



# **IVD Nord Weiterbildungskompass**

Ihr Wegweiser zu Wissen, Entwicklung und Netzwerken in der norddeutschen Immobilienwirtschaft

[www.ivd.net/ivd-nord/seminare](http://www.ivd.net/ivd-nord/seminare)

# WENN

Rundumschutz für  
Hausverwalter,


# DANN

mit uns!



STARKREGEN  
INKLUSIVE

Rund ein Viertel der Hausverwaltungen in Niedersachsen profitieren bereits von unserer langjährigen Erfahrung und lückenlosen Absicherung. Von gesetzlichen Anforderungen bis zu Risiken der Branche – wir kennen uns aus und beraten Sie gerne. [www.vgh.de](http://www.vgh.de)

 Finanzgruppe

**VGH**   
fair versichert

## Den Kurs halten – mit Wissen, das Sie weiterbringt!

Mit unserem neuen IVD-Nord-Weiterbildungskompass setzen wir jetzt auf eine noch bessere Navigation durch das Weiterbildungsjahr: quartalsweise, pointiert und mit allem, was Sie für Ihren beruflichen Kurs brauchen.

Unser Programm ist vielfältiger denn je: Von Praxistagen, Seminaren über Webseminare bis hin zu Stammtischen und Profitreffen in Ihrer Region.

Wir decken das gesamte Spektrum ab, das Sie für den beruflichen Erfolg in der Immobilienbranche brauchen.

Ob rechtliche Neuerungen, digitale Trends, Vertriebsstrategien oder Spezialthemen: Unsere Angebote sind praxisnah, zukunftsorientiert und werden von erfahrenen Referentinnen und Referenten mit frischen Perspektiven vermittelt.

Unser vollständiges Programm mit allen Details und Terminen finden Sie wie gewohnt tagesaktuell auf unserer Website: **[www.ivd.net/ivd-nord/seminare](http://www.ivd.net/ivd-nord/seminare)**



**Buchung und tagesaktuelle  
Infos finden Sie hier:  
[www.ivd.net/ivd-nord/  
seminare](http://www.ivd.net/ivd-nord/seminare)**

## 4 Veranstaltungsübersicht

### Seminare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Hamburg	04.03.26 09:00–16:00	Bautechnischer Praxistag – aus der Praxis für die Praxis Timo Schubert	MV	5,0	14
Hamburg	21.05.26 09:00–17:00	KI verstehen und anwenden – ein Praxistag für Immobilienprofis Katrin Friedel	MVS	6,5	21

### Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	15.01.26 10:00–12:00	Keine Angst vor der Geldwäscheprüfung Laura Eckert-Rinaldo	M	2,0	8
Online	21.01.26 10:00–11:30	Papierlos in die Zukunft. So digitalisieren Sie Ihre Buchhaltung einfach und sicher Steffi Krüger	MVS	1,5	8
Online	27.01.26 10:00–12:00	Altersfinanzierung durch Freisetzung von Immobilienvermögen / Immobilienverrentung Janine Hardi	M	2,0	8
Online	03.02.26 10:00–12:45	Erbbauerechtsverlängerung – die Besonderheiten in der Praxis Bernd Lemke	MV	2,5	10
Online	05.02.26 10:00–11:00	Home Staging in der Praxis Christine Heydorn	M	1,0	10
Online	12.02.26 10:00–11:00	Update Wohn- und Gewerbemietrecht Ricarda Breiholdt	MV	1,0	10
Online	12.02.26 14:00–16:00	Das Makler Netzwerk aufbauen – Netzwerken als Schlüssel zum nachhaltigen Erfolg Lars Gläser	M	2,0	11
Online	17.02.26 12:00–16:15	Die Informationspflicht des Immobilienmaklers gegenüber dem Interessenten Bernd Lemke	M	3,5	11
Online	19.02.26 10:00–12:00	Einführung ins Sachwertverfahren Stephanie Schäfer	MS	2,0	11

