

# **IVD-Nord-Immobilienbarometer - Hamburg Januar 2026**

Wohnimmobilien

**65**

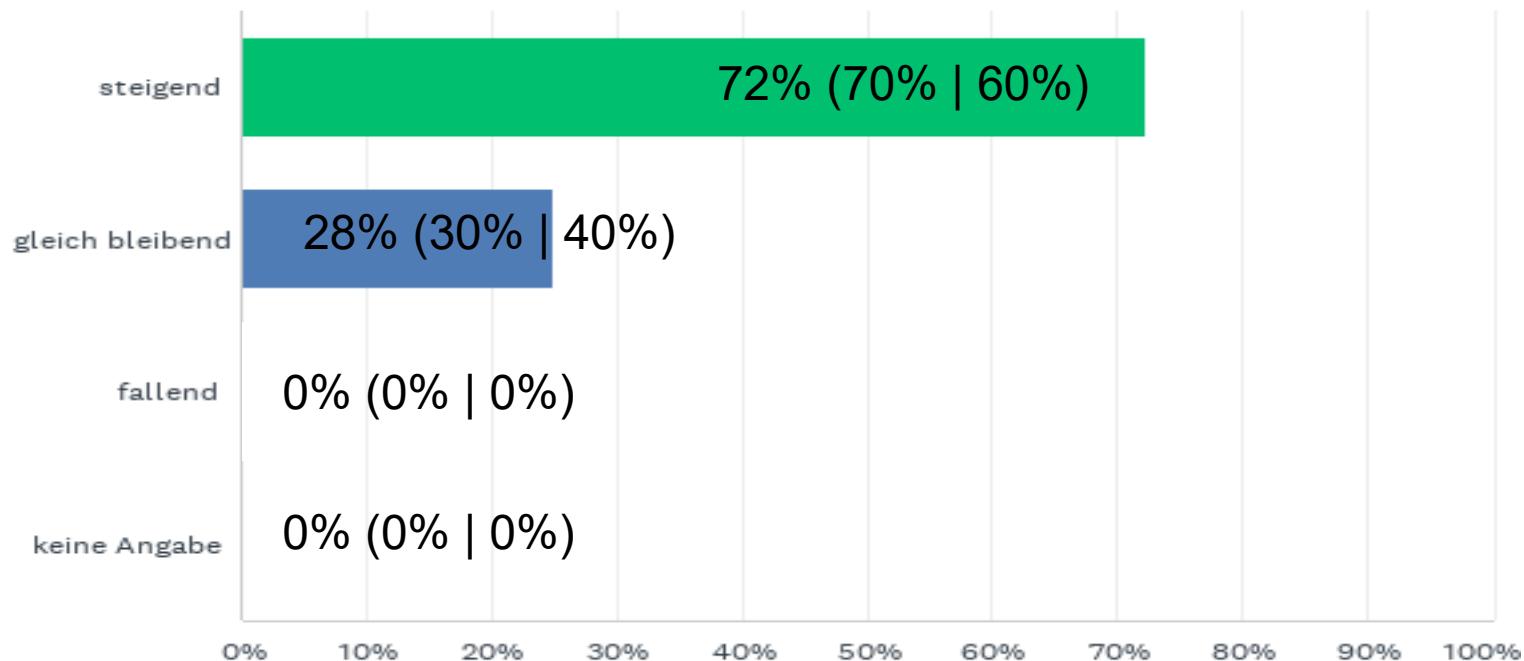
Beantwortungen insgesamt

Befragungszeitraum: 14.01. – 28.02.2026

Abgeschlossene Beantwortungen: 65

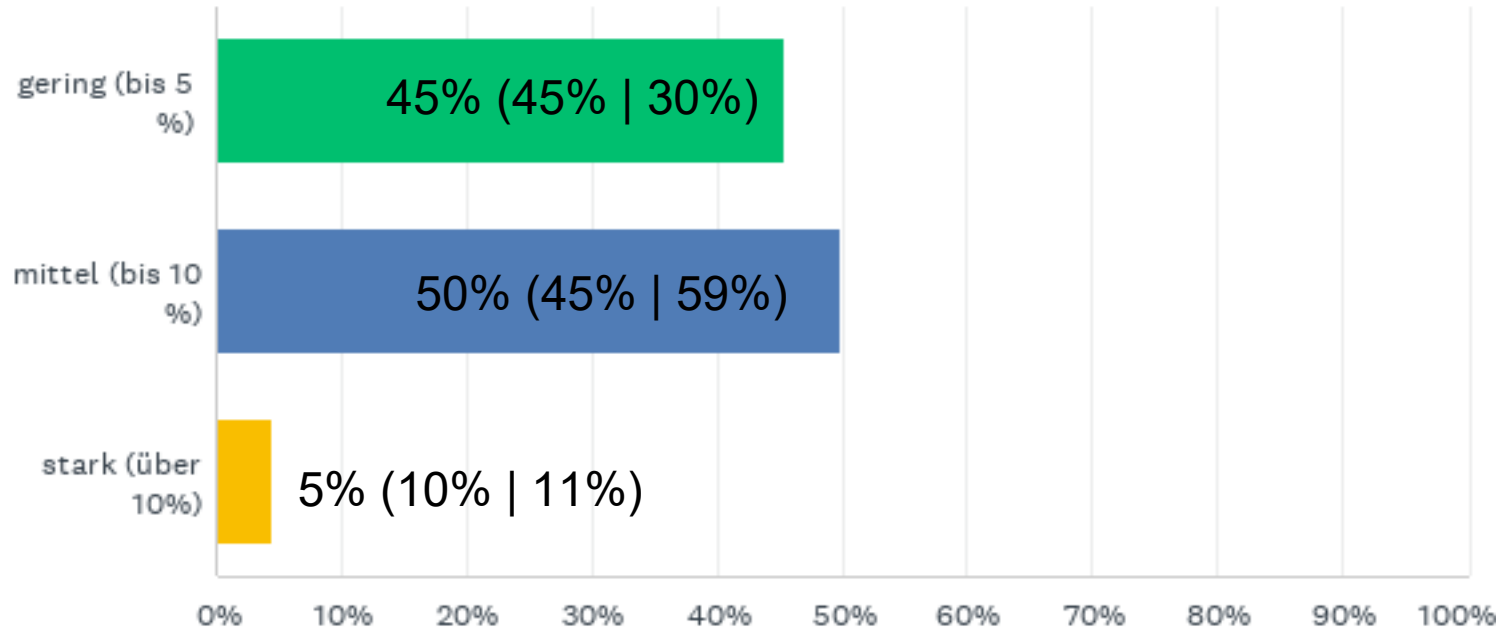
**Mietwohnungen**

## F1: Mietwohnungen | Wie hat sich die Preistendenz entwickelt?



