



IVD Nord Weiterbildungskompass

Ihr Wegweiser zu Wissen, Entwicklung und Netzwerken in der norddeutschen Immobilienwirtschaft

www.ivd.net/ivd-nord/seminare

WENN

Rundumschutz für
Hausverwalter,


DANN

mit uns!



STARKREGEN
INKLUSIVE

Rund ein Viertel der Hausverwaltungen in Niedersachsen profitieren bereits von unserer langjährigen Erfahrung und lückenlosen Absicherung. Von gesetzlichen Anforderungen bis zu Risiken der Branche – wir kennen uns aus und beraten Sie gerne. www.vgh.de

 Finanzgruppe

VGH 
fair versichert

Den Kurs halten – mit Wissen, das Sie weiterbringt!

Mit dem IVD-Nord-Weiterbildungskompass haben Sie quartalsweise die perfekte Navigation durch das Weiterbildungsjahr: pointiert, aktuell und mit allem, was Sie für Ihren beruflichen Kurs brauchen.

Unser vielfältiges Programm umfasst Praxistage, Seminare und Webseminare bis hin zu Stammtischen und Profitreffen in Ihrer Region. Wir decken das gesamte Spektrum ab, das Sie für den beruflichen Erfolg in der Immobilienbranche brauchen. Ob rechtliche Neuerungen, digitale Trends, Vertriebsstrategien oder Spezialthemen: Unsere Angebote sind praxisnah, zukunftsorientiert und werden von erfahrenen Referentinnen und Referenten mit frischen Perspektiven vermittelt.

Unser vollständiges Programm mit allen Details und Terminen finden Sie wie gewohnt tagesaktuell auf unserer Website: **www.ivd.net/ivd-nord/seminare**



**Buchung und tagesaktuelle
Infos finden Sie hier:
[www.ivd.net/ivd-nord/
seminare](http://www.ivd.net/ivd-nord/seminare)**

4 Veranstaltungsübersicht

Seminare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Hamburg	21.05.26 09:00 – 17:00	KI verstehen und anwenden – ein Praxistag für Immobilienprofis Katrin Friedel	MVS	6,5	19

Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	10.03.26 10:00 – 11:30	Photovoltaik in der Immobilienwirtschaft – Potentiale nutzen, Beratungskompetenz aufbauen Philip Ahrens	MV	1,5	10
Online	10.03.26 15:00 – 17:00	Wirtschaftlich erfolgreich als Verwalter – so optimieren Sie Ihre Verwaltervergütung Laura Eckert-Rinallo	V	2,0	10
Online	13.03.26 10:00 – 11:00	Schönheit als Aspekt von Nachhaltigkeit in der Architektur Hans-Peter Höhn	M	1,0	10
Online	17.03.26 10:00 – 12:00	Einführung ins Ertragswertverfahren Stephanie Schäfer	MS	2,0	12
Online	19.03.26 14:00 – 15:30	Zu groß für den Markt? Bewertung und Verkauf überdimensionierter Grundstücke in der Praxis Martin Kausch	M	1,5	12
Online	24.03.26 14:00 – 16:00	Konzentrierter Arbeiten mit Aufmerksamkeitsmanagement Lars Baus	MVS	2,0	12
Online	26.03.26 17:00 – 18:30	Der strategische Makler – in 90 Minuten wachgerüttelt Nils Werner	M	1,5	13
Online	27.03.26 10:00 – 11:00	Pflichtschulung gem. KI-Verordnung Eric Drissler	MVS	1,0	13
Online	15.04.26 10:30 – 11:30	Gesetzlich gefordert, strategisch wichtig – Psychische Gefährdungsbeurteilung professionell umsetzen Andreas Müller	V	1,0	13
Online	15.04.26 17:00 – 18:30	Die optimale Aufteilung von Gebäude- und Bodenanteil Andreas Habath	MS	1,5	14

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	16.04.26 10:00 – 11:30	E-Rechnungspflicht für Unternehmen ab dem 01.01.2027/28 – Was Sie wissen müssen Steffi Krüger	MVS	1,5	14
Online	17.04.26 10:00 – 11:30	Instagram für Einsteiger Stephanie Schäfer	MVS	1,5	14
Online	21.04.26 10:00 – 14:45	Immobilienberater oder Immobilienmakler? Bernd Lemke	M	4,0	15
Online	23.04.26 10:00 – 13:15	Emotionale Intelligenz als sofortige Erfolgsbeschleunigerin Werner Schölgens	M	3,0	15
Online	24.04.26 10:00 – 11:00	Update zum Thema Datenschutz – was hat sich getan? Eric Drissler	MVS	1,0	16
Online	27.04.26 10:00 – 16:00	Effizientes Liftmanagement in der Praxis Tim Gunold	V	4,5	16
Online	29.04.26 10:00 – 12:00	Schwer vermietbare Wohnungen – Besichtigungen und Vermietungsgespräche erfolgreich durchführen Prof. Matthias Neu	V	2,0	16
Online	05.05.26 14:00 – 16:15	Die Aufbewahrungsfristen für Immobilienmakler und Immobilienberater – am Beispiel der Widerrufsbelehrungen Bernd Lemke	M	2,0	17
Online	07.05.26 10:00 – 11:00	Update Maklerrecht Ricarda Breiholdt	M	1,0	17
Online	11.05.26 10:00 – 7:00	Indexwohnraummietvertrag – betriebswirtschaftlich alternativlos Bernd Lemke	MV	5,5	17
Online	18.05.26 10:00 – 16:00	Gebäudeschadstoffe und der Generalverdacht auf Asbest in Immobilien Dr. Angelina Trappen	MV	4,5	18
Online	19.05.26 14:00 – 16:00	Mehrwert durch Architektur – Wie Geschichte Ihre Immobilien glänzen lässt Teil 1 Dr. Udo Felbinger	MS	2,0	18
Online	20.05.26 14:00 – 15:30	Elevator Pitch Saskia Rutner	MVS	1,5	18

