



# IVD Nord Weiterbildungskompass

Ihr Wegweiser zu Wissen, Entwicklung und Netzwerken in der norddeutschen Immobilienwirtschaft

[www.ivd.net/ivd-nord/seminare](http://www.ivd.net/ivd-nord/seminare)

# WENN

Rundumschutz für  
Hausverwalter,

# DANN

mit uns!



STARKREGEN  
INKLUSIVE

Rund ein Viertel der Hausverwaltungen in Niedersachsen profitieren bereits von unserer langjährigen Erfahrung und lückenlosen Absicherung. Von gesetzlichen Anforderungen bis zu Risiken der Branche – wir kennen uns aus und beraten Sie gerne. [www.vgh.de](http://www.vgh.de)

 Finanzgruppe

**VGH**   
fair versichert

## Den Kurs halten – mit Wissen, das Sie weiterbringt!

Mit dem IVD-Nord-Weiterbildungskompass haben Sie quartalsweise die perfekte Navigation durch das Weiterbildungsjahr: pointiert, aktuell und mit allem, was Sie für Ihren beruflichen Kurs brauchen.

Unser vielfältiges Programm umfasst Praxistage, Seminare und Webseminare bis hin zu Stammtischen und Profitreffen in Ihrer Region. Wir decken das gesamte Spektrum ab, das Sie für den beruflichen Erfolg in der Immobilienbranche brauchen. Ob rechtliche Neuerungen, digitale Trends, Vertriebsstrategien oder Spezialthemen: Unsere Angebote sind praxisnah, zukunftsorientiert und werden von erfahrenen Referentinnen und Referenten mit frischen Perspektiven vermittelt.

Unser vollständiges Programm mit allen Details und Terminen finden Sie wie gewohnt tagesaktuell auf unserer Website: **[www.ivd.net/ivd-nord/seminare](http://www.ivd.net/ivd-nord/seminare)**



**Buchung und tagesaktuelle  
Infos finden Sie hier:  
[www.ivd.net/ivd-nord/  
seminare](http://www.ivd.net/ivd-nord/seminare)**

## 4 Veranstaltungsübersicht

### Webinare

| Ort      | Datum/Uhrzeit               | Titel/Referent                                                                                                                       | MVS | MaBV | Seite |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|
| Online   | 12.10.2026<br>10:00 – 12:00 | <b>DealReady-Immobilien zum Marktpreis unter Vertrag nehmen – Modul 1</b><br>Robert Elze, Marc Schmidt                               | M   | –    | 10    |
| Online   | 21.10.2026<br>11:00 – 15:00 | <b>Maklersprache 2.0 – So überzeugen Sie in Sekunden</b><br>Matthias Pöhm                                                            | M   | –    | 10    |
| Online   | 21.10.2026<br>10:00 – 11:00 | <b>Mit dem Smart Deal System Reichweite erhöhen, Abschlüsse steigern und mehr Umsatz erzielen</b><br>Carsten Kögel                   | M   | –    | 10    |
| Online   | 23.10.2026<br>10:00 – 11:00 | <b>Update zum Thema Datenschutz – Was hat sich getan?</b><br>Eric Drissler                                                           | MVS | 1,0  | 11    |
| Online   | 28.10.2026<br>10:00 – 12:00 | <b>Schluss mit dem Kleinmachen. Kommunikation für Frauen in der Immobilienbranche</b><br>Saskia Rutner                               | MVS | 2,0  | 11    |
| Online   | 29.10.2026<br>10:00 – 11:00 | <b>Ausgewählte Probleme aus dem Gewerbemietrecht</b><br>Ricarda Breiholdt                                                            | MV  | 1,0  | 11    |
| Hannover | 02.11.2026<br>09:00 – 17:00 | <b>KI verstehen und anwenden. Ein Praxistag für Immobilienprofis</b><br>Katrin Friedel                                               | MV  | 6,5  | 12    |
| Online   | 02.11.2026<br>14:00 – 16:30 | <b>Inside Eigentümerkopf – Eigentümer lesen, Kunden gewinnen oder Alleinauftrag verlieren – Modul 2</b><br>Robert Elze, Marc Schmidt | M   | –    | 12    |
| Online   | 02.11.2026<br>18:00 – 20:00 | <b>CO-Kostenaufteilung in der Wohnraummiete. Darauf gilt es zu achten</b><br>Laura Eckert-Rinallo                                    | V   | 2,0  | 13    |
| Online   | 03.11.2026<br>10:00 – 12:00 | <b>Sicherer Umgang mit Schimmel</b><br>Laura Eckert-Rinallo                                                                          | MV  | 2,0  | 13    |

| Ort    | Datum/Uhrzeit               | Titel/Referent                                                                                                 | MVS | MaBV | Seite |
|--------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|
| Online | 04.11.2026<br>10:00 – 11:00 | <b>Update Maklerrecht</b><br>Ricarda Breiholdt                                                                 | M   | –    | 13    |
| Online | 06.11.2026<br>10:00 – 11:00 | <b>Schönheit als Aspekt von Nachhaltigkeit in der Architektur?</b><br>Hans-Peter Höhn                          | M   | –    | 14    |
| Online | 09.11.2026<br>10:00 – 16:00 | <b>Brandschutz im Bestand</b><br>Angelina Trappen                                                              | V   | 4,5  | 14    |
| Online | 10.11.2026<br>10:00 – 12:00 | <b>Konfliktfreie Kommunikation bei der Wohnungsvorabnahme, Abnahme und Übergabe</b><br>Prof. Dr. Matthias Neu  | V   | 2,0  | 14    |
| Online | 10.11.2026<br>14:00 – 16:30 | <b>No Excuses – Preis sichern, Provision sichern, Abschluss sichern – Modul 3</b><br>Robert Elze, Marc Schmidt | M   | –    | 15    |
| Online | 11.11.2026<br>10:00 – 11:30 | <b>Komm' auf den Punkt – Wirkungsvoll argumentieren</b><br>Saskia Rutner                                       | MVS | 1,5  | 15    |
| Online | 12.11.2026<br>10:00 – 12:00 | <b>Gekonnte und kundenorientierte Kommunikation bei Modernisierungsvorhaben</b><br>Prof. Dr. Matthias Neu      | V   | 2,0  | 15    |
| Online | 13.11.2026<br>10:00 – 12:00 | <b>Werte finden und erklären</b><br>Anne Brakhoff                                                              | M   | –    | 16    |
| Online | 16.11.2026<br>10:00 – 12:00 | <b>Altersfinanzierung mittels Immobilienverrentung</b><br>Janine Hardi                                         | M   | –    | 16    |
| Online | 17.11.2026<br>10:00 – 11:30 | <b>Die Bewertung von Baulasten &amp; Grunddienstbarkeiten</b><br>Andreas Habath                                | MS  | –    | 16    |
| Online | 17.11.2026<br>14:00 – 16:30 | <b>Abmahnungen vermeiden – Stolperfallen in der Immobilienwerbung!</b><br>Jennifer Beal                        | M   | –    | 18    |

