



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region West e.V.

# Ihre Vorteile als IVD-Mitglied

Die Kooperationspartner  
des IVD West e.V.

## Impressum

### **Herausgeber:**

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region West e.V.

Von-Werth-Straße 57 · 50670 Köln

Tel.: 02 21 / 95 14 97-0

Fax: 02 21 / 95 14 97-9

E-Mail: [info@ivd-west.net](mailto:info@ivd-west.net)

Internet: [www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net)

### **Vorsitzender:**

Burkhard Blandfort

### **Geschäftsführer:**

Jörg Utecht

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art nur mit Genehmigung  
des IVD West zulässig.

## Die Kooperationspartner des IVD West: Exzellente Angebote für Ihren Berufsalltag

Mehr als 50 Kooperationen hat der IVD West geschlossen. Dadurch profitieren die Mitglieder von vielen interessanten, größtenteils exklusiven Angeboten. Das Spektrum reicht dabei von Kartenmaterial für die Objektwerbung über Sonderkonditionen für Expertensoftware bis hin zu Rabatten für den Dienstwagen oder Versicherungsleistungen.

Wir haben Ihnen in dieser Broschüre nun alle unsere Partner und Ihre Vorteile zusammengestellt. Kontaktieren Sie direkt einen persönlichen Ansprechpartner für die Mitglieder des IVD West und lassen Sie sich von Experten beraten.

Nutzen Sie diese guten Angebote mit Sonderkonditionen und Vorzugspreisen. Es lohnt sich für Sie.

Es grüßen,



Burkhard Blandfort  
Vorsitzender IVD West



Jörg Utecht  
Geschäftsführer IVD West



## Unsere Partner in den Bereichen:

Automobilvertrieb .....	6
Büroorganisation / Büroeinrichtung .....	7
Energiedienstleistungen .....	9
Finanzdienstleistungen .....	12
Fort- und Weiterbildung .....	15
Haustechnik .....	18
Ingenieurdienstleistungen und Sachverständige .....	19
Marketing .....	20
Objektpräsentationen .....	25
Schadstoffsanierung .....	29
Software .....	30
Unternehmensberatung .....	36
Verlagswesen .....	37
Versicherungen .....	38
Zeitungen / Gemeinschaftsanzeigen .....	41

# CarFleet24



## **Lovenda GmbH CarFleet24**

Landsberger Straße 428  
81241 München

Tel.: 01805 - 929290  
Direkt: 089 - 41114619  
E-Mail: [mitgliedervorteile@carfleet24.de](mailto:mitgliedervorteile@carfleet24.de)  
[www.carfleet24.de](http://www.carfleet24.de)

### **Ansprechpartnerin:** Andrea Hüsten

*IVD West-Mitglieder erhalten das Passwort  
nur auf Anfrage über den Regionalverband.*

## CarFleet24 – hier finden Sie Ihr neues Auto!

Beim Autokauf richtig viel Geld sparen – Das geht nicht? Das geht doch!  
Und es ist gar nicht so schwer wie Sie es sich vielleicht gerade vorstellen.

Ein breites Markenangebot steht Verbandsmitgliedern und Angehörigen sowie deren Mitarbeitern mit deutschen Neuwagen zur Verfügung, sodass Sie keinerlei Einschränkungen haben. Bei Bestellfahrzeugen sind alle Ausstattungsmerkmale wie Motorisierung, Lackierung, Bereifung, Sonderausstattung etc. nach eigenen Wünschen konfigurierbar. Das bedeutet, Sie müssen also in keiner Weise auf Individualität beim Fahrzeug verzichten.

CarFleet24 steht für modernen Automobilvertrieb und kontinuierliche Leistungs- und Preisoptimierung, mit größtmöglicher Markttransparenz, übersichtliche Präsentation von Fahrzeugen und Ausstattungsmöglichkeiten für eine einfache Kaufentscheidung für Sie.

Noch nie war es so einfach, einen Neuwagen zu kaufen, leasen oder finanzieren, der keine Wünsche offen lässt. Wir geben alles dafür, dass Sie beim Autokauf keine Kompromisse eingehen müssen und darüber hinaus Ihren Geldbeutel schonen können.

Sobald Sie Unterstützung bei der Umsetzung benötigen, nehmen wir uns gerne Zeit für Sie!

### **Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- Neuwagen aller gängigen Marken
- beste Vorteilsbedingungen
- persönlicher Ansprechpartner
- volle Herstellergarantie
- keine Re-Importe oder EU-Fahrzeuge
- Zahlung erst bei Übernahme des Fahrzeuges
- hervorragende Barkauf-Angebote
- attraktive Leasingkonditionen
- günstige Finanzierungen
- Abrufschein für jeden Selbständigen, Gewerbetreibenden oder Freiberufler
- zeitlich limitierte Sonderaktionen
- bundesweite Anlieferung
- Abwicklung gilt auch für Angehörige und Mitarbeiter

# TELi.A.S

## TELiAS Gruppe

Hohenstaufering 62  
50674 Köln

Tel.: 0221 - 9955 6502  
E-Mail: [vertrieb@telias.de](mailto:vertrieb@telias.de)  
[www.telias.de](http://www.telias.de)

**Ansprechpartner:**  
Marcus Karnath



## Ihre flexible Office-Assistenz, die Ihnen den Rücken freihält

Seit über 20 Jahren unterstützt TELiAS Immobilienprofis mit flexiblen Assistenz-Lösungen:

### Telefon-Sekretariat

Kompetente und freundliche Anrufannahme in Ihrem Firmennamen. Die Sekretär:innen gehen persönlich für Sie ans Telefon und sichern zuverlässig Ihre Neukundenanfragen und Geschäftskontakte über den wichtigsten Kommunikationskanal.

### Geschäftsadressen

TELiAS ermöglicht Ihnen, an bis zu 13 Standorten in Deutschland, schnell und kostengünstig eine Niederlassung oder einen Firmensitz einzurichten – ganz ohne eigene Büroflächen.

### Besprechungsräume

Nutzen Sie unsere klimatisierten Besprechungsräume für Ihre Meetings oder WEG-Versammlungen.

### Büros

Mieten Sie ein vollausgestattetes und klimatisiertes Büro – stundenweise oder auf Dauer. Alles, was Sie brauchen, ist Ihr Notebook. Moderne Immobilienprofis arbeiten smart: Nutzen sie unsere flexiblen Bürodienstleistungen statt eigener kostspieliger Bürokräfte oder aufwendiger Büroinfrastruktur. Unsere Leistungen orientieren sich individuell an Ihren Bedürfnissen.

Möchten auch Sie Ihr Unternehmen flexibler gestalten? Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Gemeinsam finden wir heraus, wie wir Sie gezielt entlasten können, damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können.

## Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

Profitieren Sie von attraktiven Sonderkonditionen für das Telefon-Sekretariat:

- Reduzierte monatliche Grundgebühr für das Telefon-Sekretariat
- 3 Mitarbeitersekretariate im Tarif Business inklusive, 2 im Tarif Standard
- Wochenenderreichbarkeit inklusive



Partner der  
Immobilienwirtschaft

### Vodafone West GmbH

Ferdinand-Braun-Platz 1  
40549 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)171 699 7577

E-Mail: [Markus.Neugebauer@Vodafone.com](mailto:Markus.Neugebauer@Vodafone.com)  
[www.vodafone.de](http://www.vodafone.de)

#### **Ansprechpartner:**

Markus Neugebauer  
*Gebietsmanager  
Vertrieb Mittelstand /  
Immobilienwirtschaft /  
Region West*



## Zukunft gemeinsam gestalten!

Vodafone als Partner Ihrer Digitalisierung ist mehr als ein Mobilfunk- und Festnetz-Anbieter für den IVD-West!

Als IVD-Geschäftskunde im Rahmenvertrag 303140 erhalten Sie neben der Service-Hotline, günstige Konditionen, exklusive Angebote und Leistungen, Handy, Tablet, schnelles Internet, Cloud-Telefon-Anlagen, Office365, Home-office-Lösungen, IoT, WLAN, Sensor-Technik, Security, teilweise kostenfreie Schulungen u.v.m.

Lösungen für Makler, Gutachter oder Verwalter wollen wir mit Ihnen gemeinsam entwickeln.

Wir begleiten die Mitglieder des IVD auf dem Weg in Richtung Zukunft. Neben Lösungen für Mobilfunk und Festnetz hilft Ihnen Vodafone Ihr Business zukunftsfähig zu gestalten. Von der effektiveren Kundenkommunikation über flexibles Arbeiten und Erhöhung der Produktivität bis hin zur Umsatzsteigerung und Neukundengewinnung – wir unterstützen Sie mit digitalen Lösungen und Produkten bei der konsequenten Digitalisierung Ihres Unternehmens und machen Sie damit bereit für die Zukunft.

Wir machen den Unterschied <https://youtu.be/a08NCeOvmBo>

**Service-Team:** Sie erreichen uns montags bis freitags von 8 bis 18 Uhr telefonisch unter 0800 505 20 26

Website: <https://www.vodafone.de/business/digitalisierung/verbandskooperationen.html>



*Wir nehmen Energie  
persönlich.*

### Contigo Energie AG

Massenbergstraße 11  
44787 Bochum

Tel.: +49 (0)234 - 68 75 98-166

Fax: +49 (0)234 - 68 75 98-99

E-Mail: [m.neumann@contigo-energie.de](mailto:m.neumann@contigo-energie.de)

[www.contigo-energie.de](http://www.contigo-energie.de)

#### Ansprechpartner:

Marcel Neumann



## Mit Contigo zur optimalen Energieversorgung

Die Contigo Energie AG ermöglicht Ihnen mit unserem Konzept vollen Fokus auf Ihr Kerngeschäft und erspart Ihnen so eine Menge Zeit! Treffen Sie wichtige Entscheidungen bei der energetischen Versorgung Ihres Immobilienbestands auf Basis unserer fundierten Markterfahrung seit über 15 Jahren ohne Arbeitsaufwand.

**Transparenz:** Die Contigo informiert Sie während der gesamten Zusammenarbeit über aktuelle Marktentwicklungen aus energiewirtschaftlicher und kaufmännischer Sicht. Sie sind jederzeit umfassend informiert und keine Entscheidung wird ohne Ihre Zustimmung getroffen.

**Kostenfreiheit:** Für unsere Dienstleistungen entstehen Ihnen keine Kosten. Im Gegenteil: Wir setzen uns dafür ein, Ihre Kosten für Energie zu reduzieren, und stellen Ihnen keinerlei Honorar in Rechnung. Dafür erhalten wir ein Vermittlungsentgelt vom Lieferanten.