6 Veranstaltungsübersicht

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	21.05.26 10:00 – 11:30	Aktuelles Gebäudemodernisierungsgesetz Sven Johns	MV	1,5	19
Online	22.05.26 10:00 – 12:00	Herausforderung Mieter- bzw. Eigentümerversammlung: Souverän moderieren, Konflikte vermeiden, Beschlüsse sichern Prof. Matthias Neu	V	2,0	20
Online	27.05.26 10:00 – 14:00	Maklersprache 2.0. – So überzeugen Sie Matthias Pöhm	M	3,5	20
Online	27.05.26 17:00 – 18:30	Die Erbschafts-/Schenkungssteuer durch Gutachten reduzieren Andreas Habath	MS	1,5	20
Online	29.05.26 10:00 – 11:30	MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz Eric Drissler	MVS	1,5	21
Online	02.06.26 14:00 – 15:30	Du musst kein Medienstar sein, doch Du kannst zur ersten Wahl werden – Strategien für ImmobilienunternehmerInnen Siranus von Staden	M	1,5	21
Online	03.06.26 10:00 – 13:15	Baumängel und Bauschäden bei Tiefgaragen und Rampen Ralf Schumacher	V	3,0	21
Online	04.06.26 10:00 – 11:00	Ausgewählte Probleme aus dem Gewerbemietrecht Ricarda Breiholdt	MV	1,0	22
Online	04.06.26 12:00 – 16:00	Möblierter Wohnraum – Fallstricke und Lösungen in der Praxis Bernd Lemke	MV	4,0	22
Online	08.06.26 17:00 – 18:30	Die Bewertung eines Wohn- und Geschäftshauses Andreas Habath	MS	1,5	22
Online	11.06.26 10:00 – 11:00	Das 1x1 der Trinkwasseruntersuchung – alles Wichtige in 60 Minuten Dennis Albert	V	1,0	24
Online	12.06.26 10:00 – 12:00	Mindset Driven Sales – Glaubenssätze erkennen und für den Erfolg nutzen Lars Gläser	M	2,0	24
Online	16.06.26 10:00 – 11:30	Exposés schreiben mit KI Dr. Cathrin Christoph	M	1,5	24

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	23.06.26 10:00 – 11:30	Handyvideos und Live-Besichtigungen für Immobilienunternehmen Stephanie Schäfer	MVS	1,5	25
Online	23.06.26 18:00 – 20:00	Professionelles Forderungsmanagement in der WEG Laura Eckert-Rinaldo	V	2,0	25
Online	24.06.26 10:00 – 11:30	Posteingang leer, Kopf frei – So arbeitet Ihr Büro (fast) von allein Steffi Krüger	MVS	1,5	25
Online	25.06.26 10:00 – 11:30	Typische Fehlerquellen bei der Verfassung von Beschlüssen Leif Peterson	V	1,5	26
Online	26.06.26 10:00 – 11:00	Pflichtschulung gem. KI-Verordnung Eric Drissler	MVS	1,0	26
Online	29.06.26 10:00 – 11:00	Immobilienvermarktung 2026: Home Staging & möbliertes Wohnen Christine Heydorn	M	1,0	26
Online	29.06.26 15:00 – 17:00	Der nachhaltige Mietvertrag – Chancen und Risiken von Green Leases Laura Eckert-Rinaldo	MV	2,0	27
Online	30.06.26 10:00 – 11:30	Social Media für Macher! Endlich in die Umsetzung kommen Martin Kausch	M	1,5	27
Online	06.07.26 17:00 – 18:30	Die Geschäftsmodell-Hebel, die jedes Einzelunternehmen kennen muss Nils Werner	M	1,5	27

8 Veranstaltungsübersicht

Netzwerken in Ihrer Region

Ort	Datum Uhrzeit	Titel	Referent
Garrel	12.03.26	Makler- und Verwaltertreffen in Garrel	Jan Meyer, Arne Pistor
Osnabrück	17.03.26	Makler- und Verwaltertreffen in Osnabrück	Sabine Knabe-Vieler
Kiel	18.03.26	Immobilientreffen in Kiel	Bernd Hollstein
Hamburg	18.03.26	Makler-Stammtisch I	Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
Hannover	19.03.26	Immobilien-Stammtisch Hannover	Jan W. Kunze
Schwerin	21.04.26	Immobilientreffen in Schwerin	Bert Zatloukal
Buchholz	22.04.26	IVD-Business-Lunch in Buchholz	Jan Mettenbrink
Leer	23.04.26	IVD-Business-Lunch in Leer	Petra Märsche
Neubrandenburg	23.04.26	Immobilientreffen in Neubrandenburg	Erhard Günzel
Osnabrück	28.04.26	Immobilien-Mittagstisch in Osnabrück	Sabine Knabe-Vieler
Hamburg	29.04.26	Sachverständigen-Stammtisch	Arne Klein, Lars Reinke, Tobias Wolff
Rostock	05.05.26	Immobilientreffen in Rostock	Axel Schröder, Tom Hübner
Hamburg	06.05.26	Hausverwalter-Stammtisch II	Sabine Kölln-Daase, Felix Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
Braunschweig	06.05.26	Immobilien-Profifunde Braunschweig	Dirk Teckentrup
Göttingen	19.05.26	Immobilientreffen in Göttingen	Michael Lauterberg
Hamburg	03.06.26	Makler-Stammtisch II	Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek
Oldenburg	04.06.26	IVD-Business-Lunch in Oldenburg	Jan Meyer, Arne Pistor
Stralsund	10.06.26	Immobilien-Stammtisch in Stralsund	Doreen Lehmann, Ulf Graske
Schüttdorf	23.06.26	Immobilientreffen in Schüttdorf	Sabine Knabe-Vieler
Leer	25.06.26	IVD-Business-Lunch in Leer	Petra Märsche

Bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail an seminare@ivd-nord.de

IVD NORD 2026 KALENDARIUM

15.04.26 IVD-Nord-Mitgliederversammlung 2026

05.05.26 Digitales Verwalterforum

29.05.26 IVD-Nord-Golfturnier 2026

03.07.26 IVD-Nord-Sommerempfang

08.08.26 IVD-Nord-Abendausfahrt zur Hanse Sail

24.09.26 Norddeutscher Immobilientag 2026

10.12.26 Digitaler Rechtstag 2026

10 Fachseminare

Photovoltaik in der Immobilienwirtschaft

Photovoltaik wird für Immobilienbesitzer, Verwaltungen und Makler immer relevanter – sei es zur Wertsteigerung, zum Eigenverbrauch oder im Zuge der energetischen Anforderungen. Im Webinar geht's praxisnah um die wichtigsten Grundlagen, wirtschaftliche Chancen und smarte Lösungen – auch wenn klassische Anlagen z. B. wegen Denkmalschutz nicht möglich sind. Der Referent führt ein eigenes Solarunternehmen und teilt Erfahrungen direkt aus dem Projektalltag. Aktuelle Informationen zu Förderungen werden natürlich in dem Webinar verarbeitet.



Philip Ahrens

Fachberater für erneuerbare Energien, Ahrens Consulting, Vertrieb/Beratung von Energielösungen

Termin

Dienstag, 10.03.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Wirtschaftlich erfolgreich – Honorargestaltung in der Verwaltung

Das Seminar zeigt, wie eine wirtschaftlich tragfähige Honorargestaltung aufgebaut wird – von der Kalkulation über die Vertragsgestaltung bis hin zur überzeugenden Kommunikation kostenpflichtiger Leistungen. Anhand konkreter Zahlen, Marktstudien und Praxisbeispiele aus der WEG- und Mietverwaltung wird erläutert, warum pauschale Einheitspreise häufig nicht ausreichen und wie Sondervergütungen rechtlich sauber und nachvollziehbar vereinbart werden können.