## 6 Veranstaltungsübersicht

| Ort     | Datum/Uhrzeit               | Titel/Referent                                                                                                                | MVS | MaBV | Seite |
|---------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|
| Online  | 18.11.2026<br>10:00 – 13:15 | <b>Von der Kundenzufriedenheitsnachfrage zur Empfehlung</b><br>Werner Schölgens                                               | M   | –    | 18    |
| Online  | 19.11.2026<br>10:00 – 12:00 | <b>Handyvideos weiterentwickelt (aber genauso einfach)</b><br>Stephanie Schäfer                                               | MVS | 2,0  | 18    |
| Online  | 20.11.2026<br>10:00 – 11:30 | <b>Strategie beginnt bei Dir</b><br>Melanie Landahl                                                                           | MVS | 1,5  | 19    |
| Online  | 23.11.2026<br>14:00 – 16:30 | <b>Sales Pipeline und Abschlusstechniken – gezielt und sicher zur Maklerprovision – Modul 4</b><br>Robert Elze, Marc Schmidt  | M   | –    | 19    |
| Online  | 24.11.2026<br>10:00 – 13:30 | <b>Zusatzvereinbarungen zur Indexmiete – nachträgliche Optimierung bei Bestandsimmobilien</b><br>Bernd Lemke                  | V   | 3,25 | 19    |
| Online  | 25.11.2026<br>14:00 – 16:00 | <b>Viel Lärm um Nichts</b><br>Laura Eckert-Rinaldo                                                                            | MV  | 2,0  | 20    |
| Online  | 25.11.2026<br>10:30 – 11:30 | <b>Gesetzlich gefordert, strategisch wichtig – Psychische Gefährdungsbeurteilung professionell umsetzen</b><br>Andreas Müller | V   | 1,0  | 20    |
| Online  | 26.11.2026<br>10:00 – 16:00 | <b>Grundlagen der Gebäudetechnik</b><br>Marcus Dunst                                                                          | MV  | 4,5  | 20    |
| Online  | 27.11.2026<br>10:00 – 11:30 | <b>MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz</b><br>Eric Drissler                                                        | MVS | 1,5  | 21    |
| Hamburg | 01.12.2026<br>17:00 – 18:30 | <b>Aktuelles Mietrecht in der Praxis – Update</b><br>Prof. Dr. Ulf P. Börstinghaus                                            | V   | 1,5  | 21    |
| Online  | 01.12.2026<br>14:00 – 16:00 | <b>ChatGPT für Hausverwalter – Die besten Prompts und Tipps rund um ChatGPT</b><br>Laura Eckert-Rinaldo                       | V   | 2,0  | 22    |

| Ort     | Datum/Uhrzeit               | Titel/Referent                                                           | MVS | MaBV | Seite |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|
| Hamburg | 02.12.2026<br>09:00 – 16:00 | Aktuelles Mietrecht in der Praxis<br>Prof. Dr. Ulf P. Börstinghaus       | V   | 5,5  | 22    |
| Online  | 03.12.2026<br>10:00 – 11:30 | Löschung von Kundendaten nach DSGVO zum Jahresende 2026<br>Sven R. Johns | MV  | 1,5  | 24    |
| Online  | 04.12.2026<br>10:00 – 11:00 | Problemwohnung Messiehaushalt<br>Franka Mantei                           | V   | 1,0  | 24    |
| Online  | 08.12.2026<br>10:00 – 12:00 | Keine Angst vor Geldwäscheprüfung<br>Laura Eckert-Rinallo                | M   | –    | 24    |
| Online  | 08.12.2026<br>17:00 – 18:30 | Die größten Haftungsfallen bei der Wertermittlung<br>Andreas Habath      | MS  | –    | 25    |
| Online  | 11.12.2026<br>10:00 – 11:00 | Pflichtschulung gemäß KI-Verordnung<br>Eric Drissler                     | V   | 1,0  | 26    |
| Online  | 16.12.2026<br>10:00 – 12:00 | Liebe vergeht, Hektar besteht<br>Anne Brakhoff                           | M   | –    | 26    |
| Online  | 17.12.2026<br>10:00 – 11:00 | Rechtlich fit für das nächste Jahr<br>Ricarda Breiholdt                  | MVS | 1,0  | 26    |

Bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail an [seminare@ivd-nord.de](mailto:seminare@ivd-nord.de)

### Netzwerken in Ihrer Region

| Ort                    | Datum    | Titel                                              | Referent                                                            |
|------------------------|----------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Niedersachsen          | 07.10.26 | Immobilien-Profirunde in Braunschweig              | Dirk Teckentrup                                                     |
| Niedersachsen          | 28.10.26 | IVD-Business-Lunch in Buchholz                     | Jan Mettenbrink                                                     |
| Niedersachsen          | 29.10.26 | Makler- und Verwaltertreffen in Osnabrück          | Sabine Knabe-Vieler                                                 |
| Niedersachsen          | 29.10.26 | Makler- und Verwaltertreffen in Oldenburg          | Jan Meyer   Arne Pistor                                             |
| Hamburg                | 04.11.26 | Sachverständigen-Stammtisch                        | Arne Klein   Lars Reinke   Tobias Wolff                             |
| Niedersachsen          | 05.11.26 | Immobilienstammtisch & Grünskohlessen in Hannover  | Jan Wilhelm Kunze                                                   |
| Niedersachsen          | 19.11.26 | IVD-Business-Lunch in Leer                         | Petra Märsche                                                       |
| Niedersachsen          | 24.11.26 | IVD-Jahresausklang in Göttingen                    | Michael Lauterberg                                                  |
| Hamburg                | 25.11.26 | Makler-Stammtisch II                               | Simone Foth   Britta Rolle   Tim Friedrichsen<br>Andreas Sonnek     |
| Mecklenburg-Vorpommern | 25.11.26 | Immobilienstammtisch in Stralsund                  | Ulf Graske   Doreen Lehmann                                         |
| Hamburg                | 02.12.26 | Hausverwalter-Stammtisch II                        | Sabine Kölln-Daase   Felix Gladigau   Lars Grünewald<br>Yves Schade |
| Schleswig-Holstein     | 02.12.26 | IVD-Advents-Lunch in Wedel                         | Claudia Klahn-Schirrmeister                                         |
| Niedersachsen          | 03.12.26 | IVD-Advents-Lunch in Oldenburg                     | Jan Meyer   Arne Pistor                                             |
| Mecklenburg-Vorpommern | 08.12.26 | IVD-Weihnachtsessen in Schwerin                    | Bert Zatloukal                                                      |
| Niedersachsen          | 09.12.26 | Immobilien-Profirunde & Gänseessen in Braunschweig | Dirk Teckentrup                                                     |
| Niedersachsen          | 15.12.26 | IVD-Weihnachtsessen in Osnabrück                   | Sabine Knabe-Vieler                                                 |

Bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail an [seminare@ivd-nord.de](mailto:seminare@ivd-nord.de)

# IVD NORD 2026 KALENDARIUM

04.11.2026 19. Informationsforum für die Immobilienwirtschaft mit IVD-Nord-Herbstempfang Rostock

17.11.2026 4. Niedersächsisches Immobilienforum

10.12.2026 Digitaler Rechtstag 2026

## Save the Date

29.01.2027: Neujahrsempfang des IVD Nord

22.04.2027: Mitgliederversammlung des IVD Nord

### DealReady-Immobilien zum Marktpreis unter Vertrag nehmen – Modul 1

In diesem Tagestraining lernen Immobilienmakler, wie Verkäufer Entscheidungen treffen und wie Einkaufsgespräche gezielt auf verschiedene Persönlichkeitstypen ausgerichtet werden. So gewinnen Sie Makleraufträge erfolgreicher – besonders zum realistischen Marktpreis, der die Objektchancen auf einen schnellen Verkauf deutlich erhöht. Im Mittelpunkt steht ein praxiserprobtes Akquisesystem aus Verkaufspsychologie, Verhaltensökonomie und moderner Gesprächsführung, das jeder Makler sofort im Alltag einsetzen kann.