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	<b>24.02.26</b> 10:00–13:15	<b>Feuchteschäden bei Dächern, Balkonen und Terrassen</b> Ralf Schumacher	MVS	3,0	12
Online	<b>27.02.26</b> 10:00–11:30	<b>MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz</b> Eric Drissler	MVS	1,5	12
Online	<b>03.03.26</b> 10:00–11:30	<b>WEG aktuell</b> Leif Peterson	V	1,5	12
Online	<b>10.03.26</b> 10:00–11:30	<b>Photovoltaik in der Immobilienwirtschaft – Potentiale nutzen, Beratungskompetenz aufbauen</b> Philip Ahrens	MV	1,5	14
Online	<b>17.03.26</b> 10:00–12:00	<b>Einführung ins Ertragswertverfahren</b> Stephanie Schäfer	MS	2,0	15
Online	<b>19.03.26</b> 14:00–15:30	<b>Zu groß für den Markt? Bewertung und Verkauf überdimensionierter Grundstücke in der Praxis</b> Martin Kausch	M	1,5	15
Online	<b>26.03.26</b> 17:00–18:30	<b>Der strategische Makler – in 90 Minuten wachgerüttelt</b> Nils Werner	M	1,5	15
Online	<b>27.03.26</b> 10:00–11:00	<b>Pflichtschulung gem. KI-Verordnung</b> Eric Drissler	MVS	1,0	16
Online	<b>16.04.26</b> 10:00–11:30	<b>E-Rechnungspflicht für Unternehmen ab dem 01.01.2027/28 – Was Sie wissen müssen</b> Steffi Krüger	MVS	1,5	16
Online	<b>17.04.26</b> 10:00–11:30	<b>Instagram für Einsteiger</b> Stephanie Schäfer	MVS	1,5	16
Online	<b>23.04.26</b> 10:00–13:15	<b>Emotionale Intelligenz als sofortige Erfolgsbeschleunigerin</b> Werner Schölgens	M	3,0	18
Online	<b>24.04.26</b> 10:00–11:00	<b>Update zum Thema Datenschutz – was hat sich getan?</b> Eric Drissler	MVS	1,0	18
Online	<b>27.04.26</b> 10:00–16:00	<b>Effizientes Liftmanagement in der Praxis</b> Tim Gunold	V	4,5	18
Online	<b>29.04.26</b> 10:00–12:00	<b>Schwer vermietbare Wohnungen – Besichtigungen und Vermietungsgespräche erfolgreich durchführen</b> Prof. Matthias Neu	V	2,0	21

### Netzwerken in Ihrer Region

Ort	Datum   Uhrzeit	Titel	Referent
Ludwigslust	20.01.26	Immobilienstammtisch in Ludwigslust	Bert Zatloukal
Göttingen	10.02.26	Immobilientreffen in Göttingen	Michael Lauterberg
Braunschweig	11.02.26	Immobilien-Profirunde in Braunschweig	Dirk Teckentrup
Hamburg	18.02.26	Hausverwalter-Stammtisch I	Sabine Kölln-Daase, Felix Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
Rostock	03.03.26	Immobilientreffen in Rostock	Tom Hübner, Axel Schröder
Lübeck	04.03.26	Immobilientreffen in Lübeck	Wolf-Christian Wittke
Osnabrück	17.03.26	Makler- und Verwaltertreffen in Osnabrück	Sabine Knabe-Vieler
Kiel	18.03.26	Immobilientreffen in Kiel	Bernd Hollstein
Hamburg	18.03.26	Makler-Stammtisch I	Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
Hannover	19.03.26	Immobilien-Stammtisch in Hannover	Jan W. Kunze
Leer	26.03.26	IVD-Business-Lunch in Leer	Petra Märsche
Schwerin	21.04.26	Immobilientreffen in Schwerin	Bert Zatloukal
Buchholz	22.04.26	IVD-Business-Lunch in Buchholz	Jan Mettenbrink
Neubrandenburg	23.04.26	Immobilientreffen in Neubrandenburg	Erhard Günzel
Hamburg	29.04.26	Sachverständigen-Stammtisch	Arne Klein, Lars Reinke, Tobias Wolff

Bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail an [seminare@ivd-nord.de](mailto:seminare@ivd-nord.de)

# IVD NORD 2026 KALENDARIUM

**22.01.26** IVD-Nord Neujahrsempfang

**28.01.26** 19. Hamburger Verwaltungstag

**19.02.26** 10. Norddeutscher Sachverständigentag

**15.04.26** IVD-Nord-Mitgliederversammlung 2026

**03.07.26** IVD-Nord-Sommerempfang

**08.08.26** IVD-Nord-Abendausfahrt zu Hanse Sail

**24.09.26** Norddeutscher Immobilienstag NIT 2026

**10.12.26** Digitaler Rechtstag 2026

## 8 Fachseminare

### Keine Angst vor Geldwäscheprüfung

Viele Akteure der Immobilienbranche empfinden die Vorschriften des Geldwäschegesetzes (GwG) als unübersichtlich und komplex. Dieses Seminar bietet Ihnen einen klaren Überblick über die zentralen Pflichten und Handlungserfordernisse nach dem GwG – praxisnah und verständlich. Sie erfahren, welche Pflichten Sie als Immobilienmakler oder Verwalter erfüllen müssen, wie eine Risikoanalyse erstellt wird, welche organisatorischen Maßnahmen intern umzusetzen sind und wie Sie im Verdachtsfall richtig vorgehen.



**Laura Eckert-Rinallo**

Dozentin,  
Master of Arts in Real Estate

#### Termin

Donnerstag, 15.01.2026, 10:00-12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



### Papierlos in die Zukunft – Buchhaltung digital!

Rechnungen, Belege, Ordner – und das Gefühl, ständig hinterherzulaufen? Für viele Unternehmen gehört dieser Stress zum Alltag. In diesem Vortrag erfahren Sie, wie Sie Ihre Buchhaltung Schritt für Schritt digitalisieren – effizient und ohne Technikfrust. Sie erfahren praxisnah, wie Sie Belege digital erfassen, Rechnungen automatisiert verarbeiten und Dokumente so ablegen, dass Sie sie in Sekunden wiederfinden.



