte Ihre Immobilien glänzen lässt, Teil 2

Immobilien sind mehr als nur vier Wände. Häuser mit einer spannenden architektonischen Vergangenheit erzählen Geschichten, regen die Fantasie an, lassen Käufer und Verkäufer den Stolz spüren, Teil dieser Geschichte zu sein oder zu werden. Und oftmals steigern Sie den Wert der Immobilie beträchtlich. Wenn man es weiß. Doch wie überzeugt man potenzielle Verkäufer und Käufer mit genau diesen Geschichten? Ging es in Teil 1 um Baustile bis um 1900, so behandelt Teil 2 – beginnend mit dem Jugendstil – das 20. Jahrhundert. Anschließend geht es um das Innenleben der Gebäude: Stuckaturen, Drechselarbeiten aus Holz, geschmiedete Eisengeländer, dekorative Fliesen und Parkett, leuchtende Bleiglasfenster und Schmuckelemente aus Terrakotta und Zink. Ist das tatsächlich Marmor? Was verbirgt sich unter der weiß gestrichenen Decke? Bringen Sie Ihren Kunden das Besondere einer historischen Immobilie nahe und beraten Sie Käufer sachkundig und souverän.

Herr Dr. Felbinger versteht es meisterhaft, historisches Wissen mit Humor und praxisnahen Beispielen zu vermitteln – hier werden Architektur-Dummies zu echten Nerds!

Termin

Dienstag, 25.11.2025, 14:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	129,00 €
Nicht-Mitglieder:	179,00 €



Referent: Dr. Udo Felbinger

Kunsthistoriker



Löschung von Kundendaten nach DSGVO zum Jahresende 2025 richtig umsetzen

Müssen Kundendaten nur nach Aufforderung durch die Kunden oder auch eigenständig durch das Immobilienbüro gelöscht werden? In diesem Webinar geht es um die Löschung von Kundendaten durch Immobilienfirmen. Immer wieder verursacht die Löschung von Daten Schwierigkeiten. Welche Themen sind wichtig? Welche Aufbewahrungsfristen gelten wann? Erfahren Sie die wichtigsten Empfehlungen zur Löschung von Kundendaten zum Jahresende 2025. Besprechen Sie mit unserem Referenten die konkreten Löschfristen zur Vorbereitung der Löschung von Kundendaten zum Jahresende 2025. Bereiten Sie die Löschung von Daten richtig vor.

Termin

Mittwoch, 26.11.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent:
Sven R. Johns

Rechtsanwalt



Update Maklerrecht

Sie erhalten einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht sowie über die neuen Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Welche Fallstricke in der täglichen Makler-Praxis gilt es zu erkennen und wie können und sollten Sie provisionssichernd handeln.

Termin

Donnerstag, 27.11.2025, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Referentin:
Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord



Nicht die typischen Verkäufer – Spezialfälle sicher abwickeln

Mit Einführung der neuen Provisionsregelung übernehmen viele private Eigentümer die unkomplizierten Verkäufe selbst. Für Immobilienmakler bleiben oft die komplexeren Fälle – und damit zugleich spannende Chancen. Dieses Webinar zeigt auf, wie Sie gezielt mit besonderen Verkäufergruppen arbeiten, deren Anforderungen weit über den klassischen Verkauf hinausgehen.

Inhalte:

Im Fokus stehen Auftraggeber wie:

- Berufsbetreuer
- Erbengemeinschaften
- Nachlassverwalter
- Insolvenzverwalter
- Institutionen, die im Auftrag von Gerichten oder Behörden handeln

Ein besonderes Augenmerk gilt dabei der Verkaufsabwicklung im Erbaurecht, einem oft unterschätzten, aber chancenreichen Marktsegment.

Termin

Freitag, 28.11.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Martin Kausch

Dipl.-Sachverständiger (DIA)
sowie Chartered Surveyor (MRCIS),
Schäfer Immobilien GmbH



MaBV
1,5



Aktuelles Mietrecht in der Praxis – Update

Der Gesetzgeber hat wieder mehrere Regelungen des Mietrechts, wie die Heizkostenverordnung, das Telekommunikationsgesetz und das Mietspiegelrecht geändert. Der Referent gibt einen Überblick sowohl über diese Novellierungen wie auch über die grundlegenden Urteile des Bundesgerichtshofs.

