3. Quartal 2026

NORD E.V.
DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IVD Nord Weiterbildungskompass

Ihr Wegweiser zu Wissen, Entwicklung und Netzwerken in der norddeutschen Immobilienwirtschaft

www.ivd.net/ivd-nord/seminare

EUROPÄISCHE IMMOBILIEN AKADEMIE
Staatlich anerkannte Fachschule des ivd

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

WENN
Rundumschutz für
Hausverwalter,
DANN
mit uns!
STARKREGEN
INKLUSIVE
Rund ein Viertel der Hausverwaltungen in Niedersachsen profitieren bereits von unserer langjährigen Erfahrung und lückenlosen Absicherung. Von gesetzlichen Anforderungen bis zu Risiken der Branche – wir kennen uns aus und beraten Sie gerne. www.vgh.de
Finanzgruppe
VGH
fair versichert

Den Kurs halten – mit Wissen, das Sie weiterbringt!

Mit dem IVD-Nord-Weiterbildungskompass haben Sie quartalsweise die perfekte Navigation durch das Weiterbildungsjahr: pointiert, aktuell und mit allem, was Sie für Ihren beruflichen Kurs brauchen.

Unser vielfältiges Programm umfasst Praxistage, Seminare und Webseminare bis hin zu Stammtischen und Profitreffen in Ihrer Region. Wir decken das gesamte Spektrum ab, das Sie für den beruflichen Erfolg in der Immobilienbranche brauchen. Ob rechtliche Neuerungen, digitale Trends, Vertriebsstrategien oder Spezialthemen: Unsere Angebote sind praxisnah, zukunftsorientiert und werden von erfahrenen Referentinnen und Referenten mit frischen Perspektiven vermittelt.

Unser vollständiges Programm mit allen Details und Terminen finden Sie wie gewohnt tagesaktuell auf unserer Website: **www.ivd.net/ivd-nord/seminare**

Buchung und tagesaktuelle Infos finden Sie hier: www.ivd.net/ivd-nord/seminare

Webinare

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	**22.07.26** 10:00 – 11:30	**Qualifizierte Quereinsteiger gewinnen und sicher einarbeiten** Rudine Hitz-Emrich	MV	1,5	10
Online	**28.07.26** 09:30 – 13:30	**Ihr Kundenmagnet in 4 Stunden von der Idee bis zum fertigen Design** Katrin Friedel	M	3,75	10
Online	**29.07.26** 10:00 – 11:30	**Die 5 häufigsten Bewertungsirrtümer und wie Sie diese vermeiden** Andreas Habath	MS	1,5	10
Online	**05.08.26** 14:00 – 15:30	**KI für Hausverwalter: Vom Anfänger zum Profi in 90 Minuten** Victor Reisenauer	V	1,5	11
Online	**20.08.26** 10:00 – 11:30	**Pimp your Voice! – Stimmtraining – Besser sprechen in 90 Minuten** Saskia Rutner	MVS	1,5	11
Online	**25.08.26** 10:00 – 11:30	**Alles zu Fristen und Unterlagen aus dem neuen Gebäudemodernisierungsgesetz** Sven R. Johns	MV	1,5	11
Online	**26.08.26** 14:00 – 15:30	**Regionale Sichtbarkeit im KI-Zeitalter dominieren** Irene Woike	M	1,5	12
Online	**26.08.26** 17:00 – 18:30	**Die Maklerformel nach der neuen ImmoWertV & ImmoWertA** Andreas Habath	MS	1,5	12
Online	**27.08.26** 10:00 – 11:00	**Update Wohn- und Gewerbemietrecht** Ricarda Breiholdt	MV	1,0	12
Online	**28.08.26** 10:00 – 11:30	**MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz** Eric Drissler	MVS	1,5	13
Online	**28.08.26** 14:00 – 15:30	**Das Makeln von Zwangsversteigerungs-Immobilien** Jan Brendel	M	1,5	13