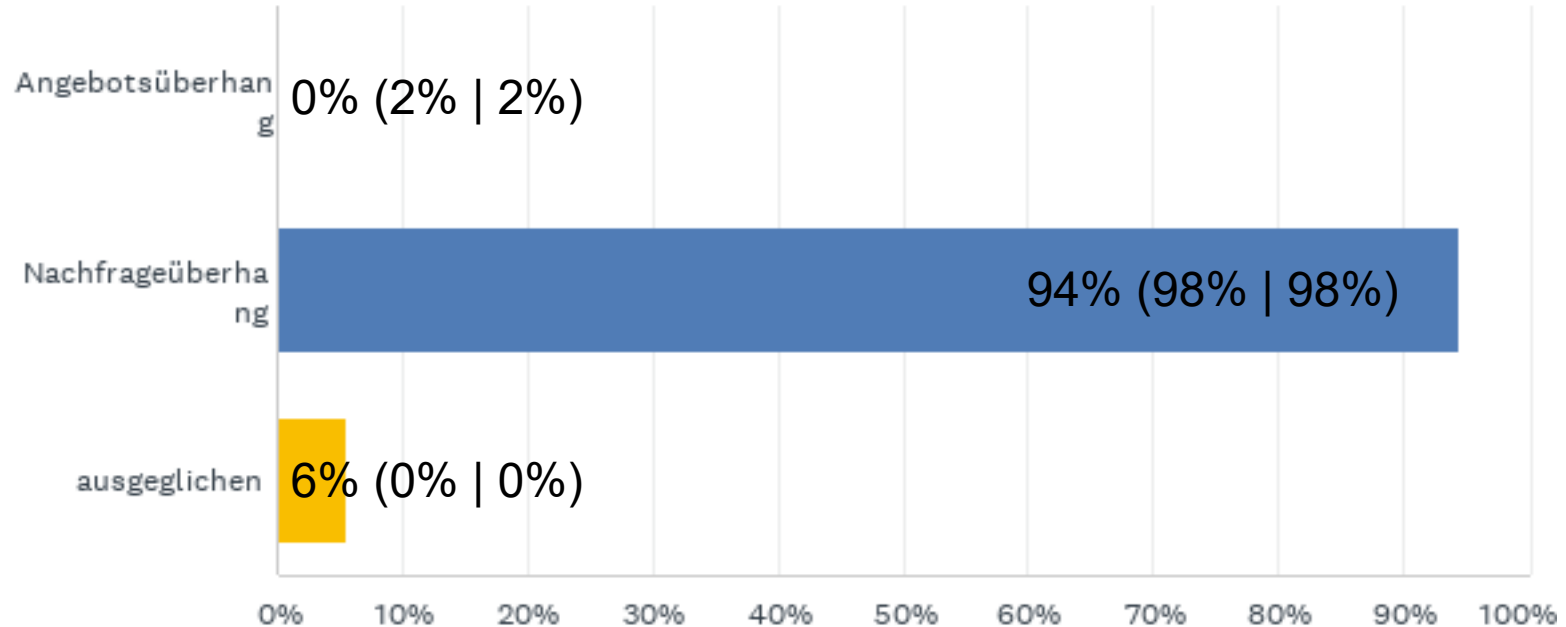
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F2: Falls Sie eine steigende Preistendenz verzeichnen: Wie hat sich diese Preistendenz in ca. Prozent entwickelt?



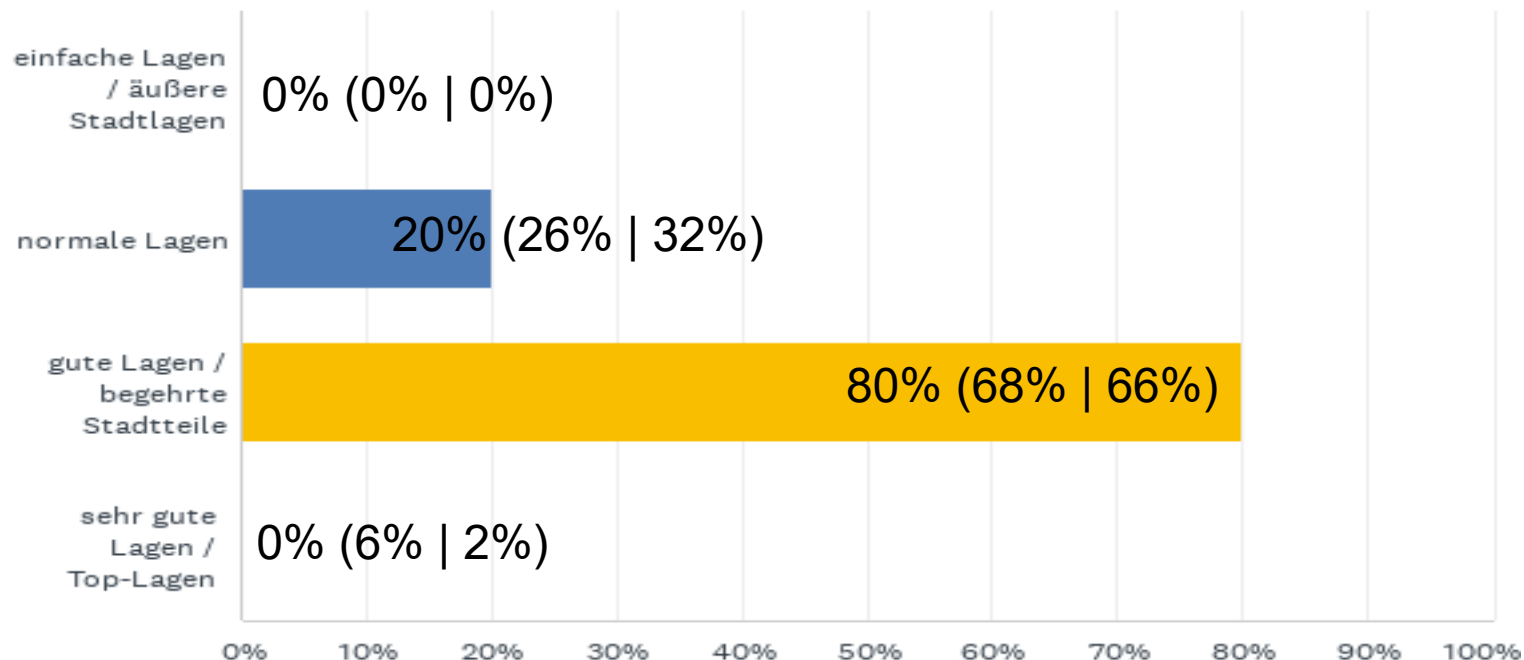
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

