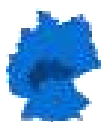


Seminarprogramm des IVD Mitte e.V.



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 1

Maklerrecht – Ihre Fragen im Mittelpunkt!

Aufgrund der vielzähligen Fragen der Teilnehmer des letzten Seminars „Update Maklerrecht“ wurde die Idee geboren, ohne ein fest vorbereitetes Skript mit Fällen stattdessen Ihre Fragen und Probleme und natürlich auch eigene Fälle im Unternehmen in einem Kurzseminar in kleiner Runde zu diskutieren und hierbei die entsprechenden Rechtsthemen gleich zu wiederholen. So gab es sehr viele Fragen zum Zustandekommen eines Maklervertrages, zu Notarklauseln, Aufwendungsersatz, Provision bei Vorkenntnis, Haftung und dergleichen. Wir haben diese Idee nun aufgenommen und möchten Ihnen heute als Pilotprojekt das Seminar "Maklerrecht - Ihre Fragen im Mittelpunkt" anbieten.

Ihre Vorteile:

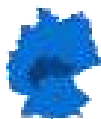
- Kleine Gruppe von maximal 12 Teilnehmern
- 3 Zeitstunden - mit Fortbildungszertifikat
- Die Fragen werden unter den Teilnehmern in kleinen Gruppen ausgiebig erörtert und diskutiert, so dass alle Teilnehmer von den Fragen und Antworten profitieren.
- Persönlicher Austausch, Diskussion der eigenen Fälle und Erfahrungen in der Runde
- Dadurch hoher Lerneffekt und viel Input zur direkten Umsetzung im Unternehmen von Änderungen und Anpassungen

Damit verbunden gleichzeitige Wiederholung der wichtigsten Rechtsthemen im Maklerrecht

Als langjähriger Rechtsexperte im Maklerrecht begleitet **Rechtsanwalt Johannes Engel** das Seminar und zeigt Ihnen auf, worauf Sie achten müssen, um Ihren Provisionsanspruch durch richtiges Vorgehen zu sichern und rechtssichere Verträge zu schließen.

Datum, Uhrzeit: 19.02.2026, 10:00 – 13:00 Uhr
(3 Fortbildungsstunden)
Anmeldeschluss: 11.02.2026
Ort: Geschäftsstelle, Zeil 46, 60313
Frankfurt am Main
Kosten: Mitglieder: 170,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 275,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



Seminar Nr. 2

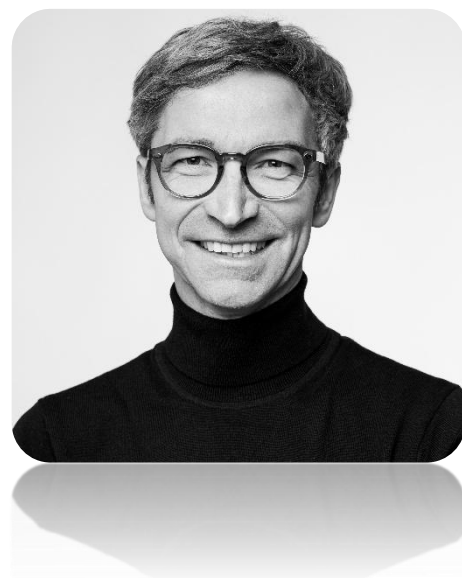
KI-Führerschein und KI-Anwendungen im Immobilienbüro

Die EU sieht vor, dass jeder, der im JOB KI anwendet, eine Basisschulung erhalten soll („KI-Führerschein“). Das Webinar vermittelt die entsprechenden Kenntnisse und geht zudem auf den Einsatz im Büro ein: In welchen Bereichen macht KI Sinn, welche branchentypische Technik gibt es, wie sehen künftige Einsatzgebiete aus und warum Verwalter künftig noch mehr von KI-Technik profitieren werden als Makler.