**Zeitersparnis:** Sobald wir alle benötigten Informationen mit Ihnen abgestimmt haben, können Sie sich zurücklehnen. Wir übernehmen die Arbeit, Sie entscheiden. Auch nach der Ausschreibung begleiten wir Sie gerne bei der Durchführung des kompletten Wechselprozesses.

**Persönlicher Ansprechpartner:** Ganz gleich, wen Sie als Lieferanten auswählen, Sie haben mit und bei der Contigo einen festen Ansprechpartner, der Sie in allen Anliegen umfassend und vertrauensvoll betreut. Wir verstehen, wie Ihre Anforderungen und Bedürfnisse im Speziellen in der Wohnungswirtschaft sind, und gehen auf diese individuell ein.

Sie erhalten von uns eine langjährige Preisgarantie mit voller Mengenflexibilität und eine sichergestellte pünktliche, stichtagsgenaue Abrechnung. Ohne Wenn und Aber!

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- Wir melden uns Proaktiv zu einem guten Einkaufszeitpunkt bei Ihnen
- Komplettabwicklung des administrativen Aufwands: Datenaufbereitung, Vertragsprüfung, Kündigungen, Wechselprozesse
- Festen Ansprechpartner, der Sie dauerhaft zuverlässig betreut
- Persönliche Beratung zur Optimierung von Energielieferverträgen



## EnergieVertragsWerk DEUTSCHLAND

Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel.: +49 (0)214 - 84 02 90 20

Mobil: +49 (0)173 - 9050711

E-Mail: kontakt@energievertragswerk.de

www.energievertragswerk.de

### Ansprechpartner:

Claudia Schreiner



## Planungssicherheit für Strom- und Gaskosten: Ihr Schutzschild bis Ende 2031

Weltweite Konflikte und Krisen sorgen für steigende Lebenshaltungskosten in den unterschiedlichsten Bereichen – Tendenz weiter steigend. Umso wichtiger ist es für die Immobilienwirtschaft, zumindest bei der Energieversorgung durch Planungssicherheit und Kostenkontrolle für langfristige Stabilität und verlässliche Budgets zu sorgen. Mit den von uns vermittelten Rahmenverträgen wird das marktübliche Risiko eines Tarifvertrages komplett eliminiert, indem der reine Energiepreis aktuell fest bis Ende 2031 abgesichert werden kann.

Damit hebeln wir das größte Problem klassischer Tarifmodelle aus: Viele herkömmliche Verträge enthalten in den AGB Klauseln, die Versorger trotz einer ausgesprochenen „Preisgarantie“ zu außerordentlichen Vertragsanpassungen berechtigen. Wie risikovoll das ist, haben viele Kunden bereits im Zuge des Ukraine-Konflikts durch unerwartete Erhöhungen schmerzlich erlebt. Das Risiko liegt dort faktisch zu 100 % beim Kunden. Ein Energie-Festpreisvertrag bietet hier echten Schutz.

Wir vermitteln Rahmenverträge auf Basis einer Vertragsgestaltung, die in der Regel nur Großabnehmern zugänglich ist. Durch unsere Versorger haben wir es möglich gemacht, dass dieses spezielle Vertragsmodell für jede Verbrauchsmenge zugänglich ist. Als das **EnergieVertragsWerk Deutschland** übernehmen wir als freier Dienstleister Ihre vollumfängliche Entlastung – von der ersten Analyse über die Ausschreibung bis zur laufenden Betreuung durch einen festen Ansprechpartner.

Dabei arbeiten wir mit ausgewählten Energieversorgern zusammen, die den Bereich Strom und Gas exzellent abdecken. Ob maximale Erreichbarkeit, reibungslose Rechnungsstellung oder schnelle Klärung von Rückfragen – alle Prozesse laufen hochprofessionell. Darüber hinaus bieten wir weitere Leistungen an, die wir Ihnen sehr gerne im persönlichen Gespräch erläutern. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!


**SWK ENERGIE GmbH**

St. Töniser Straße 124  
47804 Krefeld

Tel.: +49 (0)2151 - 98-4637  
E-Mail: Pascal.Konietzny@swk.de

Tel.: +49 (0)2151 - 98-2632  
E-Mail: Edin.Adrovic@swk.de



**Ansprechpartner:**  
Pascal Konietzny  
*Key Account Manager  
Gewerbekunden*



**Ansprechpartner:**  
Edin Adrovic  
*Key Account Manager  
Gewerbekunden*

## Exklusive Energietarife! – Jetzt zu den Stadtwerken Krefeld wechseln!

Wir bieten Ihnen als IVD-Mitglied einen exklusiven Energietarif an. Profitieren Sie von einem ausgezeichneten Service mit bedarfsgerechten Tarifen für den Immobilienverband. Unsere Priorität ist eine sichere, bezahlbare und nachhaltige Energieversorgung – jetzt und in Zukunft.

### Lassen Sie sich von uns überzeugen:

- Persönlicher Ansprechpartner und Expertenteam für die Wohnungswirtschaft
- Modernes SWK BusinessPortal mit transparenter Übersicht der Verbrauchsstellen
- Versorgungssicherheit in Stadtwerke-Qualität seit über 170 Jahren

### Nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

Neben äußerst attraktiven Tarifkonditionen bieten wir IVD-Mitgliedern weitere wichtige Kundenmehrwerte wie z.B.

- Kostenlose digitale Stichtagsabrechnung
- Aktive Tarifberatung und Optimierung
- TÜV- Zertifizierter Kundenservice



Bank für Wohnungswirtschaft AG

### Bank für Wohnungswirtschaft AG

Erzbergerstraße 10  
68165 Mannheim

Tel.: +49 (0)621 - 3974680  
E-Mail: info@bfw-bank.de  
www.bfw-bank.de

#### Ansprechpartner:

Michael Butz

## Partner der Wohnungswirtschaft

Die Bank für Wohnungswirtschaft AG hat sich auf Wohnungseigentümergeinschaften spezialisiert und versteht sich als Partner der Wohnungswirtschaft in allen Finanzfragen. Unsere Angebote sind vollständig auf die Belange von Verwaltungen und Eigentümergemeinschaften ausgelegt. Neben den klassischen Hausgeld- und Rücklagenkonten bieten wir unseren Kunden auch eine Mietkautionsplattform, die ein Einfaches managen auf virtueller Ebene ermöglicht.

Der Sitz unserer Bank ist Mannheim – von dort aus sind wir bundesweit für unsere Kunden aktiv. Aufgrund unserer Spezialisierung auf die Wohnungswirtschaft sind wir sehr agil und flexibel und können uns somit schnell auf die individuellen Bedürfnisse der jeweiligen Eigentümergemeinschaft einstellen.

Neben dieser zuverlässig schnellen Anfragenbearbeitung und Kontaktaufnahme durch unsere Mitarbeiter zeichnet sich unser WEG Kredit durch einige Merkmale besonders aus:

#### Merkmale WEG Kredit der Bank für Wohnungswirtschaft AG

- Bis zu 35.000 € je Einheit als Basis – je nach Objekt und Situation auch höher
- Keine Sicherheiten einzelner Eigentümer (Grundschuld)
- Nicht alle Eigentümer müssen am Kreditmodell teilnehmen
- Haftung setzt auf dem bekannten Modell der Hausgeldhaftung auf
- Ein Kontenwechsel von Hausgeld oder Rücklage ist nicht erforderlich
- Attraktive Konditionen

Fordern Sie uns: Wir beraten und begleiten Sie bundesweit telefonisch, per E-Mail, Videoberatung und selbstverständlich im persönlichen Dialog vor Ort. Kompetent, Innovativ und Leistungsstark als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- Persönliche Unterstützung vor Ort in Eigentümerversammlungen oder zu Vorbesprechungen mit dem Beirat bei anstehenden größeren Sanierungsmaßnahmen
- Kostenfreie Schulung der Mitarbeiter in der Verwaltung vor Ort zum Thema WEG Kredit – aus der Praxis für die Praxis
- Für IVD-Mitglieder führen wir WEG Konten für die von Ihnen betreuten Liegenschaften mit einer max. Kontoführungspauschale von 2,50 € p.M. (alle Buchungsposten inklusive). Ein Rücklagenkonto führen wir gebührenfrei. Die Monatspauschale wird für max. 24 Monate festgeschrieben. Danach sind Änderungen möglich.



## Deutsche Bank AG

Königsallee 45 – 47  
40212 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 - 8832395

Mobil: +49 (0)15208913841

(Mobilfunknummer steht nicht für den  
SMS-Service zur Verfügung)

E-Mail: markus-a.gross@db.com  
www.db.com

### Ansprechpartner:

Markus Groß  
*Senior Betreuer*  
*strategische Partner*  
– *Direktor Vertriebs-*  
*partnermanagement &*  
*Sonderthemen*



## Wir leben mit Leidenschaft unsere Tradition als Globale Hausbank und gestalten mit Begeisterung die Zukunft der Finanzdienstleistungen

Sie erwarten kompetente Beratung und überzeugende Finanzlösungen, angepasst an ihre Anforderungen. Als Ihr zuverlässiger Partner unterstützen wir Sie darin; und das zu vergünstigten Konditionen.

Profitieren Sie von der Reichweite und Kompetenz einer internationalen Universalbank – und persönlicher Betreuung vor Ort. Ob Konto, Kredit, Baufinanzierung, Gewerbefinanzierung, Vorsorge, Vermögensanlage oder vieles mehr: Ihr persönlicher Ansprechpartner erschließt Ihnen unser globales Netzwerk von Spezialisten und das umfassende Deutsche Bank Leistungsspektrum.

### Mit dem umfassenden Leistungsspektrum der Deutschen Bank erhalten Sie ausgezeichnete Finanzlösungen aus einer Hand, wie zum Beispiel:

- Deutsche Bank Baufinanzierung
- Staatliche Fördermittel
- Deutsche Bank Bausparlösungen
- Deutsche Bank BestKonto
- Deutsche Bank BaufinanzierungsSchutz
- Deutsche Bank PrivatKredit
- Deutsche Bank InvestitionsDarlehen
- Deutsche Bank IndividualDarlehen



### ICM InvestmentBank AG

Friedrichstraße 34  
40217 Düsseldorf

Kooperationsansprechpartner  
Tel.: +49 (0)211 - 913 868 52  
E-Mail: i.scheper@i-c-m.de  
www.i-c-m.de

#### **Ansprechpartner:**

Ingo Scheper  
Niederlassungsleiter  
Düsseldorf



## ICMsuite – Kundenbindung durch Leistung

**Stärken Sie ihre Marke durch zufriedene Kunden, generationsübergreifend.**

Die ICM Investmentbank AG ist durch Management Buyout 1999 aus der HypoVereinsbank Gruppe als lizenziertes, konzernunabhängiges Vermögensverwalter entstanden.