### F3: Mietwohnungen | Wie ist das aktuelle Verhältnis von Angebot und Nachfrage?



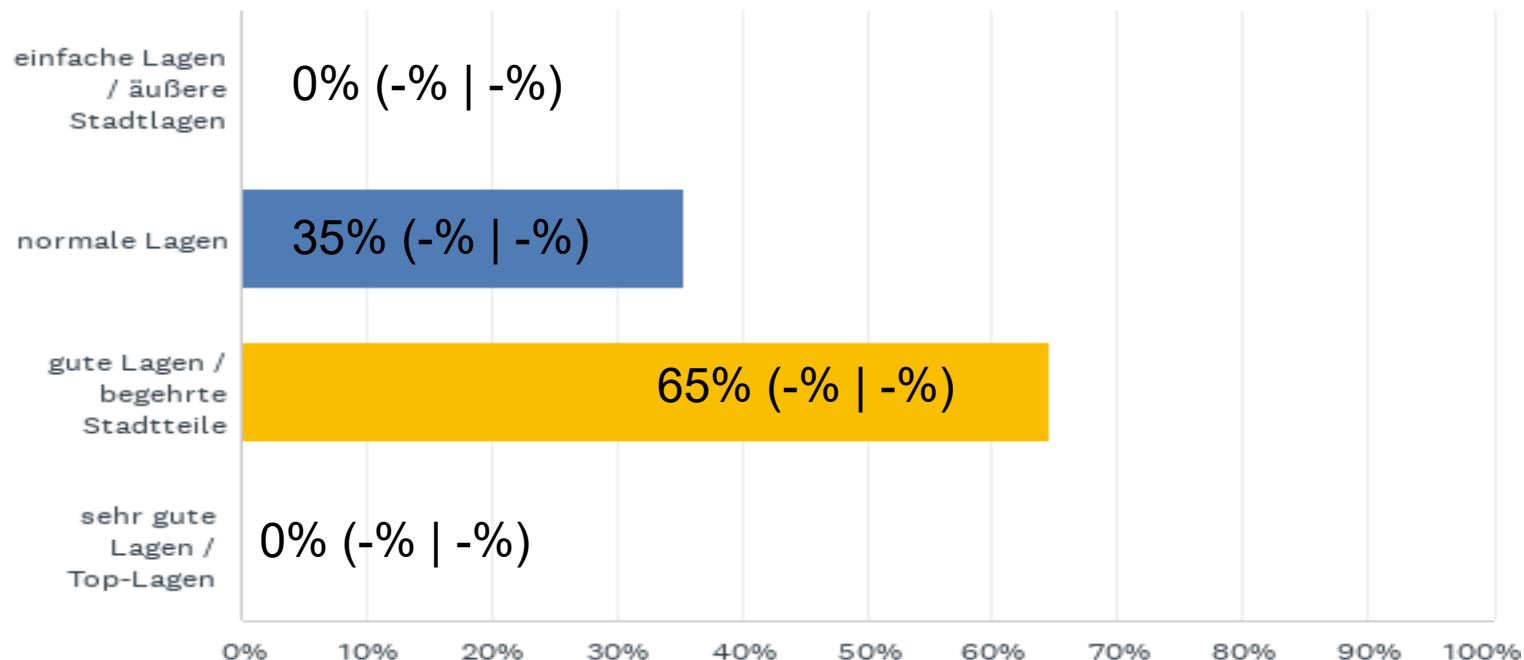
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F4: Mietwohnungen | Welche Lagen werden vornehmlich nachgefragt?



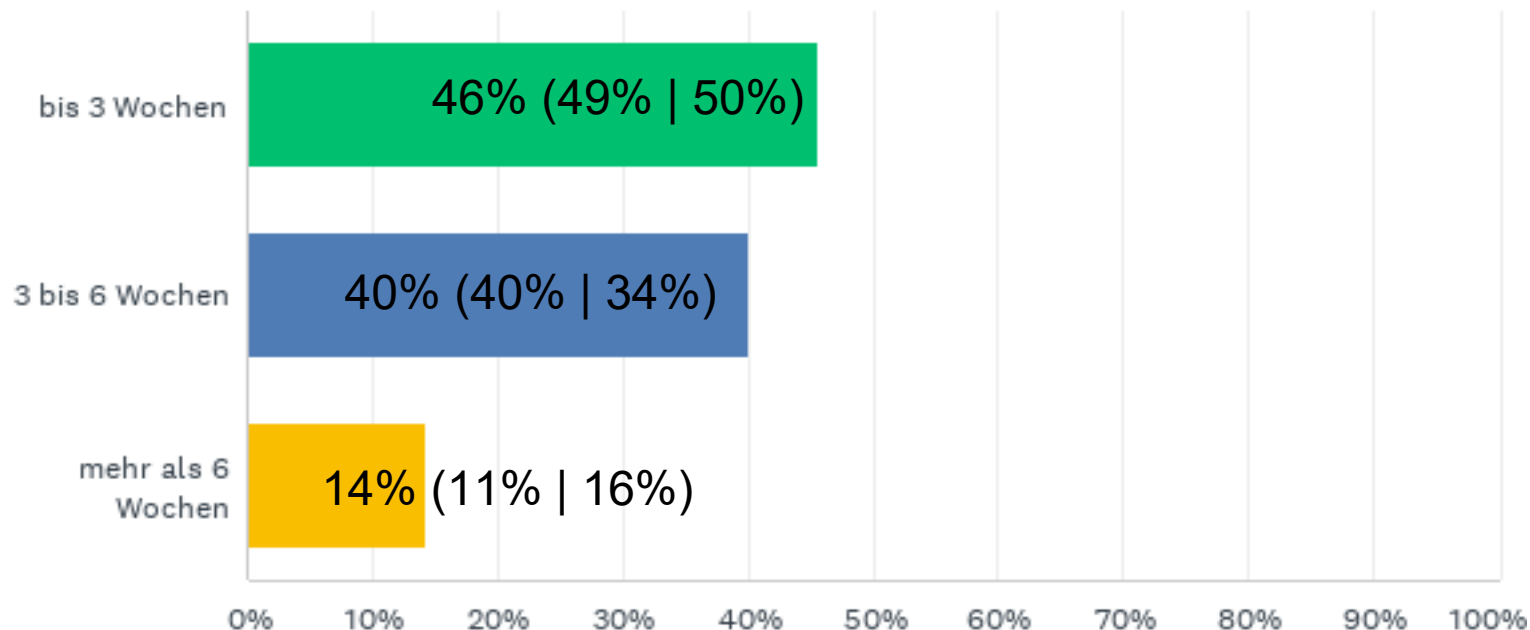
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F5: **Neue Frage:** Mietwohnungen | Für welche Lagen werden vornehmlich Abschlüsse erzielt?