Ort	Datum/Uhrzeit	Titel/Referent	MVS	Stunden	Seite
Online	**01.09.26** 10:00 – 12:00	**Die typischen Fälle für Schwarzbauten erkennen & in der Vermarktung berücksichtigen** Stephanie Schäfer	MS	2,0	14
Online	**02.09.26** 10:00 – 14:00	**Stressfreie Immobilienverwaltung** Andreas Müller	V	3,5	14
Online	**03.09.26** 10:00 – 11:30	**Besser schreiben mit KI** Dr. Cathrin Christoph	MVS	1,5	14
Online	**04.09.26** 10:00 – 11:30	**Leichenfund in Wohnungen** Franka Mantei	MV	1,5	15
Online	**09.09.26** 10:00 – 11:30	**Alles im Griff: Kontakte, Dokumente und Notizen digital organisieren** Steffi Krüger	MVS	1,5	15
Online	**10.09.26** 10:00 – 12:00	**Canva für Makler und Sachverständige** Stephanie Schäfer	MVS	2,0	15
Online	**14.09.26** 10:00 – 11:30	**Stadtbild-Marketing – Mehr Leads, mehr Bewerbungen, mehr Umsatz** Rüdiger Frankenberger	M	1,5	16
Online	**15.09.26** 10:00 – 13:30	**Die WEG-Einheit in der Zwangsverwaltung** Bernd Lemke	V	3,25	16
Online	**15.09.26** 17:00 – 18:30	**Die Bewertung von Gewerbeimmobilien** Andreas Habath	MS	1,5	16
Online	**16.09.26** 14:00 – 15:00	**Energieausweis – richtig lesen und verstehen** Oliver Böck	M	1,0	17
Online	**22.09.26** 10:00 – 12:00	**Die Erbengemeinschaft als Immobilieneigentümerin** Janine Hardi	M	2,0	17

Online	**23.09.26** 14:00 – 15:30	**Langdock das DSGVO-konforme ChatGPT für Ihre Hausverwaltung** Victor Reisenauer	V	1,5	17
Online	**25.09.26** 10:00 – 11:00	**Pflichtschulung gemäß KI-Verordnung** Eric Drissler	MVS	1,0	18
Online	**28. – 30.09.26** 09:00 – 12:00 / 11:00 – 14:00	**Ihr KI-Video-Avatar – 3-teiliger Workshop** Katrin Friedel	M	7,5	18

Bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail an seminare@ivd-nord.de

IVD NORD 2026 KALENDARIUM

08.08.26	IVD-Nord-Abendausfahrt zu HanseSail
24.09.26	Norddeutscher Immobilientag NIT 2026
04.11.26	19. Informationsforum für die Immobilienwirtschaft mit IVD-Nord-Herbstempfang Rostock
10.11.26	21. Branchentreff der Immobilienwirtschaft IHK Schwerin
17.11.26	4. Niedersächsisches Immobilienforum
10.12.26	Digitaler Rechtstag 2026

Netzwerken in Ihrer Region

Ort	Datum	Titel	Referent
Oldenburg	16.07.26	Makler- und Verwaltertreffen	Jan Meyer, Arne Pistoor
Osnabrück	25.08.26	IVD-Mittagstisch	Sabine-Knabe-Vieler
Leer	27.08.26	IVD-Business-Lunch	Petra Märsche
Göttingen	01.09.26	Immobilientreffen	Michael Lauterberg
Rostock	01.09.25	Immobilientreffen	Tom Hübner, Axel Schröder
Bremen	01.09.26	Immobilientreffen	Stephan Röpke, Olaf Jochberg, Lukasz Lachowicz
Kiel	09.09.26	Immobilientreffen	Bernd Hollstein
Hamburg	16.09.26	Hausverwalter-Stammtisch I	Sabine Kölln-Daase, Felix Gladigau, Lars Grünewald, Yves Schade
Hamburg	30.09.26	Makler-Stammtisch I	Simone Foth, Britta Rolle, Tim Friedrichsen, Andreas Sonnek

Bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail an seminare@ivd-nord.de

Mehr erfahren unter:
ista.de/heizkosten

Heizkosten abrechnen wird mit ista federleicht.

Denn wir haben die Komplett-lösung – zuverlässig, rechtssicher und mit Fernablesung per Funk ohne Betreten der Wohnung.

Wir geben Häusern eine Zukunft.

ista
Switch to Smart

Qualifizierte Quereinsteiger gewinnen und sicher einarbeiten

Besonders die Immobilienverwaltung steht vor einem strukturellen Bewerberproblem: Offene Stellen bleiben im Schnitt über fünf Monate unbesetzt, nur 0,5 Prozent der Immobilien-Studierenden wollen heute in eine Hausverwaltung einsteigen, und 70 Prozent der Betriebe bezeichnen sich als überlastet. Das gleiche Muster zeigt sich auch bei Maklerbüros, Bauträgern und Sachverständigenbüros – überall dort, wo der klassische Bewerbermarkt zu klein geworden ist. Warum also suchen wir immer wieder am selben Markt, anstatt das riesige Potenzial von Quereinsteigern zu nutzen?