Wir sind für unsere interessenkonfliktfreie Dienstleistung bekannt. Die ICM wurde mehrfach durch die unabhängige Fachpresse als Top Vermögensverwalter in Deutschland ausgezeichnet. Mit dem seit 2008 aktiv gemanagten ETF Portfolio verfügen wir über einen in Deutschland einzigartigen Langzeit-Leistungsnachweis.

Durch die Digitalisierung wird der bisher elitäre Zugang zur Vermögensverwaltung, Wealth Management oder Family Office demokratisiert. Über ICMsuite erhalten Kunden auch mit kleinen Vermögen dieselbe Umsetzungsqualität, wie es sonst nur für große Vermögen möglich war. Das gilt sowohl bei der weltweiten Risikosteuerung, einer gewichteten Diversifikation, als auch bei den Kosten.

Die Digitalisierung bietet nicht nur dem Endkunden nachhaltig gute Möglichkeiten des Vermögensaufbaus, sondern ermöglicht es Ihr Dienstleistungsspektrum um eine wertvolle Komponente zu erweitern. Bauen Sie kontinuierlich eine langfristige Kundenbeziehung auf. Steigern Sie effektiv und dauerhaft Ihre Einnahmen. Profitieren Sie von neuen Empfehlungen und bestehenden Kundenbeziehungen. Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf eine Partnerschaft in Augenhöhe.



Ihr Suite Zugang

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- ICMsuite Einrichtung mit zweifach geschützten Backoffice Bereich – jederzeit alle Kunden im Überblick
- kostenlose Einbindung ihrer Marke in die ICMsuite Postbox für zusätzliche Kommunikation durch eigene Publikationen
- kostenlose Schulungen zu den Anwendungsmöglichkeiten ihrer ICMsuite Makler APP (iOS, Google Play, Android)
- langfristige und zukunftsfähige Steigerung Ihres Ertrags und damit planbare, dauerhafte Einnahmen



### **DIA Consulting AG**

Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg im Breisgau

Tel.: +49 (0)761 - 21 10 69-30  
Fax: +49 (0)761 - 21 10 69-99  
E-Mail: [info@diazert.de](mailto:info@diazert.de)  
[www.diazert.de](http://www.diazert.de)

#### **Ansprechpartner:**

Dr. Stephan Findeisen  
*Leitung der Zertifizierungsstelle DIAZert*

Michael Adler  
*Kundenmanagement*

## **DIA Zert Qualität in der Immobilienwirtschaft**

Die DIAZert steht für geprüfte Qualität und höchste Standards in der Immobilienwirtschaft. Als akkreditierte Zertifizierungsstelle nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifiziert die DIAZert Sachverständige nach international anerkannten Standards. Diese Zertifizierung gilt als zentraler Qualitätsnachweis und wird insbesondere von Banken, Gerichten und institutionellen Auftraggebern als verlässlicher Standard vorausgesetzt.

Für Immobilienmakler bietet die DIAZert in Kooperation mit dem IVD die Zertifizierung nach DIN EN 15733 an. Diese europaweit anerkannte Norm definiert klare Anforderungen an Dienstleistungsqualität, Prozesse und Transparenz. Die unabhängige Prüfung sowie die regelmäßige Überwachung stärken das Vertrauen der Kunden und sorgen für eine klare Positionierung im Wettbewerb.

Auch Immobilienverwalter profitieren von der Zusammenarbeit mit dem IVD: Mit der Konformitätsbestätigung nach DIN SPEC 91462 weisen sie ihre fachliche Qualifikation sowie strukturierte und rechtssichere Arbeitsprozesse nach. Dies schafft Vertrauen und bietet einen entscheidenden Vorteil im Wettbewerb um Eigentümer und institutionelle Mandate.

Alle Zertifizierungen der DIAZert basieren auf transparenten Prüfverfahren, klar definierten Qualitätsanforderungen und verpflichtender Weiterbildung. So wird sichergestellt, dass zertifizierte Fachkräfte dauerhaft ein hohes professionelles Niveau gewährleisten und ihre Kompetenz nachhaltig unter Beweis stellen.

### **Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- Exklusive Vorteile durch die Kooperation zwischen IVD und DIAZert
- Vereinfachter Zugang zu anerkannten Zertifizierungen
- Zertifizierung nach DIN EN 15733 für Immobilienmakler
- Konformitätsbestätigung nach DIN SPEC 91462 für Verwalter
- Höhere Akzeptanz bei Kunden, Banken und Auftraggebern
- Klarer Wettbewerbsvorteil durch geprüfte Qualitätsstandards
- Nachhaltige Qualitätssicherung durch strukturierte Fortbildung



Staatlich anerkannte Fachschule des ivd

### Europäische Immobilien Akademie

Hohenzollernstraße 35  
66117 Saarbrücken

Tel.: +49 (0)681 - 38 75 130  
E-Mail: info@eia-akademie.de  
www.eia-akademie.de

#### Ansprechpartnerin:

Andrea Dornemann  
Studienleitung



## Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft im IVD Regionalverband West e.V.

Die Europäische Immobilien Akademie (EIA) ist als Bildungsakademie des IVD im Regionalverband West mit zwei Studienorten in Saarbrücken und Köln fest verankert. **Neben Lehrgängen mit Diplomabschlüssen für Immobilienprofis richten sich viele EIA-Lehrgänge auch an Quereinsteiger.** Eines unserer wichtigsten Ziele ist es, mit einem qualitativ anspruchsvollen Weiterbildungsangebot Qualifizierungslücken zu schließen und so dem Fachkräftemangel entgegenzusteuern. **Neben Präsenzlehrgängen mit IHK-Zertifikat am Studienort Köln bieten wir seit fast 10 Jahren unsere Lehrgänge auch im Online-Studium an.** Mit unserem deutschlandweit einzigartigen Modulsystem können bei der EIA nicht nur immobilienwirtschaftliche Grundausbildungen erlangt werden, sondern auch Abschlüsse mit Diplom, wie z.B. Diplom Immobilienbetriebswirt (EIA). Viele unserer **Diplom-Studiengänge können nach dem Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetz bis zu 75 % gefördert werden.** Wir beraten Sie hierzu gerne! Getreu dem Motto: „Von Praktikern – für Praktiker“ steht bei einem Studium an der EIA praxisrelevantes Fachwissen im Vordergrund. **In unseren Lehrgängen werden nur die Themen behandelt, die für eine Tätigkeit in den jeweiligen immobilienwirtschaftlichen Bereichen wichtig sind.** Dieser starke Praxisbezug wird auch durch den Einsatz von Dozenten erreicht, die in den entsprechenden Immobilienbereichen tätig sind. Dies bedeutet für die Lehrgangsteilnehmer Praxiswissen „aus erster Hand“.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- IHK-Zertifikate
- 75%-Förderung
- §15b MaBV zertifiziert
- IVD-Vergünstigungen
- Wochenendkurse
- Präsenz & online Unterricht
- Staatlich anerkannt
- Flexibles Modulsystem



**Verwalter PLUS + GmbH**  
**Weiterbildung, Business- und**  
**Schadenmanagement**

Theaterstraße 32  
52062 Aachen

Tel.: +49 (0)241 - 997 60 33

Fax: +49 (0)241 - 997 61 57

E-Mail: [dirk.lennartz@verwalter-plus.de](mailto:dirk.lennartz@verwalter-plus.de)

[www.verwalter-plus.de](http://www.verwalter-plus.de)

**Ansprechpartner:**

Dirk Lennartz



## Weiterbildung, Business- und Schadenmanagement

Er beginnt im Verborgenen und endet oft in Aktenbergen, Telefonketten und Fristendruck. In diesen Fällen sind wir für Sie da als fachlicher Partner und Kümmerer.

Unser Unternehmen mit Sitz in Aachen strukturiert, steuert und begleitet die Regulierung von Versicherungsschäden und verbindet das Schadenmanagement zu einem integrierten Angebot auch für die Beratung Ihrer innerbetrieblichen Abläufe.

Verwalter Plus+ steht den Hausverwaltern bei der Schadenregulierung von Versicherungsschäden zur Seite und garantiert operative Entlastung bei der Schadenbearbeitung von A bis Z. Ob vollständiges Outsourcing oder gezielte Ergänzung bei personellen Engpässen: Eigene Schadensachbearbeiter übernehmen die Koordination, führen die Kommunikation mit Versicherern, steuern Gewerke und sichern die Dokumentation. Jeder Schritt bleibt nachvollziehbar. Zentrales Instrument ist dabei SAHIR, der „Durchbruch im Schadenmanagement“. Die webbasierte Lösung bildet den gesamten Prozess digital ab – von der Meldung bis zum Schadenschluss. Standardfälle werden in 180 Sekunden erledigt. Versicherer, Handwerker, Mieter und Eigentümer und sonstige Beteiligte arbeiten in einem gemeinsamen Protokoll. Fristen, Freigaben und Erinnerungen laufen automatisiert. Der Verwaltungsaufwand sinkt um über 80 %, Abläufe gewinnen Struktur. SAHIR funktioniert ohne Eingriff in bestehende IT-Systeme und ist sofort einsatzbereit. Neue Objekte und Dienstleister lassen sich direkt integrieren. Automatisierte Buchhaltung je Schadensfall, Eskalationsmechanismen und 24/7-Zugang sichern den Prozess. VerwalterPlus+ steht für beratende Begleitung und digitale Steuerung mit klarer Zuständigkeit.



Industrie Service

### **TÜV SÜD Industrie Service GmbH Nordrhein-Westfalen**

Kruppstraße 82 – 100  
45145 Essen

Tel.: +49(0)201 - 52329-408

E-Mail: [volker.koch@tuev-sued.de](mailto:volker.koch@tuev-sued.de)

[www.tuvsud.com/de-de/branchen/real-estate](http://www.tuvsud.com/de-de/branchen/real-estate)

#### **Ansprechpartner:**

Volker Koch

## **Sicherheit, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit von Gebäuden sichern**

Wer eine Immobilie betreibt oder managt, steht vor der Herausforderung, dabei möglichst wirtschaftlich und effizient vorzugehen, um ihre Zukunftsfähigkeit zu sichern. Es gilt, die Bewirtschaftungskosten auf einem möglichst geringen Niveau zu halten und gleichzeitig der geforderten Betreiberverantwortung nachzukommen.