Robert Elze



Marc Schmidt

#### Termin

Montag, 12.10.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 169,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 199,00 € |



### Mit dem Smart Deal System mehr Umsatz erzielen

Mit der IVD-Plattform für Gemeinschaftsgeschäfte führen Sie Objekte, Suchkunden und Kooperationsbedingungen digital zusammen. So erweitern Sie Ihre Möglichkeiten als Makler: Finden Sie zusätzliche Nachfrage, vergrößern Sie Ihr Angebot und realisieren Sie Geschäfte auch bei fehlender Reichweite oder Kompetenz. Ihre Kunden profitieren von einem festen Ansprechpartner und schnelleren Ergebnissen durch ein starkes Netzwerk. Im Webinar zeigen wir Schritt für Schritt, wie Sie das Smart Deal System nutzen und Deals strukturiert anbahnen.



Carsten Kögel

Customer Success Manager  
Smart Deal System

#### Termin

Mittwoch, 21.10.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | kostenfrei |
|---------------------------------------|------------|



### Maklersprache 2.0 – So überzeugen Sie in Sekunden

Gerade in der Immobilienbranche, wo es auf Vertrauen, Klarheit und Überzeugungskraft ankommt, ist starke Kommunikation ein echter Gamechanger. In diesem praxisnahen Online-Seminar zeigt Ihnen Kommunikationsexperte Matthias Pöhm, wie Sie mit gezielten Formulierungen, bewusster Körpersprache und klarem Auftreten mehr Wirkung erzielen – am Telefon, im Kundengespräch oder bei Preisverhandlungen.



Matthias Pöhm

Rhetorik- und  
Schlagfertigkeitstrainer

#### Termin

Mittwoch, 21.10.2026, 11:00 – 15:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 199,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 249,00 € |



## Update zum Thema Datenschutz – Was hat sich getan?

Maßnahmen zum Thema Datenschutz müssen in jedem Unternehmen umgesetzt sein. Wie in allen Rechtsgebieten, gibt es hier aber kein "fertig". In diesem Webinar möchten wir Sie über die Neuerungen zum Thema Datenschutz informieren. Zur Einhaltung des Datenschutzes ist die Datensicherheit eines der tragenden Pfeiler - erfahren Sie, welche technischen Updateklungen, welche Risiken und Lösungen es hier gibt.



**Eric Drissler**

externer Datenschutzbeauftragter,  
Datenschutzauditor

### Termin

Freitag, 23.10.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 59,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 109,00 € |

## Kommunikation für Frauen in der Immobilienbranche

Kompetenz allein reicht oft nicht aus, um gehört zu werden. Gerade Frauen erleben im Berufsalltag, dass sie sich häufiger erklären oder anpassen als nötig. Kommunikation ist hier der entscheidende Hebel. Dieses Webinar richtet sich an Frauen in der Immobilienbranche, die ihre kommunikative Wirkung gezielt stärken möchten. Im Mittelpunkt stehen klare Sprache, Präsenz und der souveräne Umgang mit typischen Gesprächsdynamiken – ohne Härte, aber mit Haltung.



**Saskia Rutner**

Kommunikationswissenschaftlerin  
(M.A.)/-trainerin

### Termin

Mittwoch, 28.10.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |

## Ausgewählte Probleme aus dem Gewerbemietrecht

Das Seminar behandelt praxisrelevante Fragestellungen rund um aktuelle Problemfelder des Gewerbemietrechts. Themen sind u.a. Textform, Mietanpassung, Mängelrechte und Vertragsbeendigungen. Anhand von Beispielen und aktueller Rechtsprechung werden Lösungsansätze und Gestaltungstipps für die Praxis vermittelt. Ideal für Praktiker der Immobilienwirtschaft.



**Ricarda Breiholdt**

Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht,  
Rechtsberaterin im IVD Nord

### Termin

Donnerstag, 29.10.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 59,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 109,00 € |



### Kunden gewinnen oder Alleinauftrag verlieren – Modul 2

Wer Eigentümer nicht lesen kann, verliert Geld, denn Verkäufer entscheiden nicht rational, sondern emotional. Wer die Motive, Ängste und Persönlichkeit seines Gegenübers nicht erkennt, verliert Vertrauen, bekommt unrealistische Preisvorstellungen nicht korrigiert und scheitert häufig bereits vor dem Maklervertrag.



Robert Elze



Marc Schmidt

#### Termin

Montag, 02.11.2026, 14:00 – 16:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 169,00 €  
Nicht-Mitglieder: 199,00 €



### KI verstehen und anwenden. Ein Praxistag

Erhalten Sie einen fundierten Überblick über die wichtigsten KI-Werkzeuge für die Immobilienpraxis und lernen Sie, wie Sie diese direkt sinnvoll einsetzen. Das spart Zeit, reduziert Aufwand bei Routineaufgaben und steigert die Qualität der Kommunikation mit Eigentümern sowie Kunden. Das Seminar richtet sich an Makler:innen und Verwalter:innen ohne oder mit geringen Vorkenntnissen. Praktische Anwendungsfälle stehen im Fokus. Alle Teilnehmenden erhalten ein digitales Workbook mit Prompt-Hilfen und Vorlagen zum direkten Loslegen.

#### Ziele des Seminars:

- Entwicklung wirkungsvoller Prompts entsprechend wesentlichen Prompt-Prinzipien
- Erprobung konkreter Anwendungsfälle:  
Exposés effizienter erstellen | Gesprächsleitfäden entwickeln | Rohbaubilder durch KI optisch aufwerten (Stichwort: Homestaging) | Infografiken für Eigentümerversammlungen oder Social Media erzeugen



Katrin Friedel

KI-Expertin und Immobilienprofi

#### Termin

Montag, 02.11.2026, 09:00 – 17:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

Intercity Hotel Hannover Hauptbahnhof Ost,  
Andreas-Hermes-Platz 1, 30161 Hannover

#### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 349,00 €  
Nicht-Mitglieder: 399,00 €



## CO-Kostenaufteilung in der Wohnraummiete. Darauf gilt es zu achten

Die Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Kosten gehört inzwischen zu den zentralen Themen der Mietverwaltung. Mit dem Inkrafttreten des CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetzes (CO<sub>2</sub>KostAufG) hat sich die bisherige Systematik der Heizkostenabrechnung grundlegend verändert. Die vollständige Umlage der CO<sub>2</sub>-Kosten auf den Mieter ist nicht mehr zulässig; stattdessen erfolgt eine gestufte Verteilung zwischen Vermieter und Mieter, die unmittelbar an den energetischen Zustand des Gebäudes anknüpft.