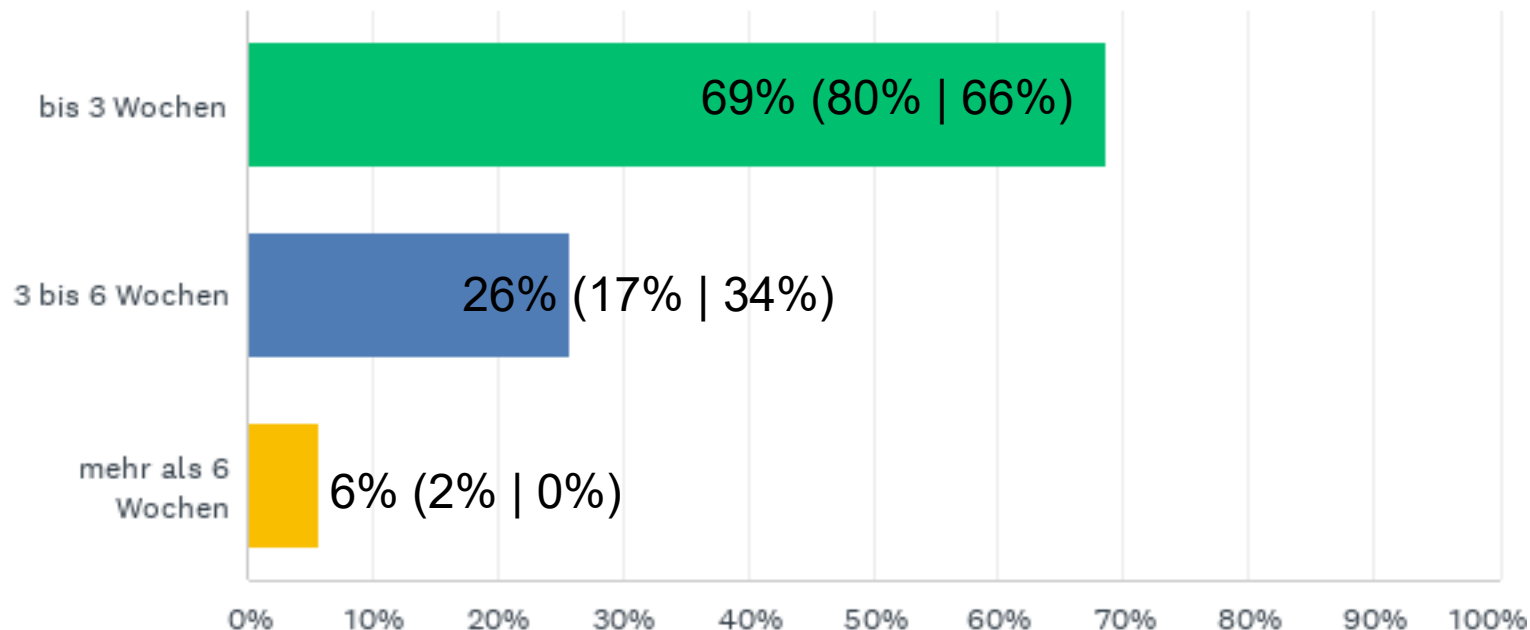
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F6: Mietwohnungen | Wie lang ist die durchschnittliche Vermarktungsdauer (ab Veröffentlichung) in einfachen Lagen/ äußere Stadtteile?



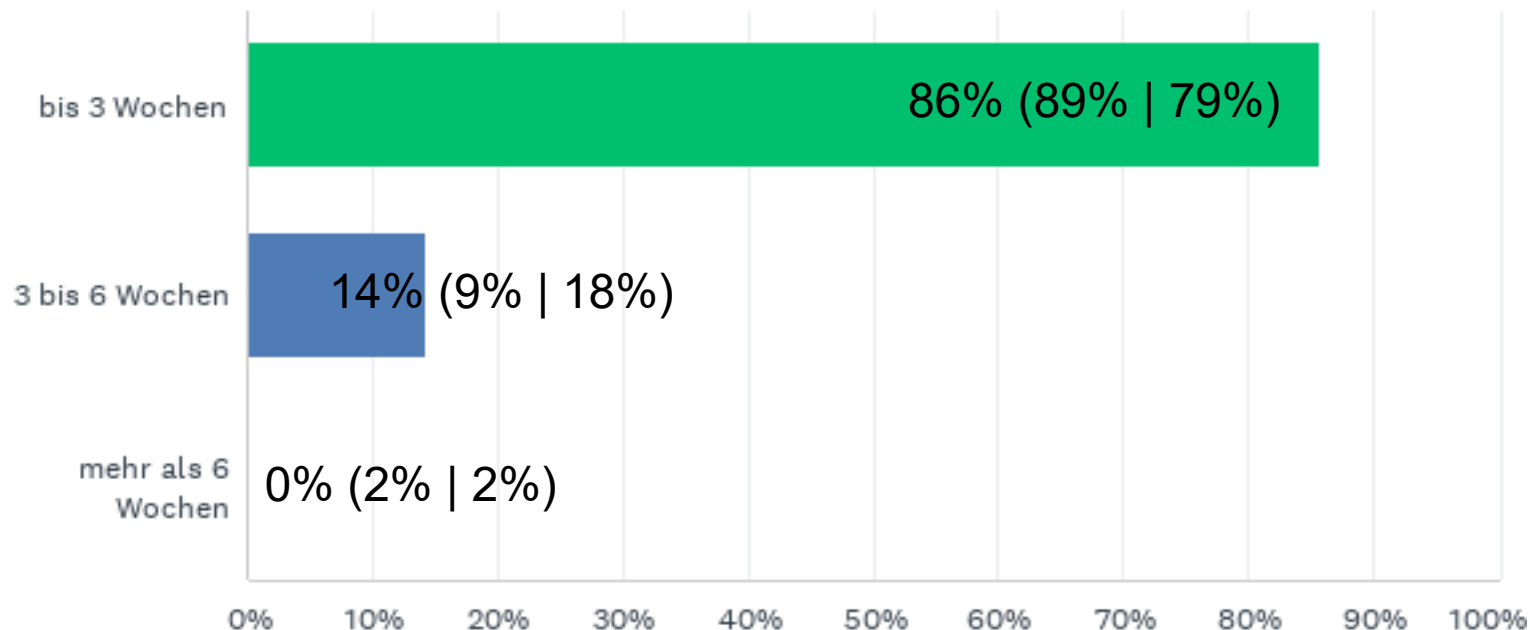
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F7: Mietwohnungen | Wie lang ist die durchschnittliche Vermarktungsdauer (ab Veröffentlichung) in normalen Lagen?