Rudine Hitz-Emrich

Laura Graichen

Termin
Mittwoch, 22.07.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M V MaBV 1,5

Ihr Kundenmagnet in 4 Stunden von der Idee bis zum fertigen Design

Wie Sie einen Lead-Magneten entwickeln, der zu Ihnen und Ihren Kunden passt. Viele Immobilienprofis wissen, dass sie potenzielle Kunden früher abholen sollten. Ein FreeBie, also ein kostenloses, wertvolles Angebot, das Interessenten gegen ihre E-Mail-Adresse tauschen, ist dafür das wirksamste Mittel. Allerdings bleiben die meisten FreeBies zu allgemein, werden kaum genutzt und hinterlassen keinen Eindruck.

Katrin Friedel
Mentorin für wirksame Kommunikation

Termin
Dienstag, 28.07.2026, 09:30 – 13:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	179,00 €
Nicht-Mitglieder:	279,00 €

M MaBV 3,75

Die 5 häufigsten Bewertungsirrtümer und wie Sie diese vermeiden

Die richtige Kaufpreiseinschätzung gehört zu den Kernaufgaben des Immobilienmaklers. Doch wie setzt man dies effizient um? Statt unübersichtlicher Onlinetools und Fach-Chinesisch brauchen Sie eine verständliche Kaufpreis-Analyse, die auch Laien überzeugt, um den Alleinauftrag zu erhalten. In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie Eigentümer mithilfe des Vergleichswertverfahrens ganz ohne Zahlenzauber von Ihrer Expertise überzeugen. Nutzen Sie die Wertermittlung als echtes Alleinstellungsmerkmal für Ihren Erfolg.

Andreas Habath
Diplom Immobilienwirt (EIA), nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

Termin
Mittwoch, 29.07.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M S MaBV 1,5

KI für Hausverwalter: Vom Anfänger zum Profi in 90 Minuten

KI ist in der Hausverwaltung in aller Munde, doch oft fehlt der richtige Startpunkt. Dieser Workshop macht Sie in 90 Minuten vom Anfänger zum souveränen KI-Anwender. Sie führen erste professionelle Chats mit Branchen-KI-Agenten, erstellen eigene KI-Helfer und hinterlegen Wissensdatenbanken für Ihre Dokumente. Zum Abschluss lernen Sie, den KI-Helfern neue Fähigkeiten für Ihren Alltag beizubringen. Sie verlassen den Workshop mit echter Praxiserfahrung und der Sicherheit, KI ab dem nächsten Tag rechtssicher einzusetzen.

Victor Reisenauer
begleitet Hausverwaltungen seit über zwei Jahren als KI-Trainer und Berater bei der Mitarbyte GmbH

Termin
Mittwoch, 05.08.2026, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

V · MaBV 1,5 · Online

Pimp your Voice! – Stimmtraining – Besser sprechen in 90 Minuten

Professionelles Stimmtraining zeigt Ihnen, wie Sie Ihre Stimme und Artikulation überzeugend und authentisch einsetzen. Besonders in redeintensiven Berufen wie der Immobilienbranche ist die Stimme ein entscheidender Erfolgsfaktor: Ob bei der Objektpräsentation, in Verhandlungen, vor Gruppen oder bei der Akquise – sie ist Ihr wichtigstes Arbeitswerkzeug. Lernen Sie in diesem Training, den Spielraum Ihrer Stimme souverän und wirkungsvoll zu nutzen, um Kunden zu begeistern und Ihre Ziele zu erreichen.

Saskia Rutner
Kommunikationswissenschaftlerin (M.A.)/-trainerin, Schauspielerin, Sprecherin

Termin
Donnerstag, 20.08.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M · V · S · MaBV 1,5 · Online

Fristen und Unterlagen aus dem neuen GModG

Das heiß diskutierte Heizungsgesetz wird modernisiert und in Gebäudemodernisierungsgesetz (GMG) umbenannt. Nach einer Einführung am 10.07.2026 widmet sich dieses zweite Webinar den konkreten Fristen, Vorgaben, technischen Bescheinigungen und Unterlagen zum Heizungsaustausch sowie zur Nutzung erneuerbarer Energien. Für Immobilienmakler, Hausverwalter und Berater ist dieses Wissen essenziell, um die Vorgaben in der Praxis zu kennen und Dokumente rechtssicher auf Vollständigkeit prüfen zu können.