**Laura Eckert-Rinaldo**  
Dozentin, Master of Arts  
in Real Estate

### Termin

Montag, 02.11.2026, 18:00 – 20:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |

## Sicherer Umgang mit Schimmel

Schimmelbefall ist in Mietobjekten ein häufiges Problem. Doch welche rechtlichen Pflichten haben Vermieter und Mieter? In diesem Seminar erläutert Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinaldo die rechtlichen Rahmenbedingungen bei Schimmelpilzbildung. Betrachter werden Schimmel als Mangel, Ansprüche beider Parteien sowie Fragen zu Darlegungs- und Beweislast und Gutachten zur Beweissicherung. Praxisnah veranschaulicht sie die Thematik anhand konkreter Beispiele und aktueller Urteile.



**Laura Eckert-Rinaldo**  
Dozentin, Master of Arts  
in Real Estate

### Termin

Dienstag, 03.11.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |

## Update Maklerrecht

Sie erhalten einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht sowie über die neuen Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Welche Fallstricke in der täglichen Makler-Praxis gilt es zu erkennen und wie können und sollten Sie provisionssichernd handeln.



**Ricarda Breiholdt**  
Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht,  
Rechtsberaterin im IVD Nord

### Termin

Mittwoch, 04.11.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 59,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 109,00 € |

### Schönheit als Aspekt von Nachhaltigkeit in der Architektur?

Die Nachhaltigkeit in der Architektur wird meist rein technisch betrachtet, während die emotionale Seite unbeachtet bleibt. Dies wird dem Menschen als fühlendem Wesen nicht gerecht. Ressourcenverbrauch und Emissionen erzwingen eine Werteververschiebung weg von der linearen Verbrauchswirtschaft. Krisen wie der Klimawandel zeigen, dass wir der Natur mehr Respekt entgegenbringen müssen. Wir brauchen einen Wandel, der emotionale Werte und Schönheit wieder stärkt.



**Dr. Dipl.-Ing. Hans-Peter Höhn**  
Freier Architekt

#### Termin

Freitag, 06.11.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 59,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 109,00 € |



### Brandschutz im Bestand

Der Brandschutz hat in Deutschland einen extrem hohen Stellenwert. Bei Verstößen geht es im Ernstfall oft um Brandfälle mit schwerwiegenden Folgen. Neben baulichen Aspekten übersehen Verwalter häufig über Jahre entstandene Brandlasten. Dieses Seminar vermittelt anhand praktischer Beispiele, welche Regeln für Bestandsgebäude gelten und wann der Bestandschutz endet. Auch ungenehmigte, aber vermietete Dachgeschosswohnungen werden thematisiert. Lernen Sie, Gefahren frühzeitig zu erkennen und Risiken für Ihre Immobilie wirksam vorzubeugen.



**Dr. rer. nat. Angelina Trappen**  
Geschäftsbereichsleitung  
Schadstoffe der Grieseler GmbH

#### Termin

Montag, 09.11.2026, 10:00 – 16:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 169,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 219,00 € |



### Konfliktfreie Kommunikation bei der Wohnungsvorabnahme

Die Abnahme und Übergabe einer Wohnung führt oft zu Konflikten: Ausziehende möchten kaum noch investieren, während Nachmieter eine top-renovierte Wohnung erwarten. Vor diesem Hintergrund und aufgrund einer sich wandelnden Rechtsprechung entstehen bei Wohnungsabnahmen immer häufiger Auseinandersetzungen. Erschwerend kommt hinzu, dass sich Wohnungsunternehmen beim Zustand der Immobilie bei Rückgabe nicht selten in einer rechtlichen Grauzone bewegen.



**Prof. Dr. Matthias Neu**  
Diplom Kaufmann, Hochschule  
Darmstadt, Autor

#### Termin

Dienstag, 10.11.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |



## No Excuses Preis sichern, Provision sichern, Abschluss sichern – Modul 3

Die meisten Makler verlieren nicht an der Konkurrenz – sondern in der Verhandlung. Jeder Preisnachlass, jeder ungelöste Einwand und jede unsichere Antwort kostet Geld. Erfolgreiche Makler erkennen Verhandlungsspielräume, lösen Widerstände professionell und führen Gespräche konsequent zum Abschluss.



**Robert Elze**



**Marc Schmidt**

### Termin

Dienstag, 10.11.2026, 14:00 – 16:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 169,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 199,00 € |

## Komm' auf den Punkt – Wirkungsvoll argumentieren

Um zu überzeugen, brauchen Sie schlüssige Argumente. Kundengespräche, Verhandlungen und Präsentationen laufen deutlicher erfolgreicher, wenn Sie Ihren Standpunkt klar und souverän darstellen. Dieses Kommunikationstraining vermittelt Ihnen, wie Sie überzeugende Argumentationen für unterschiedliche Situationen aufbauen und sich auf das Wesentliche konzentrieren. Steigern Sie Ihre Argumentationskompetenz und punkten Sie gezielt mit den Mitteln der angewandten Rhetorik.



**Saskia Rutner**

Kommunikationswissenschaftlerin  
(M.A.)/-trainerin, Schauspielerin,  
Sprecherin

### Termin

Mittwoch, 11.11.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 69,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 119,00 € |

## Kundenorientierte Kommunikation bei Modernisierungsvorhaben

Modernisierungsmaßnahmen erhöhen den Gebrauchswert der Mieträume oder sparen Energie, bedeuten jedoch oft einen Eingriff in die Privatsphäre der Mieter. Der Erfolg hängt maßgeblich von einer ehrlichen Kommunikation, Integration und Betreuung ab. Um Widerstände frühzeitig abzubauen, müssen Mieter rechtzeitig einbezogen und individuelle Lösungen ermöglicht werden. Dieses Seminar sensibilisiert Ihre Mitarbeiter für stärkere Kundenorientierung und vermittelt Lösungsstrategien, um Modernisierungen für Vermieter und Mieter erfolgreich umzusetzen.



**Prof. Dr. Matthias Neu**

Diplom Kaufmann, Hochschule  
Darmstadt, Autor

### Termin

Donnerstag, 12.11.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |



### Werte finden und erklären

Die Marktpreiseinschätzung ist das Herzstück jeder Immobilientransaktion – und weicht oft von den Vorstellungen der Eigentümer ab. Wie lassen sich Bewertungen verständlich erklären? Wie verknüpft man Kaufpreise mit dem aktuellen Zinsumfeld und den Finanzierungsmöglichkeiten der Käufer? Welche typischen Denkfehler machen Verkäufer und wie entkräftet man sie plausibel? Nehmen Sie „Immobilienbewertung in a nutshell“ mit zum Termin und überzeugen Sie Kunden durch hervorragendes Know-how und stichhaltige Argumente.



**Anne Brakhoff**

zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, Referentin und Podcasterin

#### Termin

Freitag, 13.11.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |



### Altersfinanzierung mittels Immobilienverrentung

Viele Rentner stehen vor der Herausforderung, dass die Rente für Pflege, Sanierung oder den altersgerechten Umbau der Immobilie nicht reicht. Wer im Eigenheim wohnen bleiben und gleichzeitig Kapital freisetzen möchte, nutzt Modelle wie Verkauf mit Rückmiete, Nießbrauch oder Wohnungsrecht. Die Vermittlung verlangt fundiertes Know-how rund um die Immobilienverrentung und die Bewertung belasteter Objekte. In diesem Seminar lernen Sie, juristische sowie praktische Hürden erfolgreich zu meistern und Senioren zielgerichtet zu beraten.