Termin

Dienstag, 02.12.2025, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort

BZ – Business Center, Ludwig-Erhard-Straße 18,
20459 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Prof. Dr. Ulf Börstinghaus

(Mit-) Autor von zahlreichen
juristischen Fachbüchern,
Mitbegründer und Ehren-
vorsitzender des Deutschen
Mietgerichtstages e.V.



MaBV
1,5



Mietverhältnisse mit Sozialleistungsempfängern und Behörden erfolgreich meistern

In diesem Seminar erfahren Sie von Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinaldo wie Sie als Vermieter bzw. Verwalter Ansprüche gegenüber dem Jobcenter oder dem Sozialhilfeträger erfolgreich durchsetzen können. Es werden Strategien aufgezeigt, um Unterkunftskosten ohne Umwege über den Mieter direkt von den zuständigen Behörden zu erhalten. Eingegangen wird auf die rechtlichen Grundlagen und wie mit den verschiedenen Leistungsträgern effektiv kommuniziert werden kann. Außerdem werden typische Probleme bei der Leistungsgewährung und mögliche Lösungen thematisiert. Anhand praxisnaher Beispiele werden konkrete Handlungsmöglichkeiten aufgezeigt, die dazu beitragen sollen, das Spannungsverhältnis zwischen Mieter, Vermieter und Behörde so gering wie möglich gehalten wird und alltägliche Konfliktsituationen souverän gemeistert werden können.

Termin

Mittwoch, 03.12.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin:
Laura Eckert-Rinaldo

Dozentin,
Master of Arts in Real Estate



MaBV
2,0



Tagesaktuelle Veranstaltungen veröffentlichen wir online unter
www.ivd-nord.de/veranstaltungen



Aktuelles Mietrecht in der Praxis

Die frühere Ampelkoalition hatte noch Änderungen im Bereich des Mietrechts vorgenommen: Digitale Belegeinsicht im Betriebskostenrecht, Formerleichterungen bei der Gewerberaumiete und beim Fortsetzungsverlangen. Die neue Koalition hat weitere Änderungen des Mietrechts vereinbart, zB. Verlängerung der Mietpreisbremse und ggf. erweiterte Auswirkungen der sog. Schonfristzahlung. Auch das sog. Heizungsgesetz soll wieder verändert werden. Der Referent gibt einen Überblick sowohl über diese Novellierungen wie auch über die grundlegenden Urteile des Bundesgerichtshofs.

Das Mietrecht kommt weiterhin nicht zur Ruhe. Energie und Klimakrise haben massive Auswirkungen auf Mietverhältnisse. Das erst am 1.1.2024 nach langer und hitziger Debatte in Kraft getretene Gebäudeenergiegesetzes, umgangssprachlich „Heizungsgesetz“ genannt, soll wieder abgeschafft oder reformiert werden. Das Bürokratieabbau-gesetz IV hat einige mietrechtliche Vorschriften ändern. Durch das Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (Personengesellschaftsrechtsmodernisierungsgesetz – MoPeG) wurde zum 1.1.24 ua das Recht der GbR verändert. Das hat uU auch Auswirkungen auf das Mietrecht (Mietvertragspartei; Möglichkeit der Eigenbedarfskündigung). Die neue Koalition hat weitere Änderungen verabredet. Auf alle diese Änderungen wird je nach aktuellem Stand des Gesetzgebungsverfahrens eingegangen werden.

Hinzu kommt weiterhin zahlreichen BGH-Entscheidungen. Der BGH hat wieder einige für die Praxis bedeutsame Entscheidungen verkündet.