Sven R. Johns
Rechtsanwalt

Termin
Dienstag, 25.08.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M · V · MaBV 1,5 · Online

Regionale Sichtbarkeit im KI-Zeitalter dominieren

Eigentümer googeln nicht mehr nur – sie nutzen ChatGPT und KI-Suchen. Die entscheidende Frage lautet: Werden Sie digital empfohlen? In diesem Webinar erfahren Sie, wie Google und KI-Tools Makler auswählen, warum viele trotz hoher Qualität unsichtbar bleiben und welche Faktoren entscheiden, ob Sie als Empfehlung erscheinen. Lernen Sie, Ihr Verkaufsgebiet algorithmisch zu dominieren. Das Ziel ist klar: Wenn Eigentümer nach dem besten Makler der Region fragen, müssen Sie strukturiert auftauchen.

Irene Woike
Google Business Profil Spezialistin, Moderatorin/Sprecherin

Termin
Mittwoch, 26.08.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M MaBV 1,5

Die Maklerformel nach der neuen ImmoWertV & ImmoWertA

Die richtige Kaufpreiseinschätzung gehört zu den Kernaufgaben des Immobilienmaklers. Doch wie setzt man dies effizient um? Statt unübersichtlicher Onlinetools und Fach-Chinesisch brauchen Sie eine verständliche Kaufpreis-Analyse, die auch Laien überzeugt, um den Alleinauftrag zu erhalten. In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie Eigentümer mithilfe des Vergleichswertverfahrens ganz ohne Zahlenzauber von Ihrer Expertise überzeugen. Nutzen Sie die Wertermittlung als echtes Alleinstellungsmerkmal für Ihren Erfolg.

Andreas Habath
Diplom Immobilienwirt (EIA), nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

Termin
Mittwoch, 26.08.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M S MaBV 1,5

Update Wohn- und Gewerbemietrecht

Vorgestellt werden die wichtigsten Entscheidungen im Wohn- und Gewerberaummietrecht. Die Referentin zeigt auf, worauf Sie bei Abschluss und Beendigung des Mietvertrages achten müssen und was rechtlich zulässig ist. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf der aktuellen höchstrichterlichen Rechtsprechung, die jeder Vermieter, Verwalter und Makler für eine rechtssichere Praxis kennen sollte.

Ricarda Breiholdt
Partnerin bei Breiholdt Voscherau Immobilienanwälte, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsberaterin im IVD Nord

Termin
Donnerstag, 27.08.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

M V MaBV 1,0

MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz

Die Sensibilisierung der Mitarbeiter für den Datenschutz ist essenziell, um die Vorgaben der DSGVO sicher einzuhalten. Dieses Webinar vermittelt das nötige Grundverständnis für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten und gibt Ihrem Team Handlungssicherheit. Das Angebot richtet sich besonders an Unternehmen ohne eigenen Datenschutzbeauftragten (nach Art. 39 DSGVO). Es findet mehrfach jährlich statt, sodass Sie auch neue Mitarbeiter fortlaufend und unkompliziert schulen lassen können.

Eric Drissler
Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter, Datenschutzauditor

Termin
Freitag, 28.08.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M V S MaBV 1,5

Hier geht's zur Buchung: www.ivd.net/ivd-nord/seminare

Das Makeln von Zwangsversteigerungs-Immobilien

Zwangsversteigerungen sind für Makler rechtlich anspruchsvoll, bieten aber großes Potenzial. Dieses Seminar vermittelt praxisnahes Wissen, um Eigentümer und Kaufinteressenten professionell durch das Verfahren zu begleiten. Behandelt werden die sichere Vertragsabwicklung, Grenzen notarieller Kaufverträge sowie die Kommunikation mit Banken und Gerichten. Ein Schwerpunkt liegt auf finanziellen Stolpersteinen und taktischen Unterschieden bei Scheidung oder Überschuldung, ergänzt durch Psychologie im Umgang mit Eigentümern.

Jan Brendel
begleitet seit 16 Jahren Zwangsversteigerungsverfahren aus der Praxis

Termin
Freitag, 28.08.2026, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M MaBV 1,5

Die typischen Fälle für Schwarzbauten erkennen und berücksichtigen

Erfahren Sie, wie Sie die 10 typischen Schwarzbauten – vom Dachausbau bis zur Nutzungsänderung – erkennen und baurechtlich prüfen. Das Webinar vermittelt, wo Sie vorab recherchieren, wie Sie Maße nehmen und welche Rolle BauGB oder Landesbauordnung spielen. Lernen Sie, ob eine Nachgenehmigung möglich ist, wie Sie Abrisskosten kalkulieren und Risiken im Kaufvertrag rechtssicher umschreiben. Praxisbeispiele einer Sachverständigen zeigen Ihnen den Umgang mit dem Bauamt und welche Unterlagen Sie zwingend im Detail prüfen müssen.