**Janine Hardi**

Rechtsanwältin, Gründerin des Beratungsunternehmens RentePlusImmobilie

#### Termin

Montag, 16.11.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |



### Die Bewertung von Baulasten & Grunddienstbarkeiten

Die deutsche Wertermittlung richtet sich nach Vergleichs-, Sach- und Ertragswertverfahren. Laut ImmoWertV und ImmoWertA wird zunächst ein vorläufiger Verfahrenswert ermittelt, ehe nach der Marktanpassung besondere objekt-spezifische Grundstücksmerkmale wie Baulasten und Grunddienstbarkeiten berücksichtigt werden. Wie geht man in der Praxis mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten, Trafostationen oder Stellplatznachweisen um? In diesem Webinar lernen Sie die rechtlichen Unterschiede kennen und erhalten einfache Lösungsansätze für eine präzise Kaufpreiseinschätzung.



**Andreas Habath**

Diplom Immobilienwirt (EIA), nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

#### Termin

Dienstag, 17.11.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 69,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 119,00 € |



# Messen.

Zuverlässige Geräteinfrastruktur.

# Monitoren.

Analyse und Bewertung.

# Managen.

Komfortable Immobilienoptimierung.

Teil der  
**LÖSUNG**

 **BRUNATA  
METRONA**

**Damit aus Daten bessere  
Entscheidungen werden.**

Verlässliche Daten sind die Basis für effiziente Immobilien. Wir erfassen Verbräuche, schaffen Transparenz und machen daraus konkrete Handlungsmöglichkeiten. So entlasten wir Ihre Verwaltung, unterstützen einen effizienten Energieeinsatz und die zukunftsfähige Entwicklung Ihrer Immobilien.

[brunata-metrona.de](https://www.brunata-metrona.de)

### Abmahnungen vermeiden – Stolperfallen in der Immobilienwerbung!

Die meisten Rechtsstreitigkeiten und Abmahnungen, die nicht nur Zeit, sondern auch Geld kosten, können vermieden werden, wenn die Grundlagen des Werberechts berücksichtigt werden. Zu beachten ist, dass sich das Recht aufgrund von Vorgaben aus der EU immer wieder verändert: Ab dem 27. September 2026 werden beispielsweise neue Vorgaben für das Werben mit Nachhaltigkeitssiegeln gelten. Oft ist auch die Kenntnis von aktueller Rechtsprechung entscheidend, um sich vor Abmahnungen zu schützen.



**Jennifer Beal**

Rechtsanwältin, Geschäftsführerin der Wettbewerbszentrale Berlin

#### Termin

Dienstag, 17.11.2026, 14:00 – 16:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 119,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 169,00 € |



### Von der Kundenzufriedenheitsnachfrage zur Empfehlung

Passive Empfehlungen entstehen nur, wenn Kundenerfahrungen durchweg positiv sind. In diesem Seminar beleuchten wir Customer Experience Management (CEM) und zeigen, warum die größte Herausforderung im Immobilieneinkauf liegt – wo Persönlichkeit das entscheidende Alleinstellungsmerkmal ist. Zudem erfahren Sie, wie feinfühlig Belohnungsmechanismen Empfehlungen gezielt forcieren, ohne aufdringlich zu wirken. Mit dem Werkzeug „Referral“ und Prinzipien des Influencer-Marketings nutzen Sie hochgradig glaubwürdige Stimmen für Ihren Geschäftserfolg.



**Werner Schölgens**

Referent und Fachbuchautor

#### Termin

Mittwoch, 18.11.2026, 10:00 – 13:15 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 109,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 159,00 € |



### Handyvideos weiterentwickelt (aber genauso einfach)

Mit einfachen Mitteln konzipieren und drehen Sie werbewirksame Immobilienvideos, die kurz, abwechslungsreich und authentisch sind. In diesem Webinar entdecken Sie die Unterschiede zwischen Facebook, Instagram sowie TikTok und sprechen genau Ihre Zielgruppe an. Sie lernen, Voiceovers zu erstellen, Untertitel effektiv zu nutzen und Videoschnipsel so zusammenzustellen, dass maximales Interesse geweckt wird. Auch das Kommentieren fremder Inhalte mit eigenem Videobild ist kinderleicht. Bringen Sie Dynamik in Ihre Vermarktung und begeistern Sie Zuschauer!



**Stephanie Schäfer**

Sachverständige für Immobilienbewertung, Youtuberin

#### Termin

Donnerstag, 19.11.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |



## Strategie beginnt bei Dir

Wir entwickeln oft Strategien für Unternehmen, Teams oder Projekte – doch wie strategisch führen wir uns selbst? In diesem kompakten Live-Online-Workshop lädt die systemische Business Coachin Melanie Landahl dazu ein, die eigene berufliche Situation zu beleuchten: Wo stehen Sie wirklich, was bedeutet Erfolg für Sie heute und passen Ihre bisherigen Strategien noch zu Ihren Zielen? Der Workshop gibt wertvolle Impulse sowie Raum zur Selbstreflexion. Gewinnen Sie einen strukturierten Blick und konkrete Fragen für Ihre nächsten Entscheidungen.



**Melanie Landahl**

Executive Coach & strategische Sparringspartnerin

### Termin

Freitag, 20.11.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 69,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 119,00 € |

## Gezielt und sicher zur Maklerprovision – Modul 4

Die meisten Provisionen gehen nicht verloren – sie werden nie konsequent verfolgt. Unqualifizierte Leads, fehlende Nachverfolgung und unsichere Abschlussgespräche kosten Makler jeden Tag Aufträge und Umsatz. In diesem Modul lernen Sie, Ihre Pipeline systematisch zu steuern, wertvolle Kunden zu identifizieren und mit bewährten Abschlusstechniken mehr Geschäfte erfolgreich zum Abschluss zu bringen.



**Robert Elze**



**Marc Schmidt**

### Termin

Montag, 23.11.2026, 14:00 – 16:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 169,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 199,00 € |

## Nachträgliche Optimierung bei Bestandsimmobilien

Die Bewirtschaftung von Wohnimmobilien steht im Spannungsfeld zwischen Eigentümerinteressen und sozialem Mieterschutz. Während Vermieter stabile Einnahmen anstreben, schützt das Gesetz Mieter vor übermäßigen Erhöhungen. Für Eigentümer, Verwalter und Makler ist eine kontinuierliche Mietanpassung essenziell, um die Wirtschaftlichkeit von Bestandsimmobilien langfristig zu sichern. Ein bewährtes Instrument bietet hierbei die Indexmiete (§ 557b BGB): Sie ermöglicht eine automatische Kopplung der Miete an die Preisentwicklung ohne Zustimmungspflicht.