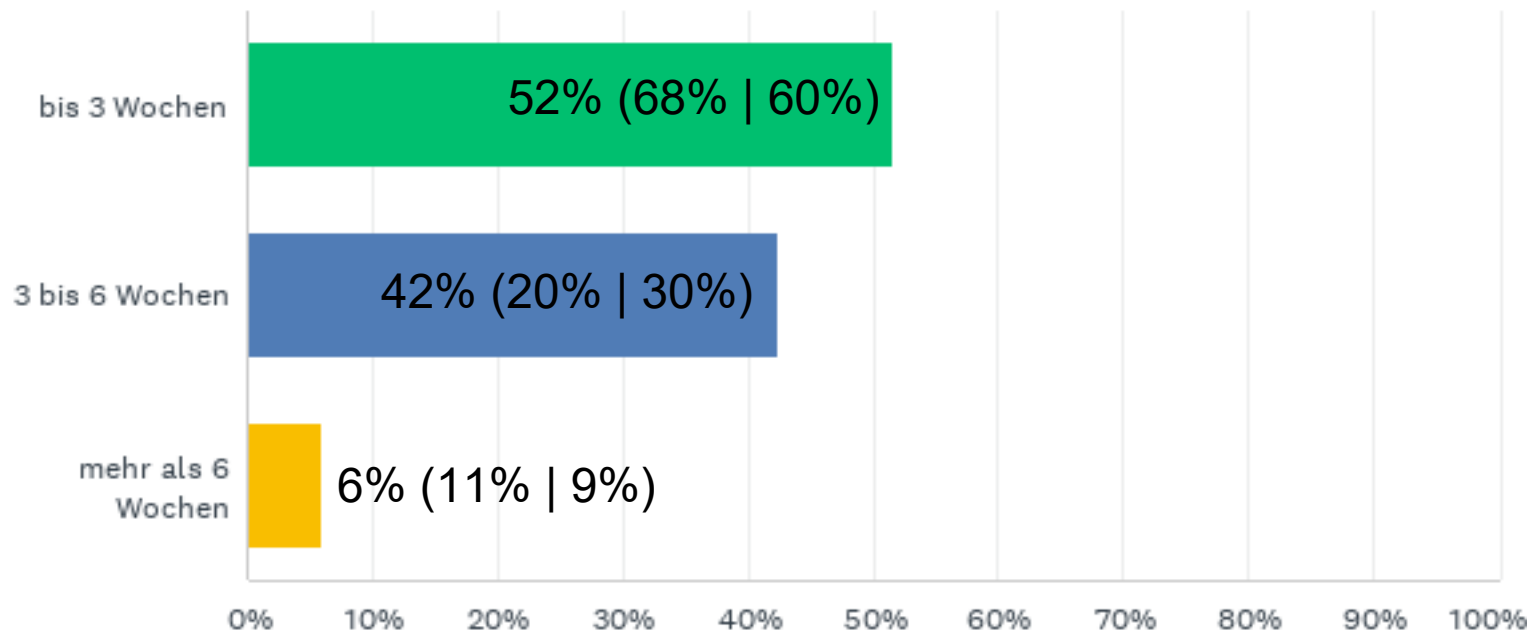
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F8: Mietwohnungen | Wie lang ist die durchschnittliche Vermarktungsdauer (ab Veröffentlichung) in guten Lagen/ begehrten Stadtteilen?



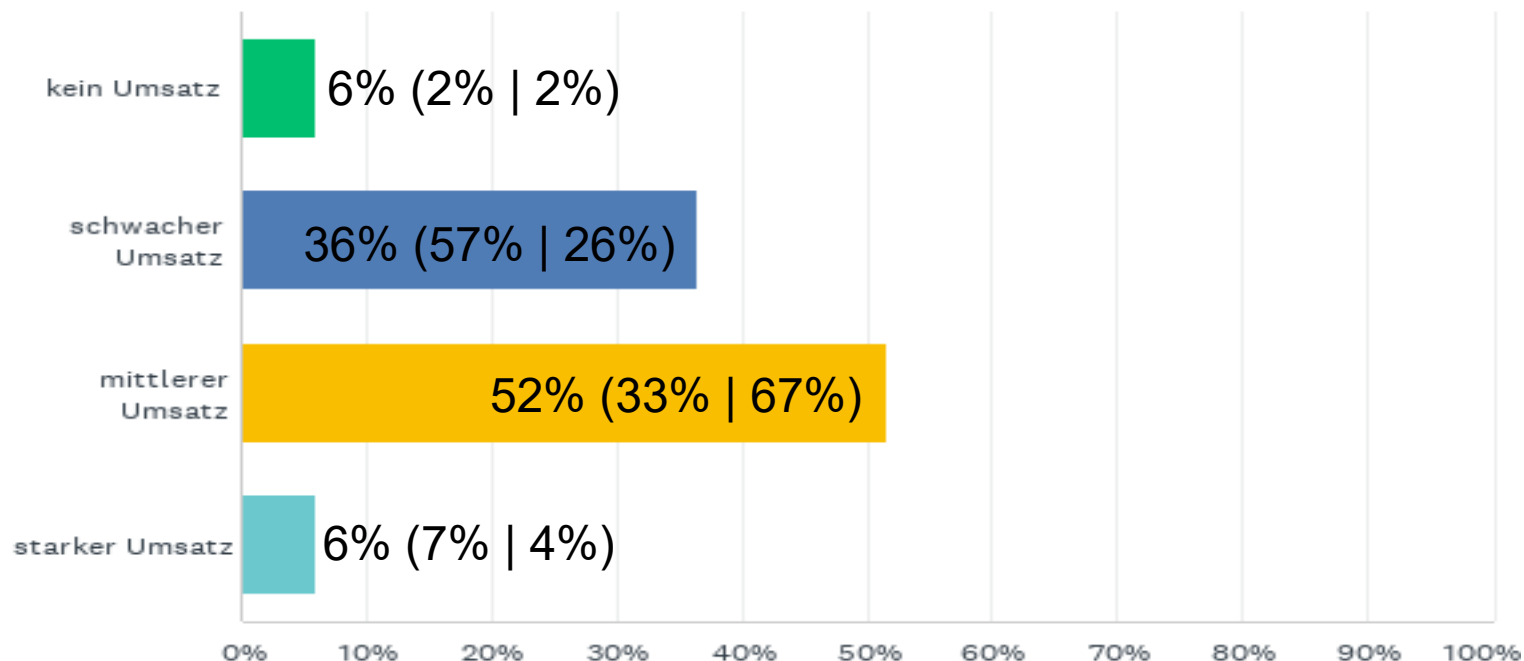
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F9: Mietwohnungen | Wie lang ist die durchschnittliche Vermarktungsdauer (ab Veröffentlichung) in sehr guten Lagen/ TOP-Lagen?