Stephanie Schäfer
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung und seit 25 Jahren Inhaberin eines Maklerbüros in Rheinbach

Termin
Dienstag, 01.09.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

M S MaBV 2,0

Stressfreie Immobilienverwaltung

Die Immobilienverwaltung ist stressig – das muss aber nicht so bleiben. Dieses Online-Seminar zeigt, wie eine stressfreie Verwaltung gelingt und worauf es ankommt. Denn Digitalisierung allein reicht nicht aus. Erfahren Sie, wie Sie unterschiedliche Software effizienter nutzen, sich selbst und Ihr Team erfolgreich führen sowie anstehende Aufgaben und Probleme nachhaltig lösen. Optimieren Sie Ihre Prozesse für eine moderne, entspannte Immobilienverwaltung.

Andreas Müller
Feel-Good-Manager (IHK), Zertifizierter Redner, NLP Practitioner, Change Manager

Termin
Mittwoch, 02.09.2026, 10:00 – 14:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	139,00 €
Nicht-Mitglieder:	189,00 €

V MaBV 3,5

Besser schreiben mit KI

Gute Texte sind ein Zeichen der Kundenorientierung und prägen das Bild des Unternehmens nach außen. Dieses Seminar stellt die Grundsätze verständlichen Schreibens vor und geht dabei auf die Besonderheiten von Onlinetexten ein. Außerdem lernen die Teilnehmenden, wie sie künstliche Intelligenz beim Verfassen von Texten einsetzen können.

Dr. Cathrin Christoph
Mitinhaberin der CCAW GmbH. Diese betreut als PR-Agentur schwerpunktmäßig Kunden aus der Immobilienwirtschaft

Termin
Donnerstag, 03.09.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M V S MaBV 1,5

Leichenfund in Wohnungen

Verwesungsgeruch, überfüllte Briefkästen und Schädlingsbefall nach einem Polizeieinsatz: Dieses Webinar zeigt Verwaltern und Maklern, wie sie bei einem Todesfall im Mietshaus kompetent und schnell reagieren. Erfahren Sie, welche Pflichten und Abläufe notwendig sind, um Folgekosten zu senken und den Hausfrieden wiederherzustellen. Lernen Sie, wie Sie die Gesundheit von Mitarbeitern und Mietern vor Infektionsrisiken schützen. So meistern Sie strukturiert ein Tabuthema, bei dem viele Akteure in der Vermietung überfordert sind.

Franka Mantei
Geschäftsführerin DHI Deutsche Hygiene- und Infektionsschutz oHG

Termin
Freitag, 04.09.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M V MaBV 1,5

Alles im Griff: Kontakte, Dokumente und Notizen digital organisieren

Kundendaten in Excel, Verträge im E-Mail-Postfach, handschriftliche Notizen auf Zetteln? So sieht der Alltag vieler Immobilienprofis aus – und kostet täglich wertvolle Zeit. In diesem Vortrag zeigt Ihnen Steffi Krüger (fraupapierlos©), wie Sie Ordnung in Ihre digitale Informationsflut bringen und Ihre Prozesse nachhaltig vereinfachen.

Steffi Krüger
Buchhaltungsspezialistin und Unternehmensberaterin mit über 15 Jahren Erfahrung, fraupapierlos©

Termin
Mittwoch, 09.09.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M V S MaBV 1,5

Canva für Makler und Sachverständige

Erfahren Sie, wie Sie Ihr Immobilienmarketing mit Canva auch ohne Vorkenntnisse professionell aufstellen. Der Workshop zeigt, wie Sie Vorlagen für Social Media nutzen, Kurzvideos schneiden, Präsentationen erstellen und KI für Texte und Bilder einsetzen. Lernen Sie, Logos und Markenfarben für Ihr Team verbindlich zu hinterlegen, Gestaltungsfehler zu vermeiden und blätterbare Firmenprospekte zu erstellen. Nutzen Sie Funktionen zur Teamarbeit und die Massenerstellung von Posts, um effizient Content im Voraus zu planen.

Stephanie Schäfer
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung und seit 25 Jahren Inhaberin eines Maklerbüros in Rheinbach

Termin
Donnerstag, 10.09.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

M V S MaBV 2,0

Stadtbild-Marketing - Mehr Leads, mehr Bewerbungen, mehr Umsatz

Die Zukunft attraktiver Wohnorte hängt von vielen Faktoren ab. Immobilienmakler können sich hier als Stadtbild-Manager mit innovativen Lösungen positionieren. Ihr Netzwerk in Bereiche wie Gewerbe, Verwaltung, Kultur und Ehrenamt ist die ideale Voraussetzung, um das eigene Geschäft mittel- und langfristig zu stärken. Welche Strategien und Zutaten für diesen neuen Ansatz hilfreich sind, erfahren Sie in diesem Webinar.