**Bernd Lemke**

Jurist und Betriebswirt, Fachautor

### Termin

Dienstag, 24.11.2026, 10:00 – 13:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 129,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 179,00 € |

### Psychische Gefährdungsbeurteilung professionell umsetzen

Die Anforderungen an Immobilienverwaltungen sind durch Gesetzgebung, steigende Erwartungen und höhere Komplexität stark gewachsen. Digitalisierung und KI unterstützen dabei zwar, ersetzen jedoch nicht menschliche Kompetenz und funktionierende Arbeitsstrukturen. Das Seminar zeigt, wo die Grenzen moderner Arbeit in der Immobilienverwaltung liegen und wie bestehende Strukturen weiterentwickelt werden können. Ziel ist es, Leistungsfähigkeit, Qualität und Verlässlichkeit nachhaltig zu steigern und Ihre Verwaltung zukunftssicher aufzustellen.



**Andreas Müller**

Feel-Good-Manager (IHK),  
zertifizierter Redner,  
Change Manager

#### Termin

Mittwoch, 25.11.2026, 10:30 – 11:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 59,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 109,00 € |



### Viel Lärm um Nichts

Das Thema Lärm im Mietrecht erhitzt viele Gemüter. Wann liegt konkret ein Mangel der Mietsache durch übermäßigen Lärm vor und wie geht man souverän mit Nachbarschaftsanzeigen um? In diesem Seminar widmen wir uns den entscheidenden Fragen: Welche Schritte können Vermieter oder Verwalter bei einer Mietminderung einleiten? Und welche Konsequenzen drohen, wenn der Vermieter selbst Ursache der Lärmbelästigung ist? Anhand praktischer Beispiele erhalten Sie wertvolle Tipps für den Berufsalltag, damit „viel Lärm um nichts“ gar nicht erst entsteht.



**Laura Eckert-Rinallo**

Dozentin, Master of Arts  
in Real Estate

#### Termin

Mittwoch, 25.11.2026, 14:00 – 16:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |



### Grundlagen der Gebäudetechnik

Die Anforderungen an die Gebäudetechnik steigen kontinuierlich und verlangen fundiertes Grundlagenwissen. In diesem Webinar erwerben Sie Kenntnisse in den Bereichen Heizung, Klima, Lüftung und Sanitär. Sie lernen, Altbestand zu identifizieren, Erneuerungsbedarf richtig einzustufen und notwendige Sanierungsmaßnahmen sinnvoll zu kombinieren. So erhalten Sie das theoretische und praktische Rüstzeug, um technische Facility Services im Berufsalltag fachgerecht zu begleiten und zu betreuen.



**Marcus Dunst**

Grieseler GmbH

#### Termin

Donnerstag, 26.11.2026, 10:00 – 16:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 169,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 219,00 € |



## MitarbeiterInnenschulung zum Thema Datenschutz

Das Sensibilisieren der Mitarbeiter für den Datenschutz ist essenziell, um die Vorgaben der DSGVO verlässlich einzuhalten. Kernthema dieses Webinars ist es, ein solides Grundverständnis für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten zu vermitteln und den Teilnehmenden Sicherheit für den Alltag zu geben. Es richtet sich besonders an Unternehmen ohne eigenen Datenschutzbeauftragten (Art. 39 Abs. 1 b DSGVO) und wird mehrfach im Jahr angeboten, um auch neue Mitarbeiter bestmöglich zu schulen.



**Eric Drissler**

externer Datenschutzbeauftragter,  
Datenschutzauditor

### Termin

Freitag, 27.11.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 69,00 €

Nicht-Mitglieder: 119,00 €

## Aktuelles Mietrecht in der Praxis – Update

Der Gesetzgeber hat wieder mehrere Regelungen des Mietrechts, wie die Heizkostenverordnung, das Telekommunikationsgesetz und das Mietspiegelrecht geändert. Der Referent gibt einen Überblick sowohl über diese Novellierungen wie auch über die grundlegenden Urteile des Bundesgerichtshofs.



**Prof. Dr. Ulf Börstinghaus**

Mitbegründer und Ehrenvorsitzender des Deutschen  
Mietgerichtstages e.V.

### Termin

Dienstag, 01.12.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

### Veranstaltungsort

BZ Business Center (am Michel),  
Ludwig-Erhard-Str. 18, 20459 Hamburg

### Teilnehmerpreis pro Person

IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 69,00 €

Nicht-Mitglieder: 119,00 €



### ChatGPT für Hausverwalter – Die besten Prompts und Tipps

ChatGPT kann die Arbeit in der WEG- und Mietverwaltung spürbar erleichtern – von Anschreiben und Abmahnungen bis hin zu Beschlussformulierungen und Protokollen. Entscheidend für gute Ergebnisse ist die richtige Eingabe (Prompting). In diesem Online-Seminar zeigt Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinaldo anhand konkreter Praxisbeispiele, wie Sie die KI effektiv einsetzen. Sie lernen bewährte Prompts kennen, bereiten rechtssichere Texte vor und vermeiden typische Fehler für eine effiziente Nutzung im Verwaltungsaltag.



**Laura Eckert-Rinaldo**

Dozentin, Master of Arts  
in Real Estate

#### Termin

Dienstag, 01.12.2026, 14:00 – 16:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |



### Aktuelles Mietrecht in der Praxis

Das Seminar bietet einen fundierten Überblick über die aktuellen Novellierungen des Mietrechts sowie weitere anstehende Gesetzgebungsänderungen. Der Referent stellt die grundlegende Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs (BGH) zum Wohnraum- und Gewerberaummietrecht prägnant dar. Im Fokus stehen dabei Praxisfragen rund um die Untermieterlaubnis, die Abrechnung von Betriebskosten sowie Mieterhöhungen im preisfreien Wohnungsbau – insbesondere im Kontext von Modernisierungsmaßnahmen. Frischen Sie Ihr Fachwissen auf und sichern Sie Ihre Rechtspraxis ab.



**Prof. Dr. Ulf Börstinghaus**

Mitbegründer und Ehrenvorsitzender des Deutschen  
Mietgerichtstages e.V.

#### Termin

Mittwoch, 02.12.2026, 09:00 – 16:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

Lindner Hotel Hamburg am Michel, Neanderstr.  
20, 20459 Hamburg

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 279,00 € |
| Nicht-Mitglieder:                     | 379,00 € |



deutsche-bank.de/  
depotwechsel

# SIE LEGEN AN. WIR LEGEN WAS DRAUF: **BIS ZU 7.500 € PRÄMIE.\***



Jetzt Termin vereinbaren und  
**Prämie sichern**



- ✓ Für die Erhöhung Ihres Depotvolumens
- ✓ Für den Depotwechsel von einer anderen Bank zu uns
- ✓ Für die erstmalige Eröffnung eines Depots

\*Für den Übertrag von Depotvolumen oder die Anlage von Kontoguthaben in Wertpapieren von mindestens 10.000 Euro auf ein Depot der Deutschen Bank erhalten Sie eine Wechselprämie von 0,5% des Volumens, maximal 7.500 Euro (unterliegen dem Steuerabzug). Über die genauen Teilnahmebedingungen informieren Sie unsere Anlageberaterinnen und Anlageberater. Sie können die Teilnahmebedingungen auch unter [deutsche-bank.de/depotwechsel](https://www.deutsche-bank.de/depotwechsel) aufrufen.