Inhalte u.a.:

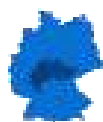
- Wie KI funktioniert und warum sie manchmal halluziniert
- Chancen, Risiken, Grenzen, Datenschutz, Urheberrechtsfragen
- Einsatzgebiete bei Texterstellung, Exposés, Mails, Datenanalysen, Recherchen, Marketingstrategien etc.
- Richtig prompten: Das Beste aus der Technik rausholen
- Wann man eine Digital- und KI-Strategie im Unternehmen aufbauen sollte

Bernhard Hoffmann ist Journalist und PR-Berater und seit über 20 Jahren auf die Immobilienbranche spezialisiert. Im Sommer 2009 hat er sich mit der Firma „Sprachgut, Agentur für Immobilienkommunikation“ in Köln selbstständig gemacht. Ferner ist er als Referent tätig – zu dem Themen Marketing, Kommunikation, Öffentlichkeitsarbeit und Texten.



Datum, Uhrzeit: 05.03.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden)
Anmeldeschluss: 04.02.2026
Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder
Golfhotel Lindenhof (Bad Vilbel)
Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 3

Gebäudeschäden - Worauf sollte man bei einer Begehung achten z.B. Risse, Feuchtigkeitsschäden, Fassadenschäden, Tauwasserausfall, Schimmel

- I. Bewertung von Altbauten in Bezug auf Gebäudeschäden
- II. Typische Schwachpunkte eines nicht sanierten Altbaus / Wärmebrücken
- III. Bestandsgebäude begehen mit Schadensaufnahme
 - Welche Systematik ist hilfreich
 - Wie dokumentiert man Schäden
- IV. Feuchtigkeitsschäden, Schimmelschäden
- V. Risse / Fassadenschäden
- VI. Weitere Gebäudeschäden
- VII. Vorgehensweise bei der Beseitigung von Schimmelschäden
- VIII. Vorgehensweise bei der Beseitigung von Gebäudeschäden
- IX. Tipps zu Sanierungen und den Sanierungskosten

Dipl.Ing. Architektin Ulrike Krabus

staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz (NRW)

Nachweisberechtigte für Wärmeschutz (Hessen)

Dipl.-Ing. Architektur / Hochbau

Inhaberin des Büros Architektur + Energie

langjährige Erfahrung in Instandhaltung und Modernisierung

technische Beraterin beim Kauf von In- und Auslandsimmobilien



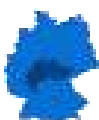
Datum, Uhrzeit: 12.03.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden)

Anmeldeschluss: 11.02.2026

Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder Golfhotel
Lindenhof (Bad Vilbel)

Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 4

AGB für Maklerunternehmen - Welche Klauseln darf ich verwenden und welche sind unzulässig?

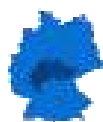
AGB, Allgemeine Geschäftsbedingungen sind im Makleralltag nicht wegzudenken und für viele Unternehmen ein wichtiger Baustein. Es stellt sich aber die Frage, ob AGB Pflicht für Unternehmen sind und wie diese aussehen müssen, um im Zweifelsfall standzuhalten. Immer wieder werden Immobilienmakler wegen falscher AGB abgemahnt. Auch Gerichte stufen im Rahmen von Maklerprozessen Klauseln nicht selten als unwirksam ein. Von daher ist es wichtig, in Sachen AGB auf dem aktuellen Stand zu sein.

Als langjähriger Rechtsexperte im Maklerrecht begleitet **Rechtsanwalt Johannes Engel** das Seminar und zeigt Ihnen auf, worauf Sie achten müssen, um Ihren Provisionsanspruch durch richtiges Vorgehen zu sichern und rechtssichere Verträge zu schließen.



Datum, Uhrzeit: 24.03.2026, 10:00 – 13:00 Uhr
(3 Fortbildungsstunden)
Anmeldeschluss: 23.02.2026
Ort: Geschäftsstelle, Zeil 46, 60313
Frankfurt am Main
Kosten: Mitglieder: 170,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 275,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 5

WEG-Jahresabrechnung – einfach, rechtssicher und verständlich

Die Hausgeldabrechnung stellt Verwalter immer wieder vor Herausforderungen. Häufig werden nicht alle Einnahmen und Ausgaben korrekt dargestellt und die Beschlüsse über die Jahresabrechnung entsprechen nicht ordnungsgemäßer Verwaltung. In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie die Abrechnung richtig und rechtssicher vorbereiten, erstellen, darstellen, erklären und zur Beschlusslage machen.