Laura Eckert-Rinaldo

Dozentin,
Master of Arts in Real Estate

Termin

Dienstag, 10.03.2026, 15:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Schönheit als Aspekt von Nachhaltigkeit in der Architektur

Die Schönheit von Architektur stellt nicht nur für Investoren einen ökonomischen Faktor dar, sie ist auch von hoher sozialer und ökologischer Relevanz. Aufgezeigt wird daher, ein umfassender Überblick über die möglichen Mängel, die durch das Nichtbeachten von Schönheit entstehen können. Angesichts der vielfältigen Bedeutung des Erscheinungsbildes von Architektur, ist es das Ziel des Webinars, den Zusammenhang zwischen Schönheit und Nachhaltigkeit in der Architektur zu vermitteln.



Dr.-Ing. Dip.-Ing. Hans-Peter Höhn

Freier Architekt

Termin

Freitag, 13.03.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



KONTAKTIEREN SIE UNS:

TEL 040 - 88 18 735 - 0
FAX 040 - 88 18 735 - 110
MAIL info@el-pa.de
WEB www.el-pa.de
ADRESSE EL-PA GmbH
Mühlendamm 72a
22087 Hamburg

INSTAGRAM [elpa.gmbh](#)
FACEBOOK [el-pa.gmbh](#)



ALLES AUS EINER HAND...



ABFALLMANAGEMENT | GEBÄUDEMANAGEMENT | BAUSERVICE

Eine saubere Sache.

WENN'S SAUBER LAUFEN SOLL: EL-PA

ABFALLMANAGEMENT

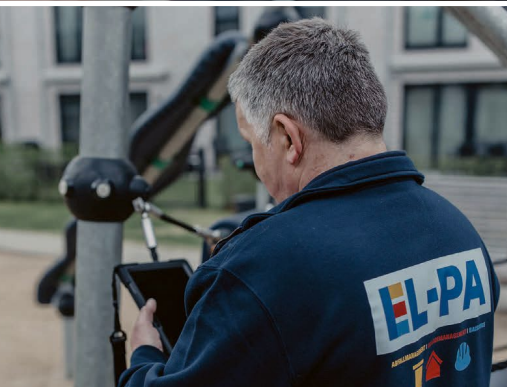
- Abfall- und Kostenoptimierung
- Behältertransport
- Sperrmüll und Entrümpelung
- Boxen- und Behälterreinigung
- Müllstandplatzbau mit Konzept

GEBÄUDEMANAGEMENT

- Objektbetreuung
- Haustechnik
- Verkehrssicherungspflicht (VSP)
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege und -planung
- Winterdienst
- Notdienst 24/7

BAUSERVICE

- Abbrucharbeiten
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Tapezierarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Treppenhaus- und Wohnungsanierung



12 Fachseminare

Einführung in das Ertragswertverfahren

Hier lernen Sie die Grundsätze des Ertragswertverfahrens kennen. Was ist eine Rohmiete, was sind Liegenschaftszinssätze und Vervielfältiger, wo berücksichtigen wir Sanierungsbedarf oder schlechte Mietverträge. Warum werden bei Renditegrundstücken die Bodenwerte anders ermittelt als für Einfamilienhausgrundstücke? Die Lösung hört sich schwieriger an als sie ist. Wir gehen gemeinsam die einzelnen Schritte des Verfahrens durch, lernen die Quellen für benötigte Daten kennen und umschiffen die typischen Fehlerquellen.



Stephanie Schäfer

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung und seit 25 Jahren Inhaberin eines Maklerbüro in Rheinbach

Termin

Dienstag, 17.03.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Bewertung & Verkauf überdimensionierter Grundstücke

Wie gelingt es, Immobilien mit herausfordernden Grundrissen oder Renovierungsbedarf attraktiv zu präsentieren? Dieses Webinar vermittelt praxisnahe Strategien und zeigt anhand von vier konkreten Beispielen, wie Home Staging den Verkaufserfolg deutlich steigern kann. Neben einem strukturierten Überblick über Ablauf, Kosten und Zeitrahmen eines typischen Projekts wird auch der finanzielle Mehrwert beleuchtet: Sie erfahren, welchen höheren Verkaufspreis Eigentümer durch professionelles Home Staging realistisch erzielen können.



Martin Kausch

Dipl.-Sachverständiger (DIA) sowie Chartered Surveyor (MRCIS), Schäfer Immobilien GmbH

Termin

Donnerstag, 19.03.2026, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Konzentrierter Arbeiten mit Aufmerksamkeitsmanagement

In Zukunft wird die Fähigkeit zu fokussieren und sich gegen Ablenkungen, Störungen und Unterbrechungen zu schützen eine Schlüsselkompetenz für erfolgreiches Arbeiten sein. Lernen Sie in diesem kompakten Live-Online-Training, was Sie tun können, um wieder konzentrierter zu arbeiten und die eigene Aufmerksamkeit effektiv zu steuern.



Lars Baus

Autor, Trainer und Berater

Termin

Dienstag, 24.03.2026, 14:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	149,00 €



Der strategische Makler – in 90 Minuten wachgerüttelt

Der Immobilienmarkt verändert sich rasanter als je zuvor: Zinsen, Regulierung, neue Kundenanforderungen, digitale Konkurrenz und die ersten KI-Workflows setzen Maklerunternehmen massiv unter Druck. Doch was heißt das konkret für Geschäftsmodell, Positionierung und Zukunftsfähigkeit? In diesem kompakten 90-Minuten-Webinar zeigt Ihnen Nils Werner, was Makler bis 2030 wirklich erwartet – und welche strategischen Weichen jetzt gestellt werden müssen, um auch künftig sichtbar, relevant und erfolgreich zu bleiben.



Nils Werner

diplomierter Staatswissenschaftler mit einem MBA in Entrepreneurial Management, Marketing-Experte und einsatzerfahrener Marineoffizier

Termin

Donnerstag, 26.03.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

Pflichtschulung gemäß KI-Verordnung

Das Thema KI nimmt auch in der Immobilienwirtschaft einen immer höheren Stellenwert ein. Seit 2. Februar 2025 muss sichergestellt sein, dass die mit KI arbeitenden Personen über eine ausreichende Kompetenz verfügen, das sieht die KI-Verordnung (KI-VO) vor. Andernfalls laufen Betriebe Gefahr Bußgelder zu erhalten – sei es aus der KI-Verordnung selbst oder wegen Verstößen gegen die DSGVO.



Eric Drissler

Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter, Datenschutzauditor

Termin

Freitag, 27.03.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Psychische Gefährdungsbeurteilung professionell umsetzen

Die Anforderungen an Immobilienverwaltungen sind durch Gesetzgebung, steigende Erwartungen von Eigentümern und Mietern sowie zunehmende Komplexität in den letzten Jahren deutlich gewachsen. Digitalisierung und KI können dabei unterstützen, ersetzen jedoch nicht die menschliche Kompetenz und funktionierende Arbeitsstrukturen. Das Seminar zeigt, wo die Grenzen moderner Arbeit in der Immobilienverwaltung liegen – und wie bestehende Strukturen so weiterentwickelt werden können, dass Leistungsfähigkeit, Qualität und Verlässlichkeit wieder steigen.