Das Seminar stellt

- die Änderungen des Mietrechts und sonstiger Vorschriften mit Auswirkung auf das Mietrecht dar
- gibt einen Ausblick auf weitere anstehende Änderungen
- die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraum-, aber auch Gewerberaummietrecht dar, insbesondere
 - Untermieterlaubnis
 - Betriebskosten
 - Mieterhöhung im preisfreien Wohnungsbau, insbesondere Modernisierungsmieterhöhungen

Termin

Mittwoch, 03.12.2025, 09:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

InterCityHotel Hamburg Dammtor-Messe,
St. Petersburger Straße 1, 20355 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	279,00 €
Nicht-Mitglieder:	379,00 €



Referent: Prof. Dr. Ulf Börstinghaus

(Mit-) Autor von zahlreichen juristischen Fachbüchern, Mitbegründer und Ehrenvorsitzender des Deutschen Mietgerichtstages e.V.



Die Bewertung von Baulasten & Grunddienstbarkeiten

Die deutsche Wertermittlungspraxis zeichnet sich durch eine Zweiteilung der Bewertung im Vergleichs-, Sach- und Ertragswertverfahren aus. ImmoWertV und ImmoWertA schreiben vor, dass zunächst jede Immobilie ohne Besonderheiten zu bewerten ist (vorläufiger Verfahrenswert) und erst nach der Marktanpassung die besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale einzeln zu ermitteln sind. Baulasten und Grunddienstbarkeiten gehören hierbei zu den rechtlichen Gegebenheiten und den am häufigsten vorkommenden Belastungen, auch in der Maklerpraxis. Wie geht man in der Praxis mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, einer Trafostation oder dem Nachweis von Stellplätzen oder Abstandsflächen um? In diesem Webinar lernen Sie nicht nur die rechtlichen Unterschiede kennen, es werden Ihnen auch einfache Lösungsansätze für eine realistische Kaufpreiseinschätzung aufgezeigt. So erweitern Sie Ihre Bewertungskompetenz im Handumdrehen.

Termin

Donnerstag, 04.12.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA),
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



10 typische Probleme beim Verkauf von Immobilien und deren Lösung

Der Immobilienverkauf ist oft herausfordernd: Schwarzbauten, Baumängel, Denkmalschutz oder schwierige Erbengemeinschaften – die Liste potenzieller Probleme ist lang. Doch mit dem richtigen Wissen lassen sich auch komplexe Situationen erfolgreich lösen!

In diesem Webinar lernen Sie:

Schwarzbauten souverän managen: Risiken erkennen, richtig mit dem Käufer kommunizieren und Kaufverträge rechtssicher gestalten.

Baumängel professionell handhaben: Wie Sie brutal ehrlich sind und sich gleichzeitig vor Haftung schützen.

Denkmalschutz meistern: So holen Sie verlässliche Informationen ein und vermeiden teure Überraschungen.

Erbengemeinschaften moderieren: Emotionen ausgleichen, Absprachen erleichtern und zügige Verkaufsabschlüsse fördern.

Erbaurechte verstehen: Herausforderungen wie kurze Restlaufzeiten oder Zustimmungspflichten von Kirchen professionell angehen.

Termin

Montag, 08.12.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referent: Martin Kausch

Dipl.-Sachverständiger (DIA)
sowie Chartered Surveyor (MRCIS),
Schäfer Immobilien GmbH



GEG Update – Auswirkungen für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Seit 01.01.2024 ist das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Kraft und steht weiterhin im Fokus der Politik. Dieses Seminar stellt die aktuelle Entwicklung dar, wie sich das sog. Heizungsgesetz seit 2024 auf Mietverhältnisse und Eigentumswohnungen ausgewirkt hat und beinhaltet u.a. die folgenden Themen:

- Wie sehen die gesetzlichen Neuregelungen und der aktuelle Stand konkret aus?
- Welche Verpflichtungen entstehen für Verwalter, Eigentümer und Vermieter?
- Welche Umlagemöglichkeiten auf Mieter bestehen?
- Was hat sich für Neubauten und Bestandsobjekte geändert?

Termin

Dienstag, 09.12.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Leif Peterson

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
Breiholdt Voscherau
Immobilienanwälte



MaBV
1,5



Videomarketing für Makler und Sachverständige – das können Sie auch!