Anbieter: Deutsche Bank AG, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main

### Löschung von Kundendaten nach DSGVO zum Jahresende 2026

Müssen Kundendaten nur auf Anfrage gelöscht werden oder auch eigenständig durch das Immobilienbüro? In diesem Webinar dreht sich alles um die rechtssichere Löschung von Daten im Makleralltag. Sie erfahren, welche gesetzlichen Aufbewahrungsfristen wann gelten und wie Sie die Löschung von Kundendaten zum Jahresende systematisch vorbereiten. Besprechen Sie mit unserem Referenten konkrete Fristen und erhalten Sie wertvolle Empfehlungen, um Datenbestände datenschutzkonform und strukturiert zu bereinigen.



**Sven R. Johns**  
Rechtsanwalt

#### Termin

Donnerstag, 03.12.2026, 10:00 – 11:30 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 69,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 119,00 € |



### Problemwohnung Messiehaushalt – Eine Tatortreinigerin klärt auf

Wenn sich die Wohnungstür schon nicht mehr vollständig öffnen lässt, erahnt man bereits, was einen erwartet. Vollgestellte Wohnungen, soziale Armut, Schicksalsschläge und ungeöffnete Briefe lassen sich erkennen. In diesem Seminar erfahren Sie die Gründe, die verschiedenen Formen des Messiesyndroms sowie die möglichen Herangehensweisen an diese ganz besondere Form der großen Herausforderungen.



**Franka Mantei**

Geschäftsführerin Deutsche  
Hygiene- und Infektionsschutz oHG  
(DHI)

#### Termin

Freitag, 04.12.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 59,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 109,00 € |



### Keine Angst vor Geldwäscheprüfung

Die Vorgaben des Geldwäschegesetzes (GwG) gehören zum Makleralltag, wirken in der Praxis jedoch oft unübersichtlich. Dieses Seminar vermittelt einen verständlichen Überblick über Ihre gesetzlichen Pflichten und zeigt konkrete Wege zur praktischen Umsetzung im Betrieb. Erfahren Sie Schritt für Schritt, wann Sie Kaufinteressenten, Verkäufer sowie wirtschaftlich Berechtigte identifizieren müssen und wie Sie Prüfungen rechtssicher dokumentieren. Zudem lernen Sie, wie Sie eine Risikoanalyse erstellen, Zuständigkeiten festlegen und Arbeitsabläufe für Verdachtsfälle etablieren.



**Laura Eckert-Rinaldo**

Dozentin, Master of Arts  
in Real Estate

#### Termin

Dienstag, 08.12.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |



## Die größten Haftungsfallen bei der Wertermittlung

Eine fehlerhafte Immobilienbewertung kann ernste Folgen haben – vom Vertrauensverlust bis hin zu Schadenersatzansprüchen. Da jede Wertexpertise als Gutachten interpretiert werden kann und eine rechtliche Unterscheidung zwischen Kurz- und Komplettgutachten nicht existiert, muss ein nach ImmoWertV ermittelter Marktwert klaren Mindestanforderungen genügen. In diesem Webinar lernen Sie die wichtigsten Haftungsfallen bei Boden-, Vergleichs-, Ertragswert- und Sachwertermittlung kennen. Zudem erhalten Sie wertvolle Praxisempfehlungen für den rechtssicheren Aufbau und Inhalt von Kaufpreisanalysen.



### Andreas Habath

Diplom Immobilienwirt (EIA), nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

### Termin

Dienstag, 08.12.2026, 17:00 – 18:30 Uhr

### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 69,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 119,00 € |



# GLASFASER

## FÜR IHR MEHRFAMILIENHAUS

- Kostenloser Gebäudeanschluss
- Zukunftssichere Technologie
- Ihr regionaler Anbieter in Hamburg
- Alles aus einer Hand (Internet, Telefon, TV, Mobilfunk)

Sie haben noch Fragen?

**040/696963-514** **willy.tel**

### Pflichtschulung gemäß KI-Verordnung

Das Thema KI nimmt auch in der Immobilienwirtschaft einen immer höheren Stellenwert ein. Seit 02. Februar 2025 muss sichergestellt sein, dass die mit KI arbeitenden Personen über eine ausreichende Kompetenz verfügen, das sie sieht die KI-Verordnung (KI-VO) vor. Andernfalls laufen Betriebe Gefahr Bußgelder zu erhalten - sei es aus der KI-Verordnung selbst oder wegen Verstößen gegen die DSGVO.



**Eric Drissler**

externer Datenschutzbeauftragter,  
Datenschutzauditor

#### Termin

Freitag, 11.12.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 59,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 109,00 € |



### Liebe vergeht, Hektar besteht

Scheidung und Tod sind häufige Anlässe für den Immobilienverkauf – das belegt die Scheidungsquote eindrücklich. Um Eigentümer in dieser emotional wie rechtlich herausfordernden Lebensphase kompetent zu begleiten, müssen Makler die wesentlichen Hintergründe kennen. Wie läuft ein Scheidungsverfahren ab? Warum ist das Trennungsjahr entscheidend? Und welche vermögensrechtlichen Folgen haben Immobilienscheidungen? In diesem Webinar lernen Sie, juristische Zusammenhänge zu verstehen und Betroffene empathisch wie fachkundig als Experte zu beraten.



**Anne Brakhoff**

zertifizierte Sachverständige für  
Immobilienbewertung, Referentin  
und Podcasterin

#### Termin

Mittwoch, 16.12.2026, 10:00 – 12:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 89,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 139,00 € |



### Rechtlich fit für das nächste Jahr

Sind Sie – auch rechtlich – fit für das Jahr 2027? Wir schauen zurück auf die essentiellen rechtlichen Änderungen im laufenden Jahr und blicken auf das, was Sie als Verwalter, Makler und Sachverständige im neuen Jahr erwartet.



**Ricarda Breiholdt**

Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht,  
Rechtsberaterin im IVD Nord

#### Termin

Donnerstag, 17.12.2026, 10:00 – 11:00 Uhr

#### Veranstaltungsort

An Ihrem Schreibtisch

#### Teilnehmerpreis pro Person

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: | 59,00 €  |
| Nicht-Mitglieder:                     | 109,00 € |



KI FÜR IMMOBILIENPROFIS

Die kürzeste  
Weiterbildung  
in diesem Heft:

# 30 Sek.

So lange braucht **AreaButler** für ein fertiges Exposé:  
interaktive Lagekarte, Lagetext und  
Objektbeschreibung in deinem Stil. Direkt in **onOffice**  
und **Propstack**.

**8.000+**

IMMOBILIENPROFIS

**500+**

MAKLERBÜROS

**1.100**

EXPOSÉS / WOCHE



AreaButler



**Live-Demo,  
30 Minuten.**

Kostenlos und  
unverbindlich

[areabutler.de/demo](https://areabutler.de/demo)

## KONTAKTIEREN SIE UNS:

TEL 040 - 88 18 735 - 0  
FAX 040 - 88 18 735 - 110  
MAIL [info@el-pa.de](mailto:info@el-pa.de)  
WEB [www.el-pa.de](http://www.el-pa.de)  
ADRESSE EL-PA GmbH  
Mühlendamm 72a  
22087 Hamburg  
INSTAGRAM [elpa.gmbh](https://www.instagram.com/elpa.gmbh)  
FACEBOOK [el-pa.gmbh](https://www.facebook.com/el-pa.gmbh)

**ALLES AUS EINER HAND...**



ABFALLMANAGEMENT | GEBÄUDEMANAGEMENT | BAUSERVICE

Eine saubere Sache.