Andreas Müller

Feel-Good-Manager (IHK), Zertifizierter Redner, NLP Practitioner, Change Manager

Termin

Mittwoch, 15.04.2026, 10:30 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Die optimale Aufteilung von Gebäude- und Bodenanteil

Beim Immobilienkauf muss der Preis auf Boden und Gebäude aufgeteilt werden – dafür gibt es keine festen steuerlichen Vorgaben. Grundlage sind die Bewertungsregeln der ImmoWertV. Der BFH (Urteil vom 20.09.2022) verlangt eine getrennte Wertermittlung und eine Aufteilung nach Wertanteilen. 2025 wurde die BAF-Arbeitshilfe überarbeitet. Im Webinar erfahren Sie, welche Verfahren gelten, wo Grenzen liegen und wie sich ein höherer Gebäudeanteil – für mehr AfA – begründen lässt.



Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

Termin

Mittwoch, 15.04.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



E-Rechnungspflicht für Unternehmen – was Sie wissen müssen

Mit dem Wachstumschancengesetz vom 27. März 2024 hat der Gesetzgeber die verpflichtende Einführung der E-Rechnung beschlossen. Ab dem 1. Januar 2025 traten die ersten Regelungen in Kraft. Künftig werden Papierrechnungen sowie Rechnungen in elektronischen Formaten, die nicht der europäischen Norm für E-Rechnungen entsprechen – wie beispielsweise PDF-Rechnungen – nach und nach nicht mehr zulässig sein. Unsere Expertin gibt Ihnen einen praxisnahen Überblick über die Umsetzung und beantwortet alle wichtige Fragen.



Steffi Krüger

Buchhaltungsspezialistin und Unternehmensberaterin mit über 15 Jahren Erfahrung, frauapapierlos©

Termin

Donnerstag, 16.04.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Instagram für Einsteiger und Immobilienprofis

Instagram bietet immense Möglichkeiten für Makler und Immobilienspezialisten. Mit zielgerichteter Kommunikation können Sie hier Ihre Kunden erreichen und überzeugen. Sie lernen die Einrichtung eines Firmenprofils und alle Funktionen und Möglichkeiten von Instagram kennen, erfahren, welche Inhalte im Immobilienbereich gut ankommen und wie Sie diese effektiv posten. Am Ende des Webinars wissen Sie, wie Sie live auf Instagram gehen können, um direkt mit Ihrer Community zu interagieren.



Stephanie Schäfer

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung und seit 25 Jahren Inhaberin eines Maklerbüro in Rheinbach

Termin

Freitag, 17.04.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Immobilienberater oder Immobilienmakler?

Die Immobilienberatung stellt eine eigenständige Dienstleistungsform in der Immobilienwirtschaft dar und gewinnt in einem zunehmend komplexer werdenden Immobilienmarkt an Bedeutung, da sie eine Alternative zu den traditionellen, provisions- und erfolgsbasierten Geschäftsmodellen bietet. Das Seminar vermittelt welche Problematiken bei der Abgrenzung von Immobilienberater zum Immobilienmakler zu beachten sind. Im Anschluss können Sie fundiert entscheiden, inwieweit dieses Geschäftsmodell in Ihre Tätigkeit eingebunden werden kann.



Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt, Fachautor

Termin

Dienstag, 21.04.2026, 10:00 – 14:45 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	139,00 €
Nicht-Mitglieder:	189,00 €



Emotionale Intelligenz als sofortige Erfolgsbeschleunigerin

In diesem Webinar erfahren Sie, wie emotionale Intelligenz, Empathie und Motivation den Umgang mit Kunden und Entscheidungsprozesse verbessern können. Es wird die Frage aufgeworfen, ob KI und EI eine gelungene Symbiose eingehen können und geht auf alle wertvollen Aspekte menschlicher Interaktion auf dem Weg zum Immobilienerfolg ein.



Werner Schölgens

Referent und Fachbuchautor

Termin

Donnerstag, 23.04.2026, 10:00 – 13:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	109,00 €
Nicht-Mitglieder:	159,00 €



Update zum Thema Datenschutz

Maßnahmen zum Thema Datenschutz müssen in jedem Unternehmen umgesetzt sein. Wie in allen Rechtsgebieten, gibt es hier aber kein „fertig“. In diesem Webinar möchten wir Sie über die Neuerungen zum Thema Datenschutz informieren. Zur Einhaltung des Datenschutzes ist die Datensicherheit eines der tragenden Pfeiler – erfahren Sie, welche technischen Entwicklungen, welche Risiken und Lösungen es hier gibt.



Eric Drissler

Geschäftsführer, externer
Datenschutzbeauftragter,
Datenschutzauditor

Termin

Freitag, 24.04.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Effizientes Liftmanagement in der Praxis

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie Ihre Aufzugsanlagen gesetzeskonform, wirtschaftlich und nachhaltig optimieren. Neben den aktuellen rechtlichen Vorgaben und technischen Anforderungen erhalten Sie konkrete Empfehlungen, wie Sie durch moderne Wartungsstrategien und digitale Lösungen Kosten senken, Risiken minimieren und Ihre Betreiberpflichten zuverlässig erfüllen. Sie lernen, wie Sie Cyberrisiken bewerten, moderne Überwachungstechnologien nutzen, und gezielt in Ihre Gefährdungsbeurteilungen integrieren.



Tim Gunold

Dozent und Partner der Grieseler
GmbH, geschäftsführender
Gesellschafter der HUNDT CONSULT
GmbH, Experte im Bereich Immobilien-
management und Aufzugswesen

Termin

Montag, 27.04.2026, 10:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	169,00 €
Nicht-Mitglieder:	219,00 €



Schwer vermietbare Wohnungen – Kommunikationsstrategien

Einige Wohnungsunternehmen berichten von Leerständen andere von einer hohen Anzahl von Bewerbern. Dieses Seminar zeigt am Beispiel schwer zu vermietender Wohnungen auf, mit welchen Techniken Mietinteressenten gewonnen werden und wie Vermietungsgespräche und Besichtigungen optimiert werden können. Dabei werden alle Kontaktkanäle sowie die Phasen der Besichtigung bzw. des Vermietungsgesprächs sehr detailliert aufgezeigt. Es wird darüber hinaus auch darauf eingegangen, wie man Bewerber ablehnt.



Prof. Dr. Matthias Neu

Diplom Kaufmann,
Hochschule Darmstadt, Autor

Termin

Mittwoch, 29.04.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Die Aufbewahrungsfristen für Makler (Widerrufsbelehrungen)

Die Veranstaltung bietet einen tiefgehenden Einblick in die gesetzlichen Vorgaben, die sich aus Handels-, Steuer- und Verbraucherrecht ergeben. Sie zeigt praxisnah, welche Fristen für welche Unterlagen gelten und wie deren ordnungsgemäße Archivierung aussehen muss. Am Beispiel der Widerrufsbelehrung – einem Dokument, das in der täglichen Maklerpraxis häufig Anlass zu Unsicherheiten gibt – wird erläutert, welche Anforderungen die Rechtsprechung stellt, wie die Belehrung korrekt erteilt wird und welche Beweislastregelungen für Makler gelten.



