

Seminar Nr. 9a

Maklerrecht-Sprechstunde / Kurz-Workshop

Zentrale Themen sind diesmal die seit 02.08.2026 geltende neue **gesetzliche KI-Kennzeichnungspflicht** sowie die ab 27.09.2026 in Kraft tretende **EmpCo-Richtlinie der EU**. Beide Regelungen haben vielfältige Auswirkungen auf die tägliche Arbeit des Makers. Bei Nichtbeachtung drohen Abmahnungen und empfindliche Geldbußen. Und was natürlich nicht fehlen darf: die **neue Entscheidung des BGH zur Unterscheidung Ein- oder Zweifamilienhaus**. Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt. Diskutieren Sie mit in kleiner Gruppe.

Inhalte:

- Für wen gilt die neue KI-Kennzeichnungspflicht?
- Welche Medien sind von der Pflicht umfasst? Betrifft das auch Videos und meinen Exposétext, wenn ich diesen mit KI-Unterstützung erstelle?
- Was ist mit meinem digitalen Telefonassistenten, der auf KI basiert?
- Wie kennzeichne ich in meinen Verkaufsunterlagen den KI-Hinweis korrekt?
- Muss jedes Foto einzeln gekennzeichnet werden oder genügt ein allgemeiner Hinweis?
- An welcher Stelle muss der Hinweis stehen, um wirksam zu sein – wie wird die KI-Kennzeichnungspflicht korrekt umgesetzt?
- Was versteht man unter der neuen EmpCo-Richtlinie und was muss man beachten?
- Welche Werbeaussagen bei Immobilien darf man in der Werbung noch tätigen und wo muss man aufpassen, dass man nicht in die Nachweispflicht kommt oder eine Abmahnung riskiert?
- Die neue Entscheidung des BGH zur Unterscheidung Ein- oder Zweifamilienhaus – bringt das neue Urteil die bisherige Rechtsprechung wieder durcheinander?

Ihre Vorteile:

- Kleine Gruppe von maximal 10 Teilnehmern
- 3 Zeitstunden - mit Zertifikat für das IVD Weiterbildungssiegel
- Die Themen werden unter den Teilnehmern in kleiner Gruppe ausgiebig erörtert und diskutiert.
- Persönlicher Austausch, Diskussion und Erfahrungsaustausch in der Runde
- Dadurch hoher Lerneffekt und viel Input zur direkten Umsetzung im Unternehmen von Änderungen und Anpassungen
- Hiermit verbunden Wiederholung der wichtigsten Rechtsthemen im Maklerrecht

Als langjähriger Rechtsexperte im Maklerrecht begleitet

Rechtsanwalt Johannes Engel den Workshop und zeigt Ihnen auf, worauf Sie achten müssen, um Fehler im Exposé und Ihren Verkaufsunterlagen zu vermeiden.

Datum, Uhrzeit: 08.09.2026, 10:00 – 13:00 Uhr

Anmeldeschluss: 01.09.2026

Ort: Geschäftsstelle, Zeil 46,
60313 Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 115,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 190,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



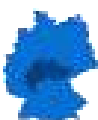
IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21935303
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de



Seminar Nr. 10**To Do's im Maklerbüro**

Ideal für Berufsanfänger, die einen Überblick über eine mögliche Ablauforganisation eines Maklerunternehmens erhalten möchte oder für Profis, die ihre Ablauforganisation verbessern möchten. Erfolgreiche Ablauforganisation von „Einkauf“ und „Verkauf“ eines Maklerunternehmens:

Erfolg im „Einkauf“ bedeutet -> Auftrag

Erfolg im „Verkauf“ bedeutet -> Beurkundung

Ablauforganisation „Einkauf“ – 5 Schritte bis zum Auftrag

- Schritt 1: Akquise
 - Schritt 2: Terminvorbereitung
 - Schritt 3: Immobilien-Datenerfassung
 - Schritt 4: Marktwertermittlung und Erstellung Marketing- und Verkaufsplan
 - Schritt 5: Vorstellung Marktwertermittlung und Marketing- und Verkaufsplan
- AUFTRAG (Gruppenarbeit)

- Gemeinschaftlicher Termin mit Vertrieb

Ablauforganisation „Verkauf“

- Unterlagen und Daten beschaffen (Gruppenarbeit)
 - Fotos / Exposé erstellen
 - Bestandskunden anrufen / anschreiben
 - Internetpräsentation / Zeitungsanzeigen
 - Verkaufsschild / Exposé-Aushang in Schaukästen
 - Nachbarschaftswerbung
 - Öffentliche Besichtigung
 - Besichtigungen durchführen (Gruppenarbeit)
 - Berichterstattung an Verkäufer
 - Handwerker- / Architektenempfehlung / Finanzierung
 - Kaufvertrag vorbereiten / besprechen
- BEURKUNDUNG
- After-Sales-Service: Übergabe und Ummeldung