**Steffi Krüger**

Buchhaltungsspezialistin und  
Unternehmensberaterin mit über  
15 Jahren Erfahrung,  
fraupapierlos©

#### Termin

Mittwoch, 21.01.2026, 10:00 - 11:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



### Altersfinanzierung mittels Immobilienverrentung

Immer mehr Rentnerinnen und Rentner mit Immobilien-eigentum sehen sich in der Situation, dass ihre Rente unzureichend ist, um Pflegekosten, Sanierungsrückstau oder den altersgerechten Umbau der eigenen Wohn-immobilie zu finanzieren. Wollen diese Selbstnutzer nicht ausziehen, aber das in ihrer Immobilie gebundene Eigenkapital für sich nutzen, können sie dies mittels Verkauf mit Rückmiete, Nießbrauch oder Wohnungs-recht tun. Lernen Sie die zahlreichen Hürden in diesem Segmet gekonnt zu überwinden.



**Janine Hardi**

Rechtsanwältin, Dozentin,  
Buchautorin und Gründerin  
des Beratungsunternehmens  
RentePlusImmobilie

#### Termin

Dienstag, 27.01.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



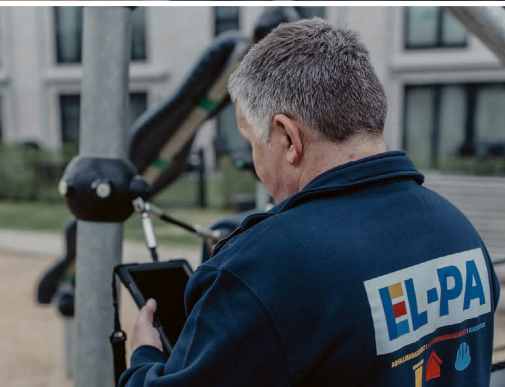
## KONTAKTIEREN SIE UNS:

TEL 040 - 88 18 735 - 0  
FAX 040 - 88 18 735 - 110  
MAIL [info@el-pa.de](mailto:info@el-pa.de)  
WEB [www.el-pa.de](http://www.el-pa.de)  
ADRESSE EL-PA GmbH  
Mühlendamm 72a  
22087 Hamburg  
el-pa.gmbh  
el-pa.gmbh

INSTAGRAM  
FACEBOOK



**ALLES AUS EINER HAND...**



**ABFALLMANAGEMENT | GEBÄUDEMANAGEMENT | BAUSERVICE**

**Eine saubere Sache.**

## WENN'S SAUBER LAUFEN SOLL: EL-PA

### ABFALLMANAGEMENT

- Abfall- und Kostenoptimierung
- Behältertransport
- Sperrmüll und Entrümpelung
- Boxen- und Behälterreinigung
- Müllstandplatzbau mit Konzept

### GEBÄUDEMANAGEMENT

- Objektbetreuung
- Haustechnik
- Verkehrssicherungspflicht (VSP)
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege und -planung
- Winterdienst
- Notdienst 24/7

### BAUSERVICE

- Abbrucharbeiten
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Tapezierarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Treppenhaus- und Wohnungssanierung

### Erbbaurechtsverlängerung – die Besonderheiten in der Praxis

Erbbaurechtsverlängerungen gewinnen zunehmend an Bedeutung, da viele Verträge bald auslaufen. In diesem Webinar lernen Sie, wie Sie Verlängerungen wirtschaftlich sinnvoll gestalten, Streitigkeiten vermeiden und den Wert von Wohn- und Gewerbe-Erbbaurechten sichern. Sie erhalten praxisnahes Know-how, um bereits bei Vertragsabschluss den langfristigen Erfolg zu planen und bestehende Erbbaurechte strukturiert und zielgerichtet zu verlängern.



**Bernd Lemke**

Jurist und Betriebswirt, Fachautor

#### Termin

Dienstag, 03.02.2026, 10:00 – 12:45 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	119,00 €
Nicht-Mitglieder:	169,00 €



### Home Staging in der Praxis

Wie gelingt es, Immobilien mit herausfordernden Grundrissen oder Renovierungsbedarf attraktiv zu präsentieren? Dieses Webinar vermittelt praxisnahe Strategien und zeigt anhand von vier konkreten Beispielen, wie Home Staging den Verkaufserfolg deutlich steigern kann. Neben einem strukturierten Überblick über Ablauf, Kosten und Zeitrahmen eines typischen Projekts wird auch der finanzielle Mehrwert beleuchtet: Sie erfahren, welchen höheren Verkaufspreis Eigentümer durch professionelles Home Staging realistisch erzielen können.



**Christine Heydorn**

IHK-zertifizierte Home Stagerin  
und Inhaberin der Firma  
wohnhelden | home staging  
seit 2024

#### Termin

Donnerstag, 05.02.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



### Update Wohn- und Gewerbemietrecht

Vorgestellt werden die wichtigen Entscheidungen im Bereich des Wohn- und Gewerberaummietrechts. Die Referentin zeigt auf, worauf Sie bei Abschluss und Beendigung des Mietvertrages achten müssen, was rechtlich zulässig ist und was nicht. Besonderes Augenmerk wird auf die aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung gelegt, die jeder Vermieter, Verwalter und Makler kennen sollte.



**Ricarda Breiholdt**

Partnerin bei Breiholdt Voschrau  
Immobilienanwälte, Fachanwältin für  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht,  
Rechtsberaterin im IVD Nord

#### Termin

Donnerstag, 12.02.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



## Das Makler Netzwerk aufbauen

In unserem praxisorientierten Netzwerktraining für Makler erfahren Sie, wie Sie Ihr Netzwerk gezielt erweitern, pflegen und strategisch einsetzen können. Gemeinsam mit unserem Experten und den anderen Teilnehmern entwickeln Sie Ansätze, wie wertvolle Kontakte entstehen und gepflegt werden. Kontakte, die Ihnen helfen, Ihre Vertriebsziele noch effektiver zu erreichen und auszubauen. Für dieses Training wird die Teilnahme mit eingeschalteter Kamera ausdrücklich empfohlen, damit wir interaktiv arbeiten und den Austausch lebendig gestalten können.



**Lars Gläser**

Sales Trainer und Executive Coach,  
Head of Training bei Keller Williams  
Deutschland

### Termin

Donnerstag, 12.02.2026, 14:00 – 16:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	149,00 €

## Die Informationspflichten des Immobilienmaklers

Rechte und Pflichten des Maklers gegenüber einem Interessenten werden zum einen durch den Maklervertrag genau bestimmt und zum anderen müssen rechtliche Vorgaben berücksichtigt werden. Die rechtlichen Vorgaben ergeben sich aus zahlreichen Gesetzen. Diese werden in der Veranstaltung exemplarisch aufgezeigt. Mit diesen Kenntnissen wissen Sie, welche Informationen zu geben sind, damit eine Nichtbenennung nicht zur arglistigen Täuschung gem. §123 BGB und zu einem Schadensersatzanspruch führt.



**Bernd Lemke**

Jurist und Betriebswirt, Fachautor

### Termin

Dienstag, 17.02.2026, 12:00 – 16:15 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	139,00 €
Nicht-Mitglieder:	189,00 €

## Einführung in das Sachwertverfahren

Um geeignete Aufträge zu erhalten, reicht die übliche Kurzbewertung oft nicht mehr aus. Nehmen Sie die Bewertung selbst in die Hand und punkten Sie mit Ihrem Fachwissen bei zukünftigen Auftraggebern. Nach diesem Webinar können Sie fachlich kompetenter über Kaufpreise argumentieren und warum Sie zu diesem Angebotspreis anbieten möchten. Wir lernen, wie die Größen von Gebäuden erfasst werden, wie die unterschiedliche Ausstattung erfasst wird, wo sie einget, die wertmäßige Berechnung von Modernisierungen und Sanierungen und vieles mehr.



**Stephanie Schäfer**

öffentlich bestellte und vereidigte  
Sachverständige für Immobilien-  
bewertung und seit 25 Jahren Inha-  
berin eines Maklerbüro in Rheinbach

### Termin

Donnerstag, 19.02.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



### Feuchteschäden bei Dächern, Balkonen und Terrassen

In diesem Kompaktseminar geht es um typische Bauschäden bei flachen und geneigten Dächern sowie bei Balkonen und Terrassen. Starkregen und Überschwemmungen galten bisher als Jahrhundertereignisse. Die Regenbeanspruchung hat sich aber verändert. Folglich müssen wir dafür sorgen, dass Wasser schadensfrei und ohne Beeinträchtigung anderer abgeleitet wird. Hier erfahren Sie anhand von zahlreichen Schadensfällen aus der Praxis worauf zu achten ist. Verschaffen Sie sich mit diesem Seminar einen Überblick.



**Ralf Schumacher**

von der IHK zu Lübeck ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte- und Schallschutz, Referent, Fachbuchautor

#### Termin

Dienstag, 24.02.2026, 10:00 – 13:15 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	129,00 €
Nicht-Mitglieder:	179,00 €



### MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz

Das Sensibilisieren aller Mitarbeiter zum Thema Datenschutz und Versorgen mit dem notwendigen Knowhow ist von enormer Bedeutung. Nur so kann der Verantwortliche sicherstellen, dass die Vorgaben der DSGVO und andere gesetzlichen Regelungen zum Datenschutz eingehalten werden. Das Kernthema dieses Webinars ist es, das Grundverständnis für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten zu vermitteln und den Mitarbeitern die notwendige Sicherheit zu geben.



**Eric Drissler**

Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter, Datenschutzauditor

#### Termin

Freitag, 27.02.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



### WEG aktuell

Das Webinar gibt einen Überblick über die aktuelle Entwicklung in der WEG-Rechtsprechung mit einem besonderen Fokus auf die ersten Entscheidungen nach dem Inkrafttreten des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes. Behandelt werden alle neueren Gerichtsurteile, die man als WEG-Verwalter unbedingt kennen sollte. Außerdem wird ein Überblick gegeben, wie sich die WEG-Reform in der Praxis, insbesondere bei der Beschlussfassung, ausgewirkt hat.



**Leif Peterson**

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte

#### Termin

Dienstag, 03.03.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €





# Auf sicherem Fundament Die beste Empfehlung. Funk.

## Funk-Versicherungsleistungen für IVD-Mitglieder

- › Gebäude-Versicherung für Immobilienportfolios
- › Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung
- › Betriebs-Haftpflicht-Versicherung
- › Cyber-Versicherung
- › Funk Office Police
- › Vertrauensschaden-Versicherung
- › Rechtsschutz-Versicherung
- › Weitere Versicherungslösungen  
Photovoltaik-Versicherung,  
Drohnen-Versicherung,  
Mietkautions-Deckung,  
Veranstaltungsausfall-Versicherung,  
Betriebliche Krankenversicherung  
u. a.

Mehr zu Funk: [funk-gruppe.com/immobilien](https://funk-gruppe.com/immobilien)



### Ihr erfahrener Partner

Funk ist der größte inhabergeführte Versicherungsmakler und Risk Consultant in Deutschland und gehört zu den führenden Maklerhäusern in Europa. 1879 in Berlin gegründet, beschäftigt das Unternehmen heute 1.740 Mitarbeiter an 37 Standorten in Europa.



### Ihr Kontakt bei Funk

Sarah Benthien  
fon +49 40 35914-193  
[s.benthien@funk-gruppe.de](mailto:s.benthien@funk-gruppe.de)



## Bautechnischer Praxistag – aus der Praxis für die Praxis

Unser Bautechnischer Praxistag vermittelt praxisnahes technisches Grundlagenwissen, um technische Zusammenhänge besser zu verstehen, Entscheidungen sicherer zu treffen und die Kommunikation mit technischen Fachabteilungen, Dienstleistern und Sachverständigen zu verbessern. In jeweils 60 Minuten erfahren Sie kompakt und praxisnah alles für Sie relevante zu folgenden Themen:

- Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen
- Brandschutz im Bestand
- Baumängel und Bauschäden
- Gebäudeschadstoffe

*Hinweis: die Vorträge sind auch einzeln buchbar.*



**Timo Schubert**

Geschäftsführer grieseler GmbH, Sachverständiger Brandschutz (TÜV) / Brandschutzbeauftragter, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)

### Termin

Mittwoch, 04.03.2026, 09:00 – 16:00 Uhr

### Veranstaltungsort

Radisson Blu Hamburg, Congressplatz 2,  
20355 Hamburg

### Teilnehmerpreis pro Person

#### Ganztags:

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	349,00 €
Nicht-Mitglieder:	399,00 €

#### Einzelnes Modul:

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

## Photovoltaik in der Immobilienwirtschaft

Photovoltaik wird für Immobilienbesitzer, Verwaltungen und Makler immer relevanter – sei es zur Wertsteigerung, zum Eigenverbrauch oder im Zuge der energetischen Anforderungen. Im Webinar geht's praxisnah um die wichtigsten Grundlagen, wirtschaftliche Chancen und smarte Lösungen – auch wenn klassische Anlagen z. B. wegen Denkmalschutz nicht möglich sind. Der Referent führt ein eigenes Solarunternehmen und teilt Erfahrungen direkt aus dem Projektalltag. Aktuelle Informationen zu Förderungen werden natürlich in dem Webinar verarbeitet.



**Philip Ahrens**

Fachberater für erneuerbare Energien, Ahrens Consulting, Vertrieb/Beratung von Energielösungen

### Termin

Dienstag, 10.03.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



## Einführung in das Ertragswertverfahren

Hier lernen Sie die Grundsätze des Ertragswertverfahrens kennen. Was ist eine Rohmiete, was sind Liegenschaftszinssätze und Vervielfältiger, wo berücksichtigen wir Sanierungsbedarf oder schlechte Mietverträge. Warum werden bei Renditegrundstücken die Bodenwerte anders ermittelt als für Einfamilienhausgrundstücke? Die Lösung hört sich schwieriger an als sie ist. Wir gehen gemeinsam die einzelnen Schritte des Verfahrens durch, lernen die Quellen für benötigte Daten kennen und umschiffen die typischen Fehlerquellen.



**Stephanie Schäfer**

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung und seit 25 Jahren Inhaberin eines Maklerbüro in Rheinbach

### Termin

Dienstag, 17.03.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

## Zu groß für den Markt? Bewertung & Verkauf überdimensionierter Grundstücke

Überdimensionierte Grundstücke fordern Makler und Gutachter gleichermaßen heraus. Der Vortrag beleuchtet typische Stolperfallen in Bewertung und Vermarktung – und zeigt anhand realer Fälle, wie sich auch „zu große“ Grundstücke erfolgreich zum Abschluss bringen lassen.