Ganz gleich, ob Bestands- oder Neubau, ob Gewerbeimmobilie, großer Wohnkomplex, Sonder- oder Sozialimmobilie – unsere Experten stehen Ihnen in allen Phasen des Immobilienzyklus zur Seite und unterstützen Sie dabei, Ihre Immobilien erfolgreich zu managen und zu betreiben.

Wir begleiten Bauherren, Planer, Investoren, Immobilien- und Portfolioverwalter sowie ausführende Unternehmen: bei Planung, Bau und Betrieb ebenso wie bei Umbau, Rückbau oder Veräußerung von Immobilien.

Ohne sachverständige Unterstützung wird es bei der wachsenden technischen Komplexität der Anlagen immer schwieriger, allen Anforderungen gerecht zu werden. Verschaffen Sie sich Rechtssicherheit und verbessern Sie Verfügbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit Ihrer Anlagen. Unsere Experten für Gebäudetechnik und Aufzüge unterstützen Sie von der Planung über die Bauphase bis hin zum Betrieb.

### **Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- TÜV SÜD bietet – neben der Durchführung von Prüfungen der technischen Anlagen – zusätzlichen Mehrwert durch individuelle Lösungen und Tools zur idealen Implementierung der einzelnen Dienstleistungen in Ihre Geschäftsprozesse.



### Energieberatung Gromoll

Jahnstraße 26  
50676 Köln

Tel.: +49(0)171 1763957

E-Mail: [info@energieberatung-gromoll.com](mailto:info@energieberatung-gromoll.com)  
[www.energieberatung-gromoll.com](http://www.energieberatung-gromoll.com)

#### **Ansprechpartner:**

Jasper Gromoll  
*Geschäftsführer*  
*Ingenieur für*  
*erneuerbare Energien*



## Ihr kompetenter Partner für Energieeffizienz, Förderung und nachhaltige Planung

Als Ingenieurbüro unterstützen wir Eigentümer, Hausverwaltungen, Makler und Kommunen in allen Fragen rund um die energetische Bewertung, Sanierungsplanung und Fördermittelberatung. Unser Schwerpunkt liegt auf Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie denkmalgeschützten Objekten.

Wir erstellen individuelle Sanierungsfahrpläne, begleiten QNG-Zertifizierungen und übernehmen die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung. Dabei behalten wir die Anforderungen des aktuellen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) ebenso im Blick wie die passende Förderstrategie.

Wir zeigen auf, was bei einem Immobilienkauf energetisch sinnvoll und gesetzlich notwendig ist – verständlich, transparent und praxisnah. Auch Eigentümerversammlungen begleiten wir fachlich und moderierend.

Unser Ziel: Nachhaltige, wirtschaftliche und förderfähige Lösungen für Ihren Gebäudebestand.

#### **Leistungen im Überblick:**

- Energieberatung für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie Denkmale
- Auslegung und Optimierung von Heizungsanlagen
- Individuelle Sanierungsfahrpläne (iSFP)
- QNG-Zertifizierungen (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)
- Planung der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)
- Energetische Beratung beim Kauf oder Verkauf von Immobilien
- Fördermittelberatung inklusive Antragsstellung (z. B. BEG, KfW, BAFA)
- Fachliche Begleitung von Eigentümerversammlungen

#### **Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- 10 % Rabatt auf alle Energieberatungsleistungen (z. B. Energieausweise, Sanierungsfahrpläne, Fördermittelberatung)
- Kostenloses Erstgespräch für alle Fragen
- Telefonische Fachauskünfte zur energetischen Bewertung, zu Förderprogrammen und gesetzlichen Anforderungen
- Bevorzugte Terminvergabe
- Individuelle Workshops zu aktuellen Fördermöglichkeiten und Sanierungsstrategien



### hbt.immo c/o HEBAtec

Stieghorster Straße 60  
33605 Bielefeld

Tel.: +49 (0)521 - 44812045

E-Mail: [info@hbtimmo.de](mailto:info@hbtimmo.de)

[www.hbtimmo.de](http://www.hbtimmo.de)

[www.instagram.com/hbt.immo](https://www.instagram.com/hbt.immo)

#### Ansprechpartner:

Viktor Reiss

*Experte für*

*Immobilienmarketing*

*Key Account Manager*

*Mediengestalter Web*

*u. Print*



## hbt.immo – Onlineshop für Immobilienmakler Web, Print, Social Media, Marketing

**Wir sind Ihr freundlicher Ansprechpartner in allen Fragen zum Thema Immobilienmarketing in D-A-CH.**

Druckprodukte, Digitales und mehr für Immobilienmakler. Fix und fertig gestaltet, mit lizenzierten Texten und Bildern sofort einsetzbar zur Immobilienakquise, für den Objektvertrieb oder als zielführende Geschäftsausstattung.

Aus der langjährigen Zusammenarbeit mit Immobilienmaklern entwickelten wir ein umfassendes Marketingkonzept für eine **erfolgreiche Immobilienarbeit**. Mit praxisbewährten Werbemitteln vom Akquiseflyer bis zur Imagebroschüre, von der Immobilienwebsite bis zum vollautomatisierten Schaufersterdisplay.

Mittlerweile haben wir mehr als 100 professionelle Produkte in unserem Repertoire, die seit Gründung 2005 schon **über 450 Kunden zufriedengestellt** haben. Dabei entscheiden unsere Kunden selbst, ob sie ein bereits fertiges, personalisiertes Lizenzprodukt oder ein Individualprodukt haben möchten. Wir verbinden **KnowHow mit Praxiswissen und Erfahrung**, erkennen Immoblientrends und setzen sie um. Nach Ihrer Bestellung übernehmen wir die Personalisierung und Lieferung bis zu Ihnen in Ihr Büro. **Sie sparen Zeit und Geld.**

Passend in die heutige Zeit entwickeln wir zunehmend **digitale Produkte** (Social Media Vorlagen, VIP-Exposé, etc.), die großen Anklang finden, doch auch unsere Printprodukte sind weiterhin sehr beliebt.

Und so wird es auch in den nächsten Jahren weitergehen. Mit neuen Produkten, egal ob digital oder analog, aber immer zeitgemäß.

Schauen Sie doch gerne einmal in unserem Shop vorbei: [www.hbtimmo.de](http://www.hbtimmo.de)

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- 10% Rabatt (einmalig auf Ihre nächste Bestellung) mit folgendem Rabattcode: **ivd4711**

**Immonia GmbH**

Montanusstraße 17  
D-51373 Leverkusen

Telefon: +49 (0)214 / 89229918  
E-Mail: info@immonia.de  
www.immoxxl.de

**Ansprechpartner:**

David Vincken



## immoXXL – Marketing Webseiten für Makler

### Immobilien-Eigentümer gewinnen mit akquisestarkem Webseitenkonzept

Sie haben mit uns die besten Voraussetzungen, um sich optimal als lokaler Top-Makler in Ihrem Farminggebiet zu präsentieren und schon nach kurzer Zeit die **Eigentümergeewinnung** anzukurbeln.

Seit mehr als 20 Jahren entwickeln wir als professioneller Internet-Dienstleister Webseiten, die auf die Bedürfnisse von Maklern ausgerichtet sind. Das **starke Webseitenkonzept** unterstützt Maklerbüros umfassend bei der Eigentümer-Akquise. Deutschlandweit betreuen wir erfolgreich bereits **über 500 Makler** mit ihren Internetauftritten.

Die immoXXL Responsive Webseiten sind **top-suchmaschinenoptimiert** und erreichen beste Platzierungen bei Google. Unsere Kunden profitieren von über 30 einsatzbereiten Landingpages, vielseitigen Social Media-Anbindungen, Tools zur Vertrauensbildung sowie einer cleveren Kontaktgenerierung. Wertvolle Zusatzprodukte (beispielsweise LeadPage, Google-Sterne oder Projektmodul) stellen eine perfekte Ergänzung für unser System dar.

Immer am Puls der Zeit, entwickeln die Experten von immoXXL neue, innovative Produkte wie **MaklerCharts** ([www.maklercharts.de](http://www.maklercharts.de)). Das kostenlose Ranking für Immobilienmakler ist eine einzigartige Google-Auswertung für Maklerwebseiten. Hier vergleichen Makler ihren Google-Erfolg. Alle neuen Erkenntnisse aus dem gewonnenen Datenschatz nutzen wir, um die Webseiten unserer Kunden für Google weiter zu optimieren.

Nutzen Sie unser Know-how und unsere Erfahrung in der Entwicklung von erfolgreichen Maklerwebseiten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- 10 % Rabatt auf die einmalige Einrichtungsgebühr Ihrer Maklerwebseite

# JACASA

## Jacasa GmbH

Pappelallee 78 – 79  
10437 Berlin

Tel.: +49 (0)30 - 62933243  
E-Mail: kontakt@jacasa.de  
www.jacasa.de

### **Ansprechpartner:**

Björn Kolbmüller  
*Geschäftsführer*



## Deutschlands größtes Verkäufer-Makler-Portal

Die Jacasa GmbH ist eine Immobilienplattform mit Sitz in Berlin. Die Firma betreibt mit Jacasa.de Deutschlands größtes Verkäufer-Makler-Portal. Gelistet sind über 24.000 Maklerbüros.

Vielen Immobilienmaklern fehlt es an der nötigen Digital-Kompetenz, um unabhängig und nachhaltig eine relevante Sichtbarkeit im Internet aufzubauen. Jacasa hilft, gefunden zu werden. Eigentümer googeln nach „Maklern in der Nähe“. Sie entdecken die Stadt-Verzeichnisse von Jacasa und werden somit auf die besten Maklerbüros aufmerksam.

Außerdem eilt der Branche oft ungerechtfertigt ein schlechter Ruf voraus. Hier hilft Jacasa den Maklern, eine starke regionale Marke aufzubauen. Interessenten recherchieren nach Informationen und Rezensionen zu einem Maklerbüro. Jacasa bietet mit seinen Firmenprofilen die umfangreichste Informationsquelle. Expertise, Leistungen und Inserate werden hochwertig präsentiert und überzeugen Eigentümer, das Maklerbüro zu kontaktieren.