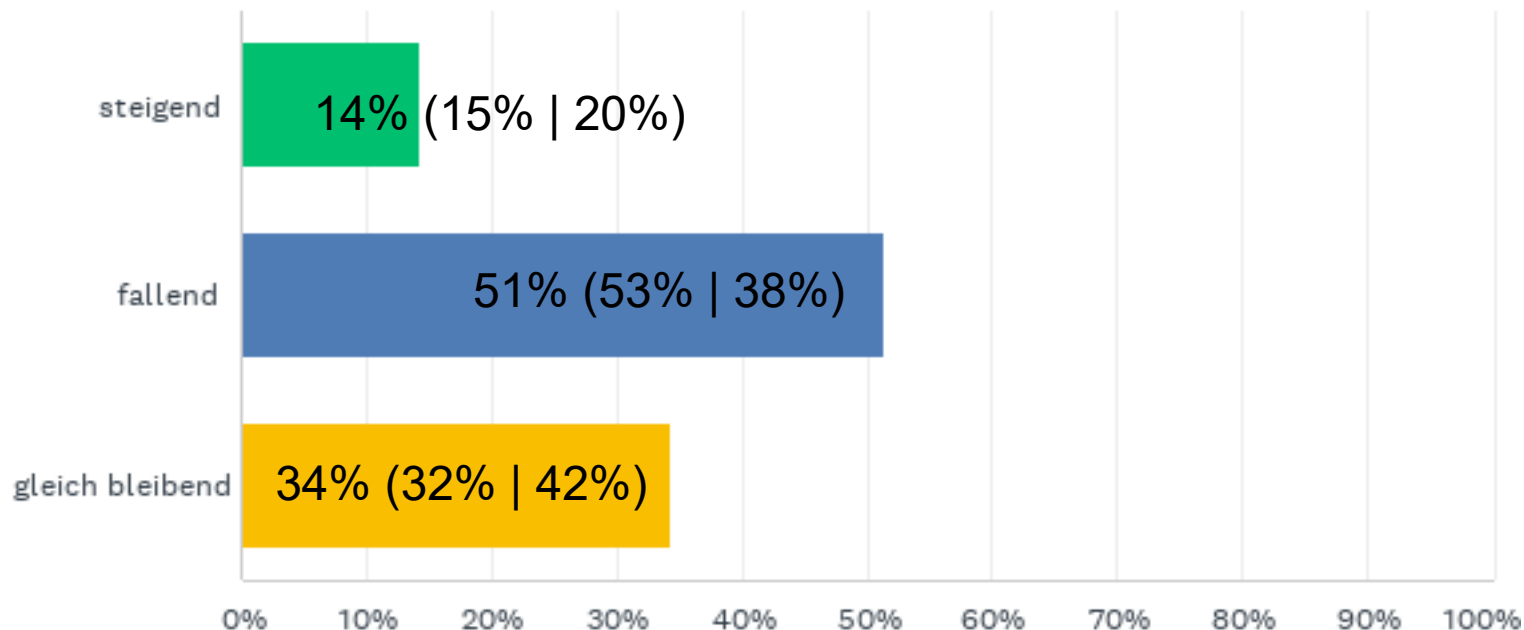
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F10: Mietwohnungen | Wie verhält sich der Marktverlauf?



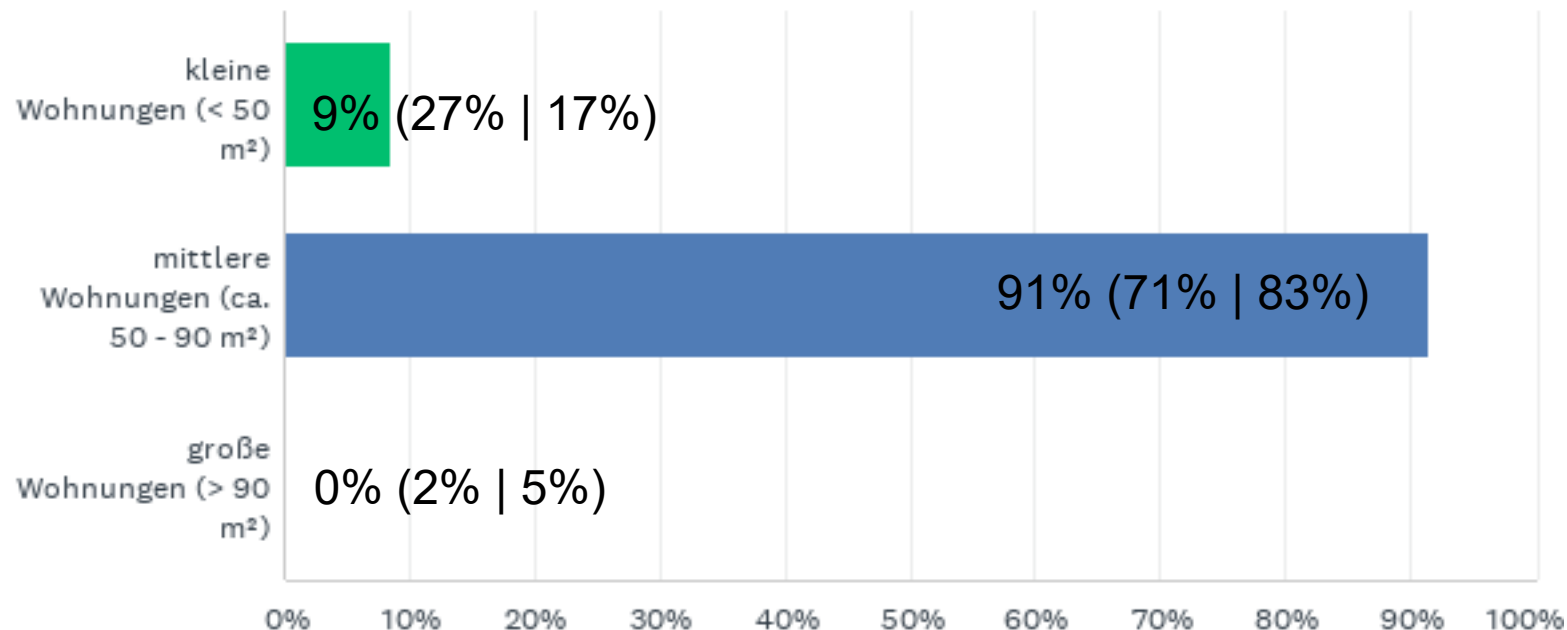
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F11: Mietwohnungen | Wie hat sich die Anzahl der Mietverträge entwickelt?