Fotos sind überholt – Videos sind heute perfekt, um sich von der Konkurrenz abzuheben und seine eigene Botschaft zu übermitteln. Wie Sie mit Ihrer eigenen Persönlichkeit, ohne sich zu verstellen, für Ihr Maklerbüro und Ihre Angebote werben, erfahren Sie in diesem Webinar. Der Schwerpunkt liegt auf geringen Kosten, einfacher Technik und viel eigener Ausstrahlung. Sie lernen wie Sie Ihre Videos auf YouTube, Facebook und Instagram veröffentlichen. Was macht Videos erfolgreich und welche Themen sollen Sie aufgreifen, die noch auf Interesse stoßen? Alles das erfahren Sie in zwei kurzweiligen Stunden.

Termin

Mittwoch, 10.12.2025, 14:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referentin: Stephanie Schäfer

Sachverständige für Immobilienbewertung und Gewinnerin des „Marketing Award für die Immobilienwirtschaft“ 2018 & 2020



MaBV
2,0



NIT 25



NORD E.V.

DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER

Norddeutscher Immobilienkongress NIT 2025
Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft
im Norden.

25. September 2025
Empire Riverside Hotel Hamburg

DER Immobilienkongress im Norden!

Praxisnahe Weiterbildung auf 3 Bühnen

Für Makler, Verwalter & Sachverständige!



Blieben Sie auf dem Laufenden!

Rechtlich fit für das nächste Jahr

Sind Sie – auch rechtlich – fit für das Jahr 2026?

Wir schauen zurück auf die essentiellen rechtlichen Änderungen im laufenden Jahr und blicken auf das, was Sie als Verwalter, Makler und Sachverständige im neuen Jahr erwartet.

Termin

Donnerstag, 11.12.2025, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 49,00 €

Nicht-Mitglieder: 99,00 €



Referentin:

Ricarda Breiholdt

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord



IHRE SPENDE

stillt Hunger & rettet Leben,
bietet Hilfe & Entlastung,
gibt Würde & ermöglicht Forschung.
Bitte bleiben Sie uns treu ❤️

IVD Verein für Soziales Engagement e.V.

IBAN: DE42 2003 0300 0081 2760 01

Bankhaus Donner & Reuschel, München



MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz

Das Sensibilisieren aller Mitarbeiter zum Thema Datenschutz und Versorgen mit dem notwendigen Knowhow ist von enormer Bedeutung. Nur so kann der Verantwortliche sicherstellen, dass die Vorgaben der DSGVO und andere gesetzlichen Regelungen zum Datenschutz eingehalten werden.

Das Kernthema dieses Webinars ist es, das Grundverständnis für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten zu vermitteln und den Mitarbeitern die notwendige Sicherheit zu geben.

Das Webinar richtet sich daher gerade an die Unternehmen die keinen eigenen Datenschutzbeauftragten benannt haben, der diese Aufgabe gemäß Art. 39 (1) b DSGVO übernimmt und wird daher mehrfach jährlich durchgeführt, um auch neue Mitarbeiter schulen zu lassen.

Inhalte:

- Grundlagen des Datenschutzes
- Umgang mit personenbezogenen Daten
- Betroffenenrechte
- Rechte und Pflichten für Verantwortliche und Mitarbeiter

Termin

Freitag, 12.12.2025, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Referent: Eric Drissler

Geschäftsführer, externer
Datenschutzbeauftragter,
Datenschutzauditor



Wie lehne ich konfliktfrei Wohnungsbewerber ab? Kommunikation auch in kritischen Situationen

Für viele Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen ist es relativ einfach, positive Nachrichten an einen Mieter zu übermitteln und z.B. einem Mieter zum 40-jährigen Mieterjubiläum zu gratulieren. Negative Nachrichten (z.B. eine Absage an einen Wohnungsinteressenten) werden dagegen nur ungern übermittelt. Sehr häufig reagiert der Interessent mit Unverständnis und zum Teil auch mit Aggressivität.

Das Ziel des Seminars ist es deshalb, den Seminarteilnehmenden geeignete Gesprächstechniken aufzuzeigen, mit deren Hilfe sie negative Nachrichten konsequent und kundenorientiert übermitteln können. Gleichzeitig lernen die Teilnehmer und Teilnehmerinnen mit den entsprechenden Konflikten praxisnah, individuell und flexibel umzugehen.