Jacasa wurde von Björn Kolbmüller und Michael Rimbach gestartet. Björn ist seit über 15 Jahren in der Startup-Szene aktiv und hat u. a. die Online-Parfümerie Flaconi gegründet.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- keine Einrichtungsgebühr für Premium-Pakete
- unentgeltliche Optimierung des Firmenprofils
- kostenlose Erstberatung mit unserem Team
- zeitlich limitierte Sonderaktionen
- regelmäßige Online-Seminare mit Rabatten



# MAKLERWERFT

## MaklerWerft Beratungsgesellschaft mbH

Wankelstraße 20  
50996 Köln

Tel.: +49 (0)221 - 64307780  
E-Mail: [info@maklerwerft.de](mailto:info@maklerwerft.de)  
[www.maklerwerft.de](http://www.maklerwerft.de)

### Ansprechpartner:

Lars Loppe  
*Geschäftsführer*



## Digitale Lösungen für Immobilienmakler

Die MaklerWerft wurde 2012 von Lars Loppe und Patrick Heinrichs gegründet und ist auf Digitalisierung, Prozessoptimierung und digitale Sichtbarkeit in der Immobilienbranche spezialisiert. Ziel ist es, Immobilienmaklern mit durchdachten digitalen Lösungen dabei zu helfen, effizienter zu arbeiten, Prozesse zu automatisieren und ihre Marktpräsenz nachhaltig zu stärken.

Das Leistungsspektrum reicht von individuellen Softwarelösungen über modernes Webdesign bis hin zu effektivem Online-Marketing und strategischer Beratung. Dabei entwickelt die MaklerWerft digitale Werkzeuge und Konzepte, die exakt auf die Anforderungen der Maklerbranche zugeschnitten sind.

Durch die Kombination aus technologischem Know-how, Branchenverständnis und praxisnaher Beratung unterstützt die MaklerWerft Immobilienmakler dabei, ihre Arbeitsabläufe zu optimieren und neue Potenziale im digitalen Markt zu erschließen. Websites, Softwarelösungen und Marketingmaßnahmen greifen dabei ineinander und bilden eine starke Grundlage für nachhaltigen Erfolg.

Mit einem klaren Fokus auf Innovation, Nutzerfreundlichkeit und messbare Ergebnisse begleitet die MaklerWerft ihre Kunden langfristig auf dem Weg zu mehr Effizienz, besserer Sichtbarkeit und einer starken Positionierung im Wettbewerb.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- Best Practices aus erfolgreichen Maklerprojekten
- vorzeitige Informationen zu neuen digitalen Lösungen und Funktionen
- Praxisnahe Tipps zur Optimierung Ihrer digitalen Sichtbarkeit

# PIXELMOTION®

## pixelmotion GmbH

Ringstraße 91c  
52078 Aachen

Tel.: +49 (0)241 - 51564360

Mobil: +49(0)151 - 10190299

E-Mail: [info@pixelmotion-marketing.de](mailto:info@pixelmotion-marketing.de)

[www.pixelmotion-marketing.de](http://www.pixelmotion-marketing.de)

### **Ansprechpartner:**

Luis Dondorf Ortega  
*Geschäftsführer*



## Effektiver werben durch Film!

Pixelmotion ist eine Video-Marketing-Agentur aus Aachen. Schon zu Beginn haben wir uns auf Video-Marketing für die Immobilienbranche spezialisiert.

Mit unserem vierköpfigen Team bestehend aus Videografen, Fotografen und Marketing Managern produzieren wir Ihren Imagefilm, Werbespot, Ihr Erklärvideo oder Interview. In umfangreichen Filmprojekten steckt viel Kreativität. Dennoch behalten wir das Wichtigste immer im Blick: Spricht das Video die richtige Zielgruppe an? Wird unser Kunde authentisch, sympathisch und professionell dargestellt? Und führt das Video als Marketing-Instrument zum gewünschten Ziel?

Neben Individualproduktionen bieten wir einen Pool an personalisierten Video-Content-Paketen, Werbespotpaketen und Erklärvideos an. In der Unternehmenskommunikation ist es wichtig, dass sämtliche Werbemaßnahmen zum Corporate Design des Unternehmens passen, um einen Wiedererkennungswert zu schaffen. Daher personalisieren wir seit Beginn unsere Videos und Pakete mit den Firmenfarben, dem Logo und den Kontaktdaten unserer Kunden. Hinter unseren Paketen stecken ausgefeilte Marketingkonzepte, die z.B. das Ziel haben, mehr Besucher auf Ihre Website zu locken, Nutzer auf Ihrer Homepage zu halten oder Ihren Facebook- und Instagram-Account mit wertvollem Content zu füllen.

Seit März 2020 produzieren wir zudem in enger Zusammenarbeit mit der berndt medien GmbH und ED Computer & Design GmbH & Co. KG aus Köln hochwertige Livestream-Fortbildungsveranstaltungen für mehrere IVD Regionalverbände.

Sehr gern beraten wir Sie auch im Rahmen des Social Media und Online-Marketings. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen!

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- Sonderkonditionen für alle personalisierten Content-Pakete (ca. -20 %)
- Sonderkonditionen für alle personalisierten Kurzvideos (ca. -15 %)
- Sonderkonditionen für alle personalisierten Themenvideos (ca. -20 %)

# immobilie1

## immobilie1 AG

Gabelsbergerstraße 36  
80333 München

Tel.: +49 (0)89 - 29 08 20 50  
E-Mail: [service@immobilie1.de](mailto:service@immobilie1.de)  
[www.immobilie1.de](http://www.immobilie1.de)

### Ansprechpartner:

Ralf Sorg  
*Vorstand, CEO*



## Immobilien schneller finden.

immobilie1.de – über 100.000 aktuelle Immobilien-Angebote ausschließlich von gewerblichen Anbietern. Miet- und Kaufinteressenten finden auf immobilie1.de schneller ihr neues Zuhause – und dies vollkommen kosten- und werbefrei.

Die immobilie1 AG wurde 2015 als Startup in der Immobilienbranche gegründet. Die rd. 7.000 Anbieter sind zugleich Aktionäre der Gesellschaft. Sie setzen sich aus den Mitgliedern des Immobilienverband Deutschland IVD, sowie die Banken- und Franchisemaklern zusammen: Dazu gehören u.a. Makler von Dahler, Engel & Völkers, Falc Immobilien, RE/MAX Deutschland, von-Poll-Immobilien, LBS-Immobilien, PlanetHome Group, Postbank Immobilien, Sparkassen.

**eBay Kleinanzeigen GmbH**

Albert-Einstein-Ring 2 – 6,  
14532 Kleinmachnow

Tel.: +49 (0)30 - 81097722

E-Mail: [immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de](mailto:immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de)

<https://themen.kleinanzeigen.de/>

immobilienprofis

**Ansprechpartner:**

Klaus Saloch  
*Head of Sales*



## Die Immobilienkategorie von Kleinanzeigen

Monatlich mehr als 35 Millionen Nutzer machen Kleinanzeigen zu einem der reichweitenstärksten Web-Angebote Deutschlands. In zahlreichen Kategorien sind durchschnittlich **mehr als 50 Millionen** Anzeigen verfügbar – von Kinderbedarf über Elektronik bis hin zu Immobilien. Die Immobilienkategorie zählt mit rund 90 Millionen Besuchen zu den beliebtesten Kategorien auf Kleinanzeigen. Der Online-Kleinanzeigenmarkt verfügt über das größte Angebot an Wohnungen und Häusern von privat. Zudem nutzen bereits **mehr als 9.000 Immobilienprofis** Kleinanzeigen als Vertriebskanal. Seit Juni 2021 gehört das Unternehmen zu Adevinta, dem weltweit führenden Anbieter von Online-Kleinanzeigen.

**Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- Sie erhalten 15 Prozent Nachlass

**KuDiBa GmbH**

Steinhöft 9  
20459 Hamburg

Tel.: +49 (0)151 54 204 169  
E-Mail: ngs@areabutler.de  
www.areabutler.de

**Ansprechpartner:**

Noel Guthus  
*Customer Success &  
Sales Manager*



## 30 Sekunden statt 2 Stunden. Exposé-Inhalte auf Knopfdruck.

AreaButler ist die smarte Lösung für Immobilienmakler, die Effizienz und Präzision im Vermarktungsprozess neu definiert. Unsere Plattform kombiniert leistungsstarke KI, detaillierte Standortanalysen und interaktive Karten, um Exposés in Rekordzeit zu erstellen. In weniger als 30 Sekunden generiert AreaButler zielgerichtete Inhalte wie Lagepläne, Objekttexte und Ausstattungsbeschreibungen, die direkt in führende CRMs wie onOffice integriert werden – ganz ohne zusätzlichen Aufwand oder externe Tools.

Makler profitieren von bis zu 91 % Zeiteinsparung und können sich dank automatisierter Prozesse stärker auf ihre Kunden konzentrieren. Mit über 21.000 erstellten Analysen und Texten steigert AreaButler nicht nur die Effizienz, sondern auch die Qualität der Vermarktung. Unsere datenbasierten Lösungen fördern längere Besuchszeiten auf digitalen Exposés und helfen, Immobilien besser zu positionieren – für höhere Abschlussraten und zufriedene Kunden.

Wir bieten eine nachhaltige Zukunftsperspektive durch kürzere Pendelrouten, optimierte Wohnortentscheidungen und die Förderung weniger überlasteter Wohngebiete. Unsere Vision: Die Suche nach dem perfekten Wohnort für jeden Menschen nachhaltig und innovativ zu gestalten. AreaButler – für Makler, die die Zukunft gestalten wollen.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- IVD-Mitglieder erhalten von AreaButler 5 % Rabatt auf ein Jahrespaket
- Persönliche Unterstützung bei der Ersteinrichtung im Jahrespaket
- Persönlicher Kundensupport
- Persönliches Kennenlernen auf regionalen Events

**Ogulo GmbH**

Im Mediapark 5D  
50670 Köln

Tel.: +49 (0)221 - 95 49 19 20

Fax: +49 (0)221 - 95 49 19 56

E-Mail: florentino.trezek@ogulo.de

www.ogulo.de

**Ansprechpartner:**

Florentino Trezek  
CEO & Co-Founder



## Mehr Immobilien einkaufen, effizienter verkaufen!

Mit Ogulo können Sie für unter 10 Euro / Immobilie Ihr Portfolio mit virtuellen Immobilienrundgängen versehen, um auch in New Normal eine sichere – sowie zeitgemäße Immobilienvermarktung anzubieten.

Mit unserem Passwort- und Statistiktool, schützen Sie einerseits die Privatsphäre des Bewohners und andererseits sehen Sie ein, wer, wie lange und wie oft sich die Immobilie in welchem Raum zu welcher Uhrzeit virtuell angeschaut hat mit dem Ziel, den besten Preis in der schnellsten Zeit zu erzielen.