Bernd Lemke
Jurist und Betriebswirt, Fachautor

Termin

Dienstag, 05.05.2026, 14:00 – 16:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	119,00 €
Nicht-Mitglieder:	169,00 €

Update Maklerrecht

Sie erhalten einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht sowie über die neuen Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Welche Fallstricke in der täglichen Makler-Praxis gilt es zu erkennen und wie können und sollten Sie provisions-sichernd handeln.



Ricarda Breiholdt
Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord

Termin

Donnerstag, 07.05.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

Indexwohnraummietvertrag – betriebswirtschaftlich alternativlos

Für jeden Immobilieneigentümer ist die Gewinnerzielungsabsicht ein entscheidendes Kriterium. Und gerade die Gewinnerzielungsmöglichkeit bzw. der Ausgleich der Kaufkraftsteigerung ist das Problem in der Mietwohnungswirtschaft. Gerade die Durchführung von Mietpreisanpassungen in der Wohnungswirtschaft erweist sich zunehmend als zeit- und kostenintensiver Faktor. Wenn Sie erfahren möchten, wie Sie diese Problematik rechtssicher umgehen können und trotzdem regelmäßige Mietpreisanpassungen durchführen können, dann sind Sie hier richtig.



Bernd Lemke
Jurist und Betriebswirt, Fachautor

Termin

Montag, 11.05.2026, 10:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	199,00 €
Nicht-Mitglieder:	249,00 €



Gebäudeschadstoffe und der Generalverdacht auf Asbest in Immobilien

Die novellierte Gefahrenstoffverordnung verpflichtet bei Gebäuden vor 1993 zur Schadstofferkundung, um Asbest auszuschließen. Positive Befunde bedeuten längere Bauzeiten und höhere Sanierungskosten. Neue Begriffsdefinitionen sowie erweiterte Informations- und Mitwirkungspflichten erhöhen den Planungsaufwand für Wohnungs- und Immobilienunternehmen. Ohne frühzeitige Erkundung drohen Baustillstand, Nachträge und erhebliche Mehrkosten. Das Seminar informiert kompakt über die neuen Anforderungen, Risiken und praxisgerechte Handlungsstrategien.



Dr. rer. nat. Angelina Trappen

Geschäftsbereichsleitung
Schadstoffe grieseler gmbh

Termin

Montag, 18.05.2026, 10:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	199,00 €
Nicht-Mitglieder:	249,00 €



Mehrwert durch Architektur

Wie Geschichte Ihre Immobilien glänzen lässt! In unserem Webinar tauchen Sie gemeinsam mit Dr. Udo Felbinger, unserem charmanten Experten der Architekturgeschichte, in die faszinierende Welt hinter den Fassaden ein. Dr. Felbinger versteht es meisterhaft, historisches Wissen mit Humor und praxisnahen Beispielen zu vermitteln – hier werden Architektur-Dummies zu echten Nerds und Sie lernen, wie man potenzielle Verkäufer und Käufer mit Geschichte überzeugt.



Dr. Udo Felbinger

Kunsthistoriker

Termin

Dienstag, 19.05.2026, 14:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	129,00 €
Nicht-Mitglieder:	179,00 €



Elevator Pitch – die erfolgreiche Selbstpräsentation in 60 Sekunden

Der Elevator Pitch ist eine prägnante Kurzvorstellung, mit der man in jedem Kennenlern-Gespräch während der Dauer einer Aufzugfahrt erklären kann, wer man ist und was man beruflich macht. Der Pitch sollte zwischen 30 und 60 Sekunden dauern und gut strukturiert sein. In diesem Webinar erfahren Sie, wie Sie mit einer klaren Strategie in kurzer Zeit Ihre Gesprächspartner oder Zuhörer von einem Projekt, einem Anliegen oder Ihrer Person überzeugen können.



Saskia Rutner

Kommunikationswissenschaftlerin
(M.A.)/-trainerin, SchauspielerIn,
Sprecherin

Termin

Mittwoch, 20.05.2026, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



KI verstehen und anwenden – ein Praxistag für Immobilienprofis

Bei diesem interaktiven Training erhalten Sie einen fundierten Überblick über die wichtigsten KI-Werkzeuge für die Immobilienpraxis und lernen direkt, wie Sie diese sinnvoll einsetzen können. Das spart künftig Zeit, reduziert Aufwand bei wiederkehrenden Aufgaben und steigert die Qualität Ihrer Kommunikation mit Eigentümern, Interessenten und Kunden.

Hinweis: ein eigener Laptop oder ein ähnliches Endgerät muss mitgebracht werden. Alle Teilnehmenden erhalten anschließend ein digitales Workbook mit Input-Inhalten, Promphilfen und Vorlagen zur direkten oder späteren Weiterarbeit.



Katrin Friedel

KI-Expertin und Mentorin für wirksame Kommunikation mit Wurzeln in der Immobilienbranche

Termin

Donnerstag, 21.05.2026, 09:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

IntercityHotel Hamburg Dammtor-Messe,
St. Petersburger Str. 1, 20355 Hamburg

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	349,00 €
Nicht-Mitglieder:	399,00 €



Aktuelles Gebäude-modernisierungsgesetz (GMG)

Das neue GMG wird voraussichtlich zu Ende Mai 2026 in Kraft treten. Das aktuelle GEG enthält vielfältige Vorschriften, mit denen Immobilienmakler und Hausverwaltungen in Berührung kommen. Das neue GMG wird ebenfalls viele Vorschriften enthalten, die bei der Erbringung der Dienstleistungen von besonderer Bedeutung sind. Deshalb richtet sich dieses Webinar speziell an alle Immobilienmakler, Hausverwalter, Sachverständigen, Energieberater und Finanzierungsvermittler, die auf den aktuellen Stand des neuen Gesetzes gebracht werden wollen.



Sven R. Johns

Rechtsanwalt

Termin

Donnerstag, 21.05.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Herausforderung Mieter- bzw. Eigentümersammlung

Zahlreiche Mieter- bzw. Eigentümersammlungen werden oft von Misstönen und Konflikten begleitet. Obwohl die Versammlungsleitung die Aufgabe hat, verschiedene Tagesordnungspunkte harmonisch mit den Mietern zu besprechen, ist sie oft die Person, die als Blitzableiter dienen muss. Ziel dieses Seminars ist es, den Teilnehmern und Teilnehmerinnen Techniken aufzuzeigen, wie sie souverän Mieter- bzw. Eigentümersammlungen erfolgreich und konfliktfrei durchführen und dabei Entscheidungen herbeiführen.



Prof. Dr. Matthias Neu

Diplom Kaufmann,
Hochschule Darmstadt, Autor

Termin

Donnerstag, 21.05.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €



Maklersprache 2.0 – So überzeugen Sie in Sekunden

Gerade in der Immobilienbranche, wo es auf Vertrauen, Klarheit und Überzeugungskraft ankommt, ist starke Kommunikation ein echter Gamechanger. In diesem praxisnahen Online-Seminar zeigt Ihnen Kommunikationsexperte Matthias Pöhm, wie Sie mit gezielten Formulierungen, bewusster Körpersprache und klarem Auftreten mehr Wirkung erzielen – am Telefon, im Kundengespräch oder bei Preisverhandlungen.