Aus dem Inhalt:

- Vorbereitung
- laufende Buchführung in der WEG-Verwaltung
- typische Fehler vermeiden
- Kostenverteilung gem. § 21 WEG
- verständliche Darstellung Ihrer Abrechnung
- Ihre Abrechnung "verkaufen"
- rechtssichere Abrechnungs-Beschlüsse fassen

Jörg Wanke

Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Wohnungseigentumsverwaltung (IHK)
Geschäftsführer 3x1 Immobilien GmbH
Vorstandsvorsitzender des IVD Mitte e.V.

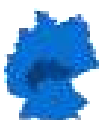
Datum, Uhrzeit: 25.03.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden)

Anmeldeschluss: 24.02.2026

Ort: Geschäftsstelle, Zeil 46, 60313
Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 6

Workshop: Was Sie schon immer übers WEG wissen wollten, aber bisher nicht zu fragen wagten

Workshop zur Beantwortung von Fragen rund um das Thema WEG (Wohnungseigentumsgesetz) anhand von Praxisbeispielen.

Jörg Wanke

Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Wohnungseigentumsverwaltung (IHK)
Geschäftsführer 3x1 Immobilien GmbH
Vorstandsvorsitzender des IVD Mitte e.V.



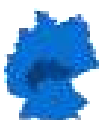
Datum, Uhrzeit: 21.04.2026, 14:00 – 18:00 Uhr
(4 Fortbildungsstunden)

Anmeldeschluss: 23.03.2026

Ort: Geschäftsstelle, Zeil 46, 60313
Frankfurt am Main

Kosten: **Teilnahme vor Ort**
Mitglieder: 170,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 275,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Softgetränke

Hybrid
Mitglieder: 99,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 129,00 € inkl. MwSt.



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 7

Aufbau und Inhalt eines Wohnraummietvertrages

Dieses Seminar soll einen Einblick in den Aufbau und die wichtigsten Punkte eines Wohnraummietvertrages geben. Im Seminar wird ein Vertrag von A-Z durchgegangen und es werden einzelne Punkte erläutert.

- Mietvertragsparteien
- Haupt- und Nebenpflichten
- Mietminderungen
- Schönheitsreparaturen
- Instandhaltungspflichten
- Kündigung

Dr. Norbert Koch

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

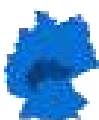
Datum, Uhrzeit: 23.04.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden)

Anmeldeschluss: 25.03.2026

Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder Golfhotel
Lindenhof (Bad Vilbel)

Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 8

Altbausanierung / Wohngebäude
Herangehensweise, Umsetzung, Erfolgskontrolle
Einbindung erneuerbarer Energien / Update staatliche Förderung

- I. Sanierungen im Bestand
 - Welche Gesetze/Verordnungen müssen beachtet werden
 - Ausblick auf zukünftige Anforderungen
 - Wie berät man potenzielle Käufer von Bestandsgebäuden
- II. Grundlage der Sanierung
 - Welche Möglichkeiten der Sanierung hat der Erwerber einer Immobilie?
 - Wie bekommt der Erwerber ein sinnvolles Sanierungskonzept?
 - Wie gestaltet sich die Aufnahme des Gebäudebestands?
 - Macht ein energetisches Konzept abgestimmt auf das Gebäude Sinn?
 - Energieberatung vor Ort / Sanierungsfahrplan
 - Wahl eines geeigneten Heizungssystems
- III. Erneuerbare Energien
 - Heizungstechnik / Vorstellung verschiedener Systeme
 - Erklärung zur Nutzbarkeit verschiedener System im Altbau
 - Aktuelle Fördermöglichkeiten neuer Heizungstechnik
 - Lüftungstechnik
- IV. **Update Förderprogramme BAFA / KfW**
 - **aktuelle** Möglichkeiten der Förderung einer Sanierung
- V. Aktuelles / Ausblick in die Zukunft