Termin

Dienstag, 16.12.2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Referent: Prof. Dr. Matthias Neu

Diplom Kaufmann,
Hochschule Darmstadt





Hybridlehrgang **Immobilienmakler/in (IHK)** in Hamburg

- Online & Präsenzunterricht
- 20 Termine
- Start: **27. August 2025**

**Konjunkturpaket für die
Immobilienbranche**

500€ Preisvorteil -
unterstützt vom IVD!
⇒ statt **1.950€ für 1.450€**

Termine

Mittwoch (Livestream):	27.08., 03.09., 10.09., 17.09., 24.09., 01.10., 08.10., 15.10., 22.10., 05.11.
Freitag (Präsenz):	29.08., 05.09., 12.09., 19.09., 26.09., 07.11.
Samstag (Livestream):	06.09., 11.10., 18.10., 08.11.
Prüfung:	29.11.





BASISKURS

IMMOBILIENVERWALTER/IN

Die ideale Basis für Quereinsteiger und
Nachwuchstalente in der Immobilienverwaltung

6 Wochen

Teilnahmezertifikat der EIA

Hybrid (Online & Präsenz)

Berlin | Hamburg | Köln | Leipzig

Start: November 2025



www.eia-akademie.de



Seit über
25 Jahren bei
der DIA!

Berufsbegleitendes Studium für Immobilienfachverständige

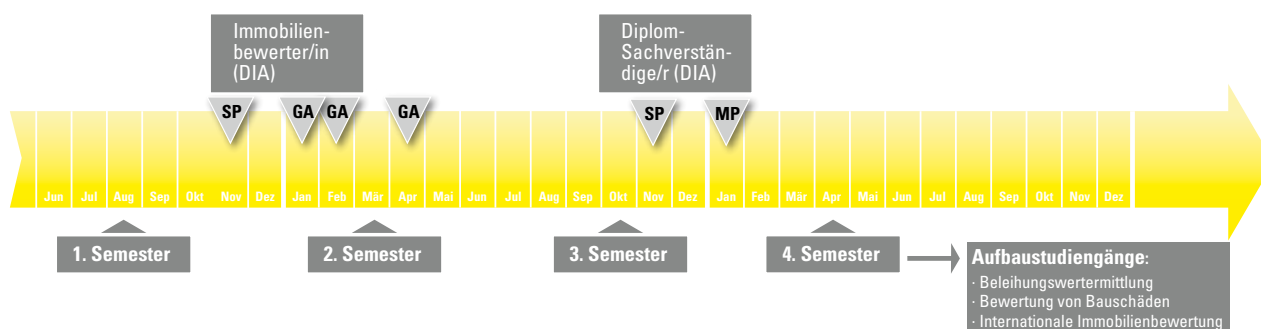
*Studiengang zur Vorbereitung auf die Abschlüsse Immobilienbewerter*in (DIA) und
Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken, für Mieten und Pachten.*

Seit 1994 bildet die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) Sachverständige für die Verkehrswert-
ermittlung aus. Grundlage dieses Studiengangs ist einerseits das fachliche Anforderungs-
profil der öffentlichen Bestellung und Vereidigung in Deutschland und andererseits das normative
Dokument der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

INHALTE & AUFBAU

Mit den ersten beiden Semestern des Studiengangs
wird eine umfassende Vorbereitung auf die Tätigkeit als
Immobilienbewerter*in für Wohnimmobilien (Ein-/
Zwei-Familienhäuser, Wohnungen) und einfache Ge-
werbestandorte angeboten.

Diese Fachkenntnisse sind optimal für Immobilien-
expert*innen, die ihrer Kundschaft eine zusätzliche
Dienstleistung im Bereich der Wertermittlung anbie-
ten möchten. Für Studierende, die eine Vorbereitung
auf eine Berufsausübung als Immobilienfachverstän-
dige anstreben, komplettieren die Semester 3 und 4
die Qualifikation.