Matthias Pöhm

Rhetorik- und
Schlagfertigkeitstrainer

Termin

Mittwoch, 27.05.2026, 10:00 – 14:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	199,00 €
Nicht-Mitglieder:	249,00 €



Die Erbschafts- und Schenkungssteuer durch Gutachten reduzieren

Die steuerliche Immobilienbewertung für Erbschaft- und Schenkungsteuer folgt dem Bewertungsgesetz – individuelle Besonderheiten bleiben dabei oft unberücksichtigt. Überbewertungen können jedoch durch den Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (§ 198 BewG) korrigiert werden, etwa bei Nießbrauch. Entscheidend sind objektspezifische Merkmale wie Baumängel oder Lagenachteile. Das Seminar zeigt, wo hohe Steuerersparnisse möglich sind und wie der Nachweis rechtssicher gelingt.



Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

Termin

Mittwoch, 27.05.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz

Das Sensibilisieren aller Mitarbeiter zum Thema Datenschutz und Versorgen mit dem notwendigen Knowhow ist von enormer Bedeutung. Nur so kann der Verantwortliche sicherstellen, dass die Vorgaben der DSGVO und andere gesetzlichen Regelungen zum Datenschutz eingehalten werden. Das Webinar richtet sich daher gerade an die Unternehmen die keinen eigenen Datenschutzbeauftragten benannt haben, der diese Aufgabe gemäß Art. 39 (1) b DSGVO übernimmt und wird daher mehrfach jährlich durchgeführt, um auch neue Mitarbeiter schulen zu lassen.



Eric Drissler

Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter, Datenschutzauditor

Termin

Freitag, 29.05.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

Du musst kein Medienstar sein, doch Du kannst zur ersten Wahl werden

Der Immobilienmarkt befindet sich im Wandel: Kaufentscheidungen dauern länger, Kunden agieren vorsichtiger, Vertrauen gewinnt an Bedeutung. Dieses Webinar richtet sich an Immobilienunternehmer*innen, die ihren Auftritt im Markt reflektieren und weiterentwickeln möchten. Im Fokus stehen Persönlichkeit, Klarheit und zeitgemäße Vermarktung als Grundlage für glaubwürdige Sichtbarkeit, Positionierung und nachhaltigen Unternehmenserfolg – ohne Inszenierung oder kurzfristige Trends.



Siranus von Staden

Strategischer Sparringspartner für Unternehmer*innen mit echter Ergebnis- und Wirkungsverantwortung

Termin

Dienstag, 02.06.2026, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

Baumängel und Schäden bei Tiefgaragen, Rampen und mehr

Das Web-Seminar befasst sich mit typischen Baumängeln und Bauschäden, die bei Tiefgaragen und Rampen auftreten. Es geht aber auch um Wassereindringen über Kelleraußentreppen, Dränrinnen oder Kellerlichtschächte, die als vernachlässigte Bauteile gelten. Anhand praktischer Beispiele lernen Sie alles zu Anforderungen, Risiken und praxisingerechte Handlungsstrategien.



Ralf Schumacher

von der IHK zu Lübeck ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte- und Schallschutz, Referent, Fachbuchautor

Termin

Mittwoch, 03.06.2026, 10:00 – 13:15 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	129,00 €
Nicht-Mitglieder:	179,00 €



Ausgewählte Probleme aus dem Gewerbemietrecht

Das Seminar behandelt praxisrelevante Fragestellungen rund um aktuelle Problemfelder des Gewerbemietrechts. Themen sind u.a. Textform, Mietanpassung, Mängelrechte und Vertragsbeendigungen. Anhand von Beispielen und aktueller Rechtsprechung werden Lösungsansätze und Gestaltungstipps für die Praxis vermittelt. Ideal für Praktiker der Immobilienwirtschaft.



Ricarda Breiholdt,

Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord

Termin

Donnerstag, 04.06.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Möblierter Wohnraum – Fallstricke und Lösungen in der Praxis

Situationsbedingt erlangt die Vermietung von möblierten Wohnraum in der Praxis zunehmend an Bedeutung. Mit den vermittelten Kenntnissen wissen Sie, welche Voraussetzungen gegeben sein müssen und welche verdeckten Problematiken zu beachten sind. Diese Veranstaltung stellt die verschiedenen Gestaltungsformen dar und zeigt praxisrelevante Fallstricke sowie deren Lösungen auf. Sie können im Anschluss das Vertragswerk selbst strukturieren und erstellen.



Bernd Lemke

Jurist und Betriebswirt, Fachautor

Termin

Donnerstag, 04.06.2026, 12:00 – 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	159,00 €
Nicht-Mitglieder:	209,00 €



Die Bewertung eines Wohn- und Geschäftshauses

Kann man im derzeitigen Marktumfeld mit Hilfe der Wertermittlung die Kaufpreise noch erklären? Zudem ist die Bewertung von Mehrfamilienhäusern und Wohn-/Geschäftshäusern eine eigene Bewertungsdisziplin. Lernen Sie in diesem Seminar die Besonderheiten der Wertermittlung kennen und überzeugen Sie Ihre Investoren mit fundierter Preiskompetenz. Das Seminar wird durch zahlreiche Praxisbeispiele begleitet, so dass auch Neueinsteiger in diesem Segment die wichtigsten Grundlagen lernen können.



Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

Termin

Montag, 08.06.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €





Heizkosten abrechnen wird mit ista federleicht.

Denn wir haben die Komplett-
lösung – zuverlässig, rechtssicher
und mit Fernablesung per Funk
ohne Betreten der Wohnung.

Wir geben Häusern eine Zukunft.



Mehr erfahren unter:
ista.de/heizkosten

ista
Switch to Smart

Das 1x1 der Trinkwasseruntersuchung – alles Wichtige in 60 Minuten

Erfahren Sie in nur 60 Minuten alles Wichtige über die Trinkwasserverordnung und Ihre rechtlichen Pflichten als Immobilienverwaltung. In diesem Seminar werden die Basics, aber auch komplexe Zusammenhänge zur Legionellenprüfung einfach erklärt. Wir informieren Sie über rechtliche Fallstricke und unterstützen durch das vermittelte Fachwissen in der Kommunikation mit Behörden und Eigentümern.



Dennis Albert

Leitung Objektmanagement & Prokurist der Laborgesellschaft für Bauanalytik mbH über 15 Jahre Erfahrung im

Termin

Donnerstag, 11.06.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	49,00 €
Nicht-Mitglieder:	99,00 €



Mindset Driven Sales – Glaubenssätze erkennen und für den Erfolg nutzen

Du weißt es selbst am besten: Nicht die Technik allein entscheidet über Deinen Erfolg, sondern die innere Haltung, mit der Du in Kundengespräche gehst. Deine Glaubenssätze bestimmen, ob Du mit Selbstvertrauen auftrittst, Einwände souverän behandelst und deinen Wert klar kommunizierst oder ob Du dir selbst im Weg stehst. In diesem Training wirst Du Deine eigenen Glaubenssätze sichtbar machen, lernen, hinderliche Überzeugungen kritisch zu hinterfragen und neue, stärkende Glaubenssätze entwickeln, die Du sofort im Alltag nutzen kannst.