Rüdiger Frankenberger
Master of Advanced Studies UniBS, Betriebswirt, General Manager

Termin
Montag, 14.09.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M · MaBV 1,5

Die WEG-Einheit in der Zwangsverwaltung

Die Zwangsverwaltung einer WEG-Einheit berührt sowohl die Interessen des betroffenen Eigentümers als auch die der Gemeinschaft. Diese Veranstaltung vermittelt Ihnen das Wesen, die Funktionen sowie die Befugnisse und Pflichten aller Beteiligten in der betrieblichen Praxis. Lernen Sie die spezifischen Auswirkungen auf die Verwaltung und den Verwalter kennen. Die praxisorientierte Darstellung typischer Probleme hilft Ihnen, Ihre Verwaltungsabläufe künftig sach- und fachgerecht durchzuführen.

Bernd Lemke
Jurist und Betriebswirt, Fachautor

Termin
Dienstag, 15.09.2026, 10:00 – 13:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	129,00 €
Nicht-Mitglieder:	179,00 €

V · MaBV 3,25

Die Bewertung von Gewerbeimmobilien

Gewerbeimmobilien wie Logistikobjekte, Büros oder Hotels sind komplex, weshalb übliche Bewertungsansätze oft versagen und Marktdaten fehlen. Dieses Webinar vermittelt anhand anschaulicher Beispiele die richtige Denkweise und Interpretation des Verkehrswertbegriffs für diese Immobilienart. Sie lernen, wie Sie eine fundierte Analyse der wirtschaftlichen Nutzung durchführen, um das volle Potenzial zu erkennen. Zudem wird die Bewertung mittels der Pachtwertmethode an einem konkreten Praxisbeispiel präsentiert..

Andreas Habath
Diplom Immobilienwirt (EIA), nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

Termin
Dienstag, 15.09.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

M · S · MaBV 1,5

Energieausweis – richtig lesen und verstehen

Bereit für Aha-Momente? In unserem 60-minütigen Webinar tauchen wir in den Energieausweis ein. Wir zeigen Ihnen, wie Sie ihn richtig lesen und verstehen. Außerdem erfahren Sie, wie sich die Effizienzklassen bei unterschiedlichen Sanierungsschritten verändern. Freuen Sie sich auf jede Menge praktische Aha-Effekte, die Sie in Ihrer beruflichen Tätigkeit weiterbringen!

Oliver Böck
Spezialist für Wärmedämm-verbundsysteme und Energieberater

Termin
Mittwoch, 16.09.2026, 14:00 – 15:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

M MaBV 1,0

Die Erbengemeinschaft als Immobilieneigentümerin

Erben mehrere Personen eine Immobilie, entsteht eine Erbengemeinschaft, die Entscheidungen nur gemeinsam fällen kann. Welche Chancen und Probleme daraus resultieren, ist für Eigentümer und für Immobilienmakler gleichermaßen relevant. Das Seminar von Rechtsanwältin Janine Hardi bietet einen fundierten Überblick über typische Fragestellungen, die Maklern dabei begegnen. Zudem erhalten Sie praxisnahe Lösungsmöglichkeiten, um die Verwaltung, Vermietung und den Verkauf aus einer Erbengemeinschaft heraus erfolgreich zu meistern.

Janine Hardi
Rechtsanwältin, Dozentin, Buchautorin und Gründerin des Beratungsunternehmens RentePlusImmobilie

Termin
Dienstag, 22.09.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	89,00 €
Nicht-Mitglieder:	139,00 €

M MaBV 2,0

Langdock, das DSGVO-konforme ChatGPT für Ihre Hausverwaltung

ChatGPT in der Hausverwaltung nutzt oft private Accounts – datenschutzrechtlich ein Risiko für Mieter- und Eigentümerdaten. Langdock bietet eine DSGVO-konforme Alternative mit Hosting in Deutschland und Zugriff auf Top-KI-Modelle. In diesem Praxis-Workshop lernen Sie Langdock live kennen. Sie erfahren, was es von ChatGPT unterscheidet, testen Chats mit Verwaltungsbezug, hinterlegen Wissensdatenbanken und richten Assistenten ein. Sie gehen mit echten Praxiserfahrungen für Ihren Verwaltungsalltag nach Hause.