Dipl.Ing. Architektin Ulrike Krabus

staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz (NRW)

Nachweisberechtigte für Wärmeschutz (Hessen)

Dipl.-Ing. Architektur / Hochbau

Inhaberin des Büros Architektur + Energie

langjährige Erfahrung in Instandhaltung und Modernisierung

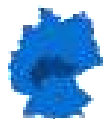
technische Beraterin beim Kauf von In- und Auslandsimmobilien



Datum, Uhrzeit: 07.05.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden)
Anmeldeschluss: 08.04.2026
Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder Golfhotel
Lindenhof (Bad Vilbel)
Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen

IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)



Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 9

Hausverkauf trotz Zwangsversteigerung: Wie (lange) lässt sich eigentlich freihändig verkaufen?

Ein Zwangsversteigerungsvermerk im Grundbuch macht einen Verkauf ambitioniert, jedoch nicht unmöglich. Vor Abschluss des Maklervertrages stellt sich die Frage: lohnt es sich hier tätig zu werden? Die Antwort darauf kennen Sie insbesondere aus Gesprächen mit Handwerkern oder Bausachverständigen: „das kommt drauf an“.

Neben dem Faktor Zeit ergeben sich eine Vielzahl an Fragen oder Problemstellungen, um den Maklerauftrag zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen:

- Was ist beispielsweise, wenn wir zwar von Anfang an genug Zeit haben, die Gläubiger jedoch nicht reagieren oder sich die Ablösebeträge wöchentlich ändern? (insbesondere das Finanzamt treibt das Ganze auf die Spitze)
- Wie gehen wir damit um, dass potentielle Interessenten nach Besichtigung einfach nicht mehr reagieren und die Immobilie bei Gericht ersteigern?
- Wieso kann trotz protokollierten Kaufvertrags die Immobilie immer noch unter den Hammer fallen und wir als Makler gehen leer aus?
- Wieso muss man mitunter bei Scheidungen im Rahmen des Versteigerungsverfahrens genau auf das Grundbuch und den Immobilienwert achten? (Denn hier entstehen Konstellationen, die ein Objekt unversteigerbar machen - und uns mehr Zeit bleibt als gedacht)

Jan Brendel ist seit 16 Jahren im Zwangsversteigerungssektor tätig. Er verbindet sein fundiertes Fachwissen im Versteigerungsrecht mit langjähriger Praxis als Sachverständiger und Makler. Er ist Autor von zwei Ratgebern für ZV-Betroffene und Referent des deutschen Anwaltvereins zur Weiterbildung im Zwangsversteigerungsrecht.

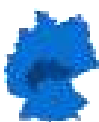
Datum, Uhrzeit: 11.06.2026, 10:00 – 14:00 Uhr
(4 Fortbildungsstunden)

Anmeldeschluss: 03.06.2026

Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt)

Kosten: Mitglieder: 170,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 275,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



Seminar Nr. 10**To Do's im Maklerbüro**

Ideal für Berufsanfänger, die einen Überblick über eine mögliche Ablauforganisation eines Maklerunternehmens erhalten möchte oder für Profis, die ihre Ablauforganisation verbessern möchten. Erfolgreiche Ablauforganisation von „Einkauf“ und „Verkauf“ eines Maklerunternehmens:

Erfolg im „Einkauf“ bedeutet -> Auftrag

Erfolg im „Verkauf“ bedeutet -> Beurkundung

Ablauforganisation „Einkauf“ – 5 Schritte bis zum Auftrag

- Schritt 1: Akquise
 - Schritt 2: Terminvorbereitung
 - Schritt 3: Immobilien-Datenerfassung
 - Schritt 4: Marktwertermittlung und Erstellung Marketing- und Verkaufsplan
 - Schritt 5: Vorstellung Marktwertermittlung und Marketing- und Verkaufsplan
- AUFTRAG (Gruppenarbeit)
- Gemeinschaftlicher Termin mit Vertrieb