Durch unsere Kooperation mit namhaften CRM-Softwarehäusern, werden besagte Reportings als Aktivität in der Software verbucht und Sie haben zudem die Möglichkeit unmittelbar aus der CRM all Ihren vorgemerkten Interessenten mit wenigen Klicks den jeweiligen 360°-Rundgang zu kommen zu lassen.

Weitere Funktionen, wie das Schönwetter-Tool, das Dollhouse oder das Virtuelle Homestaging runden unseren Service für Sie ab.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- Einmalige Einrichtungsgebühr ist gestrichen (99 Euro)
- Berechnung beginnt ab dem Folgemonat
- Auslieferung der Software bereits ab Auftragseingang


**ASBESTWÄCHTER**
**Expertierte GmbH – ASBESTWÄCHTER**

 Fuggerstraße 40  
 51149 Köln

Tel.: + 49 (0)221 - 37050550

E-Mail: kundenservice@expertierte.de

www.asbestwächter.de

www.asbestwächter-express.de

**Ansprechpartner:**

 Nadine Küppers  
 Office Managerin


## Neue Gefahrstoffverordnung Asbest

Guten Tag! Mit Sicherheit wurden Sie schon mit dem Gefahrstoff Asbest konfrontiert. Nun hat die am 5. Dezember 2024 in Kraft getretene neue Gefahrstoffverordnung aber weitere Tätigkeiten beim Bauen im Bestand erlassen. Hierfür sind wir Ihr Partner.

Wir sind die Asbestwächter – Ihr kompetenter Partner für die sichere und professionelle Asbestprüfung und -sanierung in ganz Nordrhein-Westfalen. In der heutigen Immobilienbranche ist die Sicherheit von Gebäuden von größter Bedeutung, insbesondere wenn es um den Umgang mit gefährlichen Materialien wie Asbest geht. Asbestwächter hat es sich zur Aufgabe gemacht, Immobilienmaklern und ihren Kunden eine umfassende Lösung anzubieten, um potenzielle Risiken frühzeitig zu erkennen und zu beseitigen.

Unser erfahrenes Team von Fachleuten verfügt über umfangreiche Kenntnisse in der Asbestdiagnose und -sanierung. Wir bieten präzise Asbestanalysen, die auf modernsten Technologien basieren, um sicherzustellen, dass alle relevanten Bereiche Ihrer Immobilie gründlich untersucht werden. Unsere Dienstleistungen umfassen nicht nur die Identifizierung von Asbest, sondern auch die Entwicklung individueller Sanierungskonzepte, die auf die spezifischen Bedürfnisse Ihrer Immobilie zugeschnitten sind.

Wir verstehen, dass Zeit und Effizienz in der Immobilienbranche entscheidend sind. Daher arbeiten wir schnell und zuverlässig, um Ihnen und Ihren Kunden die bestmögliche Unterstützung zu bieten. Mit Asbestwächter an Ihrer Seite können Sie sicher sein, dass Sie alle gesetzlichen Vorgaben einhalten und die Sicherheit Ihrer Immobilien gewährleisten.

Darüber hinaus legen wir großen Wert auf Transparenz und Kommunikation. Wir halten Sie während des gesamten Prozesses auf dem Laufenden und stehen Ihnen jederzeit für Fragen zur Verfügung. Vertrauen Sie auf Asbestwächter, um Ihre Immobilienprojekte sicher und erfolgreich zu gestalten. Gemeinsam schaffen wir ein sicheres Umfeld für alle Beteiligten!

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- Unterstützung bei der Beprobung
- Schulung zur Beprobung nach GefStoffV 5.12.24
- Reaktionszeit zur Beprobung und tlw. Sanierung innerhalb 48 h
- Keine Angebotsgebühren
- Festpreise für Ihre Kommunikation

# :buhl

## **Buhl Data Service GmbH Support Center**

Am Siebertsweiher 3 – 5  
57290 Neunkirchen

Tel.: +49 (0)2735 - 77 64 83  
Fax: +49 (0)2735 - 77 66 34 83  
E-Mail: [sneuhaus@buhl-data.com](mailto:sneuhaus@buhl-data.com)  
[www.buhl.de](http://www.buhl.de)

**Ansprechpartner:**  
Sascha Neuhaus



## **WISO Immobiliensoftware von Buhl**

Seit über 30 Jahren – zwei Aufgaben. Wir helfen unseren Kunden Geld zu sparen und effizienter zu arbeiten. Dazu entwickeln wir die besten Software-Lösungen. Mit über 700 Mitarbeitern, an 12 Standorten in Deutschland und der Schweiz: Ihr Erfolg hat uns zu Deutschlands größtem inhabergeführten Softwarehaus gemacht. Über eine Million Kunden vertrauen uns Jahr für Jahr.

Unter der Marke „WISO-Software“ helfen wir Privatpersonen, Selbstständigen und Kleinunternehmern bei Steuern, Finanzen und natürlich auch der Immobilienverwaltung.

Mit der Windows Software „WISO Vermieter“ (auch browserbasiert als [vermieter-web.de](http://vermieter-web.de) für Mac und Tablet) und „WISO Hausverwalter“ bieten wir Ihnen Lösungen für die private Nebenkostenabrechnung bis hin zur gewerblichen- und WEG Verwaltung.

Unser Kundenservice informiert Sie gerne!

### **Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- Als Neukunde unserer Immobiliensoftware profitieren Sie von 50 % Rabatt auf Ihre erste Rechnung sowie weiteren Zusatzleistungen wie z.B. Gratis-Ersteinrichtung oder kostenlosem Telefonsupport.



## ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Lina-Bommer-Weg 4  
51149 Köln

Tel.: +49 (0)221 - 28 88 77 66

Fax: +49 (0)221 - 28 88 77 67

E-Mail: [info@edcud.de](mailto:info@edcud.de)

[www.edcud.de](http://www.edcud.de)

### **Ansprechpartner:**

Eric Drissler  
*Geschäftsführer*



## Wir schaffen Lösungen

Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Wir schaffen Lösungen“.

### **Unser Leistungsspektrum der Geschäftsbereiche umfasst:**

- Systemhaus
- Weblösungen & Entwicklung
- Datenschutz

Durch den langjährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft und den Kooperationen mit allen IVD Regionalverbänden kennt und versteht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Volldienstleister und das bundesweit.

Als Datenschutzexperten mit langjährigem Know-how als Berater, Auditor oder als extern benannte Datenschutzbeauftragte sorgen wir für Ihre Rechtskonformität. Unsere Unterstützung hilft Ihnen, die notwendigen Maßnahmen umzusetzen.

### **Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- kostenfreie Erstberatung für Ihre IT-Modernisierung
- 50% IVD-Rabatt auf die EDcms-Webseiten-Tarife
- Pauschalangebote für Datenschutzaudits & -schulungen

**immoprofessional**

Lindenbreite 72  
49124 Georgsmarienhütte

Tel.: +49 (0)05401 - 36 196-75  
Fax: +49 (0)05401 - 36 196-76  
E-Mail: [info@immoprofessional.com](mailto:info@immoprofessional.com)  
[www.immoprofessional.com](http://www.immoprofessional.com)

**Ansprechpartner:**  
Philipp Vogelsang



## Die Software für moderne Immobilienmakler

immoprofessional ist die webbasierte Immobilien-Software für ein perfektes Verwaltungssystem und einen maßgeschneiderten Internetauftritt für Immobilienmakler – kinderleicht selbst zusammengestellt mit Ihrem individuellen, variablen Webdesign, jederzeit änderbar.

Optimiert ist immoprofessional auch für mobiles Webdesign (Responsive Webdesign) für Ausgabegeräte wie zum Beispiel Tablets und Smartphones. Durch die hohe Speicherkapazität dient Ihnen Ihr Internetauftritt gleichzeitig als Daten- und Objektverwaltung. Sie können eine unbegrenzte Anzahl von Objekten einstellen. Für jedes Objekt lassen sich beliebig viele Fotos, Videos und virtuelle Rundgänge hinzufügen.

Mit immoprofessional erhalten Sie zudem kostenlose Import-/Export-Schnittstellen zu jeder wichtigen Immobilien-Börse und Immobilien-Software. Durch eine kostenfreie Beratung auch in Netzwerktechnik, können wir Ihnen oder Ihrer IT schnell und kompetent weiterhelfen. Dazu brauchen Sie nur eine Anfrage stellen.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- 10% Rabatt auf alle Preise für IVD-Mitglieder.

**onOffice GmbH**

Charlottenburger Allee 5  
52068 Aachen

Tel.: +49 (0)241 - 44 686-151  
Fax: +49 (0)241 - 44 686-250  
E-Mail: sales@onoffice.de  
www.onoffice.de

**Ansprechpartner:**

Marius Siegmund

## onOffice – vernetzt makeln

Die onlinebasierte Immobiliensoftware onOffice enterprise ist das Produkt jahrelanger Softwareerfahrung hinsichtlich Innovation, Qualität und Zuverlässigkeit. Seit 2001 ist onOffice ein wichtiger Bestandteil der Immobilienbranche. Die eigens für Immobilienmakler geschaffene Software setzt neue Maßstäbe im Bereich des Makelns und hat den Anspruch, das Arbeitsleben jedes Immobilienprofis zu vereinfachen.

Das Highlight des CRM-Systems liegt in der online Verfügbarkeit, der permanenten Zugriffsbereitschaft über jedes mobile Endgerät sowie den automatischen Updates. Optimale Verknüpfungen von Immobilien-, Adress-, E-Mail-, Termin- und Aufgabenverwaltung unterstützen die Organisation und Vermarktung von Immobilien.