**Martin Kausch**

Dipl.-Sachverständiger (DIA) sowie Chartered Surveyor (MRCIS), Schäfer Immobilien GmbH

### Termin

Donnerstag, 19.03.2026, 14:00 – 15:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

## Der strategische Makler – in 90 Minuten wachgerüttelt

Der Immobilienmarkt verändert sich rasanter als je zuvor: Zinsen, Regulierung, neue Kundenanforderungen, digitale Konkurrenz und die ersten KI-Workflows setzen Maklerunternehmen massiv unter Druck. Doch was heißt das konkret für Geschäftsmodell, Positionierung und Zukunftsfähigkeit? In diesem kompakten 90-Minuten-Webinar zeigt Ihnen Nils Werner, was Makler bis 2030 wirklich erwartet – und welche strategischen Weichen jetzt gestellt werden müssen, um auch künftig sichtbar, relevant und erfolgreich zu bleiben.



**Nils Werner**

diplomierter Staatswissenschaftler mit einem MBA in Entrepreneurial Management, Marketing-Experte und einsatzerfahrener Marineoffizier

### Termin

Donnerstag, 26.03.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



### Pflichtschulung gemäß KI-Verordnung

Das Thema KI nimmt auch in der Immobilienwirtschaft einen immer höheren Stellenwert ein. Seit 02. Februar 2025 muss sichergestellt sein, dass die mit KI arbeitenden Personen über eine ausreichende Kompetenz verfügen, das sie sieht die KI-Verordnung (KI-VO) vor. Andernfalls laufen Betriebe Gefahr Bußgelder zu erhalten – sei es aus der KI-Verordnung selbst oder wegen Verstößen gegen die DSGVO.



**Eric Drissler**

Geschäftsführer, externer  
Datenschutzbeauftragter,  
Datenschutzauditor

#### Termin

Freitag, 27.03.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



### E-Rechnungspflicht für Unternehmen – was Sie wissen müssen

Mit dem Wachstumschancengesetz vom 27. März 2024 hat der Gesetzgeber die verpflichtende Einführung der E-Rechnung beschlossen. Ab dem 1. Januar 2025 treten die ersten Regelungen in Kraft. Künftig werden Papierrechnungen sowie Rechnungen in elektronischen Formaten, die nicht der europäischen Norm für E-Rechnungen entsprechen – wie beispielsweise PDF-Rechnungen – nach und nach nicht mehr zulässig sein. Unsere Expertin gibt Ihnen einen praxisnahen Überblick über die Umsetzung und beantwortet alle wichtigen Fragen.



**Steffi Krüger**

Buchhaltungsspezialistin und  
Unternehmensberaterin mit über  
15 Jahren Erfahrung,  
fraupapierlos®

#### Termin

Donnerstag, 16.04.2026, 10:00 - 11:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



### Instagram für Einsteiger und Immobilienprofis

Instagram bietet immense Möglichkeiten für Makler und Immobilienspezialisten. Mit zielgerichteter Kommunikation können Sie hier Ihre Kunden erreichen und überzeugen. Sie lernen die Einrichtung eines Firmenprofils und alle Funktionen und Möglichkeiten von Instagram kennen, erfahren, welche Inhalte im Immobilienbereich gut ankommen und wie Sie diese effektiv posten. Am Ende des Webinars wissen Sie, wie Sie live auf Instagram gehen können, um direkt mit Ihrer Community zu interagieren.



**Stephanie Schäfer**

öffentlich bestellte und vereidigte  
Sachverständige für Immobilien-  
bewertung und seit 25 Jahren Inha-  
berin eines Maklerbüro in Rheinbach

#### Termin

Freitag, 17.04.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €





**kleinanzeigen**  
Immobilien

Große Wirkung

# Alle Augen auf Ihre Immobilien.

Finden Sie die richtigen  
Kunden für Ihre Angebote  
– mit den transparenten  
und flexiblen Paketen für  
Immobilienprofis.



Jetzt scannen und  
**mehr** erfahren!

### Emotionale Intelligenz als sofortige Erfolgsbeschleunigerin

In diesem Webinar erfahren Sie, wie emotionale Intelligenz, Empathie und Motivation den Umgang mit Kunden und Entscheidungsprozesse verbessern können. Es wird die Frage aufgeworfen, ob KI und EI eine gelungene Symbiose eingehen können und geht auf alle wertvollen Aspekte menschlicher Interaktion auf dem Weg zum Immobilienerfolg ein.



**Werner Schölgens**

Referent und Fachbuchautor

#### Termin

Donnerstag, 23.04.2026, 10:00 – 13:15 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	109,00 €
Nicht-Mitglieder:	159,00 €



### Update zum Thema Datenschutz

Maßnahmen zum Thema Datenschutz müssen in jedem Unternehmen umgesetzt sein. Wie in allen Rechtsgebieten, gibt es hier aber kein „fertig“. In diesem Webinar möchten wir Sie über die Neuerungen zum Thema Datenschutz informieren. Zur Einhaltung des Datenschutzes ist die Datensicherheit eines der tragenden Pfeiler – erfahren Sie, welche technischen Entwicklungen, welche Risiken und Lösungen es hier gibt.