Ablauforganisation „Verkauf“

- Unterlagen und Daten beschaffen (Gruppenarbeit)
 - Fotos / Exposé erstellen
 - Bestandskunden anrufen / anschreiben
 - Internetpräsentation / Zeitungsanzeigen
 - Verkaufsschild / Exposé-Aushang in Schaukästen
 - Nachbarschaftswerbung
 - Öffentliche Besichtigung
 - Besichtigungen durchführen (Gruppenarbeit)
 - Berichterstattung an Verkäufer
 - Handwerker- / Architektenempfehlung / Finanzierung
 - Kaufvertrag vorbereiten / besprechen
- BEURKUNDUNG
- After-Sales-Service: Übergabe und Ummeldung

Kathrina Mikhail war von 2008 bis 2015 im Einkauf und Verkauf hochwertiger Immobilien in Wiesbaden und Umgebung für ein renommiertes Maklerunternehmen tätig. Von 2016 bis 2017 hat sie als WEG-Objektverwalterin von hochwertigen Eigentumswohnungen in Mainz für eine große WEG-Verwaltung gearbeitet. Seit 2017 ist sie bei einem Maklerunternehmen in Wiesbaden für die Bereiche Prozessoptimierung, Ablauforganisation, Coaching Einkauf & Verkauf und Marketing zuständig.



Datum, Uhrzeit: 24.09.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden)

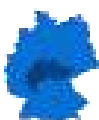
Anmeldeschluss: 26.08.2026

Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder
Golfhotel Lindenhof (Bad Vilbel)

Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen

IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)



Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 11

Update zu Förderprogrammen zur Sanierung von Wohngebäuden Planung, Umsetzung, Erfolgskontrolle, Einbindung erneuerbarer Energien

Seminarinhalt wird aktuell angepasst!

Dipl.Ing. Architektin Ulrike Krabus

staatlich anerkannte Sachverständige für Schall-
und Wärmeschutz (NRW)

Nachweisberechtigte für Wärmeschutz (Hessen)

Dipl.-Ing. Architektur / Hochbau

Inhaberin des Büros Architektur + Energie

langjährige Erfahrung in Instandhaltung und Modernisierung

technische Beraterin beim Kauf von In- und Auslandsimmobilien



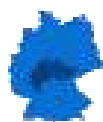
Datum, Uhrzeit: 22.10.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden)

Anmeldeschluss: 23.09.2026

Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder Golfhotel
Lindenhof (Bad Vilbel)

Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 12

Aktuelle Rechtsprechung Mietrecht 2026

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern wichtige und aktuelle Entscheidungen im Wohnungsmietrecht vorzustellen unter aktiver Beteiligung der Teilnehmer die jeweiligen Auswirkungen der Rechtsprechung auf die Vertragsgestaltung und Beratungspraxis gemeinsam zu erarbeiten.

Dr. Norbert Koch

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

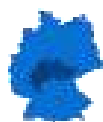
Datum, Uhrzeit: 05.11.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden)

Anmeldeschluss: 07.10.2026

Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder
Golfhotel Lindenhof (Bad Vilbel)

Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 13

Aktuelle Rechtsprechung Maklerrecht 2026

Sinn dieses Workshops speziell für aktive Immobilienmakler und deren Mitarbeiter ist es, das vorhandene Fachwissen auf den neusten Stand zu bringen. Es werden die wichtigsten und bedeutsamsten Gerichtsentscheidungen und Entwicklungen im Maklerrecht aus der jüngeren Vergangenheit ausführlich besprochen und mit den Teilnehmern diskutiert. Gleichzeitig werden die Grundlagen des Maklerrechts und die Voraussetzungen für die Geltendmachung einer Maklerprovision wiederholt und vertieft.

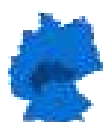
Profiseminar – Grundlagen des Maklerrechts werden vorausgesetzt.

Als langjähriger Rechtsexperte im Maklerrecht begleitet **Rechtsanwalt Johannes Engel** das Seminar und zeigt Ihnen auf, worauf Sie achten müssen, um Ihren Provisionsanspruch durch richtiges Vorgehen zu sichern und rechtssichere Verträge zu schließen.