Über 30.000 Anwender vertrauen bereits auf die sichere, portalunabhängige und vollständig webbasierte Immobiliensoftware. Mit ihren herausragenden Leistungsmerkmalen – vernetztes Makeln in der Cloud, Optimierung von Arbeitsprozessen, Erstellung von Webseiten und anderen Marketinginstrumenten – wird sie den Bedürfnissen von Unternehmen der Immobilienwirtschaft mehr als gerecht.

onOffice versteht sich als „Partner der Makler“. Qualifizierte Referenten und Immobilienprofis halten zusätzlich hilfreiche Webinare in der onOffice Academy. Auf zahlreichen Veranstaltungen – online und vor Ort – ist ein persönliches Kennenlernen möglich. Als Partner der Makler agiert onOffice gemeinsam mit den Kunden und entwickelt die Software so konsequent und nah am Markt weiter.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- -300 Euro (6x 50,00 Euro) Grundpauschale und 10 Prozent Rabatt auf die einmaligen Kosten bei Abschluss eines Neuvertrages\*

*\*Gilt nur für Neukunden, die IVD-Mitglieder sind*

**PriceHubble Deutschland GmbH**

Budapester Straße 35  
10787 Berlin

Tel.: +49 (0)40 87 40 84 79  
Mobil: +49 (0)151 - 21 64 95 76  
E-Mail: christian.crain@pricehubble.com  
www.pricehubble.com

Informationen zu Maklerlösungen unter:  
<https://mailchi.mp/pricehubble/makler>

**Ansprechpartnerin:**

Christian Crain

## Mehr als nur Immobilienbewertung!

PriceHubble ist ein internationales B2B-Unternehmen, das innovative digitale Lösungen – beruhend auf Immobilienbewertungen und Marktkenntnissen – für die Immobilien- und Finanzwirtschaft entwickelt. Das Produktportfolio von PriceHubble macht sich Big Data, fortschrittliche statistische Analyseverfahren und künstliche Intelligenz zunutze und bringt so ein neues Transparenzlevel in den Markt. Dies ermöglicht es den Kunden, Immobilien- und Investitionsentscheidungen auf Grundlage präziserer datengetriebener Erkenntnisse (wie etwa Bewertungen, Marktanalysen, Wertprognosen oder Bausimulationen) zu fällen und mit Hilfe der intuitiven und attraktiv visualisierten Benutzeroberfläche den Dialog mit den Endkonsumenten zu verbessern.

Die digitalen Lösungen von PriceHubble unterstützen sämtliche Akteure der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette, u.a. Makler, Hausverwalter, Investoren und Finanzdienstleister dabei ihre Performance-Kennzahlen signifikant zu verbessern (z.B. Kundengewinnung und -bindung, Rendite oder Leerstand).

- **Bei Akquisition:** Initiale Live-Immobilienbewertungen und Datendienste eingebunden in Ihre Website/Landingpages für mehr Interessenten und höhere Konvertierung.
- **Bei Beratung und Verkauf:** attraktiv visualisierte Beratungsunterstützung für ein höheres Kundenerlebnis, mehr Abschlüsse und bessere Margen.
- **Im After-Sales:** Mehr Kundenbindung, mehr cross- & up-selling, mehr Weiterempfehlungen durch automatisierte Updates zur Wertentwicklung der Immobilie.
- **Bei Planung und Optimierung:** Analyse des bestmöglichen Wohnungsmixes am Standort und Berechnung der zu erwartenden Miet- und Preisentwicklung für eine nachhaltige Planung.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- IVD-Mitglieder erhalten exklusive Sonderkonditionen. Sprechen Sie uns gerne an.

# zw()vadis

## ZwoVadis GmbH

Brachenfelderstraße 45  
24534 Neumünster

Tel.: +49 (0)2407 - 95 39 170  
Fax: +49 (0)2407 - 90 38 645  
E-Mail: info@zwovadis.de  
www.immobilienvertanalyse.de

### **Ansprechpartner:**

Florian Kleinschmidt

## Überzeugen Sie Verkäufer mit IWA Pro und IWA Lead

Mit unserer Akquise- und Bewertungs-Software IWA Pro bieten wir Ihnen die Möglichkeit, bei der Akquise von Makleraufträgen erfolgreich zu sein. Im Fokus stehen Schnelligkeit, Zuverlässigkeit und Praktikabilität im Makleralltag. Entwickelt wurde IWA Pro für die professionelle Objektakquise. Dabei stehen neben der fachgerechten Bewertung die Plausibilisierung des Verkaufspreises im Vordergrund. Mit der Eingabe nur weniger Objektdaten erhalten Sie einfach, sicher und schnell den Verkehrswert der Immobilie nach dem Sach- oder Ertragswertverfahren.

### **Türöffner für die Kundenakquise mit IWA LEAD**

Der marktgerechte Wert einer Immobilie ist der wichtigste Erfolgsfaktor für die erfolgreiche Akquise. Damit Sie Verkäufer über Ihre eigene Internetseite für sich gewinnen können, bieten wir Ihnen unseren Lead-Generator IWA Lead. Mit IWA Lead erreichen Sie genau die Eigentümer, die Ihrer Webseite vertrauen und zunächst Ihren Marktwert-Service nutzen möchten. Der Eigentümer macht den ersten Schritt und zeigt vor dem Erstgespräch das nötige Vertrauen zu Ihnen als Makler – das bedeutet qualifizierte Anfragen (Leads) potentieller Verkäufer nur für Sie. Der Besucher Ihrer Webseite gibt alle bewertungsrelevanten Daten seiner Immobilie in den Leadgenerator ein, die im Anschluss automatisch in die Bewertungssoftware IWA Pro übertragen werden. Somit haben Sie als Makler die Immobilienbewertung und die Steuerung der Akquise selbst in der Hand. Bestimmen Sie Marktwert, Zeitpunkt und Art der Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer, denn er erhält keinen Wert automatisch. Dies ist die perfekte Kombination aus komfortabler Lead-Gewinnung und sicherer Immobilien-Akquise.

### **Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- IVD-Neumitglieder erhalten auf Anfrage einen Rabatt auf das IWA Pro Jahrespaket
- Mit IWA Lead generieren Sie über Ihre Internetseite Ihre eigenen Leads
- Mit IWA Pro erhalten Sie schnell und einfach den Verkehrswert einer Immobilie

# imovion

## imovion GmbH

Ernst-Gnoß-Straße 24  
40219 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 - 33 999-202

Mobil: +49 (0)173 - 85 37 985

E-Mail: daniel.wingenbach@imovion.de  
www.imovion.de

### **Ansprechpartner:**

Daniel Wingenbach  
*Geschäftsführer*



## Ihr Experte für Verwalter-Nachfolge

imovion, das ist ein Joint Venture der BEST GRUPPE und der TEN<sub>31</sub> Bank. Entstanden im Frühjahr 2020, sollte die Idee das Leben von Immobilienverwaltern erleichtern. Denn ein Problem, was den Geschäftsführern Nico Kühner und Daniel Wingenbach in ihrer engen Zusammenarbeit mit Immobilienverwaltern durchweg auffiel, war eines: Die optimale Nachfolgeregelung eines Unternehmens in der Immobilienwirtschaft!

Die imovion GmbH findet für Sie eine geeignete Unternehmensnachfolge und gewährleistet, dass Ihr Lebenswerk nachhaltig fortgeführt wird. Denn das Unternehmen verbindet Service mit Expertise und einem Sicherheitsnetz, das Sie so in der Branche noch nicht gesehen haben. Dabei steht's im Mittelpunkt: Vertrauen! Und zwar durch die umfassende Kompetenz eines spezialisierten Teams.

Darüber hinaus hilft die imovion auch bei der aufwändigen Suche nach kompetenten und passenden Mitarbeitern in der gesamten Immobilienbranche.

### **Unsere Leistungen im Überblick:**

- Gutachten-Erstellung
- Marktplatz
- Professionelle Beratung
- Personalsuche

### **Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- Sonderkonditionen bei der Gutachten-Erstellung

**Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG**

Scharrstraße 2  
70563 Stuttgart

Niederlassung  
Levelingstraße 6a  
81673 München

Tel.: +49 (0)89 - 436000-0  
Fax: +49 (0)89 - 436000-66  
E-Mail: [mail@boorberg.de](mailto:mail@boorberg.de)  
[www.boorberg.de](http://www.boorberg.de)

**Ansprechpartnerin:**

Claudia Brandau  
*Fachbereich Makler-  
und Immobilienrecht*

## Fachmedien für die Immobilienwirtschaft

Der 1927 von Richard Boorberg gegründete Verlag zählt mit rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den führenden juristischen Fachverlagen in Deutschland.

Seit Jahrzehnten verfügt der Richard Boorberg Verlag über ein maßgeschneidertes Fachbuchprogramm für die Immobilienwirtschaft. Vom Standardwerk »**Kompodium für Immobilienberufe**« über den aktuellen Leitfaden »**Sachkundenachweis für Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler**« bis hin zum handlichen Kommentar »WEG Kompakt« reicht die Bandbreite der Arbeitsmittel für die Praxis.

Ein umfassendes **Sortiment aller einschlägigen Verträge** sowohl in gedruckter als auch in elektronischer Form auf CD-ROM spart Zeit und Nerven. Zum Beispiel: »CertiFORM Formulare für die Kaufvertragsvermittlung«, »CertiFORM Formulare für die Mietvertragsvermittlung« und »CertiFORM Hausverwaltungsformulare«. Diese und weitere Vordrucke enthält die »Formular-Kollektion für Immobilienmakelnde und Hausverwaltungen«, die vom IVD gemeinsam mit dem Verlag herausgegeben wird.

Allen, die sich eine individuelle Vorschriftensammlung nach ihrem Bedarf zusammenstellen wollen, bietet der Verlag unter **[www.gesetzbuch24.de](http://www.gesetzbuch24.de)** ein spezielles Angebot an. Dort finden Maklerinnen und Makler unter [www.gesetzbuch24.de/berufsgruppen/makler](http://www.gesetzbuch24.de/berufsgruppen/makler) eine spezielle Vorschriftenauswahl für ihre Berufspraxis vor.

Auch in Zukunft wird der Verlag seine Produktpalette markt- und bedarfsgerecht kontinuierlich weiterentwickeln und ein verlässlicher Partner der Immobilienwirtschaft sein.

Das ganze Spektrum des Verlagsprogramms finden Sie unter **[www.boorberg.de/makler](http://www.boorberg.de/makler)**



## BEST GRUPPE

Ernst-Gnoß-Straße 24  
40219 Düsseldorf

Tel.: +49(0)211 - 33 99 90

E-Mail: Daniel.Wingenbach@bestgruppe.de

www.bestgruppe.de

### **Ansprechpartner:**

Daniel Wingenbach  
*Mitglied der  
Geschäftsführung*



### **Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:**

- In Preis und Leistung attraktive, teils markt-führende Versicherungslösungen

## Ganzheitlicher Versicherungsschutz für Immobilienverwalterinnen und -verwalter

Die BEST GRUPPE ist ein auf Unternehmen der Immobilienwirtschaft spezialisierter Versicherungsmakler. Von Düsseldorf aus betreut das Team bundesweit Immobilienverwaltungen aller Größenordnungen. Basis für den individuellen Risikoschutz ist eine umfassende Analyse der tatsächlichen Risikosituation sowie die Ermittlung der Zielsetzung gemeinsam mit der Kundschaft.