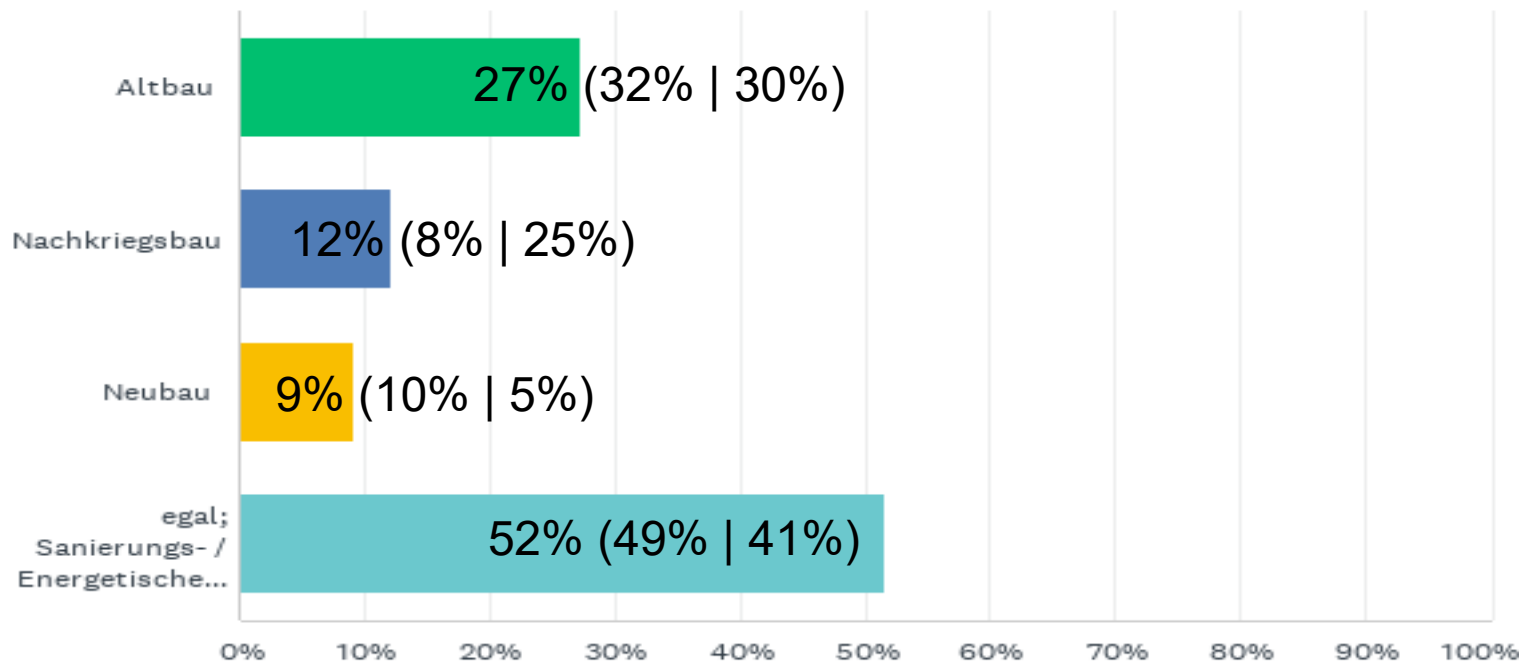
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F12: Mietwohnungen | Welche Wohnungsgrößen werden vornehmlich nachgefragt?



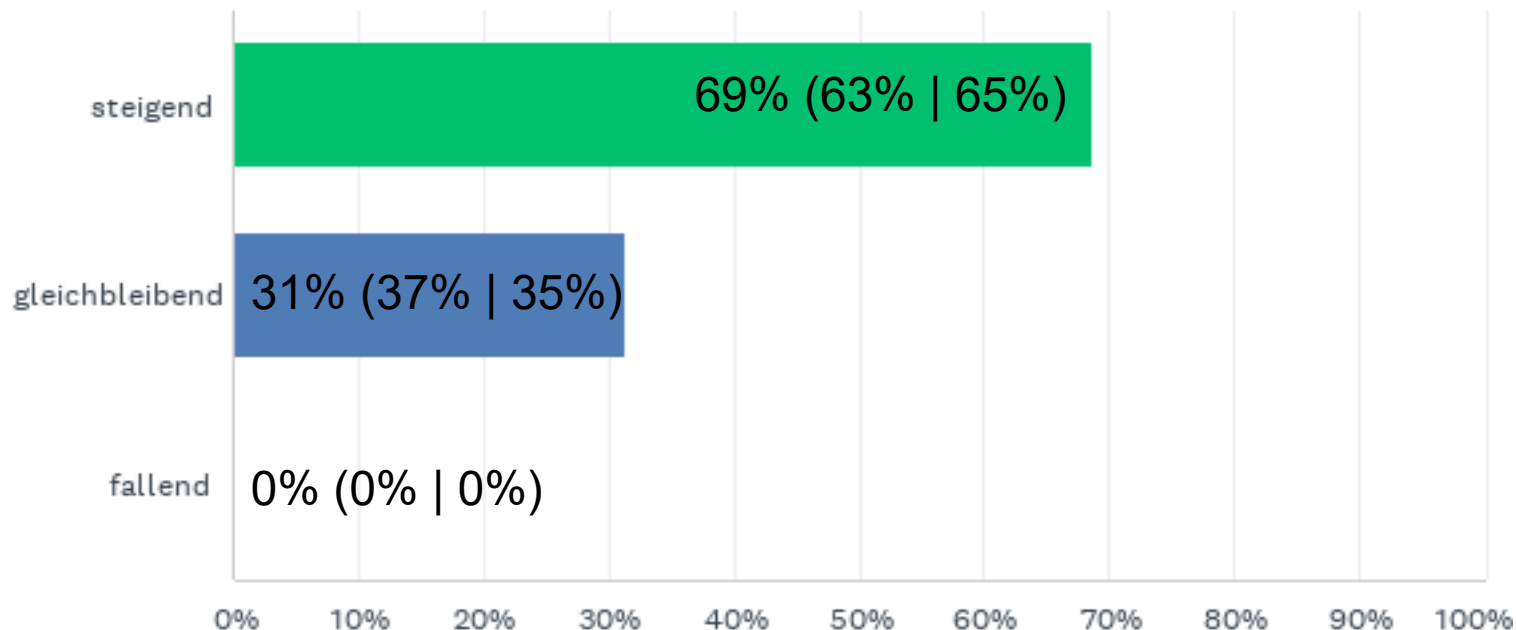
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F13: Mietwohnungen | Welche Gebäudeklassen werden vornehmlich nachgefragt?