**Eric Drissler**

Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter, Datenschutzauditor

#### Termin

Freitag, 24.04.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



### Effizientes Liftmanagement in der Praxis

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie Ihre Aufzugsanlagen gesetzeskonform, wirtschaftlich und nachhaltig optimieren. Neben den aktuellen rechtlichen Vorgaben und technischen Anforderungen erhalten Sie konkrete Empfehlungen, wie Sie durch moderne Wartungsstrategien und digitale Lösungen Kosten senken, Risiken minimieren und Ihre Betreiberpflichten zuverlässig erfüllen. Sie lernen, wie Sie Cyberrisiken bewerten, moderne Überwachungstechnologien nutzen, und gezielt in Ihre Gefährdungsbeurteilungen integrieren.



**Tim Gunold**

Dozent und Partner der Grieseler GmbH, geschäftsführender Gesellschafter der HUNDT CONSULT GmbH, Experte im Bereich Immobilienmanagement und Aufzugswesen

#### Termin

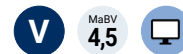
Montag, 27.04.2026, 10:00 – 16:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	169,00 €
Nicht-Mitglieder:	219,00 €



# IHRE ENERGIE ZUKUNFT



## ENERGIE CLEVER MANAGEN. KOSTEN GEZIELT SENKEN.

Wir optimieren Ihre Fernwärmekosten, sorgen für strategischen Energieeinkauf (Gas & Strom) und prüfen Ihre Messdienstverträge auf Einsparpotenzial.

Energie-Preis Entwicklung  
jetzt informieren:



**HANSA**   
**ENERGIESERVICE**

HANSA ENERGIE SERVICE GmbH

Ihr Ansprechpartner: Stefan Streng  
+49 4122 98 181 01 | [info@h-e-service.de](mailto:info@h-e-service.de)

Aalkamp 4 | 25436 Tornesch  
[www.hansaenergieservice.de](http://www.hansaenergieservice.de)



## JETZT BERATEN LASSEN!

### Schwervermietbare Wohnungen – Kommunikationsstrategien

Einige Wohnungsunternehmen berichten von Leerständen andere von einer hohen Anzahl von Bewerbern. Dieses Seminar zeigt am Beispiel schwer zu vermieten der Wohnungen auf, mit welchen Techniken Mietinteressenten gewonnen werden und wie Vermietungsgespräche und Besichtigungen optimiert werden können. Dabei werden alle Kontaktkanäle sowie die Phasen der Besichtigung bzw. des Vermietungsgesprächs sehr detailliert aufgezeigt. Es wird darüber hinaus auch darauf eingegangen, wie man Bewerber ablehnt.



**Prof. Dr. Matthias Neu**

Diplom Kaufmann,  
Hochschule Darmstadt, Autor

#### Termin

Mittwoch, 29.04.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



### KI verstehen und anwenden – ein Praxistag für Immobilienprofis

Bei diesem interaktiven Training erhalten Sie einen fundierten Überblick über die wichtigsten KI-Werkzeuge für die Immobilienpraxis und lernen direkt, wie Sie diese sinnvoll einsetzen können. Das spart künftig Zeit, reduziert Aufwand bei wiederkehrenden Aufgaben und steigert die Qualität ihrer Kommunikation mit Eigentümern, Interessenten und Kunden.

**Ziele des Seminars:** solides Grundverständnis für KI und aktuelle Tools wie ChatGPT und Google Gemini, Entwicklung wirkungsvoller Prompts, Sensibilisierung für ethische Leitplanken und Datenschutzfragen bei KI-Nutzung und Erprobung konkreter Anwendungsfälle: Exposés effizienter erstellen, Gesprächsleitfäden entwickeln, Rohbaubilder durch KI optisch aufwerten, Infografiken für Eigentümerversammlungen oder Social Media erzeugen.

*Hinweis: ein eigener Laptop oder ein ähnliches Endgerät muss mitgebracht werden. Alle Teilnehmenden erhalten anschließend ein digitales Workbook mit Input-Inhalten, Prompthilfen und Vorlagen zur direkten oder späteren Weiterarbeit.*



**Katrin Friedel**

KI-Expertin und Mentorin für wirksame Kommunikation mit Wurzeln in der Immobilienbranche

#### Termin

Mittwoch, 21.05.2026, 09:00 – 17:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

IntercityHotel Hamburg Dammtor-Messe,  
St. Petersburger Str. 1, 20355 Hamburg

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	349,00 €
Nicht-Mitglieder:	399,00 €





Mehr erfahren unter:  
[ista.de/heizkosten](https://ista.de/heizkosten)

# Heizkosten abrechnen wird mit ista federleicht.

Denn wir haben die Komplett-  
lösung – zuverlässig, rechtssicher  
und mit Fernablesung per Funk  
ohne Betreten der Wohnung.