Lars Gläser

Sales Trainer und Executive Coach, Head of Training bei Keller Williams Deutschland

Termin

Freitag, 12.06.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	99,00 €
Nicht-Mitglieder:	149,00 €



Exposés schreiben mit KI

Gute Texte sind ein Zeichen der Kundenorientierung und prägen das Bild des Unternehmens nach außen. Dieses Seminar stellt die Grundsätze verständlichen Schreibens vor und geht dabei auf die Besonderheiten von Exposés ein. Außerdem lernen die Teilnehmenden, wie sie künstliche Intelligenz beim Verfassen von Texten einsetzen können – bis hin zur vollautomatischen Erstellung von Exposés.



Dr. Cathrin Christoph

Mitinhaberin der CCAW GmbH. Diese betreut als PR-Agentur schwerpunktmäßig Kunden aus der Immobilienwirtschaft

Termin

Dienstag, 16.06.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Instagram für Einsteiger und Immobilienprofis

Die Digitalisierung revolutioniert die Immobilienbranche, und Ihr Handy kann dabei zur Wunderwaffe werden. Mit kontaktlosen Besichtigungen und Live-Vorführungen über soziale Medien erreichen Sie Dutzende potenzielle Käufer gleichzeitig, sparen Vorführungskosten, begeistern Ihre Auftraggeber und akquirieren durch ein modernes Image neue Objekte. In diesem Webinar erfahren Sie anhand einer echt durchgeführten Livebesichtigung, wie Sie eine Vorführung planen, strukturieren und Stolperfallen vermeiden können.



Stephanie Schäfer

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung und seit 25 Jahren Inhaberin eines Maklerbüro in Rheinbach

Termin

Dienstag, 23.06.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

Professionelles Forderungsmanagement in der WEG!

In diesem Webinar wird praxisnah und anschaulich vermittelt, wie professionelles Forderungsmanagement in der WEG funktioniert – von der ersten Mahnung bis zur Vollstreckung. Dabei geht es nicht nur um rechtliche Grundlagen, sondern vor allem um eine klare Strategie. Anhand zahlreicher Fallbeispiele zeigt die Referentin, wie sich Forderungsausfälle vermeiden lassen, welche Rechte und Pflichten der Verwaltung bestehen und in welchen Fällen eine Sondervergütung für Inkassotätigkeiten denkbar ist.



Laura Eckert-Rinaldo

Dozentin,
Master of Arts in Real Estate

Termin

Dienstag, 23.06.2026, 18:00 – 20:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Posteingang leer, Kopf frei – So arbeitet Ihr Büro (fast) von allein

Viele Unternehmen träumen davon, dass sich ihr Büro "von selbst organisiert". Klingt utopisch? Keineswegs! Mit den richtigen Tools und einem klaren System kann genau das Realität werden. Unsere Expertin zeigt Ihnen, wie Sie Ihre E-Mails bändigen, nie wieder eine Aufgabe vergessen und Ihre Termine endlich im Griff behalten. Es geht nicht um sture Disziplin – sondern um kluge digitale Helfer, die Sie entlasten und Ihre Zeit schützen. Freuen Sie sich auf Aha-Momente, konkrete Lösungen und eine gute Portion Motivation.



Steffi Krüger

Buchhaltungsspezialistin und Unternehmensberaterin mit über 15 Jahren Erfahrung, frauapapierlos©

Termin

Mittwoch, 24.06.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Typische Fehlerquellen bei der Verfassung von Beschlüssen

Fehler bei der Beschlussfassung zu vermeiden, ist für Verwalter elementar wichtig. Zeit, Ärger und Kosten können durch gut vorbereitete Beschlüsse und Abläufe gespart werden. Dieses Seminar beinhaltet u.a. die folgenden Themen: Beschlussfähigkeit und Online-Teilnahme, die neuen Regeln für Umlaufbeschlüsse sicher umsetzen, Beschluss-Mehrheiten: welches Quorum ist wofür erforderlich, Abweichende Regelungen in der Teilungserklärung, bauliche Veränderungen und Kostenbeschlüsse, Gegenstand und Inhalt der Jahresabrechnung, Beschlussvorschläge



Leif Peterson

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte

Termin

Donnerstag, 25.06.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €



Pflichtschulung gemäß KI-Verordnung

Das Thema KI nimmt auch in der Immobilienwirtschaft einen immer höheren Stellenwert ein. Seit 2. Februar 2025 muss sichergestellt sein, dass die mit KI arbeitenden Personen über eine ausreichende Kompetenz verfügen, das sieht die KI-Verordnung (KI-VO) vor. Andernfalls laufen Betriebe Gefahr Bußgelder zu erhalten – sei es aus der KI-Verordnung selbst oder wegen Verstößen gegen die DSGVO.



Eric Drissler

Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter, Datenschutzauditor

Termin

Freitag, 26.06.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Immobilienvermarktung 2026: Home Staging & möbliertes Wohnen

Wie gelingt es, Immobilien mit herausfordernden Grundrissen oder Renovierungsbedarf attraktiv zu präsentieren? Und wie kann Home Staging auch beim Trend 2026 in der möblierten Vermietung von Mikro- und Business-Apartments profitabel eingesetzt werden? Der Schlüssel zum Erfolg ist die Ausrichtung auf die jeweilige Zielgruppe. Dieses Webinar vermittelt praxisnahe Strategien zur optimalen Zielgruppenansprache beim Immobilienverkauf und in der Kurzzeitvermietung und zeigt anhand von zwei konkreten Beispielen, wie Home Staging den Verkaufserfolg deutlich steigern kann.



Christine Heydorn

IHK-zertifizierte Home Stagerin und Inhaberin der Firma wohnhelden | home staging seit 2024

Termin

Montag, 29.06.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €



Der nachhaltige Mietvertrag – Chancen & Risiken von Green Leases

Green Leases sollen ökologische Zielsetzungen, energieeffizientes Nutzerverhalten und eine nachhaltige Bewirtschaftung von Immobilien vertraglich absichern. Das Seminar ordnet Green Leases systematisch in den bestehenden mietrechtlichen Rahmen ein und zeigt anhand typischer Vertragsklauseln und Praxisfälle, welche Gestaltungsmöglichkeiten bestehen. Dabei wird deutlich, wo nachhaltige Vereinbarungen sinnvoll sind, welche rechtlichen Risiken sie bergen und wie Konflikte zwischen Vermietern, Verwaltungen und Mietern vermieden werden können.