Victor Reisenauer
begleitet Hausverwaltungen seit über zwei Jahren als KI-Trainer und Berater bei der Mitarbyte GmbH

Termin
Mittwoch, 23.09.2026, 14:00 – 15:30 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	69,00 €
Nicht-Mitglieder:	119,00 €

V MaBV 1,5

Pflichtschulung gemäß KI-Verordnung

Das Thema KI nimmt auch in der Immobilienwirtschaft einen immer höheren Stellenwert ein. Seit 02. Februar 2025 muss sichergestellt sein, dass die mit KI arbeitenden Personen über einen ausreichende Kompetenz verfügen, das sie sieht die KI-Verordnung (KI-VO) vor. Andernfalls laufen Betriebe Gefahr Bußgelder zu erhalten - sei es aus der KI-Verordnung selbst oder wegen Verstößen gegen die DSGVO.

Eric Drissler
Geschäftsführer, externer Datenschutzbeauftragter, Datenschutzauditor

Termin
Freitag, 25.09.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	59,00 €
Nicht-Mitglieder:	109,00 €

M V S MaBV 1,0

Hier geht‘s zur Buchung: www.ivd.net/ivd-nord/seminare

Ihr KI-Video-Avatar – 3-teiliger Workshop

Internationale Käufer sind aktiv, doch Sprachbarrieren kosten oft Abschlüsse. Ein KI-Video-Avatar löst dieses Problem und stellt Ihre Objekte in jeder Sprache vor – ganz ohne Übersetzungsbüro. In dieser dreiteiligen Workshop-Serie erstellen Sie Ihren digitalen Zwilling auf Basis Ihrer Stimme und Ihres Aussehens. So erreichen Sie Käufer in deren Muttersprache, erstellen mehrsprachige Video-Exposés und optimieren die Kommunikation mit ausländischen Dienstleistern für mehr Abschlüsse ohne Mehraufwand.

Katrin Friedel
Mentorin für wirksame Kommunikation

Termine
28.09., 29.09.2026 jeweils 09:00 – 12:00 Uhr und 30.09.2026, 11:00 – 14:00 Uhr

Veranstaltungsort
An Ihrem Schreibtisch

Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter:	399,00 €
Nicht-Mitglieder:	499,00 €

M MaBV 7,5

Schützen Sie Ihre Immobilienwerte

Ihr Partner in der Immobilienbranche

Funk ist seit vielen Jahren fest in der Immobilienbranche verankert und enger Partner des IVD. Als inhabergeführter Versicherungsmakler mit starker Präsenz in Deutschland verbinden wir langjährige Markterfahrung mit persönlicher Betreuung und speziell entwickelten Versicherungslösungen.

Unsere exklusiven Versicherungsleistungen für IVD-Mitglieder reichen von Vermögensschaden-Haftpflicht und Gebäude-Versicherungen für Immobilienportfolios über Betriebs-Haftpflicht und Cyber-Versicherung bis hin zu Rechtsschutz- und Vertrauensschaden-Versicherung sowie weiteren Spezialkonzepten. Sie profitieren von strukturierten Konzepten, die Ihre individuellen Risiken berücksichtigen – statt von pauschalen Angeboten „von der Stange“. Unsere spezialisierten Teams kennen die Herausforderungen von Maklerbüros, Hausverwaltungen und Sachverständigen aus der täglichen Praxis.

Sprechen Sie uns an, um Ihre Werte professionell abzusichern.

Ihr Kontakt bei Funk:
Sarah Benthien | s.benthien@funk-gruppe.de | fon +49 40 35914-193 | funk-gruppe.com/immobilien

berndtmedien

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

» Alles sollte so einfach wie
möglich sein – aber nicht einfacher. « Albert Einstein

www.berndt-medien.de

Hinweise zur gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung und zum Immobilien Weiterbildungssiegel

Für die Teilnahme an einem Seminar oder einer Vortragsveranstaltung des IVD Nord erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Mit diesen Zertifikaten können Sie i. d. R. nachweisen, dass Sie der gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung nachkommen. Auf dem Zertifikat sind die Inhalte gemäß dem vorgegebenen Themenkatalog sowie die Netto-Zeitstunden ausgewiesen. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