SP = Schriftliche Prüfung | MP = Mündliche Prüfung | GA = Immobiliengutachten

PRÜFUNGEN

Am Ende steht mit der Abschlussprüfung zum/r **Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten** der Sachkundenachweis für eine erfolgreiche Berufstätigkeit. Mit dem Nachweis mehrjähriger Tätigkeit als Sachverständige*r und der Erfüllung weiterer Anforderungen, ist eine DIN EN ISO/IEC 17024 konforme Zertifizierung durch die DIA-Zert oder eine Antragstellung auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die IHK möglich.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, parallel oder nach dem Abschluss des Studiengangs den akademischen Grad Bachelor of Arts (B.A.) in Business Administration mit Studienschwerpunkt Immobilienwirtschaft/ Immobilienbewertung zu erwerben.

Nähere Informationen finden Sie unter:
www.steinbeis-cres.de

STUDIENORT & DURCHFÜHRUNG

Die Studiensemester werden in Präsenzphasen zu je 14 Tagen pro Halbjahr am Akademiestandort Freiburg durchgeführt. Studienstart ist zwei Mal jährlich im März und August. Das Zusammenlegen von Präsenzblöcken zu 4 bzw. 6 Wochen ist möglich und beschleunigt den Studienverlauf. Unterrichtstage sind regelmäßig Montag bis Samstag.

An der Zweig-Akademie Hamburg startet das Studium einmal jährlich im August.

Am Studienort Bochum startet das Studium einmal jährlich im März. Die Vorlesungen werden hier in dreitägigen Blöcken (Donnerstag – Samstag) angeboten.

Die Semester drei und vier finden ausschließlich am Studienort Freiburg statt.

VORAUSSETZUNG

- ein abgeschlossenes Studium technischer oder wirtschaftlicher Fachrichtung an einer Hochschule oder Fachhochschule und eine mindestens dreijährige praktische Tätigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft, der Kreditwirtschaft, bei Versicherungen oder als Makler*in
- **oder:** ein abgeschlossenes Studium zum/r Immobilienwirt*in (Diplom DIA/VWA) oder vergleichbaren Abschluss und eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens achtjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens dreijährige intensive gutachterliche Tätigkeit auf dem Gebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“.
- schriftliche Bewerbung mit Zulassungsantrag und Lebenslauf

BEWERBUNG

Eine Anmeldung zum Studium ist schriftlich mit dem Formular „Antrag auf Zulassung zum Studiengang“ möglich.

Dem Antrag ist ein unterschriebener Lebenslauf beizufügen. Das entsprechende Formular finden Sie auf unserer Website www.dia.de.



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

- Nach dem 2. Semester:
Immobilienbewerter/in (DIA)
- Nach dem 4. Semester:
Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

BEGINN

jährlich im März und/oder August

ORT

Haus der Akademien, Freiburg

Die ersten beiden Semester können auch an unseren Studienorten Bochum oder Hamburg absolviert werden.

AUFWAND

- 4 Semester mit jeweils 14 Präsenztage (Blockunterricht von Mo – Sa)

Am Studienort Bochum in dreitägigen Blöcken (Donnerstag – Samstag)

GEBÜHREN

- **Einschreibegebühr** (einmalig): 250,00 €
- **Studiengebühr** (pro Semester): 1.850,00 €
- **Prüfungsgebühren**
 - Immobilienbewerter/in (DIA): 350,00 €
 - Diplom-Sachverständige/r (DIA): 400,00 €
- Überprüfung von Immobiliengutachten: 250,00 €