Die Deckungskonzepte aus dem Hause BEST GRUPPE sind ganzheitlich, in Preis und Leistung attraktiv, teils marktführend. Sie werden exklusiv mit ausgewählten Risikoträgern angeboten. Sie sind so konzipiert, dass Lücken im Versicherungsschutz nahezu ausgeschlossen sind. So ist beispielsweise der Elementarschadenschutz fester Bestandteil des exklusiven Wohngebäudekonzeptes – ein entscheidender Vorteil in Zeiten, in denen Unwetterereignisse deutlich zunehmen.

Ein weiterer Baustein des Leistungsspektrums der BEST GRUPPE: die Schadenbearbeitung. Diese wird über ein eigenes Schadenteam hausintern realisiert.

Digitale und transparente Prozesse mit dem Ziel, administrative Aufwände für alle Beteiligten zu minimieren, spielen bei der BEST GRUPPE eine zentrale Rolle. Auf Wunsch berät und unterstützt der Versicherungsmakler seine Kundschaft bei der digitalen Transformation.

Nachhaltig, kooperativ und vertrauensvoll – das ist Selbstverständnis der BEST GRUPPE in der langjährigen Zusammenarbeit mit Interessenvertretungen und Verbänden sowie namhaften Unternehmen der Branche. „Wir sind stolz darauf, ein aktiver Teil in der Gemeinschaft zu sein, die zur Weiterentwicklung und dem Erfolg der Branche beiträgt.“ so Daniel Wingenbach, Mitglied der Geschäftsführung bei der BEST GRUPPE.

### **Vorteile im Überblick**

- Spezialisierung auf den Versicherungsschutz für Immobilienverwalterinnen und -verwalter
- Attraktive, teils marktführende Deckungskonzepte
- Schadenbearbeitung durch eigenes BEST-Team
- Unterstützung bei Prozessoptimierung und Digitalisierung
- Starker Partner der Immobilienwirtschaft



**Funk Gruppe  
Internationaler Versicherungsmakler  
und Risk Consultant**

Valentinskamp 20  
20354 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 - 35914-193

E-Mail: [s.benthien@funk-gruppe.de](mailto:s.benthien@funk-gruppe.de)

Mehr zu Funk: [funk-gruppe.com/immobilien](http://funk-gruppe.com/immobilien)

**Ansprechpartner:**

Sarah Benthien  
*Referentin der  
Geschäftsführung*



## Der Partner, der sich mit Immobilienwerten auskennt Die beste Empfehlung. Funk.

Funk ist der größte inhabergeführte Versicherungsmakler und Risk Consultant Deutschlands und gehört zu den führenden Maklerhäusern in Europa. 1879 in Berlin gegründet, beschäftigt das Unternehmen heute 1.850 Mitarbeitende an 37 Standorten weltweit.

Als langjähriger IVD-Partner stehen wir Ihnen mit maßgeschneiderten Lösungen in Versicherung, Risikomanagement, Vermögenssicherung und Vorsorge zur Seite, um die Werte Ihrer Unternehmen zu sichern.

Wir beraten Sie gerne umfassend und persönlich zu unseren Spezialkonzepten. Profitieren auch Sie von exklusiven Konditionen.

### Versicherungsleistungen für IVD-Mitglieder

- Gebäude-Versicherungen für Immobilienportfolios
- Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung
- Betriebs-Haftpflicht-Versicherung
- Cyber-Versicherung
- Funk Office Police
- Vertrauensschaden-Versicherung
- Rechtsschutz-Versicherung
- Drohnen-Versicherung
- Mietkautions-Deckung
- Veranstaltungsausfall-Versicherung
- u.v.m.

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- Wir beraten die Mitglieder umfassend und persönlich zu unseren Spezialkonzepten. Profitieren auch Sie von exklusiven Konditionen.



### **Provinzial Versicherung AG**

Geschäftsstelle Brühl  
Alte Bonnstraße 52

Geschäftsstelle Efferen  
Kalscheurener Straße 57

Geschäftsstelle Gleuel  
Hermülheimer Straße 24

Geschäftsstelle Hürth  
TherESIenhöhe 4 (HürthPark)

Geschäftsstelle Wesseling  
Rheinstraße 230

Schadenbüro Brühl  
Kölnstraße 283 (n. Vereinbarung)

#### **Ansprechpartner:**

Alexander Trompeter:  
0172-2553783  
E-Mail: alexander.trompeter@provinzial.com

Jens Beyer:  
0177-2422424  
E-Mail: j.beyer@gs.provinzial.com

## **Der sichere Schutz für Hausverwalter**

Mit unserem Hausverwalterrahmenvertrag sind Ihre Gebäude umfassend und zeitgemäß geschützt. Als Hausverwalter tragen Sie eine große Verantwortung gegenüber Eigentümern und Mietern – deshalb brauchen Sie einen verlässlichen Versicherungspartner, der Ihre speziellen Anforderungen kennt und berücksichtigt. Unser Rahmenvertrag ist genau darauf ausgerichtet, Ihnen diese Sicherheit zu geben und gleichzeitig Ihre tägliche Arbeit zu erleichtern.

Im Mittelpunkt steht ein auf Hausverwaltungen zugeschnittenes Deckungskonzept. Es berücksichtigt typische Risiken rund um Wohn- und Geschäftsgebäude – von klassischen Sachschäden über Leitungswasser- oder Sturmschäden bis hin zu besonderen Gefahren, die im Verwaltungsalltag eine Rolle spielen. So stellen Sie sicher, dass die von Ihnen betreuten Objekte professionell und bedarfsgerecht abgesichert sind.

Darüber hinaus profitieren Sie von fairen und transparenten Konditionen. Durch die Bündelung mehrerer Objekte in einem Rahmenvertrag lassen sich Beiträge und Verwaltungsprozesse spürbar optimieren. Das erleichtert sowohl Ihre eigene Kalkulation als auch die Kommunikation mit Eigentümern, da Kosten und Leistungen klar nachvollziehbar bleiben.

Ein weiterer Vorteil: deutlich weniger Verwaltungsaufwand. Statt vieler einzelner Policen arbeiten Sie mit einer einheitlichen Vertragsstruktur, übersichtlichen Unterlagen und klaren Zuständigkeiten. Das spart Zeit in der täglichen Verwaltungsarbeit, insbesondere bei Änderungen, Objektzugängen oder Schadenmeldungen.

Im Schadenfall sind wir direkt aus unseren Geschäftsstellen für Sie da. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kennen die regionalen Gegebenheiten und unterstützen Sie persönlich, schnell und zuverlässig – von der ersten Meldung bis zur Regulierung. So können Sie Ihren Eigentümern und Mietern professionell zur Seite stehen und zeigen, dass Sie bei der Absicherung der Gebäude auf einen starken, regionalen Partner setzen.



### Rheinische Post Medien GmbH

Zülpicher Straße 10  
40196 Düsseldorf

Tel.: +49(0)211 - 505 29 76

Fax: +49(0)211 - 505 - 10 03 29 76

E-Mail: christoph.jansen@rheinische-post.de  
www.rp-media.de

#### Ansprechpartner:

Christoph Jansen

## Tag für Tag aufmerksamkeitsstark

Die wichtigste Medienmarke in der Region: Die Rheinische Post steht für hochwertigen Journalismus, der auf allen Kanälen kommuniziert, von der gedruckten Tageszeitung über das Nachrichtenportal RP ONLINE bis zu Social Media. Auf diese Weise bereichern wir das Leben von 11.831.000 Rheinländern<sup>1</sup> und dürfen unser Printprodukt die Nr. 1 der meistzitierten regionalen Tageszeitungen in Deutschland nennen.<sup>2</sup> Vor allem aber sind wir Tag für Tag unserem Anspruch treu, als „Stimme des Westens“ engagiert über das zu berichten, was die Menschen im bevölkerungsreichsten Bundesland bewegt.

Weil wir bei den Themen vor der Haustür stark sind, profitieren unsere Anzeigenpartner nicht nur von unserer Glaubwürdigkeit und Aufmerksamkeitsstärke, sondern auch von einer besonderen Zielgruppe: Ob gedruckt oder digital, alle Altersklassen, auch drei Viertel der 14- bis 29-Jährigen (76 %), greifen Woche für Woche zu lokalen Nachrichtenprodukten.<sup>3</sup>

Darum bieten wir Ihnen – von Ihrem Unternehmensauftritt bis zur Produktbotschaft – ein reiches Werbemittelrepertoire mitsamt Marketingkompetenz: Unsere Key Account- und Media-Manager entwickeln mit Ihnen maßgeschneiderte crossmediale Kampagnen, begleiten bei Gestaltung, Druck sowie Distribution – und werten auf Wunsch die Werbewirkungen aus. Zur Auswahl stehen zum Beispiel 14 Bezirksausgaben unserer Tageszeitung, branchen- und themenspezifische Sonderbeilagen, Superpanoramen, Podcast-, Newsletter- und Bewegtbild-Integrationen, Instagram-Postings und Auftritte in unseren Hochglanzmagazinen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

<sup>1</sup> Reichweite mit dem Medienportfolio Rheinische Post, RP ONLINE und Mobile, best for planning 2020\_3, Rheinische Post, Marke pro Monat

<sup>2</sup> Pressrelation, Regio-Ranking 1. Quartal 2021

<sup>3</sup> Best for Planning 2020 1 (die Studie wurde unter diesen Rahmenbedingungen durchgeführt: deutschsprachige Bevölkerung ab 14, Leser pro Ausgabe, Unique User per Desktop, Mobile und Apps, Nettoreichweite Print und Digital in der Woche)

### Ihre Vorteile als IVD West-Mitglied:

- Sie bieten professionellen Service im Immobilienbereich, davon sollten unsere Leser erfahren! Zum Beispiel per speziellem Präsentationsraum: dem Zeileneintrag, der aufmerksamkeitsstark unterhalb des Verbandslogos platziert wird. Ihr Auftritt erscheint zum einen in der Gesamtausgabe der Rheinischen Post (im Ressort Immobilienmarkt), zum anderen 12 Monate im Nachrichtenportal RP ONLINE (auf der Immobilienseite, als Wallpaper mit regionaler Ausspielung).



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region West e.V.

**Immobilienverband Deutschland IVD  
Region West e.V.**

Von-Werth-Straße 57 · 50670 Köln

Tel.: 02 21 / 95 14 97-0

Fax: 02 21 / 95 14 97-9

E-Mail: [info@ivd-west.net](mailto:info@ivd-west.net)

[www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net)