**Wir geben Häusern eine Zukunft.**

**ista**  
Switch to Smart

### Hinweise zur gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung und zum Immobilien Weiterbildungssiegel

Für die Teilnahme an einem Seminar oder einer Vortragsveranstaltung des IVD Nord erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Mit diesen Zertifikaten können Sie i. d. R. nachweisen, dass Sie der gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung nachkommen. Auf dem Zertifikat sind die Inhalte gemäß dem vorgegebenen Themenkatalog sowie die Netto-Zeitstunden ausgewiesen. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

Der IVD steht seit Jahren für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität. Ein zentrales Anliegen des IVD ist die kontinuierliche fachliche Fort- und Weiterbildung seiner Mitglieder. Das Immobilien Weiterbildungssiegel des IVD wurde eingeführt, damit IVD-Mitglieder ihre Fortbildungsaktivitäten noch besser nach außen transportieren können. Das IVD Logo in Verbindung mit dem Immobilien Weiterbildungssiegel

steht für Professionalität und Vertrauen. Um eine gleichbleibend hohe Qualität zu gewährleisten, wird das Immobilien Weiterbildungssiegel jedes Jahr neu vergeben und erfordert eine bestimmte Mindeststundenanzahl Fortbildungs-/Seminarveranstaltungen, die durch das Mitglied selbst besucht werden müssen. Weiterbildungsstunden von Mitarbeitern können nicht angerechnet werden. Ausgewiesen werden auf dem Teilnehmer-Zertifikat die IVD-Fortbildungsstunden. 15 absolvierte Fortbildungsstunden in einem Kalenderjahr berechtigen Sie als IVD-Mitglied seit 2021 zum Führen des Immobilien Weiterbildungssiegels.

#### Wer kann das Immobilien Weiterbildungssiegel führen?

Nur IVD-Mitglieder, die satzungsgemäß berechtigt sind, das IVD-Logo zu führen, dürfen nach Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen auch das Immobilien Weiterbildungssiegel tragen. Um Ihr aktuelles Zertifikat freizuschalten, müssen Sie

### Impressum

#### Herausgeber:

IVD-Nord-Service GmbH  
Büschstraße 12, 20354 Hamburg  
Telefon 040 35 75 99 19  
Telefax 040 34 58 95  
E-Mail: [seminare@ivd-nord.de](mailto:seminare@ivd-nord.de)  
[www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)  
Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161  
Steuer-Nummer: 1745900158

#### Vorstand:

**Anika Schönfeldt-Schulz**, Vorsitzende des IVD Nord e.V.  
**Maria del Carmen Weber**, Stellv. Vorsitzende und  
Schatzmeisterin des IVD Nord  
**Carl-Christian Franzen**, Stellv. Vorsitzender des IVD  
Nord in Hamburg  
**Carsten Henningsen**, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord  
in Schleswig-Holstein  
**Tom Hübner**, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in  
Mecklenburg-Vorpommern  
**Jan Mettenbrink**, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in  
Niedersachsen

**Stephan Röpke**, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in  
Bremen

#### Geschäftsführer:

Peter-G. Wagner

IVD-Nord-Service GmbH, c/o IVD Region Nord e.V.  
Hamburger Sparkasse  
IBAN DE07 2005 0550 1280 1252 02  
BIC HASPDEHHXXX

**Fotos:** AdobeStock; westhmus/unsplash.com

jeweils im Vorjahr ausreichend Fortbildungen absolviert haben. Es steht Ihnen dann ab dem 1. Januar des folgenden Jahres zum Download bereit.

#### Wie werden besuchte Fortbildungen anerkannt?

Gehen Sie in den passwortgeschützten Mitgliederbereich der IVD-Homepage auf [www.intern.ivd.net/login/](http://www.intern.ivd.net/login/) zu „Ihre Daten“ | „Immobilien-Fortbildungs-Zertifikat“ und wählen Sie das Jahr aus, in dem Sie die Fortbildung besucht haben. Laden Sie dann Ihre Weiterbildungszertifikate einzeln als PDF oder Bilddatei hoch. Dadurch werden die

Zertifikate Ihrer Mitgliedsakte hinzugefügt. Wenn Sie 15 Bildungsstunden erreicht haben, liegt ab dem 1. Januar des kommenden Jahres in Ihrem Mitgliederbereich das Immobilien Weiterbildungssiegel für Sie zum Download bereit.



Weitere Informationen:

[www.ivd.net/fortbildungssiegel](http://www.ivd.net/fortbildungssiegel)

**Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage: [www.ivd.net/ivd-nord/seminare](http://www.ivd.net/ivd-nord/seminare)**

## DER NEUE IVD-NORD- WEITERBILDUNGSKOMPASS

**Quartalsweise, pointiert und mit allem,  
was Sie für Ihren beruflichen Kurs brauchen!**

**ERSCHEINT  
JETZT 4 MAL  
IM JAHR  
IN NEUEM  
FORMAT!**





Deutsche  
Immobilien-Akademie  
an der Universität Freiburg



Termine  
**2026**  
jetzt online!

*JETZT VORMERKEN:*

## **IHRE SEMINAR- UND TAGUNGSTERMINE 2026**

- 📅 19.02.2026: Norddeutscher Sachverständigentag
- 📅 26./27.03.2026: Immobilien-Fachseminar in Freiburg
- 📅 29./30.10.2026: Freiburger Immobilientage

[www.dia.de](http://www.dia.de)

**Das gesamte Seminarprogramm für 2026  
finden Sie unter [dia.de/seminare](http://dia.de/seminare)**