Der IVD steht seit Jahren für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität. Ein zentrales Anliegen des IVD ist die kontinuierliche fachliche Fort- und Weiterbildung seiner Mitglieder. Das Immobilien Weiterbildungssiegel des IVD wurde eingeführt, damit IVD-Mitglieder ihre Fortbildungsaktivitäten noch besser nach außen transportieren können. Das IVD Logo in Verbindung mit dem Immobilien Weiterbildungssiegel steht für Professionalität und Vertrauen. Um eine gleichbleibend hohe Qualität zu gewährleisten, wird das Immobilien Weiterbildungssiegel jedes Jahr neu vergeben und erfordert eine bestimmte Mindeststundenanzahl Fortbildungs-/Seminarveranstaltungen, die durch das Mitglied selbst besucht werden müssen. Weiterbildungsstunden von Mitarbeitern können nicht angerechnet werden. Ausgewiesen werden auf dem Teilnehmer-Zertifikat die IVD-Fortbildungsstunden. 15 absolvierte Fortbildungsstunden in einem Kalenderjahr berechtigen Sie als IVD-Mitglied seit 2021 zum Führen des Immobilien Weiterbildungssiegels.

Wer kann das Immobilien Weiterbildungssiegel führen?

Nur IVD-Mitglieder, die satzungsgemäß berechtigt sind, das IVD-Logo zu führen, dürfen nach Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen auch das Immobilien Weiterbildungssiegel tragen. Um Ihr aktuelles Zertifikat freizuschalten, müssen Sie ➜

Impressum

Herausgeber:
IVD-Nord-Service GmbH
Büschstraße 12, 20354 Hamburg
Telefon 040 35 75 99 19
Telefax 040 34 58 95
E-Mail: seminare@ivd-nord.de
www.ivd-nord.de
Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161
Steuer-Nummer: 1745900158

Vorstand IVD Region Nord e.V.:
Anika Schönfeldt-Schulz, Vorsitzende des IVD Nord e.V.
Maria del Carmen Weber, Stellv.Vorsitzende und Schatzmeisterin des IVD Nord
Carl-Christian Franzen, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Hamburg
Carsten Henningsen, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Schleswig-Holstein
Tom Hübner, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Mecklenburg-Vorpommern
Jan Mettenbrink, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Niedersachsen
Stephan Röpke, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in Bremen

Geschäftsführer:
Peter-G. Wagner

IVD-Nord-Service GmbH, c/o IVD Region Nord e.V.
Hamburger Sparkasse
IBAN DE07 2005 0550 1280 1252 02
BIC HASPDEHHXXX

Fotos: AdobeStock; westhmus/unsplash.com

jeweils im Vorjahr ausreichend Fortbildungen absolviert haben. Es steht Ihnen dann ab dem 1. Januar des folgenden Jahres zum Download bereit.

Wie werden besuchte Fortbildungen anerkannt?
Gehen Sie in den passwortgeschützten Mitgliederbereich der IVD-Homepage auf https://ivd.net/exklusiv-fuer-mitglieder zu IVD-Weiterbildungskonto und wählen Sie das Jahr aus, in dem Sie die Fortbildung besucht haben. Laden Sie dann Ihre Weiterbildungszertifikate einzeln als PDF oder Bilddatei hoch. Dadurch werden die Zertifikate Ihrer Mitgliedsakte hinzugefügt. Wenn Sie 15 Bildungsstunden erreicht haben, liegt ab dem 1. Januar des kommenden Jahres in Ihrem Mitgliederbereich das Immobilien Weiterbildungssiegel für Sie zum Download bereit.

Weitere Informationen:
https://ivd.net/service/ivd-weiterbildungssiegel

Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage: www.ivd.net/ivd-nord/seminare

DER NEUE IVD-NORD-WEITERBILDUNGSKOMPASS

ERSCHEINT JETZT 4 MAL IM JAHR IN NEUEM FORMAT!

Quartalsweise, pointiert und mit allem, was Sie für Ihren beruflichen Kurs brauchen!

kleinanzeigen
Immobilien
Große Wirkung
Alle Augen auf
Ihre Immobilien.
Finden Sie die richtigen Kunden für Ihre Angebote – mit den transparenten und flexiblen Paketen für Immobilienprofis.
Jetzt scannen und mehr erfahren!

DIA

Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Un versität Freiburg

Jetzt starten!
Kontaktstudiengang
Sachverständigenwesen
Studienbeginn:
31. August 2026
in Hamburg

Termine
2026/27
jetzt online!

JETZT VORMERKEN:

IHRE SEMINAR- UND TAGUNGSTERMINE 2026/2027

- 29./30.10.2026: Freiburger Immobilientage
- 18.02.2027: Norddeutscher Sachverständigentag
- 18./19.03.2027: Immobilien-Fachseminar

Das gesamte Seminarprogramm für 2026/2027
finden Sie unter dia.de/seminare

www.dia.de