Datum, Uhrzeit: 12.11.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden)
Anmeldeschluss: 14.10.2026
Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder
Golfhotel Lindenhof (Bad Vilbel)
Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21084670
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Anmeldung

Anmeldung

IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte

Fax-Nummer: 06151 / 13 96 20

ivds@ivd-mitte.de

Firma _____

Name/Vorname Teilnehmer _____

Name/Vorname Teilnehmer _____

Name/Vorname Teilnehmer _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon/Telefax _____ E-

mail _____

Zu folgenden Seminaren melde ich mich/uns an:

Datum	Nr.	Bezeichnung
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

☐ Ich bin / Wir sind Mitglied im IVD Mitte e.V.☐ Ich bin / Wir sind noch kein Mitglied im IVD Mitte e.V und ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass uns die IVDS Servicegesellschaft per E-Mail kontaktieren und uns weitere Einladungen oder Informationen zu Veranstaltungen des IVD Mitte e.V. zusenden darf

Ich/Wir erklären uns mit Unterzeichnung des Anmeldeformulars, mit der Aufnahme von Bildern zur Veröffentlichung in internen Verbandsmedien einverstanden.

Ich / Wir haben die als Anlage zum Anmeldeformular beigefügten Teilnahmebedingungen zur Kenntnis genommen und akzeptieren diese.

Ort/Datum_____
Stempel/Unterschrift

Anlage: Teilnahmebedingungen für Fortbildungen

Teilnahmebedingungen für Fortbildungen

1. Veranstalter:

Veranstalter ist die IVDS GmbH als Servicegesellschaft für den IVD Mitte, 60313 Frankfurt, Zeil 46, Geschäftsführer Thorsten Stock, Ansprechpartner für Seminare: Jennifer Henricks: Tel.: 069-21084670, Fax: 06151-139620, E-Mail: ivds@ivd-mitte.de.

2. Anmeldung

Anmeldungen sind schriftlich, per Fax oder E-Mail vorzunehmen. Verwenden Sie bitte dazu das Anmeldeformular.

3. Kosten

Die Gebühren verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Rechnungserhalt ist der Betrag fällig.

4. Rücktritt

Bei Absagen bis 4 Wochen vor dem Seminartermin erfolgt die Rückerstattung zu 100%, bei Absagen bis zu 14 Tagen vor Seminarbeginn wird eine Stornogebühr von 50% der Seminargebühr erhoben. Bei Stornierungen, die in einem Zeitrahmen von weniger als 14 Tagen vor Seminarbeginn eingehen bzw. bei Nichterscheinen des gemeldeten Teilnehmers wird die ganze Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatz-Teilnehmer. Falls die Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht wird, erfolgt die Absage des Seminars / Webinars. Bereits gezahlte Gebühren werden erstattet.

Programmänderungen oder Stornierungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor und erstattet bei Absage die gegebenenfalls bezahlte Seminar- / Webinar-Gebühr.

Ein Wechsel von Referenten berechtigt nicht zum Rücktritt vom Vertrag noch zu einer Minderung der Rechnung.

5. Absage der Fortbildung

Der Veranstalter behält sich vor, Seminare / Webinare abzusagen, wenn Gründe vorliegen, die er nicht zu vertreten hat. Die Benachrichtigung der Teilnehmer erfolgt umgehend. Es werden die Teilnahmegebühren erstattet, weitere Ansprüche der Teilnehmer können nicht geltend gemacht werden.

6. Teilnahmebestätigung

Jeder Teilnehmer erhält nach dem Seminar / Webinar eine Teilnahmebestätigung.

7. Haftung

Der Veranstalter übernimmt keinerlei Haftung bei Unfällen oder Eigentumsverlusten während des Seminars oder in diesem Zusammenhang stehende Reisen. Für Schäden durch Mitarbeiter haftet der Veranstalter nur für den Fall, dass sie vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden.

8. Urheberrechte

Das Urheberrecht für die Seminarunterlagen liegt beim jeweiligen Referenten. Vor Nachdruck oder Vervielfältigung ist die Genehmigung einzuholen.

9. Gerichtsstand

Frankfurt am Main

10. Klausel

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Teilnahmebedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Klauseln unberührt.