KONTAKT



**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**
🏠 Eisenbahnstr. 56 | 79098 Freiburg
🌐 www.dia.de

KONTAKTSTUDIENGANG SACHVERSTÄNDIGENWESEN – STOFFPLAN

1. Semester	Std.
Einführung	2
Möglichkeiten der Digitalisierung in der Immobilienbewertung	2
Grundlagen der Wertermittlung	9
Grundlagen der Volkswirtschaftslehre	5
Grundlagen der Finanzmathematik	5
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen I: Bereich Immobilienmarkt	5
Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen	4
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen II: Bereich Grundstücke	6
Wertermittlungsverfahren I: Vergleichswert	14
Wertermittlungsverfahren II: Ertragswert	14
Wertermittlungsverfahren I: Sachwert	14
Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung	9
Anforderungen an ein Gutachten	7
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	4
2. Semester	Std.
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	5
Statistik I: Grundlagen	9
Zinstheorie	5
Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit	6
Wohn- und Gewerberaum nach Bauordnungsrecht	4
Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren bei preis-freiem Wohnraum/Spez. Mietrecht für Sachverständige	9
Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken I	6
Investition und Finanzierung / Kalkulation von Immobilieninvestitionen	9
Bautechnik I	3
Bautechnik II	7
Bautechnik III	10
Bautechnik IV	5
Praktische Übung der Gutachtenerstellung	11
Überblick über Internationale Bewertungsmethoden	2
Fallstudien Immobilienbewertung	9
3. Semester	Std.
Statistik II: Zusammenhänge und Zeitreihen	9
Bilanzierung und Bilanzanalyse / Unternehmensbewertung	9
Geld & Kredit	9
Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung	6
Steuerliche Bewertung nach BewertungsG vs. ImmoWertV und §194 BauGB	9
Bebaubarkeitsprüfung	9
Beispiele von Bewertungsverfahren bei bebauten Grundstücken	9
Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken II	9
Anforderungen und Aufbau eines Mietwertgutachtens	11
Ermittlung von Mietminderungen	3
Vorbesprechung für die Erstellung der Gutachten	2
Übung zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	14

4. Semester	Std.
Verteidigung von Gutachten	10
Spezielle Aufgabenstellung und Problematik der Bewertung im ländlichen Raum	7
Städtebaulichen Ordnungsmaßnahmen	4
Analyse von Baugebieten und Grundstücken	10
Fallbeispiele aus der Wertermittlungspraxis	5
Bautechnik V – Altlasten und Kontaminierungen	3
Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien	4
Beleihungswert: Bewertung von Grundstücken aus der Sicht von Kreditinstituten	9
Werbung der/des Sachverständigen	2
Der Sachverständige als Gerichtsgutachter	7
Hedonische Preismodelle	4
Demographische und sozioökonomische Aspekte in der Immobilienbewertung	5
Immobilienmarktanalyse und -entwicklung	7
Immobilienmarkt und Kapitalmarkt	5
Colloquium Wirtschaftswissenschaften	6
Colloquium Rechtswissenschaft	4
Colloquium Bewertungsmethodik und Immobilienkunde	8
	400

SEMESTERZEITEN AN DER DIA ZWEIG-AKADEMIE HAMBURG

Semester	Datum	Ort
1. Semester	08. - 20. September 2025	Hamburg
2. Semester	16. März - 27. März 2026	Hamburg
Klausuren (Bewerter)	26. Juni 2026	Hamburg
3. Semester	12. - 24. Oktober 2026	Freiburg
4. Semester	05.- 17. April 2027	Freiburg
Klausuren	17.- 18. Juni 2027	Hamburg
Mündliche Prüfung	28.- 30. Juli 2027	Freiburg

IHRE ANSPRECHPARTNER*INNEN:

DIA Zweig-Akademie Hamburg Geschäftsstelle des IVD Nord e.V.

🏠 Büschstraße 12 | 20354 Hamburg
 🌐 www.dia.de

Thorben Krupke

☎ 040 357599-13 ✉ thorben.krupke@ivd-nord.de

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH

🏠 Eisenbahnstr. 56 | 79098 Freiburg
 🌐 www.dia.de

Thomas Bühren

☎ 0761 20755-27 ✉ buehren@dia.de

Anne Glauche

☎ 0761 20755-26 ✉ glauche@dia.de

VERANSTALTUNGORT

BZ Business Center

🏠 Ludwig-Erhard-Straße 18 | 20459 Hamburg

KONTAKTSTUDIENGANG SACHVERSTÄNDIGENWESEN

START: 8. September 2025 in Hamburg

**JETZT
informieren &
anmelden!**



**Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg**

www.dia.de

**IHR PARTNER
für die Aus- & Weiterbildung
in der Immobilienwirtschaft**

SEMINARE | LEHRGÄNGE | STUDIENGÄNGE