## WENN'S SAUBER LAUFEN SOLL: EL-PA

### ABFALLMANAGEMENT

- Abfall- und Kostenoptimierung
- Behältertransport
- Sperrmüll und Entrümpelung
- Boxen- und Behälterreinigung
- Müllstandplatzbau mit Konzept

### GEBÄUDEMANAGEMENT

- Objektbetreuung
- Haustechnik
- Verkehrssicherungspflicht (VSP)
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege und -planung
- Winterdienst
- Notdienst 24/7

### BAUSERVICE

- Abbrucharbeiten
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Tapezierarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Treppenhaus- und Wohnungssanierung

## Hinweise zur gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung und zum Immobilien Weiterbildungssiegel

Für die Teilnahme an einem Seminar oder einer Vortragsveranstaltung des IVD Nord erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Seit dem 24. Juli 2026 gelten unterschiedliche Regelungen für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter. Während die gesetzliche Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler weggefallen ist, bleibt sie für Wohnimmobilienverwalter unverändert bestehen. Mit diesen Zertifikaten können Sie i. d. R. nachweisen, dass Sie der gesetzlichen Fortbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung nachkommen. Auf dem Zertifikat sind die Inhalte gemäß dem vorgegebenen Themenkatalog sowie die Netto-Zeitstunden ausgewiesen. Die Angabe der Zeitstunden ergibt sich aus der Seminardauer abzüglich der eingeplanten Pausen.

Der IVD steht seit Jahren für eine hohe berufliche Qualifikation und Qualität. Ein zentrales Anliegen des IVD ist die kontinuierliche fachliche Fort- und Weiterbildung seiner Mitglieder. Das Immobilien Weiterbildungssiegel des IVD wurde eingeführt, damit IVD-Mitglieder ihre Fortbildungsaktivitäten noch besser nach außen

transportieren können. Das IVD Logo in Verbindung mit dem Immobilien Weiterbildungssiegel steht für Professionalität und Vertrauen. Um eine gleichbleibend hohe Qualität zu gewährleisten, wird das Immobilien Weiterbildungssiegel jedes Jahr neu vergeben und erfordert eine bestimmte Mindeststundenanzahl Fortbildungs-/ Seminarveranstaltungen, die durch das Mitglied selbst besucht werden müssen. Weiterbildungsstunden von Mitarbeitern können nicht angerechnet werden. Ausgewiesen werden auf dem Teilnehmer-Zertifikat die IVD-Fortbildungsstunden. 15 absolvierte Fortbildungsstunden in einem Kalenderjahr berechtigen Sie als IVD-Mitglied seit 2021 zum Führen des Immobilien Weiterbildungssiegels.

### Wer kann das Immobilien Weiterbildungssiegel führen?

Nur IVD-Mitglieder, die satzungsgemäß berechtigt sind, das IVD-Logo zu führen, dürfen nach Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen auch das Immobilien Weiterbildungssiegel tragen. Um Ihr aktuelles Zertifikat freizuschalten, müssen Sie jeweils im Vorjahr ausreichend Fortbildungen absolviert haben. Es steht Ihnen dann ab dem 1. Januar des folgenden Jahres zum Download bereit.



## Impressum

### Herausgeber:

IVD-Nord-Service GmbH  
Büschstraße 12, 20354 Hamburg  
Telefon 040 35 75 99 19  
Telefax 040 34 58 95  
E-Mail: [seminare@ivd-nord.de](mailto:seminare@ivd-nord.de)  
[www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)  
Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161  
Steuer-Nummer: 1745900158

### Vorstand IVD Region Nord e.V.:

**Anika Schönfeldt-Schulz**, Vorsitzende des IVD Nord e.V.  
**Maria del Carmen Weber**, Stellv. Vorsitzende und  
Schatzmeisterin des IVD Nord  
**Carl-Christian Franzen**, Stellv. Vorsitzender des IVD  
Nord in Hamburg  
**Carsten Henningsen**, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord  
in Schleswig-Holstein  
**Tom Hübner**, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in  
Mecklenburg-Vorpommern  
**Jan Mettenbrink**, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in  
Niedersachsen

**Stephan Röpke**, Stellv. Vorsitzender des IVD Nord in  
Bremen

### Geschäftsführer:

Peter-G. Wagner

IVD-Nord-Service GmbH, c/o IVD Region Nord e.V.  
Hamburger Sparkasse  
IBAN DE07 2005 0550 1280 1252 02  
BIC HASPDEHHXXX

**Fotos:** AdobeStock; westhmus/unsplash.com

## 30 Fortbildungsverpflichtung

### Wie werden besuchte Fortbildungen anerkannt?

Gehen Sie in den passwortgeschützten Mitgliederbereich der IVD-Homepage auf <https://ivd.net/exklusiv-fuer-mitglieder> zu IVD-Weiterbildungskonto und wählen Sie das Jahr aus, in dem Sie die Fortbildung besucht haben. Laden Sie dann Ihre Weiterbildungszertifikate einzeln als PDF oder Bilddatei hoch. Dadurch werden die Zertifikate Ihrer Mitgliedsakte hinzugefügt. Wenn Sie 15 Bildungsstunden erreicht haben, liegt ab dem 1. Januar des kommenden Jahres in Ihrem Mitgliederbereich das Immobilien Weiterbildungssiegel für Sie zum Download bereit.



Weitere Informationen:

<https://ivd.net/service/ivd-weiterbildungssiegel>

Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage: [www.ivd.net/ivd-nord/seminare](http://www.ivd.net/ivd-nord/seminare)

## 4. Niedersächsisches Immobilienforum

mit anschließendem Herbstempfang

**Dienstag**  
**17. November 2026**  
13:00 Uhr

**VGH Versicherungen (Haus D)**  
Warmbüchenkamp 8  
30159 Hannover



Jetzt anmelden!



[www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)

## Echte **Partnerschaft.** Für echten Erfolg.

Schneller zum perfekten  
Abschluss – mit unserer fairen  
und transparenten Immobilien-  
Partnerschaft.



Jetzt scannen und  
**mehr** erfahren!



Deutsche  
Immobilien-Akademie  
an der Universität Freiburg

Jetzt starten!  
Kontaktstudiengang  
Sachverständigenwesen  
Studienbeginn:  
**31. August 2026**  
in Hamburg



Termine  
**2026/27**  
jetzt online!

**JETZT VORMERKEN:**

## **IHRE SEMINAR- UND TAGUNGSTERMINE 2026/2027**

---

- 📅 29./30.10.2026: Freiburger Immobilientage
- 📅 18.02.2027: Norddeutscher Sachverständigentag
- 📅 18./19.03.2027: Immobilien-Fachseminar

Das gesamte Seminarprogramm für 2026/2027  
finden Sie unter [dia.de/seminare](http://dia.de/seminare)

[www.dia.de](http://www.dia.de)