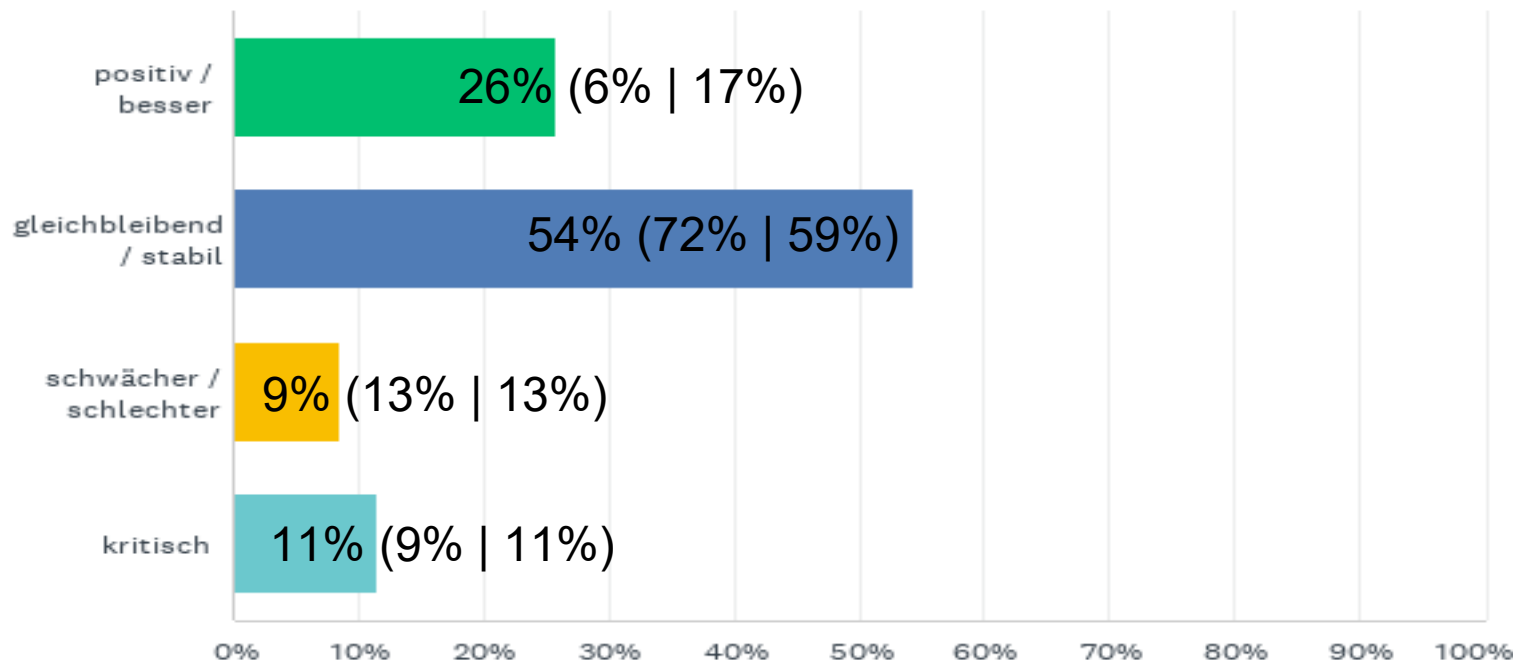
Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F14: Mietwohnungen | Wie bewerten Sie die Mietpreise für die kommenden sechs Monate?



Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

## F15: Mietwohnungen | Wie bewerten Sie das Marktgeschehen insgesamt für die kommenden sechs Monate?



Erläuterung zur Balkenbeschriftung: Ergebnis der Befragung **Januar 2026** (Ergebnis der Befragung **August 2025** in Prozent | Ergebnis der Befragung **Januar 2025** in Prozent)

# Über den IVD Nord

Der IVD ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist bundesweit mit circa 6.000 Mitgliedsunternehmen der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. Der IVD Nord ist einer der großen regionalen Verbände im IVD und setzt sich aus den Mitgliedern der fünf Bundesländer Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein zusammen. Derzeit sind in ihm rund 1.500 Mitglieder organisiert. IVD Nord-Mitglieder verwalten rund 650.000 Einheiten, davon 500.000 Wohneinheiten, vermarkten im jährlichen Durchschnitt über 30.000 Immobilien im Verkauf und knapp 60.000 Immobilien zur Vermietung und stehen für rund 14.000 Arbeitsplätze. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienberater, Immobilienmakler, Bauträger, Immobilienverwalter, Finanzdienstleister und Bewertungs-Sachverständige und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Die Aufnahme in den IVD erfolgt nach Abschluss einer umfassenden Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung. Der IVD ist im Jahr 2004 als Zusammenschluss aus den bis dahin selbständigen Traditionsverbänden Ring Deutscher Makler (RDM) und Verband Deutscher Makler (VDM) entstanden. [www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)