Laura Eckert-Rinaldo
Dozentin,
Master of Arts in Real Estate

Termin

Montag, 29.06.2026, 15:00 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

Social Media für Macher! Endlich in die Umsetzung kommen

Dieses Webinar zeigt Ihnen, wie Sie ohne große Produktionskosten einen professionellen, authentischen Auftritt aufbauen, der wirklich Kunden erreicht. Sie lernen, welche Kanäle Sie als Makler nutzen sollten, wie Sie dort sichtbar werden und welche Inhalte Sie mit geringem Aufwand erstellen können. Anhand zahlreicher echter Praxisbeispiele aus Verkauf, Vermietung, Imageaufbau und Kundenkommunikation sehen Sie, welche Beiträge funktionieren und wie Sie diese unkompliziert an Ihren eigenen Alltag anpassen.



Martin Kausch
Dipl.-Sachverständiger (DIA) sowie
Chartered Surveyor (MRCIS), Schäfer
Immobilien GmbH

Termin

Dienstag, 30.06.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

Geschäftsmodelle für kleine Maklerunternehmen

Kleine Maklerunternehmen stehen unter enormem Druck: sinkende Margen, steigende Anforderungen, digitale Konkurrenz und zugleich ein Alltagsgeschäft, das kaum Raum für strategische Entscheidungen lässt. Während große Player ihre Modelle skalieren, arbeiten Einzelmakler häufig bis an die Belastungsgrenze. In diesem kompakten Impuls-Webinar erfahren die Teilnehmenden, welche fünf Faktoren maßgeblich über wirtschaftlichen Erfolg entscheiden – verständlich, praxisnah und sofort nutzbar.



Nils Werner
diplomierter Staatswissenschaftler
mit einem MBA in Entrepreneurial
Management, Marketing-Experte und
einsatz erfahrener Marineoffizier

Termin

Montag, 06.07.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €





berndtmedien

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

» Alles sollte so einfach wie
möglich sein - aber nicht einfacher. « Albert Einstein

  www.berndt-medien.de

Hinweise zur gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung und zum Immobilien Weiterbildungssiegel

Für die Teilnahme an einem Seminar oder einer Vortragsveranstaltung des IVD Nord erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Mit diesen Zertifikaten können Sie i. d. R. nachweisen, dass Sie der gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung nachkommen. Auf dem Zertifikat sind die Inhalte gemäß dem vorgegebenen Themenkatalog sowie die Netto-Zeitstunden ausgewiesen. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

Der IVD steht seit Jahren für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität. Ein zentrales Anliegen des IVD ist die kontinuierliche fachliche Fort- und Weiterbildung seiner Mitglieder. Das Immobilien Weiterbildungssiegel des IVD wurde eingeführt, damit IVD-Mitglieder ihre Fortbildungsaktivitäten noch besser nach außen transportieren können. Das IVD Logo in Verbindung mit dem Immobilien Weiterbildungssiegel

steht für Professionalität und Vertrauen. Um eine gleichbleibend hohe Qualität zu gewährleisten, wird das Immobilien Weiterbildungssiegel jedes Jahr neu vergeben und erfordert eine bestimmte Mindeststundenanzahl Fortbildungs-/Seminarveranstaltungen, die durch das Mitglied selbst besucht werden müssen. Weiterbildungsstunden von Mitarbeitern können nicht angerechnet werden. Ausgewiesen werden auf dem Teilnehmer-Zertifikat die IVD-Fortbildungsstunden. 15 absolvierte Fortbildungsstunden in einem Kalenderjahr berechtigen Sie als IVD-Mitglied seit 2021 zum Führen des Immobilien Weiterbildungssiegels.

Wer kann das Immobilien Weiterbildungssiegel führen?

Nur IVD-Mitglieder, die satzungsgemäß berechtigt sind, das IVD-Logo zu führen, dürfen nach Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen auch das Immobilien Weiterbildungssiegel tragen. Um Ihr aktuelles Zertifikat freizuschalten, müssen Sie →

Impressum

Herausgeber:

IVD-Nord-Service GmbH
 Büschstraße 12, 20354 Hamburg
 Telefon 040 35 75 99 19
 Telefax 040 34 58 95
 E-Mail: seminare@ivd-nord.de
www.ivd-nord.de
 Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161
 Steuer-Nummer: 1745900158

Vorstand IVD Region Nord e.V.:

Anika Schönfeldt-Schulz, Vorsitzende des IVD Nord e.V.
Maria del Carmen Weber, Stellv. Vorsitzende und Schatzmeisterin des IVD Nord
Carl-Christian Franzen, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Hamburg
Carsten Henningsen, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Schleswig-Holstein
Tom Hübner, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Mecklenburg-Vorpommern
Jan Mettenbrink, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Niedersachsen

Stephan Röpke, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Bremen

Geschäftsführer:

Peter-G. Wagner

IVD-Nord-Service GmbH, c/o IVD Region Nord e.V.
 Hamburger Sparkasse
 IBAN DE07 2005 0550 1280 1252 02
 BIC HASPDEHHXXX

Fotos: AdobeStock; westhmus/unsplash.com

30 Fortbildungsverpflichtung

jeweils im Vorjahr ausreichend Fortbildungen absolviert haben. Es steht Ihnen dann ab dem 1. Januar des folgenden Jahres zum Download bereit.

Wie werden besuchte Fortbildungen anerkannt?

Gehen Sie in den passwortgeschützten Mitgliederbereich der IVD-Homepage auf www.intern.ivd.net/login/ zu „Ihre Daten“ | „Immobilien-Fortbildungs-Zertifikat“ und wählen Sie das Jahr aus, in dem Sie die Fortbildung besucht haben. Laden Sie dann Ihre Weiterbildungszertifikate einzeln als PDF oder Bilddatei hoch. Dadurch werden die



Weitere Informationen:

www.ivd.net/fortbildungssiegel

Zertifikate Ihrer Mitgliedsakte hinzugefügt. Wenn Sie 15 Bildungsstunden erreicht haben, liegt ab dem 1. Januar des kommenden Jahres in Ihrem Mitgliederbereich das Immobilien Weiterbildungssiegel für Sie zum Download bereit.

Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage: www.ivd.net/ivd-nord/seminare

DER NEUE IVD-NORD-WEITERBILDUNGSKOMPASS

Quartalsweise, pointiert und mit allem, was Sie für Ihren beruflichen Kurs brauchen!

ERSCHEINT
JETZT 4 MAL
IM JAHR
IN NEUEM
FORMAT!





kleinanzeigen
Immobilien

Große Wirkung

Alle Augen auf Ihre Immobilien.

Finden Sie die richtigen
Kunden für Ihre Angebote
– mit den transparenten
und flexiblen Paketen für
Immobilienprofis.



Jetzt scannen und
mehr erfahren!

DIA

Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

... wo Wissenschaft
auf berufliche Praxis trifft!



NEUER
Studiengang
ab 4. Mai 2026

Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg
Telefon 0761/20755-0
E-Mail akademie@dia.de

www.dia.de

Studiengang Projektentwickler*in (DIA)

KONZENTRIERTE THEORIE & PRAXISNAH

- **Fachwissen von Branchenexperten**
- **Projektentwicklung und -steuerung**
- **Berufsbegleitend & kompakt**