Kathrina Mikhail war von 2008 bis 2015 im Einkauf und Verkauf hochwertiger Immobilien in Wiesbaden und Umgebung für ein renommiertes Maklerunternehmen tätig. Von 2016 bis 2017 hat sie als WEG-Objektverwalterin von hochwertigen Eigentumswohnungen in Mainz für eine große WEG-Verwaltung gearbeitet. Seit 2017 ist sie bei einem Maklerunternehmen in Wiesbaden für die Bereiche Prozessoptimierung, Ablauforganisation, Coaching Einkauf & Verkauf und Marketing zuständig.

Datum, Uhrzeit: 24.09.2026, 10:00 – 17:00 Uhr

Anmeldeschluss: 26.08.2026

Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder
Golfhotel Lindenhof (Bad Vilbel)

Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



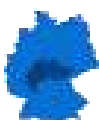
IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21935303
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de



Seminar Nr. 11

Update zu Förderprogrammen zur Sanierung von Wohngebäuden Planung, Umsetzung, Erfolgskontrolle, Einbindung erneuerbarer Energien

Seminarinhalt wird aktuell angepasst!

Dipl.Ing. Architektin Ulrike Krabus

staatlich anerkannte Sachverständige für Schall-
und Wärmeschutz (NRW)

Nachweisberechtigte für Wärmeschutz (Hessen)

Dipl.-Ing. Architektur / Hochbau

Inhaberin des Büros Architektur + Energie

langjährige Erfahrung in Instandhaltung und Modernisierung

technische Beraterin beim Kauf von In- und Auslandsimmobilien



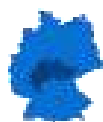
Datum, Uhrzeit: 22.10.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden für Verwalter)

Anmeldeschluss: 23.09.2026

Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder Golfhotel
Lindenhof (Bad Vilbel)

Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21935303
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 12

Aktuelle Rechtsprechung Mietrecht 2026

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern wichtige und aktuelle Entscheidungen im Wohnungsmietrecht vorzustellen unter aktiver Beteiligung der Teilnehmer die jeweiligen Auswirkungen der Rechtsprechung auf die Vertragsgestaltung und Beratungspraxis gemeinsam zu erarbeiten.

Dr. Norbert Koch

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

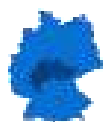
Datum, Uhrzeit: 05.11.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden für Verwalter)

Anmeldeschluss: 07.10.2026

Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder
Golfhotel Lindenhof (Bad Vilbel)

Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)

Zeil 46
60313 Frankfurt
HRB 80025 | AG Frankfurt am Main

Sparkasse Darmstadt
DE77 5085 0150 0102 1503 33
HELADEF1DAS

Geschäftsführer
Thorsten Stock
Ust.-Id: DE210721147

fon 069 21935303
fax 06151 139620
email ivds@ivd-mitte.de

Seminar Nr. 13

Aktuelle Rechtsprechung Maklerrecht 2026

Sinn dieses Workshops speziell für aktive Immobilienmakler und deren Mitarbeiter ist es, das vorhandene Fachwissen auf den neusten Stand zu bringen. Es werden die wichtigsten und bedeutsamsten Gerichtsentscheidungen und Entwicklungen im Maklerrecht aus der jüngeren Vergangenheit ausführlich besprochen und mit den Teilnehmern diskutiert. Gleichzeitig werden die Grundlagen des Maklerrechts und die Voraussetzungen für die Geltendmachung einer Maklerprovision wiederholt und vertieft.

Profiseminar – Grundlagen des Maklerrechts werden vorausgesetzt.

Als langjähriger Rechtsexperte im Maklerrecht begleitet **Rechtsanwalt Johannes Engel** das Seminar und zeigt Ihnen auf, worauf Sie achten müssen, um Ihren Provisionsanspruch durch richtiges Vorgehen zu sichern und rechtssichere Verträge zu schließen.



Datum, Uhrzeit: 19.11.2026, 10:00 – 17:00 Uhr
(6 Fortbildungsstunden für Verwalter)
Anmeldeschluss: 21.10.2026
Ort: Geschäftsstelle (Frankfurt) oder
Golfhotel Lindenhof (Bad Vilbel)
Kosten: Mitglieder: 250,00 € inkl. MwSt.
Nichtmitglieder: 395,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen

